Než začnete vyplňovat tiskopis, přečtěte si, prosím, pokyny.

Vytištěno aplikací **EPO**

Finančnímu úřadu pro
Středočeský kraj

Územnímu pracovišti v, ve, pro
Praha-východ

101 Daňové identifikační číslo
CZ

otisk podacího razítka finančního úřadu

102 Fyzická osoba[1]) X — Rodné číslo 5005261/236

103 Právnická osoba[1]) — Identifikační číslo

104 Poplatník provozuje zemědělskou výrobu a chov ryb[1])

Počet listů k dani z pozemků: 2
Počet listů k dani ze staveb a jednotek: 1
Počet příloh k listům: 0
Počet příloh ostatních: 0

	řádné[1])	dílčí[1])	dodatečné[1])	zkrácené dodatečné[1])	opravné[1])
105 **Daňové přiznání**	X				

106 Důvody pro podání dodatečného daňového přiznání
a) datum zjištění důvodů (den, měsíc, rok)
b) popis důvodů pro podání dodatečného daňového přiznání

106a Datum úmrtí poplatníka – vyplňte, podáváte-li daňové přiznání za zemřelého

PŘIZNÁNÍ

k dani z nemovitých věcí na zdaňovací období roku 2019

podle zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

I. ODDÍL – údaje o poplatníkovi daně

107 Příjmení
Kadlas

108 Rodné příjmení

109 Jméno(-a)
Martin

110 Tituly
Ing

111 Název právnické osoby

112 Adresa místa pobytu fyzické osoby / sídla právnické osoby:
a) obec: PRAHA 3
b) PSČ: 13000
c) stát: ČESKÁ REPUBLIKA
d) část obce / ulice: Konětvova
e) číslo popisné/orientační: 910/61

113 Kontaktní údaje:
a) telefon: 739694648
b) e-mail: martin@kadlas.com
c) identifikátor datové schránky

114 Čísla účtů u bank, spořitelních a úvěrních družstev:
14242/0300

[1]) označte křížkem odpovídající variantu

II. ODDÍL – údaje k dani z pozemků

List číslo: 1

Počet příloh k listu: 0

201 **Předmět daně z pozemků** A

Pozemky:
A – orná půda, chmelnice, vinice, zahrada, ovocný sad
B – trvalý travní porost (dříve louka, pastvina)
C – hospodářský les
Kód souboru lesních typů – pouze u druhu pozemku C
D – rybník s intenzivním a průmyslovým chovem ryb
E – zastavěná plocha a nádvoří
F – stavební pozemek
G – ostatní plocha

Zpevněné plochy pozemků, užívané k podnikání nebo v souvislosti s ním:
X – zemědělská prvovýroba, lesní a vodní hospodářství
Y – průmysl, stavebnictví, doprava, energetika, ostatní zemědělská výroba, ostatní druhy podnikání

202 Datum zápisu vkladu práva vlastnického nebo datum splnění podmínek pro nabytí vlastnického práva k nemovité věci vydražené v dražbě (vyplňte jen, pokud na tomto listu přiznáváte předmět daně v pozdějším termínu podle § 13a odst. 11 nebo odst. 12 zákona)

den měsíc rok

204 Název obce: ZDIBY

205 Název katastrálního území: PŘEMYŠLENÍ

206 Kód katastrálního území: 792403

207 Parcely – v případě nedostatečného počtu následujících položek použijte přílohu k listu – tiskopis 25 5534

a) parcelní číslo	b) výměra parcely nebo zpevněné plochy v m²	c) právní vztah	d) výměra zastavěná zdanitelnými stavbami v m²	e) právní důvody nároku na osvobození	f) nárok na osvobození ve výměře v m²	g) poslední rok osvobození
115/20	238,00	V				
/						
/						
/						
/						
/						

208 Výměra v m² celkem, a to i z příloh k tomuto listu:

a) výměra celkem	b) zastavěno zdanitelnými stavbami	c) nárok na osvobození
238,00	0,00	0,00

209 Popis změn, důvody k uplatnění nároku na osvobození

Č. ř.	Výpočet daně z pozemků	Poplatník	Měrná jedn.	Finanční úřad
210	Celková výměra pozemku snížená o výměru zastavěnou zdanitelnými stavbami, celková výměra stavebního pozemku nebo zpevněné plochy	238,00	m²	
211	Cena pozemku za 1 m² podle § 5 odst. 1 a 2 zákona – vyplňte pouze u předmětů daně A až D	11,33	Kč	
212	Základ daně podle § 5 odst. 1 a 2 zákona (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru) – vyplňte pouze u předmětů daně A až D	2697	Kč	
213	Sazba daně podle § 6 odst. 1 zákona – vyplňte pouze u předmětů daně A až D	0,75	%	
214	Základ daně podle § 5 odst. 3 zákona – vyplňte pouze u předmětů daně E až G, X a Y		m²	
215	Sazba daně podle § 6 odst. 2 zákona – vyplňte pouze u předmětů daně E až G, X a Y	,	Kč/m²	
216	Koeficient podle § 6 odst. 4 zákona – vyplňte pouze u předmětu daně F	,		
217	**Daň z pozemků (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru)**	21	**Kč**	
218	Nárok na osvobození ve výměře	0,00	m²	
219	Výše nároku na osvobození podle § 4 zákona (uveďte na 2 desetinná místa)		Kč	
220	**Daň z pozemků po uplatnění nároku na osvobození (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru)**	21	**Kč**	
221	Spoluvlastnický podíl na pozemku nebo zpevněné ploše – uveďte pouze, pokud přiznáváte daň za spoluvlastnický podíl na pozemku nebo zpevněné ploše — a) čitatel			
	b) jmenovatel			
222	**Daň z pozemků (v případě přiznání podílu na dani z pozemku se zaokrouhlí na celé Kč nahoru)**	21	**Kč**	
223	Místní koeficient podle § 12 zákona			
224	**Výsledná daň z pozemků po úpravě místním koeficientem podle § 12 zákona**		**Kč**	

daňové identifikační číslo / identifikační číslo / rodné číslo

Poplatník daně: 500526236

zdaňovací období – rok: 2019

List k dani z pozemků

List číslo: 2

Počet příloh k listu: 0

II. ODDÍL – údaje k dani z pozemků

201 **Předmět daně z pozemků**: A

Pozemky:
A – orná půda, chmelnice, vinice, zahrada, ovocný sad
B – trvalý travní porost (dříve louka, pastvina)
C – hospodářský les
Kód souboru lesních typů – pouze u druhu pozemku C:
D – rybník s intenzivním a průmyslovým chovem ryb
E – zastavěná plocha a nádvoří
F – stavební pozemek
G – ostatní plocha

Zpevněné plochy pozemků, užívané k podnikání nebo v souvislosti s ním:
X – zemědělská prvovýroba, lesní a vodní hospodářství
Y – průmysl, stavebnictví, doprava, energetika, ostatní zemědělská výroba, ostatní druhy podnikání

202 Datum zápisu vkladu práva vlastnického nebo datum splnění podmínek pro nabytí vlastnického práva k nemovité věci vydražené v dražbě (vyplňte jen, pokud na tomto listu přiznáváte předmět daně v pozdějším termínu podle § 13a odst. 11 nebo odst. 12 zákona)

den měsíc rok:

204 Název obce: ZDIBY

205 Název katastrálního území: PŘEMYŠLENÍ

206 Kód katastrálního území: 792403

207 Parcely – v případě nedostatečného počtu následujících položek použijte přílohu k listu – tiskopis 25 5534

a) parcelní číslo	b) výměra parcely nebo zpevněné plochy v m²	c) právní vztah	d) výměra zastavěná zdanitelnými stavbami v m²	e) právní důvody nároku na osvobození	f) nárok na osvobození ve výměře v m²	g) poslední rok osvobození
115/1	1824,00	SV				
115/3	832,00	SV				
115/59	578,00	SV				
/						
/						
/						

208 Výměra v m² celkem, a to i z příloh k tomuto listu:

a) výměra celkem	b) zastavěno zdanitelnými stavbami	c) nárok na osvobození
3234,00	0,00	0,00

209 Popis změn, důvody k uplatnění nároku na osvobození:

Č. ř.	Výpočet daně z pozemků		Poplatník	Měrná jedn.	Finanční úřad
210	Celková výměra pozemku snížená o výměru zastavěnou zdanitelnými stavbami, celková výměra stavebního pozemku nebo zpevněné plochy		3234,00	m²	
211	Cena pozemku za 1 m² podle § 5 odst. 1 a 2 zákona – vyplňte pouze u předmětů daně A až D		11,33	Kč	
212	Základ daně podle § 5 odst. 1 a 2 zákona (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru) – vyplňte pouze u předmětů daně A až D		36642	Kč	
213	Sazba daně podle § 6 odst. 1 zákona – vyplňte pouze u předmětů daně A až D		0,75	%	
214	Základ daně podle § 5 odst. 3 zákona – vyplňte pouze u předmětů daně E až G, X a Y			m²	
215	Sazba daně podle § 6 odst. 2 zákona – vyplňte pouze u předmětů daně E až G, X a Y		,	Kč/m²	
216	Koeficient podle § 6 odst. 4 zákona – vyplňte pouze u předmětu daně F		,		
217	**Daň z pozemků (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru)**		275	**Kč**	
218	Nárok na osvobození ve výměře			m²	
219	Výše nároku na osvobození podle § 4 zákona (uveďte na 2 desetinná místa)			Kč	
220	**Daň z pozemků po uplatnění nároku na osvobození (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru)**		275	**Kč**	
221	Spoluvlastnický podíl na pozemku nebo zpevněné ploše – uveďte pouze, pokud přiznáváte daň za spoluvlastnický podíl na pozemku nebo zpevněné ploše	a) čitatel	1		
		b) jmenovatel	52		
222	**Daň z pozemků (v případě přiznání podílu na dani z pozemku se zaokrouhlí na celé Kč nahoru)**		6	**Kč**	
223	Místní koeficient podle § 12 zákona				
224	**Výsledná daň z pozemků po úpravě místním koeficientem podle § 12 zákona**			**Kč**	

III. ODDÍL – údaje k dani ze staveb a jednotek

List číslo: 1

301 **Předmět daně ze staveb a jednotek** J

Počet příloh k listu: 0

Zdanitelné stavby:
H – budova obytného domu
I – ostatní budova tvořící příslušenství k budově obytného domu
J – budova pro rodinnou rekreaci včetně budov rodinných domů využívaných pro rodinnou rekreaci
K – budova plnící doplňkovou funkci k budově pro rodinnou rekreaci nebo k budově rodinného domu využívaného pro rodinnou rekreaci
L – garáž vystavěná odděleně od budovy obytného domu

Zdanitelná stavba užívaná pro
M – podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním a vodním hospodářství
N – podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě
O – ostatní druhy podnikání
P – ostatní zdanitelná stavba

Zdanitelné jednotky:
Zdanitelná jednotka, jejíž převažující část podlahové plochy je užívaná
R – pro bydlení (byt)
S – pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním a vodním hospodářství
T – pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě
U – pro ostatní druhy podnikání
V – jako garáž
Z – ostatní zdanitelná jednotka
Nebytový prostor ve zd. jednotce užívaný k podnikání

302 Datum zápisu vkladu práva vlastnického nebo datum splnění podmínek pro nabytí vlastnického práva k nemovité věci vydražené v dražbě (vyplňte jen, pokud na tomto listu přiznáváte předmět daně v pozdějším termínu podle § 13a odst. 11 nebo odst. 12 zákona) den měsíc rok

303 Název obce: ZDIBY

304 Název katastrálního území: PŘEMYŠLENÍ

305 Kód katastrálního území: 792403

306 Zdanitelné stavby nebo zdanitelné jednotky – v případě nedostatečného počtu následujících položek použijte přílohu k listu – tiskopis 25 5535

a) číslo popisné nebo evidenční	b) číslo jednotky	c) stavba na parcele číslo	d) rok dokončení stavby	e) právní vztah	f) výměra zastavěné plochy zdanitelné stavby nebo podlahová plocha zdanitelné jednotky v m²	g) právní důvody nároku na osvobození	h) poslední rok osvobození
328 /		669 /	2004	V	18,00		
/		/					
/		/					
/		/					

307 Zastavěná plocha zdanitelných staveb nebo podlahová plocha zdaň. jednotek celkem v m² – uveďte součet výměr, a to i z příloh k tomuto listu: 18,00

308 Účel užití zdanitelné stavby nebo zdanitelné jednotky či souhrnu zdanitelných staveb nebo zdaň. jednotek, popis změn, důvody k uplatnění nároku na osvobození

Č. ř.	Výpočet daně ze staveb a jednotek	Poplatník	Měrná jedn.	Finanční úřad
309	Výměra podlahové plochy zdanitelné jednotky – vyplňte pouze u zdanitelných jednotek R až Z		m²	
310	Koeficient podle § 10 odst. 3 zákona – vyplňte pouze u zdanitelných jednotek R až Z	,		
311	Základ daně ze staveb a jednotek – zastavěná plocha zdanitelné stavby H až P nebo upravená podlahová plocha zdanitelné jednotky R až Z (zaokrouhlí se na celé m² nahoru)	18	m²	
312	Základní sazba daně podle § 11 odst. 1 zákona	6	Kč/m²	
313	Počet nadzemních podlaží dalších – vyplňte pouze u zdaň. staveb H až P			
314	Zvýšení základní sazby za další nadzemní podlaží podle § 11 odst. 2 zákona – vyplňte pouze u zdaň. staveb H až P	,	Kč	
315	Koeficient podle § 11 odst. 3 a 4 zákona – vyplňte pouze u zdanitelných staveb H až O a zd. jednotek R až Z	1,5		
316	Výsledná sazba daně (zaokrouhlí se na 2 desetinná místa)	9,00	Kč/m²	
317	**Daň ze staveb a jednotek (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru)**	162	**Kč**	
318	Podlah. plocha nebyt. prostoru k podnikání v budově obyt. domu H, upravená podlahová plocha nebyt. prostoru k podnikání ve zd. jednotce R, V, Z		m²	
319	Zvýšení daně podle § 11a zákona (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru) – vyplňte pouze u zdanitelných staveb H a zdaň. jednotek R, V nebo Z		Kč	
320	Poměr výměry podlahových ploch podle § 9 odst. 2 zákona (zaokrouhlí se na 2 desetinná místa)	,		
321	Výše nároku na osvobození podle § 9 zákona (zaokrouhlí se na 2 desetinná místa)	0,00	Kč	
322	**Daň ze staveb a jednotek po případném zvýšení podle § 11a zákona a po uplatnění nároku na osvobození**	162	**Kč**	
323	Spoluvlastnický podíl na zdanitelné stavbě nebo zd. jednotce – uveďte pouze, pokud přiznáváte daň za spoluvlastnický podíl na zdanitelné stavbě nebo zdanitelné jednotce a) čitatel			
	b) jmenovatel			
324	**Daň ze staveb a jednotek (v případě přiznání podílu na dani ze zdanitelné stavby či zd. jednotky se zaokrouhlí na celé Kč nahoru)**	162	**Kč**	
325	Místní koeficient podle § 12 zákona	3		
326	**Výsledná daň ze staveb a jednotek po úpravě místním koeficientem podle § 12 zákona**	486	**Kč**	

IV. ODDÍL – údaje k dani z nemovitých věcí

Celková daň z nemovitých věcí

– vyplňte u řádného daňového přiznání

– vyplňte u dílčího a dodatečného daňového přiznání po zohlednění nastalých změn

Č. ř.		Poplatník		Finanční úřad	
401	Daň z pozemků celkem	50	Kč		Kč
402	Daň ze staveb a jednotek celkem	486	Kč		Kč
403	**Daň z nemovitých věcí celkem (ř. 401 + ř. 402)**	536	**Kč**		**Kč**

Dodatečně přiznaná daň

– vyplňte pouze u dodatečného daňového přiznání

Č. ř.		Poplatník		Finanční úřad	
404	Poslední známá daň		Kč		Kč
405	**Dodatečně přiznaná daň (ř. 403 – ř. 404)**		Kč		Kč

Daňové přiznání sestavil

telefon

e-mail

PROHLAŠUJI, ŽE VŠECHNY MNOU UVEDENÉ ÚDAJE V TOMTO DAŇOVÉM PŘIZNÁNÍ JSOU PRAVDIVÉ A ÚPLNÉ A STVRZUJI JE SVÝM PODPISEM

Údaje o podepisující osobě: Kód podepisující osoby:

Jméno(-a) a příjmení / Název právnické osoby

Datum narození / Evidenční číslo osvědčení daňového poradce / IČ právnické osoby

Fyzická osoba oprávněná k podpisu (je-li daňový subjekt či zástupce právnickou osobou), **s uvedením vztahu k právnické osobě** (např. jednatel, pověřený pracovník apod.)

Jméno(-a) a příjmení / Vztah k právnické osobě

Daňový subjekt / Osoba oprávněná k podpisu:

Datum

Otisk razítka

Vlastnoruční podpis daňového subjektu / osoby oprávněné k podpisu

Kód podepisující osoby: bude vyplněn číselný kód podle níže uvedených typů podepisujících osob

1 – zákonný zástupce nebo opatrovník
2 – ustanovený zástupce
3 – společný zástupce, společný zmocněnec
4a – obecný zmocněnec – fyzická osoba i právnická osoba
4b – fyzická osoba daňový poradce nebo advokát
4c – právnická osoba vykonávající daňové poradenství
5a – osoba spravující pozůstalost
5b – zástupce osoby spravující pozůstalost
6a – dědic po skončení řízení o pozůstalosti
6b – zástupce dědice po skončení řízení o pozůstalosti
7a – právní nástupce právnické osoby
7b – zástupce právního nástupce právnické osoby

Poznámka: kódy 5b, 6b, 7b mají přednost před obecnými druhy zastoupení s nižšími čísly kódů.