Vážená paní
Simona Minárová
Jašíkova 1534/6
149 00 Praha 11 – Chodov
Doporučenou poštou

V Praze 16.5.2025

Věc: Vyúčtování záloh na služby roku 2024 bytu 910/3A Hartigova 910/61, Praha 3

Dobrý den,

na služby jste v roce 2024, dle přílohy č. 1, uhradila zálohy ve výši 24 000 Kč. Skutečně spotřebovaná cena služeb, dle přílohy č. 2 činila 35 819 Kč.

Proto prosím uhraďte rozdíl 11 819 Kč na můj účet 269246898/0300 a to nejpozději do 30.5.2025.

Děkuji a s pozdravem

Martin Kadlas
martin@kadlas.com
739 694 648

Kopie doporučenou poštou na adresu:
Vážená paní
Simona Minárová
Hartigova 910/61
130 00, Praha 3, Žižkov

Přílohy:
příloha č.1: uhrazené zálohy na rok 2024
příloha č.2 : skutečná cena spotřebovaných služeb v roce 2024
příloha č.3 : předepsané zálohy na další období
příloha č.4: vyúčtování elektrické energie
příloha č.5 : vyúčtování plynu
příloha č.6: vyúčtování vodného
příloha č.7: vyúčtování osvětlení domu, odvoz odpadu a úklid domu, dle podkladů z výboru SVJ
příloha č.8: kontrola nájemného a inflace

příloha č.1: uhrazené zálohy na rok 2024

za měsíc	předpis zálohy na elektřinu	předpis zálohy na plyn	předpis zálohy na vodné	předpis zálohy na odvoz odpadů	předpis zálohy na úklid domu	předpis zálohy na osvětlení domu	předpis zálohy na Internet domu	celkem předepsáno	datum uhrazení	skutečně uhrazeno	nedoplatek(-) přeplatek
červenec 24	1 000 Kč	1 000 Kč	1 395 Kč	300 Kč	600 Kč	15 Kč	300 Kč	4 610 Kč	01.07.2024	4 000 Kč	-610 Kč
srpen 24	1 000 Kč	1 000 Kč	1 395 Kč	300 Kč	600 Kč	15 Kč	300 Kč	4 610 Kč	25.07.2024	4 000 Kč	-610 Kč
září 24	1 000 Kč	1 000 Kč	1 395 Kč	300 Kč	600 Kč	15 Kč	300 Kč	4 610 Kč	27.08.2024	4 000 Kč	-610 Kč
říjen 24	1 000 Kč	1 000 Kč	1 395 Kč	300 Kč	600 Kč	15 Kč	300 Kč	4 610 Kč	25.09.2024	4 000 Kč	-610 Kč
listopad 24	1 000 Kč	1 000 Kč	1 395 Kč	300 Kč	600 Kč	15 Kč	300 Kč	4 610 Kč	25.10.2024	4 000 Kč	-610 Kč
prosinec 24	1 000 Kč	1 000 Kč	1 395 Kč	300 Kč	600 Kč	15 Kč	300 Kč	4 610 Kč	27.11.2024	4 000 Kč	-610 Kč
celkem	6 000 Kč	6 000 Kč	8 370 Kč	1 800 Kč	3 600 Kč	90 Kč	1 800 Kč	27 660 Kč		**24 000 Kč**	-3 660 Kč

příloha č.2 : skutečná cena spotřebovaných služeb v roce 2024

služba	předepsaná záloha	skutečně spotřebovaná cena	skutečný měsíční průměr
elektřina:	1 000 Kč	11 444 Kč	1 907 Kč
plyn:	1 000 Kč	8 053 Kč	1 342 Kč
voda:	1 395 Kč	9 912 Kč	1 652 Kč
osvětlení domu:	300 Kč	83 Kč	14 Kč
odvoz odpadu:	600 Kč	1 360 Kč	227 Kč
Internet:	15 Kč	934 Kč	156 Kč
úklid:	300 Kč	4 033 Kč	672 Kč
	4 610 Kč	**35 819 Kč**	**5 970 Kč**
	uhrazené zálohy:	**24 000 Kč**	
	nedoplatek:	**11 819 Kč**	

příloha č.3 : předepsané zálohy na další období

služba	předepsané zálohy na další období
elektřina:	2 200 Kč
plyn:	1 500 Kč
voda:	1 900 Kč
osvětlení domu:	100 Kč
odvoz odpadu:	300 Kč
úklid:	1 000 Kč
	7 000 Kč

příloha č.4: vyúčtování elektrické energie

faktura číslo	období od	období do	počáteční stav elektroměru	koncový stav elektroměru	cena	skutečný začáteční stav elektroměru dle smlouvy	skutečná cena
1	01.07.2024	30.11.2024	21318	22467	9 507,49 Kč	21354	9 209,61 Kč
2	01.12.2024	31.12.2024			2 234,19 Kč		2 234,19 Kč
součet							**11 443,80 Kč**

příloha č.5 : vyúčtování plynu

faktura číslo	období od	období do	počáteční stav plynoměru	koncový stav plynoměru	cena	skutečný začáteční stav plynoměru dle smlouvy	skutečná cena
3	01.07.2024	30.11.2024			5 818,97 Kč		5 818,97 Kč
4	01.12.2024	31.12.2024			3 023,60 Kč		2 234,19 Kč
součet							**8 053,16 Kč**

příloha č.6: vyúčtování vodného

období	skutečná spotřeba v litrech dle vzdáleného odečtu Bonega	cena
červenec 24	3 959	573,59 Kč
srpen 24	8 175	1 184,42 Kč
září 24	23 356	3 383,89 Kč
říjen 24	12 969	1 878,99 Kč
listopad 24	10 382	1 504,18 Kč
prosinec 24	9 574	1 387,11 Kč
		9 912,18 Kč

cena 1m3 vodného v roce 2024 : **144,8832 Kč**

příloha č.7: vyúčtování osvětlení domu, odvoz odpadu a úklid domu, dle podkladů z výboru SVJ

služba	období od	období do	částka
osvětlení domu:	01.07.2024	31.12.2024	83,00 Kč
odvoz odpadu:	01.07.2024	31.12.2024	1 360,00 Kč
Internet:	01.07.2024	31.12.2024	934,00 Kč
úklid:	01.07.2024	31.12.2024	4 245,00 Kč
Celkem			**6 622,00 Kč**

příloha č.8: kontrola nájemného a inflace

za měsíc	nájem	splatnost	skutečně uhrazeno dne	částka	nedoplatek(-) přeplatek	smluvní pokuta	inflace v roce 2024 v procentech	nájemné v dalším období
červenec 24	16 000 Kč	25.06.2024	01.07.2024	16 000 Kč	0		2,40	**16 384 Kč**
srpen 24	16 000 Kč	25.07.2024	25.07.2024	16 000 Kč	0	0 Kč		
září 24	16 000 Kč	25.08.2024	27.08.2024	16 000 Kč	0	200 Kč	*pokuta 200 Kč uhrazena*	
říjen 24	16 000 Kč	25.09.2024	25.09.2024	16 000 Kč	0	0 Kč		
listopad 24	16 000 Kč	25.10.2024	25.10.2024	16 000 Kč	0	0 Kč		
prosinec 24	16 000 Kč	25.11.2024	27.11.2024	16 000 Kč	0	200 Kč		
leden 25	16 000 Kč	25.12.2024	27.12.2024	16 000 Kč	0	200 Kč		
únor 25	16 000 Kč	25.01.2025	27.01.2025	16 000 Kč	0	200 Kč		