Petr Aubrecht
nájemce bytu 910/3A
v ulici Hartigova 910/61
13000, Praha 3
zde

Věc: Vyúčtování služeb roku 2025, výpočet nového nájmu včetně nového předpisu služeb. **V Praze 20.5**

Dobrý den,

na služby jste v roce 2025, dle přílohy č. 1, uhradila zálohy ve výši 20 000 Kč. Skutečně spotřebovaná cena služeb, dle přílohy č. 2 činila 23 745 Kč.

Proto zašlete nedoplatek 3 745 Kč na můj účet 269246898/0300.

Nově předepsané zálohy, platné od měsíce července tohoto roku, jsou uvedeny v příloze č. 3 a měsíčně činí 4 862 Kč.

Inflace v roce 2025 činila 2,5 procent. Proto nájemné od července 2026, dle přílohy č.8, činí 17 938 Kč.

Tedy první upravený nájem a zálohy uhraďte za červenec nejpozději do 25. června 2026 v celkové výši 22 800 Kč.

Prosím, kopii s podepsaným převzetím (dole) vhoďte do mé schránky nejpozději do 3.6.2026.

Děkuji a s pozdravem

Kadlas

Martin Kadlas
martin@kadlas.com
739 694 648

Přílohy:
příloha č.1: uhrazené zálohy na rok 2025
příloha č.2 : skutečná cena spotřebovaných služeb v roce 2025
příloha č.3 : předepsané zálohy na další období
příloha č.4: vyúčtování elektrické energie
příloha č.5 : vyúčtování plynu
příloha č.6: vyúčtování vodného
příloha č.7: vyúčtování osvětlení domu, odvoz odpadu a úklid domu, dle podkladů z výboru SVJ
příloha č.8: kontrola nájemného a inflace

Převzal dne 3.6.2026, Petr Aubrecht, podpis:

příloha č.1: uhrazené zálohy na rok 2025

za měsíc	předpis zálohy na elektřinu	předpis zálohy na plyn	předpis zálohy na vodné	předpis zálohy na odvoz odpadů	předpis zálohy na úklid domu	předpis zálohy na osvětlení domu	předpis zálohy na Internet domu	skutečně uhrazeno
srpen 25	1 000 Kč	1 000 Kč	1 500 Kč	250 Kč	240 Kč	10 Kč	0 Kč	4 000 Kč
září 25	1 000 Kč	1 000 Kč	1 500 Kč	250 Kč	240 Kč	10 Kč	0 Kč	4 000 Kč
říjen 25	1 000 Kč	1 000 Kč	1 500 Kč	250 Kč	240 Kč	10 Kč	0 Kč	4 000 Kč
listopad 25	1 000 Kč	1 000 Kč	1 500 Kč	250 Kč	240 Kč	10 Kč	0 Kč	4 000 Kč
prosinec 25	1 000 Kč	1 000 Kč	1 500 Kč	250 Kč	240 Kč	10 Kč	0 Kč	4 000 Kč
celkem	3 000 Kč	3 000 Kč	4 500 Kč	750 Kč	720 Kč	30 Kč	0 Kč	20 000 Kč

příloha č.2 : skutečná cena spotřebovaných služeb v roce 2025

služba	skutečně spotřebovaná cena	skutečný měsíční průměr
elektřina:	3 792 Kč	758 Kč
plyn:	9 514 Kč	1 903 Kč
voda:	8 660 Kč	1 732 Kč
osvětlení domu:	217 Kč	43 Kč
odvoz odpadu:	395 Kč	79 Kč
úklid:	1 166 Kč	233 Kč
	23 745 Kč	**4 749 Kč**
uhrazené zálohy:	**20 000 Kč**	
nedoplatek	**3 745 Kč**	

příloha č.3 : předepsané zálohy na další období

služba	předepsané zálohy na další období
elektřina:	765 Kč
plyn:	1 947 Kč
voda:	1 770 Kč
osvětlení domu:	50 Kč
odvoz odpadu:	90 Kč
úklid:	240 Kč
	4 862 Kč

příloha č.4: vyúčtování elektrické energie

období od	období do	skutečná cena
01.08.2025	31.11.2025	3 791,72 Kč
		3 791,72 Kč

příloha č.5 : vyúčtování plynu

období od	období do	skutečná cena
01.08.2025	31.12.2025	9 514,27 Kč
		9 514,27 Kč

příloha č.6: vyúčtování vodného

období	skutečná spotřeba v litrech dle vzdáleného odečtu Bonega	cena
srpen 25	12485	1 888,61 Kč
září 25	10916	1 651,26 Kč
říjen 25	11 989	1 813,58 Kč
listopad 25	9 946	1 504,53 Kč
prosinec 25	11 912	1 801,93 Kč
		8 659,90 Kč

cena 1m3 vodného v roce 2025 : **151,2700 Kč**

příloha č.7: vyúčtování osvětlení domu, odvoz odpadu a úklid domu, dle podkladů z výboru SVJ

služba	období od	období do	částka
osvětlení domu:	01.08.2025	31.12.2025	217,39 Kč
odvoz odpadu:	01.08.2025	31.12.2025	395,43 Kč
úklid:	01.08.2025	31.12.2025	1 166,30 Kč
Celkem			**1 779,13 Kč**

příloha č.8: kontrola nájemného a inflace

stávající nájemné	inflace v roce 2024 v procentech	nájemné v dalším období
17500	2,50	**17 938 Kč**

22 800 Kč