Vytištěno aplikací **EPO**

Než začnete vyplňovat tiskopis, přečtěte si, prosím, pokyny

Finančnímu úřadu pro
Středočeský kraj

Územnímu pracovišti v, ve, pro
Praha-východ

101 Daňové identifikační číslo*)
CZ

otisk podacího razítka finančního úřadu

102 Fyzická osoba[1]) X — Rodné číslo 500526/236

103 Právnická osoba[1]) — Identifikační číslo

104 Poplatník provozuje zemědělskou výrobu[1])

Počet listů k dani z pozemků: 2
Počet listů k dani ze staveb a jednotek: 1
Počet příloh k listům: 0
Počet příloh ostatních: 0

105 **Daňové přiznání**

řádné[1])	dílčí[1])	dodatečné[1])	zkrácené dodatečné[1])	opravné[1])
X				

106 Důvody pro podání dodatečného daňového přiznání
a) datum zjištění důvodů (den, měsíc, rok)
b) popis důvodů pro podání dodatečného daňového přiznání

106a Datum úmrtí poplatníka – vyplňte, podáváte-li daňové přiznání za zemřelého

PŘIZNÁNÍ

k dani z nemovitých věcí na zdaňovací období roku 2024

podle zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

I. ODDÍL – údaje o poplatníkovi daně

107 Příjmení
Kadlas

108 Rodné příjmení*)

109 Jméno(-a)
Martin

110 Tituly*)
Ing.

111 Název právnické osoby

112 Adresa místa pobytu fyzické osoby / sídla právnické osoby:
a) obec: PRAHA 3
b) PSČ: 13000
c) stát: ČESKÁ REPUBLIKA
d) část obce / ulice: Roháčova
e) číslo popisné/orientační: 268/24

113 **Žádost ve věci zasílání údajů pro placení daně e-mailem místo poštovní poukázky nebo informace do datové schránky*)**

Žádám o zasílání údajů o výši částky daně z nemovitých věcí k úhradě, o existenci případného přeplatku nebo nedoplatku na dani z nemovitých věcí a dalších údajů pro placení daně z nemovitých věcí na e-mailovou adresu uvedenou v řádku č. 114 pod písm. b).

114 Kontaktní údaje:
a) telefon*): +420739694648
b) e-mail*): martin@kadlas.com
c) identifikátor datové schránky*)

*) Označené údaje jsou nepovinné.
[1]) Označte křížkem odpovídající variantu.

II. ODDÍL – údaje k dani z pozemků

Výpočtový list k dani z pozemků

List číslo: 1

Počet příloh k listu: 0

201 **Předmět daně z pozemků**: A

Pozemky:
A – orná půda, chmelnice, vinice, zahrada, ovocný sad
B – trvalý travní porost (dříve louka, pastvina)
C – hospodářský les
Kód souboru lesních typů – pouze u druhu pozemku C:
E – zastavěná plocha a nádvoří
F – stavební pozemek
G – ostatní plocha neuvedená v předmětu daně písm. Q a W
Q – ostatní plocha se způsobem využití pozemku jiná plocha
W – ostatní plocha se způsobem využití pozemku neplodná půda, mez, stráň, zamokřená plocha a zeleň

Zpevněné plochy pozemků zařazené do obchodního majetku podnikatele nebo užívané
X – k podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním a vodním hospodářství
Y – k ostatním druhům podnikání

202 Datum zápisu vkladu práva vlastnického nebo datum splnění podmínek pro nabytí vlastnického práva k nemovité věci vydražené v dražbě *(vyplňte jen, pokud byl podán návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a do 31. 12. daného roku nebyl vklad proveden nebo do 31. 12. daného roku nepřešlo vlastnické právo k nemovité věci v dražbě)*: den měsíc rok

204 Název obce: ZDIBY

205 Název katastrálního území: PŘEMYŠLENÍ

206 Kód katastrálního území: 792403

207 Parcely – v případě nedostatečného počtu následujících položek použijte přílohu k listu – tiskopis 25 5534

a) parcelní číslo	b) typ parcely (jen u F, X, Y) **P** - pozemková **S** - stavební (St.)	c) výměra parcely nebo zpevněné plochy v m²	d) právní vztah	e) výměra zastavěná zdanitelnými stavbami v m²	f) právní důvody nároku na osvobození	g) nárok na osvobození ve výměře v m², pokud se uvádí v přiznání	h) poslední rok osvobození
115/20		238,00	V				
/							
/							
/							

208 Výměra v m² celkem, a to i z příloh k tomuto listu:

a) výměra celkem	b) zastavěno zdanitelnými stavbami	c) nárok na osvobození
238,00	0,00	0,00

209 Popis změn, důvody k uplatnění nároku na osvobození:

Č. ř.	Výpočet daně z pozemků	Poplatník	Měrná jed.	Finanční úřad
210	Celková výměra pozemku snížená o výměru zastavěnou zdanitelnými stavbami, celková výměra stavebního pozemku nebo zpevněné plochy	238,00	m²	
211	Cena pozemku za 1 m² podle § 5 odst. 1 a 2 zákona *(vyplňte pouze u předmětů daně **A až C**)*	11,33	Kč	
212	Základ daně podle § 5 odst. 1 a 2 zákona *(zaokrouhlí se na celé Kč nahoru, vyplňte pouze u předmětů **A až C**) [výpočet: ř. 210 x ř. 211]*	2697	Kč	
213	Sazba daně podle § 6 odst. 1 zákona *(vyplňte pouze u předmětů daně **A až C**)*	1,35	%	
214	Základ daně podle § 5 odst. 3 zákona *(vyplňte pouze u předmětů daně **E** až **G, Q, X, Y a W**) [upozornění: pozemky, které jsou **celé** zastavěné zdanitelnou stavbou se do přiznání neuvádějí]*		m²	
215	Sazba daně podle § 6 odst. 2 zákona *(vyplňte pouze u předmětů daně **E** až **G, Q, X, Y a W**)*	,	Kč/m²	
216	Koeficient podle § 6 odst. 3 zákona *(vyplňte pouze u předmětu daně **F**)*	,		
217	**Daň z pozemků (zaokrouhlí se vždy na celé Kč nahoru)** *[výpočet: **A až C** = ř. 212 x ř. 213; **E, G, Q, X, Y a W** = ř. 214 x ř. 215; **F** = ř. 214 x (ř. 215 x ř. 216)]*	37	**Kč**	
218	Nárok na osvobození ve výměře *(pokud se v přiznání uvádí podle § 4 odst. 4 zákona)*	0,00	m²	
219	Výše nároku na osvobození podle § 4 zákona (uveďte na 2 desetinná místa) *[vypočtená výše daně z osvobozené výměry uvedené na ř. 218]*		Kč	
220	**Daň z pozemků po uplatnění nároku na osvobození (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru)** *[výpočet: ř. 217 - ř. 219, pokud není osvobození, uvede se hodnota z ř. 217]*	37	**Kč**	
221	Inflační koeficient podle § 11f zákona *(u předmětů daně **A, B** je inflační koeficient vždy 1,0)*	1,0		
222	**Daň z pozemků po vynásobení inflačním koeficientem podle § 11f zákona *(zaokrouhlí se na celé Kč nahoru)*** *[výpočet: ř. 220 x ř. 221]*	37	**Kč**	
223	Spoluvlastnický podíl na pozemku nebo zpevněné ploše pozemku (uveďte pouze, pokud přiznáváte daň za spoluvlastnický podíl na pozemku nebo zpevněné ploše) a) čitatel			
	b) jmenovatel			
224	**Daň z pozemků (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru)** *[výpočet: ř. 222 x ř. 223, pokud není podíl, uvede se hodnota z ř. 222]*	37	**Kč**	
225	Místní koeficient podle § 12 zákona *[pokud není místní koeficient obcí stanoven, uveďte hodnotu 1,0]*	1,0		
226	**Daň z pozemků vynásobená místním koeficientem podle § 12 zákona *(zaokrouhlí se na celé Kč nahoru)*** *[výpočet: ř. 224 x ř. 225]*	37	**Kč**	

daňové identifikační číslo / identifikační číslo / rodné číslo

Poplatník daně: 500526236

zdaňovací období – rok: 2024

Výpočtový list k dani z pozemků

List číslo: 2

Počet příloh k listu: 0

II. ODDÍL – údaje k dani z pozemků

201 **Předmět daně z pozemků**: A

Pozemky:
A – orná půda, chmelnice, vinice, zahrada, ovocný sad
B – trvalý travní porost (dříve louka, pastvina)
C – hospodářský les
Kód souboru lesních typů – pouze u druhu pozemku C
E – zastavěná plocha a nádvoří
F – stavební pozemek
G – ostatní plocha neuvedená v písm. Q a W
Q – ostatní plocha se způsobem využití pozemku jiná plocha
W – ostatní plocha se způsobem využití pozemku neplodná půda, mez, stráň, zamokřená plocha a zeleň

Zpevněné plochy pozemků zařazené do obchodního majetku podnikatele nebo užívané:
X – k podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním a vodním hospodářství
Y – k ostatním druhům podnikání

202 Datum zápisu vkladu práva vlastnického nebo datum splnění podmínek pro nabytí vlastnického práva k nemovité věci vydražené v dražbě *(vyplňte jen, pokud byl podán návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a do 31. 12. daného roku nebyl vklad proveden nebo do 31. 12. daného roku nepřešlo vlastnické právo k nemovité věci v dražbě)*

den měsíc rok

204 Název obce: ZDIBY

205 Název katastrálního území: PŘEMYŠLENÍ

206 Kód katastrálního území: 792403

207 Parcely – v případě nedostatečného počtu následujících položek použijte přílohu k listu – tiskopis 25 5534

a) parcelní číslo	b) typ parcely (jen u F, X, Y) P – pozemková S – stavební (St.)	c) výměra parcely nebo zpevněné plochy v m²	d) právní vztah	e) výměra zastavěná zdanitelnými stavbami v m²	f) právní důvody nároku na osvobození	g) nárok na osvobození ve výměře v m², pokud se uvádí v přiznání	h) poslední rok osvobození
115/1		1707,00	SV				
115/3		832,00	SV				
115/59		391,00	SV				
115/68		77,00	SV				

208 Výměra v m² celkem, a to i z příloh k tomuto listu:
a) výměra celkem: 3007,00
b) zastavěno zdanitelnými stavbami: 0,00
c) nárok na osvobození: 0,00

209 Popis změn, důvody k uplatnění nároku na osvobození:

Č. ř.	Výpočet daně z pozemků	Poplatník	Měrná jedn.	Finanční úřad
210	Celková výměra pozemku snížená o výměru zastavěnou zdanitelnými stavbami, celková výměra stavebního pozemku nebo zpevněné plochy	3007,00	m²	
211	Cena pozemku za 1 m² podle § 5 odst. 1 a 2 zákona (vyplňte pouze u předmětů daně **A** až **C**)	11,33	Kč	
212	Základ daně podle § 5 odst. 1 a 2 zákona (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru, vyplňte pouze u předmětů daně **A** až **C**) [výpočet: ř. 210 x ř. 211]	34070	Kč	
213	Sazba daně podle § 6 odst. 1 zákona (vyplňte pouze u předmětů daně **A až C**)	1,35	%	
214	Základ daně podle § 5 odst. 3 zákona (vyplňte pouze u předmětů daně **E** až **G, Q, X, Y** a **W**) *[upozornění: pozemky, které jsou* **celé** *zastavěné zdanitelnou stavbou se do přiznání neuvádějí]*		m²	
215	Sazba daně podle § 6 odst. 2 zákona (vyplňte pouze u předmětů daně **E** až **G, Q, X, Y** a **W**)	,	Kč/m²	
216	Koeficient podle § 6 odst. 3 zákona (vyplňte pouze u předmětu daně **F**)	,		
217	**Daň z pozemků (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru)** [výpočet: **A** až **C** = ř. 212 x ř. 213; **E, G, Q, X, Y** a **W** = ř. 214 x 215; **F** = ř. 214 x (ř. 215 x ř. 216)]	460	**Kč**	
218	Nárok na osvobození ve výměře (pokud se v přiznání uvádí podle § 4 odst. 4 zákona)	0,00	m²	
219	Výše nároku na osvobození podle § 4 zákona (uveďte na 2 desetinná místa) [vypočtená výše daně z osvobozené výměry uvedené na ř. 218]		Kč	
220	**Daň z pozemků po uplatnění nároku na osvobození (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru)** *[výpočet: ř. 217 - ř. 219, pokud není osvobození, uvede se hodnota z ř. 217]*	460	**Kč**	
221	Inflační koeficient podle § 11f zákona *(u předmětů daně* **A, B** *je inflační koeficient vždy 1,0)*	1,0		
222	**Daň z pozemků po vynásobení inflačním koeficientem podle § 11f zákona (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru)** *[výpočet: ř. 220 x ř. 221]*	460	**Kč**	
223	Spoluvlastnický podíl na pozemku nebo zpevněné ploše pozemku *(uveďte pouze, pokud přiznáváte daň za spoluvlastnický podíl na pozemku nebo zpevněné ploše)* a) čitatel	1		
	b) jmenovatel	52		
224	**Daň z pozemků (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru)** *[výpočet: ř. 222 x ř. 223, pokud není podíl, uvede se hodnota z ř. 222]*	9	**Kč**	
225	Místní koeficient podle § 12 zákona *[pokud není místní koeficient obcí stanoven, uveďte hodnotu 1,0]*	1,0		
226	**Daň z pozemků vynásobená místním koeficientem podle § 12 zákona (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru)** *[výpočet: ř. 224 x ř. 225]*	9	**Kč**	

III. ODDÍL – údaje k dani ze staveb a jednotek

Výpočtový list k dani ze staveb a jednotek

List číslo: 1

Počet příloh k listu: 0

301 **Předmět daně ze staveb a jednotek** J

Zdanitelné stavby:
H – budova obytného domu
I – ostatní budova tvořící příslušenství k budově obytného domu
J – budova zapsaná v katastru nemovitostí se způsobem využití stavba pro rodinnou rekreaci, budova rodinného domu užívaná pro rodinnou rekreaci a objekt k bydlení užívaný pro rodinnou rekreaci (rekreační budovy)
K – budova plnící doplňkovou funkci k rekreačním budovám
L – budova zapsaná v katastru nemovitostí se způsobem využití garáž
P – ostatní zdanitelná stavba
Zdanitelná stavba zařazená do obchodního majetku podnikatele nebo užívaná
M – k podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním a vodním hospodářství
N – k podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě
O – k ostatním druhům podnikání

Zdanitelné jednotky:
Zdanitelná jednotka, jejíž převažující část podlahové plochy je užívaná
R – pro bydlení (byt)
S – pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním a vodním hospodářství
T – pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě
U – pro ostatní druhy podnikání
V – jako garáž
Z – ostatní zdanitelná jednotka
Nebytový prostor ve zd. jednotce užívaný k podnikání

302 Datum zápisu vkladu práva vlastnického nebo datum splnění podmínek pro nabytí vlastnického práva k nemovité věci vydražené v dražbě *(vyplňte jen, pokud byl podán návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a do 31. 12. daného roku nebyl vklad proveden nebo do 31. 12. daného roku nepřešlo vlastnické právo k nemovité věci v dražbě)*

den měsíc rok

303 Název obce: ZDIBY

304 Název katastrálního území: PŘEMYŠLENÍ

305 Kód katastrálního území: 792403

306 Zdanitelné stavby nebo zdanitelné jednotky – v případě nedostatečného počtu následujících položek použijte přílohu k listu – tiskopis 25 5535

a) číslo popisné nebo evidenční	b) číslo jednotky	c) číslo parcely, na níž se nachází zdanitelná stavba nebo stavba, v níž se nachází zdanitelná jednotka	d) typ parcely (řada) **P** - pozemková **S** - stavební (St.)	e) právní vztah	f) výměra zastavěné plochy zdanitelné stavby nebo podlahová plocha zdanitelné jednotky v m²	g) právní důvody nároku na osvobození	h) poslední rok osvobození
328 /		669 /	S	V	18,00		
/		/					
/		/					

307 Zastavěná plocha zdanitelných staveb nebo podlahová plocha zdaň. jednotek celkem v m² – uveďte součet výměr, a to i z příloh k tomuto listu: 18,00

308 Účel užití zdanitelné stavby nebo zdanitelné jednotky či souhrnu zdanitelných staveb nebo zdaň. jednotek, popis změn, důvody k uplatnění nároku na osvobození

Č. ř.	Výpočet daně ze staveb a jednotek	Poplatník	Měrná jedn.	Finanční úřad
309	Výměra podlahové plochy zdanitelné jednotky podle § 10 odst. 4 zákona *(vyplňte pouze u zdanitelných jednotek **R až Z**)*		m²	
310	Koeficient podle § 10 odst. 3 zákona (vyplňte pouze u zdanitelných jednotek ***R až Z***) *[1,22 = jednotka v bytovém domě s pozemkem, 1,20 = jednotka v jiném než bytovém domě]*	,		
311	Základ daně ze staveb a jednotek (zastavěná plocha zdanitelné stavby ***H až P*** nebo **upravená** *podlahová plocha zdanitelné jednotky* **R až Z**; *zaokrouhlí se na celé m² nahoru) [výpočet: upravená podlahová plocha R až Z = ř. 309 x ř. 310]*	18	m²	
312	Sazba daně podle § 11 odst. 1 zákona	11,00	Kč/m²	
313	Počet dalších nadzemních podlaží *(vyplňte pouze u zdanitelných staveb **H až P**) [příklad: přízemí = 1. nadzemní podlaží – uvedete **0**, 1. patro = 2. nadzemní podlaží – uvedete **1** atd.]*	0		
314	Zvýšení sazby za další nadzemní podlaží podle § 11 odst. 2 zákona *(vyplňte pouze u zdaň. staveb **H až P**) [výpočet: počet dalších nadzemních podlaží x 1,40 Kč]*	,	Kč	
315	Koeficient podle § 11 odst. 4, 6 a 7 zákona *(vyplňte pouze u zdanitelných staveb **H až O** a zd. jednotek **R až Z**)*	1,5		
316	Výsledná sazba *daně (zaokrouhlí se na 2 desetinná místa) [výpočet: **H až O** = (ř. 312 + ř. 314) x ř. 315, **P** = ř. 312 + ř. 314, **R až Z** = ř. 312 x ř. 315]*	16,50	Kč/m²	
317	**Daň ze staveb a jednotek *(zaokrouhlí se na celé Kč nahoru)*** *[výpočet: ř. 311 x ř. 316]*	297	**Kč**	
318	Podlah. plocha nebyt. prostoru k podnikání nebo místnosti k ubytování v budově obyt. domu H, **upravená** podlahová plocha nebyt. prostoru k podnikání nebo místnosti k ubyt. ve zd. jednotce R, V, Z		m²	
319	Zvýšení daně podle § 11a zákona *(zaokrouhlí se na celé Kč nahoru; vyplňte pouze u zdaň. staveb H a zdaň. jed. R, V, Z) [výpočet: **H** = ř. 318 x 3,50 Kč, **R, V, Z** = ř. 318 x (ř. 316 – sazba daně pro podnikání x koef.)]*		Kč	
320	Poměr výměry podlahových ploch podle § 9 odst. 3 zákona *(zaokrouhlí se na 2 desetinná místa) [výpočet: osvobozená podlahová plocha / celková podlahová plocha]*	,		
321	Výše nároku na osvobození podle § 9 zákona *(zaokrouhlí se na 2 desetinná místa) [výpočet: ř. 317 x ř. 320]*	0,00	Kč	
322	**Daň ze staveb a jednotek po případném zvýšení podle § 11a zákona a po uplatnění nároku na osvobození** *(zaokrouhlí se na celé Kč nahoru) [výpočet: ř. 317 + ř. 319 - ř. 321, pokud není zvýšení nebo osvobození = ř. 317]*	297	**Kč**	
323	Inflační koeficient podle § 11f zákona	1,0		
324	**Daň ze staveb a jednotek po vynásobení inflačním koeficientem podle § 11f zákona *(zaokrouhlí se na celé Kč nahoru)*** *[výpočet: ř. 322 x ř. 323]*	297	**Kč**	
325	Spoluvlastnický podíl na zdanitelné stavbě nebo zd. jednotce (uveďte pouze, pokud přiznáváte daň za spoluvlastnický podíl na zdanitelné stavbě nebo zdanitelné jednotce) a) čitatel			
	b) jmenovatel			
326	**Daň ze staveb a jednotek (*zaokrouhlí se na celé Kč nahoru)*** *[výpočet: ř. 324 x ř. 325, pokud není podíl, uvede se hodnota z ř. 324]*	297	**Kč**	
327	Místní koeficient podle § 12 zákona *[pokud není místní koeficient obcí stanoven, uveďte hodnotu 1,0]*	3,0		
328	**Daň ze staveb a jednotek po vynásobení místním koeficientem podle § 12 zákona *(zaokrouhlí se na celé Kč nahoru)*** *[výpočet: ř. 326 x ř. 327]*	891	**Kč**	

IV. ODDÍL – údaje k dani z nemovitých věcí

Celková daň z nemovitých věcí

– vyplňte u řádného daňového přiznání

– vyplňte u dílčího a dodatečného daňového přiznání po zohlednění nastalých změn

Č. ř.		Poplatník		Finanční úřad	
401	Daň z pozemků celkem *[výpočet: sečtěte ř. 226 z výpočtových listů]*	90	Kč		Kč
402	Daň ze staveb a jednotek celkem *[výpočet: sečtěte ř. 328 z výpočtových listů]*	891	Kč		Kč
403	**Daň z nemovitých věcí celkem** *[výpočet: ř. 401 + ř. 402]*	981	**Kč**		**Kč**

Dodatečně přiznaná daň

– vyplňte pouze u dodatečného daňového přiznání

Č. ř.		Poplatník		Finanční úřad	
404	Poslední známá daň		Kč		Kč
405	**Dodatečně přiznaná daň** *[výpočet ř. 403 – ř. 404]*		Kč		Kč

Daňové přiznání sestavil*)

telefon*) e-mail*)

Údaje o podepisující osobě: Kód podepisující osoby:

Jméno(-a) a příjmení / Název právnické osoby

Datum narození / Evidenční číslo osvědčení daňového poradce / IČ právnické osoby

Fyzická osoba oprávněná k podpisu (je-li daňový subjekt či zástupce právnickou osobou), **s uvedením vztahu k právnické osobě** (např. jednatel, pověřený pracovník apod.)

Jméno(-a) a příjmení / Vztah k právnické osobě

Daňový subjekt / Osoba oprávněná k podpisu:

Datum

Otisk razítka

Vlastnoruční podpis daňového subjektu / osoby oprávněné k podpisu

Kód podepisující osoby: bude vyplněn číselný kód podle níže uvedených typů podepisujících osob

1 – zákonný zástupce nebo opatrovník
2 – ustanovený zástupce
3 – společný zástupce, společný zmocněnec
4a – obecný zmocněnec – fyzická osoba i právnická osoba
4b – fyzická osoba daňový poradce nebo advokát
4c – právnická osoba vykonávající daňové poradenství
5a – osoba spravující pozůstalost
5b – zástupce osoby spravující pozůstalost
6a – dědic po skončení řízení o pozůstalosti
6b – zástupce dědice po skončení řízení o pozůstalosti
7a – právní nástupce právnické osoby
7b – zástupce právního nástupce právnické osoby

Poznámka: kódy 5b, 6b, 7b mají přednost před obecnými druhy zastoupení s nižšími čísly kódů.

*) Označené údaje jsou nepovinné.