příloha č.1: uhrazené zálohy na rok 2024

za měsíc	předepsáno	datum uhrazení	skutečně uhrazeno	nedoplatek(-) přeplatek
leden 24	600 Kč	25.12.2023	600 Kč	0 Kč
únor 24	600 Kč	24.01.2024	600 Kč	0 Kč
březen 24	600 Kč	26.02.2024	600 Kč	0 Kč
duben 24	600 Kč	25.03.2024	600 Kč	0 Kč
květen 24	600 Kč	24.04.2024	600 Kč	0 Kč
červen 24	600 Kč	24.05.2024	600 Kč	0 Kč
červenec 24	600 Kč	24.06.2024	600 Kč	0 Kč
srpen 24	600 Kč	24.07.2024	600 Kč	0 Kč
září 24	600 Kč	26.08.2024	600 Kč	0 Kč
říjen 24	600 Kč	24.09.2024	600 Kč	0 Kč
listopad 24	600 Kč	24.10.2024	600 Kč	0 Kč
prosinec 24	600 Kč	25.11.2024	600 Kč	0 Kč
celkem	7 200 Kč		7 200 Kč	0 Kč

příloha č.2 : skutečná cena spotřebovaných služeb v roce 2024

služba	skutečně spotřebovaná cena	skutečný měsíční průměr
voda:	6 362 Kč	530 Kč
osvětlení domu:	50 Kč	4 Kč
odvoz odpadu:	0 Kč	0 Kč
Internet:	0 Kč	0 Kč
úklid:	2 311 Kč	193 Kč
	8 723 Kč	727 Kč
uhrazené zálohy:	7 200 Kč	
nedoplatek:	1 523 Kč	

příloha č.3 : předepsané zálohy na další období

služba	předepsané zálohy na další období
voda:	565 Kč
osvětlení domu:	10 Kč
odvoz odpadu:	0 Kč
úklid:	224 Kč
	799 Kč

příloha č.7: vyúčtování osvětlení domu, odvoz odpadu a úklid domu, dle podkladů z výboru SVJ

služba	období od	období do	částka
osvětlení domu:	01.07.2024	31.12.2024	83,00 Kč
odvoz odpadu:	01.07.2024	31.12.2024	1 360,00 Kč
Internet:	01.07.2024	31.12.2024	934,00 Kč
úklid:	01.07.2024	31.12.2024	4 245,00 Kč
Celkem			6 622,00 Kč

příloha č.8: kontrola nájemného a inflace

za měsíc	nájem	splatnost	skutečně uhrazeno dne	částka	nedoplatek(-) přeplatek	smluvní pokuta (nevyžaduji)	inflace v roce 2024 v procentech	nájemné v dalším období
01.01.2024	23 050 Kč	25.12.2023	25.12.2023	23 050 Kč	0 Kč		2,40	27 001 Kč
01.02.2024	23 050 Kč	25.01.2024	24.01.2024	23 050 Kč	0 Kč			
01.03.2024	23 050 Kč	25.02.2024	26.02.2024	23 050 Kč	0 Kč	115 Kč		
01.04.2024	23 050 Kč	25.03.2024	25.03.2024	23 050 Kč	0 Kč			
01.05.2024	23 050 Kč	25.04.2024	24.04.2024	23 050 Kč	0 Kč			
01.06.2024	23 050 Kč	25.05.2024	24.05.2024	23 050 Kč	0 Kč			
01.07.2024	26 368 Kč	25.06.2024	24.06.2024	26 368 Kč	0 Kč			
01.08.2024	26 368 Kč	25.07.2024	24.07.2024	26 368 Kč	0 Kč			
01.09.2024	26 368 Kč	25.08.2024	26.08.2024	26 368 Kč	0 Kč	132 Kč		
01.10.2024	26 368 Kč	25.09.2024	24.09.2024	26 368 Kč	0 Kč			
01.11.2024	26 368 Kč	25.10.2024	24.10.2024	26 368 Kč	0 Kč			
01.12.2024	26 368 Kč	25.11.2024	25.11.2024	26 368 Kč	0 Kč			

Tortuga
v ulici Hartigova 910/61
13000, Praha 3
zde

V Praze 16.5.2025

Věc: Vyúčtování služeb roku 2024, výpočet nového nájmu včetně nového předpisu služeb.

Dobrý den,

na služby jste v roce 2024, dle přílohy č. 1, uhradili zálohy ve výši 07 200 Kč. Skutečně spotřebovaná cena služeb, dle přílohy č. 2 činila 08 723 Kč.

Proto Vám zašlu přeplatek -1 523 Kč na Váš účet 2600470638/2010, ano? Prosím potvrďte, nebo mně mailem na martin@kadlas.com sdělte jiné číslo účtu.

Nově předepsané zálohy, platné od měsíce července tohoto roku, jsou uvedeny v příloze č. 3 a měsíčně činí 0 799 Kč.

Inflace v roce 2024 činila 2,4 procent. Proto nájemné od července 2025, dle přílohy č.8, činí 27 001 Kč.

Tedy první upravený nájem a zálohy uhraďte za červenec nejpozději do 25. června 2025 v celkové výši 27 800 Kč.

Prosím, kopii s podepsaným převzetím (dole) vhoďte do mé schránky nejpozději do 30.5.2025.

Děkuji a s pozdravem

Martin Kadlas
martin@kadlas.com
739 694 648

Přílohy:
příloha č.1: uhrazené zálohy na rok 2024
příloha č.2 : skutečná cena spotřebovaných služeb v roce 2024
příloha č.3 : předepsané zálohy na další období
příloha č.4: vyúčtování elektrické energie
příloha č.5 : vyúčtování plynu
příloha č.6: vyúčtování vodného
příloha č.7: vyúčtování osvětlení domu, odvoz odpadu a úklid domu, dle podkladů z výboru SVJ
příloha č.8: kontrola nájemného a inflace

Převzal dne 30.5.2025, ...podpis:.....