Tortuga zde

V Praze 17.4. 2024

Vážení majitelé Tortugy,

jako každý rok Vám tímto vyúčtovávám Vaše uhrazené zálohy na služby pro minulý rok. Přeplatek **158Kč** převedu do příštího roku, nebo mě pošlete číslo účtu.

Prosím, jednu podepsanou kopii (podepisujete jen převzetí) vhoďte do mé stránky (**Martin Kadlas**) nejpozději do konce dubna 2024.

Současně upravuji výši nájemného dle roční inflace 10,4%. S platností za měsíc červenec toho roku a dále, ale hodnotu nájmu Vám snižuji o 3000Kč!. Změňte si proto začátkem června 2024 trvalý příkaz na **26.968Kč**

Váš nedoplatek záloh služeb za rok 2022 činí **71Kč**
Váš nedoplatek nájmu z minulého roku = **0 Kč**
V minulém roce jste uhradili zálohy na služby 12x600 Kč =**7.200 Kč**
Roční inflace = **10,7 procent**

Údaje zaslané od SVJ domu za minulý rok – skutečná spotřeba služeb:
Cena spotřebované vody = **5.044 Kč**
Osvětlení průjezdu = **50 Kč**
Podíl na úklidu průjezdu a dvora = **1.877 Kč**

Závěr:
Celkem jste spotřebovali služeb = **6.971 Kč**
Váš přeplatek služeb za minulý rok **158 Kč**
Nájemné od července tohoto roku a dále = 26.530 Kč*1,107=29368,71=29.368 Kč to snižuji o **3000Kč**, takže nájemné bude **26.368 Kč.**
Zálohy na služby zůstávají = **600 Kč**
Celková měsíční platba na červenec tohoto roku a dále = 26.968Kč

Děkuji a s pozdravem

Martin Kadlas
martin@kadlas.com
739694648

Převzal dne: **18.4. 2024** podpis:

.....