ENGEL&V

SMLOUVA O NÁJMU BYTU

1. **Pronajímatel:**

Martin Kadlas

trvale bytem:	Roháčova 268/24, 130 00, Praha 3
datum narození:	26.5.1950
číslo účtu:	269246898
IBAN:	0300
variabilní symbol:	91032
tel. číslo:	+420 739 694 648
e-mail:	martin@kadlas.com

(dále jen „Pronajímatel")

2. **Nájemce:**

Minh Thanh Nguyen

trvale bytem:	Krylovecká 1105/3, Praha 9 – Hloubětín
datum narození:	1.5.1997
tel. číslo:	+420 777 124 951
e-mail:	kateina.en@gmail.com

(dále jen „Nájemce")

(Pronajímatel a Nájemce společně dále také jako „Smluvní strany")

Smluvní strany uzavírají v souladu s ustanovením zákona č. **89/2012 Sb.**, občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník"), tuto

Smlouvu o nájmu bytu:

I.
Předmět nájmu

1. Předmětem nájmu je následující část bytové jednotky, jíž je Pronajímatel výlučným vlastníkem:

Část bytové jednotky 910/3 o dvou západních pokojích, vz příloha č.2 označovaná jako 910/3B nacházející se ve třetím nadzemním podlaží budovy č.p. 910 (dále jen „dům"), postavené na pozemku parc 455, číslo LV 1809 (pro dům) a část LV 20915 (pro byt) na adrese Hartigova 910/61, 130 00, Praha 3, Žižkov,

(dále jen „Předmět nájmu" nebo „Byt")

to vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha a pro katastrální území Žižkov, obec Praha.

2. Užitná plocha Bytu je 42 m^2. Fotografie vybavení Bytu jsou součástí předávacího protokolu, který tvoří č. 1 této smlouvy a jsou její nedílnou součástí.

II.
Předmět nájemní smlouvy

Na základě této smlouvy se Pronajímatel zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání Předmět nájmu a Nájemce se zavazuje platit za to Pronajímateli nájemné. Pronajímatel uzavírá tuto nájemní smlouvu za účelem zajištění užívání bytové jednotky k bydlení nájemníka uvedeného výše a..

Camilla Pries, trvale bytem: Nindorfer Moorweg 23, 21354 Bleckede, datum narození: 16.5.1997 tel. číslo: +420721440451 e-mail: camilla.pries@gmail.com

III.
Doba nájmu

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou, a to od 1.10.2024 do 30.9.2025.

2. Pronajímatel se s Nájemcem dohodl, že vylučují ustanovení §2285 občanského zákoníku (z.č. 89/2012 Sb.), v platném znění (dále jen „OZ“) a že tedy po skončení nájmu dle této smlouvy nedojde k automatické obnově nájemního vztahu. Zároveň se však Nájemce s Pronajímatelem dohodli, že smlouva může být prodloužena na základě písemné dohody (lze i e-mailem) obou stran nejpozději tři měsíce před skončením nájemní smlouvy (nedohodnou-li se Smluvní strany na kratší době). Pokud nedojde k takové dohodě, je Nájemce povinen nejpozději k poslednímu dni trvání nájemního vztahu Předmět nájmu předat Pronajímateli.

IV.
Nájemné a plnění spojená s užíváním Předmětu nájmu nebo související služby

1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli nájemné ve výši **16.000,- Kč** (slovy: šestnáct tisíc korun českých ***měsíčně.)***

2. Spolu s Předmětem nájmu jsou nájemci poskytovány služby zahrnující dodávky elektřiny, vody (vodné a stočné), plynu, vytápění bytu a ohřevu vody, úklid společných prostor, odvoz odpadu a provozní náklady společných prostorů domu (dále jen "**služby**"). Tyto služby nejsou zahrnuty v nájemném.

3. Spolu s nájemným je Nájemce povinen platit zálohy na služby ve výši **4.400,- Kč** (slovy: čtyři tisíce čtyři sta korun českých) **plus 400 kč za každou další osobu měsíčně**. Pronajímatel má právo změnit v průběhu roku měsíční zálohu v míře odpovídající změně ceny služby nebo z dalších oprávněných důvodů, zejména změny rozsahu nebo kvality služby. Změněná měsíční záloha může být požadována nejdříve od prvního dne měsíce následujícího po doručení oznámení nové výše zálohy v písemné formě nebo e-mailem. Změna výše měsíční zálohy musí být v oznámení řádně odůvodněna, jinak ke zvýšení zálohy nedojde.

4. Služby dle odstavce 2. tohoto článku se zúčtují na základě vystavených faktur od dodavatelů a informací od správy domu podle skutečné spotřeby a jejich skutečné ceny a budou vyúčtovány do

konce června každého roku. Totéž platí v případě ukončení nájmu, včetně ukončení nájmu v průběhu kalendářního roku. Případný přeplatek či nedoplatek bude vyrovnán nejpozději do 14 dnů poté, co Nájemce obdrží od Pronajímatele vyúčtování služeb.

5. Nájemné a zálohy na služby se s výjimkou uvedenou v následujícím odstavci tohoto článku smlouvy, platí měsíčně, vždy nejpozději do **25. dne předcházejícího kalendářního měsíce**, k němuž se úhrada vztahuje. Nájemné se hradí bezhotovostně, a to na bankovní účet Pronajímatele s variabilním symbolem vše uvedeno v hlavičce této smlouvy. Platba nájemného uvedená v nájemní smlouvě se považuje za zaplacenou, pokud je připsána na účet Pronajímatele a v celé výši uvedené v této nájemní smlouvě.

6. Nájemce je povinen hradit sám zvlášť televizní a rozhlasové poplatky, pokud mu tato povinnost vznikne dle podmínek stanovených platnými právními předpisy.

~~7.~~ S účinností k prvnímu (1.) červenci každého následujícího kalendářního roku trvání této Smlouvy může být Nájemné navýšeno o uveřejněnou hodnotu průměrné roční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v České republice, jak bude vyhlášena pro uplynulý kalendářní rok Českým statistickým úřadem v Praze. Přestane-li být výše uvedený údaj vyhlašován, použije se pro zvýšení Nájemného jiný obdobný index vyjadřující míru inflace i růst spotřebitelských cen v České republice. Upravené Nájemné pak bude Nájemcem placeno Pronajímateli stejným způsobem, jaký je sjednán pro úhradu Nájemného dle této Smlouvy, a to počínaje 25. Červnem.

V.
Jistota – Security Deposit

1. Smluvní strany se dohodly, že současně s podpisem této smlouvy Nájemce uhradí Pronajímateli peněžitou jistotu (kauci), která bude nájemci vrácena ne později, než 14 dní po skončení nájemného období pod podmínkou, že Nájemce zaplatil finanční závazky a dlužné obnosy, předal Předmět nájmu zpět Pronajímateli a nábytek a vybavení bylo vráceno Pronajímateli v dobrém stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Jistota se sjednává ve výši **32.000,- Kč** (slovy: *třicet dva tisíc korun českých).*

2. Jistota dle odst. 1 tohoto článku bude pronajímateli uhrazena předem na bankovní účet pronajímatele, nejpozději v den podpisu této smlouvy. Nájemce je srozuměn s tím, že jistota bude po celou dobu nájmu uložena na běžném účtu Pronajímatele. Smluvní strany sjednávají, že Nájemce se vzdává práva na úroky z jistoty (kauce).

VI.
Práva a povinnosti smluvních stran - *Rights and Obligations of the Parties*

1. Nájemce se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem pronajímaného Předmětu nájmu. Pronajímatel přenechává nájemci bytovou jednotku ve stavu způsobilém k nastěhování. O vlastním předání bytu sepíší Smluvní strany protokol.

2. Byt bude nájemci zpřístupněn a předána k sjednanému dni počátku nájmu.

3. Běžnou údržbu a drobné opravy související s užíváním jednotky hradí Nájemce, a to v souladu s Předpisem č. 308/2015 Sb., "Nařízení vlády o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním jednotky" s účinností od 1. 1. 2016. Ostatní údržbu a opravy hradí Pronajímatel.

4. Pronajímatel má právo požadovat, aby v jednotce žil jen takový počet osob, který je přiměřený velikosti bytu a nebrání tomu, aby všechny osoby mohly řádně užívat jednotku a žít v hygienicky vyhovujících podmínkách. S přijetím další osoby do Předmětu nájmu musí Pronajímatel vyslovit předem písemný souhlas, ledaže se jedná o osobu Nájemci blízkou anebo další případy zvláštního zřetele hodné.

5. Nájemce je povinen písemně oznámit Pronajímateli veškeré změny v počtu osob, které žijí s Nájemcem v bytové jednotce, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy ke změně došlo. Předchozí ustanovení tohoto článku smlouvy tím není nedotčeno. Neučiní-li Nájemce toto oznámení ani do dvou měsíců, co změna nastala, hrubě poruší povinnost vyplývající z nájmu.

6. Nájemce není oprávněn dát byt nebo jeho část do podnájmu nebo užívání bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele (platí bez ohledu, zda Nájemce v jednotce sám trvale bydlí či nikoliv). Je výslovně zapovězeno využívat byt k podpronájmu třetím osobám, např. přes AirBnB, booking.com apod. Porušení této dohody se považuje za hrubé porušení povinností vyplývajících z nájmu.

7. Nájemce není oprávněn provádět v jednotce jakékoli změny stavebního charakteru nebo jiné změny bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele. Porušení této povinnosti je hrubým porušením povinnosti Nájemce vyplývající z nájmu. Zároveň Pronajímatel může žádat náhradu ve výši snížení hodnoty bytu, které bylo způsobeno změnami provedenými Nájemcem bez souhlasu Pronajímatele.

8. Zjistí-li Nájemce v jednotce poškození nebo vadu, které je třeba bez prodlení odstranit, oznámí to ihned Pronajímateli; jinou vadu nebo poškození, které brání obvyklému bydlení, oznámí Pronajímateli bez zbytečného odkladu. Nájemce učiní podle svých možností to, co lze očekávat, aby poškozením nebo vadou, které je třeba bez prodlení odstranit, nevznikla další škoda.

9. Neodstraní-li Nájemce poškození nebo vadu způsobené okolnostmi, za které odpovídá, odstraní je na náklady Nájemce Pronajímatel.

10. Nájemce umožní Pronajímateli po celou dobu nájemního vztahu po předchozí, i telefonické, dohodě, nejvíce však 1 x za tři měsíce (nejsou-li dány důvody zvláštního zřetele hodné k provedení další mimořádné prohlídky), prohlídku bytové jednotky za účelem ověření, zda předmětná bytová jednotka je udržována v pořádku a obyvatelném stavu tak, jak byl převzat Nájemcem, a zda je užíván v souladu s touto smlouvou.

11. Ví-li Nájemce předem o své nepřítomnosti v jednotce, která má být delší než dva měsíce, i o tom, že byt mu bude po tuto dobu obtížně dostupný, oznámí to včas Pronajímateli. Současně označí osobu, která po dobu jeho nepřítomnosti zajistí možnost vstupu do jednotky v případě, kdy toho bude nezbytně zapotřebí; nemá-li Nájemce takovou osobu po ruce, je takovou osobou Pronajímatel. Porušení této povinnosti Nájemce je hrubým porušením povinnosti vyplývající z nájmu.

12. Nájemce je povinen umožnit odečtení stavu na měřících zařízeních instalovaných v bytě, která se týkají odebíraných služeb, nebo provedení prací, které je nezbytné provést z bytové jednotky, a být v ohlášenou (oznámenou) dobu v jednotce přítomen, popř. zajistit přítomnost jiné osoby.

13. Nájemce se zavazuje přijímat písemnosti doručované poštou na adrese Předmětu nájmu uvedené v čl. I. této smlouvy. Za den doručení se považuje také den, kdy Nájemce odmítne písemnost od Pronajímatele převzít.

14. Nájemce je povinen při instalaci a užívání jakýchkoliv elektrických spotřebičů či jiných technických zařízení, která se obvykle pro účely bydlení v bytě používají, zajistit, aby tato byla způsobilá pro jejich umístění a užívání v jednotce; nevhodná či jinak nezpůsobilá zařízení nebo spotřebiče není Nájemce oprávněn instalovat ani používat. Je-li pro jejich instalaci či zapojení nezbytné nebo doporučené odborné zapojení / instalace, není Nájemce bez tohoto odborného zapojení / instalace oprávněn zařízení zapojit či užívat, nedohodne-li se s Pronajímatelem písemně jinak (včetně e-mailu). Nájemce je povinen Pronajímateli na požádání prokázat, že zapojení / instalaci provedla odborně způsobilá osoba. Nájemce je povinen se v případě pochybností předem ujistit u Pronajímatele, že technické parametry a kapacity stávajících instalací a rozvodů v jednotce umožňují, aby dané zařízení či spotřebič byly v jednotce připojeny či užívány. Tato povinnost Nájemce neplatí pro běžné tzv. malé spotřebiče pro domácnost. Nájemce je povinen užívat technické vybavení v Předmětu nájmu v souladu s příslušnými technickými pokyny a instrukcemi pro jejich užívání.

15. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na Předmětu nájmu nevznikla škoda. Pronajímatel nájemci doporučuje, aby měl sjednané platné pojištění odpovědnosti v běžném občanském životě, které se vztahuje na odpovědnost za škody způsobené jiné osobě (např. Pronajímateli) zejména při vedení a provozu domácnosti a při dalších činnostech běžného občanského života. Pronajímatel neručí za žádný majetek a nábytek přivezený Nájemcem a jinými osobami do Předmětu nájmu.

16. Pronajímatel souhlasí aby v bytě byla kočka Nájemce. Požaduje však, aby Nájemce vybavil byt škrabadly a vedl kočku k jejich užívání.

17. Pronajímatel občas navštíví sousední místnost vybavenou samostatnými dveřmi. Tato místnost však nemá vlastní přívod elektrické energie. V místnosti je umístěné zařízení pro příjem Internetu v jednotce 910/3. Nájemce souhlasí že pro účely občasné návštěvy (osvětlení, PC) a pro účely Internetu bude využita elektrické energie Bytu.

VII.
Zánik nájmu – Termination of the Lease

1. Nájem Předmětu nájmu skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.

2. Nájemce otevřeně prohlašuje, že po ukončení období nájmu nemá právo nebo nárok na žádnou náhradu Předmětu nájmu nebo dalšího ubytování pro něj nebo osoby užívající Předmět nájmu společně s ním.

3. Smluvní strany se dohodly, že pokračování v užívání Předmětu nájmu Nájemcem poté, co nájem Předmětu nájmu dle této smlouvy skončil, se nepovažuje za nové ujednání nájmu.

4. V případě, že Předmět nájmu nebude vyklizený a předaný Pronajímateli do 10 dnů po ukončení nájmu, pronajímatel má právo vyklidit pronajímanou nemovitost sám na náklady Nájemce. Pro tyto účely má Pronajímatel právo zpřístupnit nemovitost a vstoupit do ní.

5. Před uplynutím doby sjednané v čl. III. této smlouvy zanikne nájem písemnou dohodou mezi Pronajímatelem a Nájemcem, písemnou výpovědí nebo jiným způsobem stanoveným občanským zákoníkem.

6. Smluvní strany tímto sjednávají, že Pronajímatel může vypovědět nájem s tříměsíční výpovědní dobou, poruší-li Nájemce hrubě svou povinnost vyplývající z nájmu nebo je-li dán jiný výpovědní důvod stanovený zákonem. Poruší-li Nájemce svou povinnost zvlášť závažným způsobem, má Pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby. Pronajímatel je povinen ve výpovědi uvést důvod a poučit Nájemce o jeho právu vznést proti výpovědi námitky a navrhnout přezkoumání oprávněnosti výpovědi soudem.

7. Smluvní strany sjednávají, že Nájemce je oprávněn nájemní smlouvu vypovědět s tříměsíční výpovědní dobou, poruší-li Pronajímatel hrubě svou povinnost vyplývající z nájmu nebo změní-li se okolnosti, z nichž strany při vzniku nájmu zřejmě vycházely, do té míry, že po Nájemci nelze rozumně požadovat, aby v nájmu pokračoval. Nájemce je povinen ve výpovědi uvést důvod.

8. Výpovědní doba běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhé straně.

9. K datu skončení nájemního vztahu je Nájemce povinen předat Pronajímateli Předmět nájmu vyklizený, se vším vybavením a zařízením ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Nájemce je povinen odstranit v jednotce i změny, které provedl se souhlasem Pronajímatele, nebude-li smluvními stranami písemně ujednáno jinak. O předání bytu bude sepsán protokol, podepsaný oběma smluvními stranami.

10. Zařízení a předměty upevněné ve zdech, podlaze a stropu bytu, které nelze odstranit bez nepřiměřeného snížení hodnoty nebo bez poškození bytu, přecházejí upevněním nebo vložením do vlastnictví vlastníka nemovité věci (tj. především Pronajímatele). Nájemce nemá právo žádat, aby se s ním Pronajímatel vyrovnal.

11. Pronajímatel má právo na náhradu ve výši desetiny nájemného denně, neodevzdá-li Nájemce Předmět nájmu Pronajímateli v den skončení nájmu až do dne, kdy Nájemce Pronajímateli Předmět nájmu skutečně odevzdá.

12. Škody, způsobené Nájemcem na Předmětu nájmu, vč. zařízení a vybavení bytové jednotky je Nájemce povinen uhradit nebo odstranit na své náklady nejpozději v den předání Předmětu nájmu Pronajímateli.
13. V období tří měsíců před skončením nájemního vztahu, je Nájemce povinen umožnit prohlídku Předmětu nájmu případným zájemcům o nový nájemní vztah. Prohlídce bude vždy přítomen Pronajímatel nebo jiná osoba Pronajímatelem k tomu zmocněná či jinak pověřená.

14. K datu skončení nájemního vztahu je Nájemce povinen vymalovat nebo nechat vymalovat byt v barvě dle dohody s Pronajímatelem. Malování musí být dokončeno nejpozději v den předání bytu.

15. Nájemce si je vědom, že v případě nevyklizení Předmětu nájmu po skončení nájmu, by se mohl dopustit trestného činu neoprávněného zásahu do práva k bytu.

VIII.

Závěrečná ujednání – Final Arrangements

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména ustanoveními občanského zákoníku a předpisů jej provádějících. Tato smlouva se řídí zákony České republiky. V případě jakýchkoliv pochybnost platí česká verze smlouvy. Veškeré spory z této smlouvy nebo v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností obecnými soudy České republiky.

3. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li tato smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové účinné ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu této smlouvy. V případě, že tato smlouva obsahuje mezery, musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby se na tuto věc pamatovalo již od začátku.

4. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze písemně po vzájemné dohodě a podpisu obou smluvních stran.

5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží Pronajímatel a jedno vyhotovení obdrží Nájemce.

6. Podpisem této smlouvy Pronajímatel potvrzuje, že přijal jistotu a platbu za nájemné a služby následujícího měsíce bezhotovostně na bankovní účet.

7. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Praze dne 25.9.2024

Pronajímatel:

.....

Martin Kadlas

V Praze dne 25.9.2024

Nájemce:

.....

Minh Thanh Nguyen

Příloha č. 1 – Předávací protocol
Příloha č. 2 – Plánek 3b

PŘÍLOHA Č. 1

Předávací protokol

1. Smluvní strany uzavřely dne 25.9.2024 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k bydlení (dále jen „**Smlouva**"), jejímž předmětem je nájem části bytové jednotky 910/3 o dvou západních pokojích, vz příloha č.2 označovaná jako 910/3B nacházející se ve třetím nadzemním podlaží budovy **č.p. 910** (dále jen „dům"), postavené na pozemku parc 455, číslo **LV 1809** (pro dům) a část **LV 20915** (pro byt) na adrese Hartigova 910/61, 130 00, Praha 3, Žižkov (dále jen „**Nemovitost**").

2. Součástí Nemovitosti je vybavení, které bylo řádně fotograficky zdokumentováno. Vzniklé fotografie budou do 48h od podpisu předávacího protokolu zaslány na e-mailové adresy obou stran.

3. Při předání byly Nájemci předány Pronajímatelem tyto klíče:

   - Byt: 2 ks
   - Hlavní vchod 2 ks
   - Poštovní schránka 2 ks

4. V souvislosti s předáním Nemovitosti byly zajištěny odečty stavu měřidel:

   - elektroměr č. C384065 / 05147941 T1: **27643** kWh
   - plynoměr č. 3025426-026-06-I **6755** m^3
   - vodoměr č. 014154 **605** m^3

5. Zjištěné závady v Nemovitosti nebo na vybavení Nemovitosti:

   .....
   .....

6. Ostatní:

předsíň:	**rok**	**poznámka**
podlaha	2002	dlažba
stěny	2020	primalex
strop	2020	primalex
dveře na schodiště	2002	bezpečnostní (trochu drhnou)
dveře do pokoje	2002	dřevěné, prosklené, plný smrk, mosazné kování, nátěr 2024
dveře do kuchyně	2002	dřevěné, prosklené, plný smrk, mosazné kování, nátěr 2024
dveře do koupelny	2002	dřevěné, prosklené, plný smrk, mosazné kování, nátěr 2024
dveře ke kotli	2002	dřevěné, prosklené, plný smrk, mosazné kování, nátěr 2024
dveře na WC	2002	dřevěné, prosklené, plný smrk, mosazné kování, nátěr 2024
botník	2002	poškozený
věšák na kabáty	2002	
zrcadlo		
osvětlení	2002	osvětlovací těleso
zvonek	2002	s chodbovým tlačítkem
jističe	2002	17x plus jedna zásuvka

domovní telefon	2002	1ks
vypínače	2002	4x

WC	**rok**	**poznámka**
podlaha	2002	dlažba
stěny	2020	obkladačky, primalex 2022
strop	2022	primalex
polička	2002	3x
mísa	2002	závěsná, kombinovaná
osvětlení	2002	svítidlo
okno	2002	dřevěné dvousklo
hlavní uzávěry vody	2002	2x plus jedna klika
skříňka	2002	4xdvířka odlepuje se
skříňka	2002	1xdvířka
věšák na prádlo	2002	
umývadlo	2002	s kohoutkem

Koupelna:	**rok**	**poznámka**
podlaha	2002	dlažba
stěny	2002	obkladačky
podhled	2022	primalex
strop	2022	primalex
osvětlení	2002	1x
radiátor	2002	žebřík
vypínač	2002	1x
zrcadlo	2002	
zásuvka	2002	dvoj
hydromasážní vana	2002	hydromasáž nefunkční, neúžívat elektřinu!!!, baterie i uzávěr odpadu poškozené
umývadlo	2002	baterie

Kotel:		
podlaha	2002	dlažba
stěny	2002	primalex
kotel	2018	Vailant Ecotel Pro
pračka	2024	CANDY CO4 274TWM6/1-S
zásuvky	2002	dvě jednoduché

Pokoj:	**rok**	**poznámka**
podlaha	2002	dlažba
stěny	2020	primalex
okna	2002	trojitá, špaletová, mosazná kování
strop	2020	primalex

osvětlení	2002	lustr lastury
vypínače	2002	3x
zásuvky	2002	5x
garnýže	2007	1ks, záclona
schody k posteli	2002	1ks
radiátor	2002	1x
staré skříňky	2002	2x
postel	2002	dvoumatrace
dveře do spíže	2002	dřevěné, prosklené, plný smrk, mosazné kování, nátěr 2024

Spíž:	**rok**	**poznámka**
podlaha	2002	dlažba
stěny	2002	primalex
okna	2002	dvojité
strop	2002	primalex
osvětlení	2002	svítidlo
komóda	2002	7xšuplík
lavice	2002	dřevěná
věšáky	2002	2x
tyče na obleky	2002	3x
tyče na sundavání ramínek	2002	1x
radiátor	2002	1x
vypínače	2002	1x
zásuvky	2002	1x

Kuchyň:	**rok**	**poznámka**
podlaha	2002	dlažba
stěny	2020	primalex
okna	2020	2x trojitá, špaletová, mosazná kování
strop	2020	primalex
osvětlení	2022	jen objímka se žárovkou
vypínače	2002	2x
zásuvky	2002	8x
dveře do prostředního pokoje	2024	dřevěné, plný smrk, mosazné kování, nátěr 2024
radiátory	2002	1ks
kuchyňská linka	2002	1 ks
varná deska indukční	2015	Baumatic
Baterie	2002	1 ks
dvojitý džez nerez	2002	1 ks
garnýže	2007	2ks, záclony
lednice	2010	Whirpool
trouba	2002	Baumatic

7. Nájemce svým podpisem potvrzuje převzetí uvedených věcí a zajištění odečtu stavu měřidel, jakož i převzetí Nemovitosti.

V Praze dne 25.9.2024

Pronajímatel:

.....

Martin Kadlas

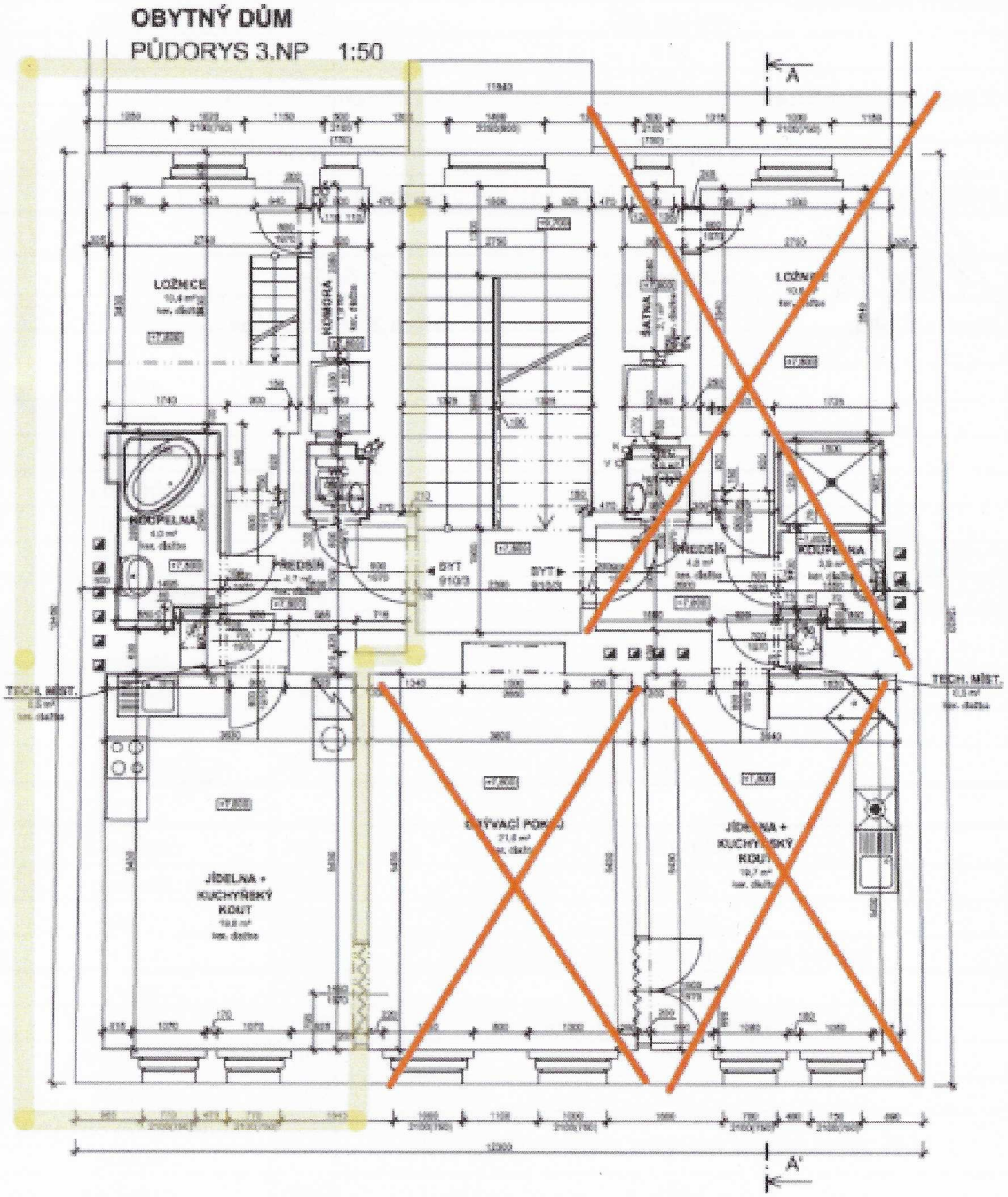
V Praze dne 25.9.2024

Nájemce:

.....

Minh Thanh Nguyen

PŘÍLOHA Č. 2
Plánek 3b



TRIBICO	PROJEKTOVÁ, KONZULTAČNÍ A INŽENÝRSKÁ ČINNOST IČO: 150 97 166	POD STRÁŽÍ 8, 180 00 PRAHA 8	
AKCE: PASPORT ČINŽOVNÍ DŮM KOMĚTOVA 910/61, PRAHA 3 - ŽIŽKOV		PROJEKTANT:	Ing. Ing. TRIBAN M. VOSLÁŘOVÁ
		DAT. ČEL.:	DATUM: 01. 2015
DÍL: D. DOKUMENTACE STAVBY		MĚŘÍTKO: 1:50	ČÍS. PŘÍLOHY: 5
PŘÍLOHA: OBYTNÝ DŮM - PŮDORYS 3.NP		FORMÁT: A1	