Tortuga zde

V Praze 2. 5. 2023

Vážení majitelé Tortugy,

jako každý rok Vám tímto vyúčtovávám Vaše uhrazené zálohy na služby pro minulý rok. **Nedoplatek 71 Kč převedu do příštího roku,** nebo ho pošlete na můj účet 269246898/0300.

Prosím, jednu podepsanou kopii vhoďte do mé stránky (**Martin** Kadlas) nejpozději do 10. května 2023.

Současně upravuji výši nájemného dle roční inflace. S platnosti za měsíc červenec toho roku a dále. Změňte si proto začátkem června trvalý příkaz na 27.130Kč. Pokud ale přistoupíte na přiložený dodatek 4.2 ke smlouvě **tak si změňte trvalý příkaz až začátkem prosince na 27.130Kč**

Váš přeplatek záloh služeb za rok 2021 činí **0Kč**
Váš nedoplatek nájmu z minulého roku = **0 Kč**
V minulém roce jste uhradili zálohy na služby (včetně přeplatku za předminulý rok) 6 x 494+6x600 Kč =**6.564 Kč**
Roční inflace = **15,1 procent**

Údaje zaslané od SVJ domu za minulý rok – skutečná spotřeba služeb:
Cena spotřebované vody = **4.960 Kč**
Osvětlení průjezdu = **50 Kč**
Podíl na úklidu průjezdu a dvora = **1.625 Kč**

Závěr:
Celkem jste spotřebovali služeb = **6.635 Kč**
Váš nedoplatek služeb za minulý rok **71 Kč**
Nájemné od července tohoto roku a dále = **26.530 Kč**
Zálohy na služby zůstávají = **600 Kč**
Celková měsíční platba na červenec tohoto roku a dále = **27.130Kč**

Děkuji a s pozdravem

Martin Kadlas
martin@kadlas.com
739694648

Převzal dne: **2.5. 2023** podpis:
.....].....