VÝPIS Z ÚČTU

Období: **1. 7. 2018 - 31. 7. 2018**
Účet: **268456009/0300**
Název účtu: **Společenství vlastníků Koněvova 910/61**

Strana: 1/3

Rok/č. výpisu: 2018/7
BIC: CEKOCZPP
IBAN: CZ98 0300 0000 0002 6845 6009
Typ účtu: ČSOB Družstevní konto
Měna: CZK
Frekvence: měsíční
Poč. úr. sazba: 0,03 % p. a.
Kon. úr. sazba: 0,03 % p. a.
Pobočka: Biskupcova 7, Praha 3

Spol. vl. Koněvova 910/61
Ing. Martin Kadlas
Koněvova 910/61
130 00 Praha 3 - Žižkov

Souhrnné informace

		Počáteční zůstatek:	**459 592,45**
		Konečný zůstatek:	**442 334,91**
Počet kreditních položek:	1	Celkové příjmy:	9,46
Počet debetních položek:	7	Celkové výdaje:	17 267,00

Přehled pohybů na účtu od 1. 7. 2018 do 31. 7. 2018

Datum / Valuta	Označení platby / Protiúčet nebo poznámka	Název protiúčtu / VS	KS	SS	Identifikace	Částka	Zůstatek
10.07.	**Trvalý příkaz elektronicky číslo 101**				788	**-1 800,00**	457 792,45
	2951379/0800	9246	0308				
	od SVJ Koněvpova 910/61	za úklid domu					
13.07.	**Trvalý příkaz elektronicky číslo 80**				790	**-1 106,00**	456 686,45
	2900111311/2010	2566	0308				
	od SV Koněvova 910/61	za Internet					
16.07.	**Bezhotovostní převod el. bankovnictví**	KAMILA KOUŘIMSKÁ			793	**-3 200,00**	453 486,45
	277122342/0300	10618	0308				
	revize 7mi průduchů	od SVJ Koněvova 910/61					
16.07.	**Odchozí inkasní platba**	PRAŽSKÉ VODOVODY A K			795	**-7 360,00**	446 126,45
	182-4000505031/0100	4000360540	0308	0030621168			
20.07.	**Odchozí inkasní platba**	PRAZSKA ENERGETIKA			797	**-1 150,00**	444 976,45
	17303403/0300	30264949		1310725075			
28.07.	**Za vedení účtu, výpisy a transakce**		0898		798	**-151,00**	444 825,45
	od 01.07.2018 do 28.07.2018						
	Za vedení účtu a výpisy: 130,00						
	Za transakce: 21,00						
	Z toho: 2 x inkaso 12,00						
	3 x debet - elektronicky 9,00						
30.07.	**Příkaz el. bankovnictví k úhradě do JPÚ**				802	**-2 500,00**	442 325,45
	1231782016/3030	172018	0308				
	od Koněvova 910	za revizi plynu					
31.07.	**Zúčtování kladných úroků**				803	**9,46**	442 334,91
	Celková částka: 11,68	Jistina: 9,46					
	Daň z úroků: 2,22						

VÝPIS Z ÚČTU

Období:	**1. 7. 2018 - 31. 7. 2018**
Účet:	**268456009/0300**
Název účtu:	**Společenství vlastníků Koněvova 910/61**

Prosíme Vás o včasné překontrolování uvedených údajů. V případě nesouhlasu kontaktujte prosím svoje obchodní místo nebo volejte na telefon uvedený v zápatí výpisu.

Vklad na tomto účtu podléhá ochraně, kterou poskytuje systém pojištění pohledávek z vkladů. Podrobnější přehled o systému pojištění pohledávek z vkladů je k dispozici na webových stránkách banky na adrese www.csob.cz.

VÝPIS Z ÚČTU

Období: 1. 7. 2018 - 31. 7. 2018
Účet: 268456009/0300
Název účtu: Společenství vlastníků Koněvova 910/61

Změny obchodních podmínek a Sazebníku poplatků ČSOB

Od 1. listopadu 2018 měníme pro právnické osoby a fyzické osoby – podnikatele některé obchodní podmínky a sazebník poplatků. Již nyní jsme proto připravili souhrn podstatných změn, abyste měli dostatek času se s nimi seznámit.

V souvislosti s novým požadavkem na používání jednotných, zákonem stanovených názvů pro vybrané platební služby v případě klientů spotřebitelů jsme se rozhodli změnit i názvosloví pro právnické osoby a podnikatele. Proto jsme text těchto dokumentů poněkud upravili, na našich vzájemných právech a povinnostech se tím však nic nemění. Nové názvy a způsob jejich používání vysvětlujeme v příslušných obchodních podmínkách.

Změny v Obchodních podmínkách pro účty a platby pro právnické osoby a fyzické osoby – podnikatele

- Pořizujeme a uchováváme **záznamy komunikace s klienty** (telefonní hovory, e-maily, online chat) pro účely obsluhy a poskytování kvalitního klientského servisu, pro uplatnění právních nároků i z důvodu plnění právních povinností.
- Zpřehlednili jsme tabulky s lhůtami, ve kterých provádíme **převody v rámci zahraničního platebního styku**. Nově jsme do 2 samostatných tabulek vyčlenili tzv. „evropské převody" (převody ve měnách členských států EU/EHP na účty v těchto státech), u kterých se lhůty uvedené v tabulkách vztahují k připsání převáděné částky na účet poskytovatele příjemce. Ostatní (mimoevropské) převody, u kterých se tyto lhůty vztahují pouze na připsání převáděné částky na účet první korespondentské banky, jsme upravili samostatně. Výslovně rovněž sjednáváme, že lhůty uvedené v tabulkách pro odchozí a příchozí úhrady se vztahují i na odepsání a připsání peněžních prostředků na základě již zadaných trvalých příkazů.
- V případě, že u nás vedeme účet plátce i příjemce, **provedeme nově příkaz k převodu zadaný v Kč přes internetové bankovnictví nebo pomocí platební karty i v nepracovní dny** (nedochází tak k posunutí dne splatnosti na nejbližší pracovní den jako u ostatních typů převodů).
- Upřesňujeme ujednání zakazující majiteli účtu **postoupit pohledávku vůči nám** ze smlouvy o účtu bez našeho souhlasu. Ujednání se nově vztahuje na pohledávky z celé rámcové smlouvy, nikoli pouze ze smlouvy o účtu.
- U spořicích účtu s výpovědí vkladu upřesňujeme, že ujednání o **možnosti předčasně nakládat s vkladem** se vztahuje nejen na hotovostní výběr, ale i bezhotovostní převod (i v případě předčasného převodu nám tedy vzniká právo na zaplacení sjednaného poplatku).
- Nově sjednáváme **lhůty pro provádění platebních transakcí** na základě platebního příkazu daného pomocí platební karty v kiosku (zařízení, které umožňuje vybrané bezhotovostní transakce).

Změny v Obchodních podmínkách pro platební karty

- Při prvním **poskytnutí platební karty** je funkce, která umožňuje platby na internetu a MO/TO transakce, automaticky zapnutá, není-li ve smlouvě sjednáno jinak.
- Nově sjednáváme vaši povinnost bez zbytečného odkladu **informovat případného držitele karty** poskytnuté k vašemu účtu o změnách v jejím nastavení, které jsme provedli na vaši žádost.
- Nově sjednáváme, že **smlouva o poskytnutí platební karty** automaticky zanikne, pokud již neexistuje žádná aktivní platební karta poskytnutá (obnovená) na jejím základě. K zániku smlouvy dojde uplynutím 1 měsíce od:
  - exspirace poslední platební karty poskytnuté (obnovené) na základě smlouvy,
  - oznámení ztráty/odcizení/zneužití platební karty, na jehož základě jsme kartu zablokovali, pokud v této lhůtě nepožádáte o poskytnutí náhradní karty,
  - zrušení platební karty na základě vaší žádosti, pokud v této lhůtě nepožádáte o poskytnutí nové platební karty.

  Pokud je smlouva o poskytnutí platební karty zahrnuta do jiné smlouvy (např. o vedení účtu), zaniká ve výše uvedených případech pouze v rozsahu upravujícím poskytnutí platební karty.
- Majitel účtu je povinen bez zbytečného odkladu a na své náklady **uveřejnit** v zákonem stanovených případech smlouvu o poskytnutí platební karty **v registru smluv**.
- Sjednáváme, že některé funkce vám můžeme zpřístupnit nejen v bankomatu, ale **nově i v kiosku** (zařízení umožňující vybrané bezhotovostní transakce), a to zjištění zůstatku vašeho účtu a zadání platebního příkazu k převodu platební kartou. Povinnost informovat nás o hrozbě zneužití platební karty při jejím použití v bankomatu se proto nově vztahuje i na kiosek.

Změny v Obchodních podmínkách pro poskytování služeb ČSOB Elektronického bankovnictví a Obchodních podmínkách pro poskytování služeb ČSOB Elektronického bankovnictví pro majitele účtu bez disponentů

- Upravujeme podmínky v souvislosti s novými službami nepřímého dání platebního příkazu a informování o platebním účtu – nově **budete moci do svého internetového bankovnictví připojit a ovládat účty vedené u jiných bank**, které to umožní.
- S ohledem na změny v právní úpravě nahrazujeme **Elektronickou značku** elektronickou pečetí.

Změny v Obchodních podmínkách pro ČSOB identitu

- Zdůrazňujeme povinnost klienta **dodržovat bezpečnostní zásady** uvedené v Průvodci bezpečností na www.csob.cz/bezpecnost.
- Upřesňujeme, že u **nepřímo daného platebního příkazu se zohlední limity stanovené majitelem účtu** na transakce zadané prostřednictvím elektronického bankovnictví, a to i pro disponenta; limity stanovené disponentem na transakci v elektronickém bankovnictví se rovněž zohlední.
- Upřesňujeme, že vaše **osobní údaje zpracováváme** v souvislosti s jednáním o uzavření smlouvy a s jejím plněním. Detailní informace najdete v dokumentu Informace o zpracování osobních údajů na www.csob.cz a v pobočkách ČSOB.

Přehled navrhovaných změn v sazebníku ČSOB pro právnické osoby a fyzické osoby – podnikatele.

- Platební karty: měníme poplatek za Dotaz na zůstatek v ostatních bankomatech v ČR i zahraničí z 20 Kč na 25 Kč.
- Doplňkové služby/Ostatní činnosti v sazebníku výslovně neuvedené: doplňujeme, že uvedené činnosti se týkají i subjektů PGRLF (Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond) a ČMZRB (Českomoravská záruční a rozvojová banka).
- Odchozí úhrada iniciovaná (nepřímé dání platebního příkazu) – poplatek budeme účtovat stejně jako za odchozí úhrady zadané přes internetové bankovnictví.
- Platby z/do zahraničí v Kč a cizí měně a z/do tuzemska v cizí měně: rušíme položku SWIFT do tuzemska i do zahraničí (výlohy za SWIFT se účtují vždy při poskytnutí služby). Za zaslání swiftové zprávy budeme nadále účtovat 100 Kč dle položky Zaslání kopie debetního nebo kreditního avíza, případně swiftové zprávy poštou, faxem nebo e-mailem na žádost klienta.
- Hotovostní operace v pobočce ČSOB: měníme Poplatek za zpracování hotovosti připisované na běžný platební účet z 9 Kč na 15 Kč.

Nové znění dotčených obchodních podmínek a sazebníku poplatků naleznete nejpozději 31. srpna 2018 na www.csob.cz.
Návrh změn i jednotlivé změny máte ze zákona právo před plánovaným datem účinnosti (1. listopadu 2018) odmítnout. V tomto případě máte do uvedeného termínu také právo smlouvu dotčenou těmito změnami s okamžitou účinností zdarma vypovědět. Pokud navržené změny do uvedeného data neodmítnete, budeme je považovat za přijaté.