Než začnete vyplňovat tiskopis, přečtěte si, prosím, pokyny.

Vytištěno aplikací **EPO**

Finančnímu úřadu pro

Středočeský kraj

Územnímu pracovišti v, ve, pro

Praha-východ

101 Daňové identifikační číslo*)

CZ

otisk podacího razítka finančního úřadu

102 Fyzická osoba[1]) X — Rodné číslo 5005266/236

103 Právnická osoba[1]) — Identifikační číslo

104 Poplatník provozuje zemědělskou výrobu a chov ryb[1])

105 **Daňové přiznání** — řádné[1]) X; dílčí[1]); dodatečné[1]); zkrácené dodatečné[1]); opravné[1])

Počet listů k dani z pozemků: 2

Počet listů k dani ze staveb a jednotek: 1

Počet příloh k listům: 0

Počet příloh ostatních: 0

106 Důvody pro podání dodatečného daňového přiznání

a) datum zjištění důvodů (den, měsíc, rok)

b) popis důvodů pro podání dodatečného daňového přiznání

106a Datum úmrtí poplatníka – vyplňte, podáváte-li daňové přiznání za zemřelého

PŘIZNÁNÍ

k dani z nemovitých věcí na zdaňovací období roku 2023

podle zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

I. ODDÍL – údaje o poplatníkovi daně

107 Příjmení

KADLAS

108 Rodné příjmení*)

109 Jméno(-a)

MARTIN

110 Tituly*)

111 Název právnické osoby

112 Adresa místa pobytu fyzické osoby / sídla právnické osoby:

a) obec: Praha

b) PSČ: 13000

c) stát: ČESKÁ REPUBLIKA

d) část obce / ulice: Roháčova

e) číslo popisné/orientační: 268/24

113 Kontaktní údaje:

a) telefon*): +420739694648

b) e-mail*): martin@kadlas.com

c) identifikátor datové schránky*): czkzt4s

114 **Žádost ve věci zasílání údajů pro placení daně z nemovitých věcí e-mailem místo složenky*)**

X Žádám/e o zasílání údajů o výši částky daně z nemovitých věcí k úhradě, o existenci případného přeplatku nebo nedoplatku na dani z nemovitých věcí a dalších údajů pro placení daně z nemovitých věcí na e-mailovou adresu uvedenou v řádku č. 113 pod písm. b).

*) Označené údaje jsou nepovinné.

[1]) Označte křížkem odpovídající variantu.

II. ODDÍL – údaje k dani z pozemků

List číslo: 1

Počet příloh k listu: 0

201 **Předmět daně z pozemků** A

Pozemky:
A – orná půda, chmelnice, vinice, zahrada, ovocný sad
B – trvalý travní porost (dříve louka, pastvina)
C – hospodářský les
Kód souboru lesních typů – pouze u druhu pozemku C
D – rybník s intenzivním a průmyslovým chovem ryb
E – zastavěná plocha a nádvoří
F – stavební pozemek
G – ostatní plocha

Zpevněné plochy pozemků, užívané k podnikání nebo v souvislosti s ním:
X – zemědělská prvovýroba, lesní a vodní hospodářství
Y – průmysl, stavebnictví, doprava, energetika, ostatní zemědělská výroba, ostatní druhy podnikání

202 Datum zápisu vkladu práva vlastnického nebo datum splnění podmínek pro nabytí vlastnického práva k nemovité věci vydražené v dražbě (vyplňte jen, pokud na tomto listu přiznáváte předmět daně v pozdějším termínu podle § 13a odst. 11 nebo odst. 12 zákona)

den měsíc rok

204 Název obce: ZDIBY

205 Název katastrálního území: PŘEMYŠLENÍ

206 Kód katastrálního území: 792403

207 Parcely – v případě nedostatečného počtu následujících položek použijte přílohu k listu – tiskopis 25 5534

a) parcelní číslo	b) výměra parcely nebo zpevněné plochy v m²	c) právní vztah	d) výměra zastavěná zdanitelnými stavbami v m²	e) právní důvody nároku na osvobození	f) nárok na osvobození ve výměře v m²	g) poslední rok osvobození
115/1	1707,00	SV				
115/3	832,00	SV				
115/59	578,00	SV				
115/73	7,00	SV				
115/74	32,00	SV				
/						

208 Výměra v m² celkem, a to i z příloh k tomuto listu:

a) výměra celkem	b) zastavěno zdanitelnými stavbami	c) nárok na osvobození
3156,00	0,00	0,00

209 Popis změn, důvody k uplatnění nároku na osvobození

Č. ř.	Výpočet daně z pozemků	Poplatník	Měrná jedn.	Finanční úřad
210	Celková výměra pozemku snížená o výměru zastavěnou zdanitelnými stavbami, celková výměra stavebního pozemku nebo zpevněné plochy	3156,00	m²	
211	Cena pozemku za 1 m² podle § 5 odst. 1 a 2 zákona – vyplňte pouze u předmětů daně A až D	11„33	Kč	
212	Základ daně podle § 5 odst. 1 a 2 zákona (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru) – vyplňte pouze u předmětů daně A až D	3578	Kč	
213	Sazba daně podle § 6 odst. 1 zákona – vyplňte pouze u předmětů daně A až D	0,75	%	
214	Základ daně podle § 5 odst. 3 zákona – vyplňte pouze u předmětů daně E až G, X a Y		m²	
215	Sazba daně podle § 6 odst. 2 zákona – vyplňte pouze u předmětů daně E až G, X a Y	,	Kč/m²	
216	Koeficient podle § 6 odst. 4 zákona – vyplňte pouze u předmětu daně F	,		
217	**Daň z pozemků (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru)**	269	**Kč**	
218	Nárok na osvobození ve výměře	0,00	m²	
219	Výše nároku na osvobození podle § 4 zákona (uveďte na 2 desetinná místa)		Kč	
220	**Daň z pozemků po uplatnění nároku na osvobození (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru)**	269	**Kč**	
221	Spoluvlastnický podíl na pozemku nebo zpevněné ploše – uveďte pouze, pokud přiznáváte daň za spoluvlastnický podíl na pozemku nebo zpevněné ploše — a) čitatel	1		
	b) jmenovatel	52		
222	**Daň z pozemků (v případě přiznání podílu na dani z pozemku se zaokrouhlí na celé Kč nahoru)**	6	**Kč**	
223	Místní koeficient podle § 12 zákona			
224	**Výsledná daň z pozemků po úpravě místním koeficientem podle § 12 zákona**		**Kč**	

daňové identifikační číslo / identifikační číslo / rodné číslo

Poplatník daně: 500526236

zdaňovací období – rok: 2023

List k dani z pozemků

List číslo: 2

Počet příloh k listu: 0

II. ODDÍL – údaje k dani z pozemků

201 **Předmět daně z pozemků**: A

Pozemky:
A – orná půda, chmelnice, vinice, zahrada, ovocný sad
B – trvalý travní porost (dříve louka, pastvina)
C – hospodářský les
Kód souboru lesních typů – pouze u druhu pozemku C:
D – rybník s intenzivním a průmyslovým chovem ryb
E – zastavěná plocha a nádvoří
F – stavební pozemek
G – ostatní plocha

Zpevněné plochy pozemků, užívané k podnikání nebo v souvislosti s ním:
X – zemědělská prvovýroba, lesní a vodní hospodářství
Y – průmysl, stavebnictví, doprava, energetika, ostatní zemědělská výroba, ostatní druhy podnikání

202 Datum zápisu vkladu práva vlastnického nebo datum splnění podmínek pro nabytí vlastnického práva k nemovité věci vydražené v dražbě (vyplňte jen, pokud na tomto listu přiznáváte předmět daně v pozdějším termínu podle § 13a odst. 11 nebo odst. 12 zákona)

den měsíc rok:

204 Název obce: ZDIBY

205 Název katastrálního území: PŘEMYŠLENÍ

206 Kód katastrálního území: 792403

207 Parcely – v případě nedostatečného počtu následujících položek použijte přílohu k listu – tiskopis 25 5534

a) parcelní číslo	b) výměra parcely nebo zpevněné plochy v m²	c) právní vztah	d) výměra zastavěná zdanitelnými stavbami v m²	e) právní důvody nároku na osvobození	f) nárok na osvobození ve výměře v m²	g) poslední rok osvobození
115/20	238,00	V				
/						
/						
/						
/						
/						

208 Výměra v m² celkem, a to i z příloh k tomuto listu:

a) výměra celkem	b) zastavěno zdanitelnými stavbami	c) nárok na osvobození
238,00	0,00	0,00

209 Popis změn, důvody k uplatnění nároku na osvobození

Č. ř.	Výpočet daně z pozemků		Poplatník	Měrná jedn.	Finanční úřad
210	Celková výměra pozemku snížená o výměru zastavěnou zdanitelnými stavbami, celková výměra stavebního pozemku nebo zpevněné plochy		238,00	m²	
211	Cena pozemku za 1 m² podle § 5 odst. 1 a 2 zákona – vyplňte pouze u předmětů daně A až D		11,33	Kč	
212	Základ daně podle § 5 odst. 1 a 2 zákona (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru) – vyplňte pouze u předmětů daně A až D		2697	Kč	
213	Sazba daně podle § 6 odst. 1 zákona – vyplňte pouze u předmětů daně A až D		0,75	%	
214	Základ daně podle § 5 odst. 3 zákona – vyplňte pouze u předmětů daně E až G, X a Y			m²	
215	Sazba daně podle § 6 odst. 2 zákona – vyplňte pouze u předmětů daně E až G, X a Y		,	Kč/m²	
216	Koeficient podle § 6 odst. 4 zákona – vyplňte pouze u předmětu daně F		,		
217	**Daň z pozemků (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru)**		21	**Kč**	
218	Nárok na osvobození ve výměře		0,00	m²	
219	Výše nároku na osvobození podle § 4 zákona (uveďte na 2 desetinná místa)			Kč	
220	**Daň z pozemků po uplatnění nároku na osvobození (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru)**		21	**Kč**	
221	Spoluvlastnický podíl na pozemku nebo zpevněné ploše – uveďte pouze, pokud přiznáváte daň za spoluvlastnický podíl na pozemku nebo zpevněné ploše	a) čitatel			
		b) jmenovatel			
222	**Daň z pozemků (v případě přiznání podílu na dani z pozemku se zaokrouhlí na celé Kč nahoru)**		21	**Kč**	
223	Místní koeficient podle § 12 zákona				
224	**Výsledná daň z pozemků po úpravě místním koeficientem podle § 12 zákona**			**Kč**	

III. ODDÍL – údaje k dani ze staveb a jednotek

List číslo: 1

301 **Předmět daně ze staveb a jednotek** J

Počet příloh k listu: 0

Zdanitelné stavby:
H – budova obytného domu
I – ostatní budova tvořící příslušenství k budově obytného domu
J – budova pro rodinnou rekreaci včetně budov rodinných domů užívaných pro rodinnou rekreaci
K – budova plnící doplňkovou funkci k budově pro rodinnou rekreaci nebo k budově rodinného domu užívaného pro rodinnou rekreaci
L – garáž vystavěná odděleně od budovy obytného domu

Zdanitelná stavba užívaná pro
M – podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním a vodním hospodářství
N – podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě
O – ostatní druhy podnikání
P – ostatní zdanitelná stavba

Zdanitelné jednotky:
Zdanitelná jednotka, jejíž převažující část podlahové plochy je užívaná
R – pro bydlení (byt)
S – pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním a vodním hospodářství
T – pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě
U – pro ostatní druhy podnikání
V – jako garáž
Z – ostatní zdanitelná jednotka
Nebytový prostor ve zd. jednotce užívaný k podnikání

302 Datum zápisu vkladu práva vlastnického nebo datum splnění podmínek pro nabytí vlastnického práva k nemovité věci vydražené v dražbě (vyplňte jen, pokud na tomto listu přiznáváte předmět daně v pozdějším termínu podle § 13a odst. 11 nebo odst. 12 zákona)
den měsíc rok

303 Název obce: ZDIBY

304 Název katastrálního území: PŘEMYŠLENÍ

305 Kód katastrálního území: 792403

306 Zdanitelné stavby nebo zdanitelné jednotky – v případě nedostatečného počtu následujících položek použijte přílohu k listu – tiskopis 25 5535

a) číslo popisné nebo evidenční	b) číslo jednotky	c) číslo parcely, na níž se nachází zdanitelná stavba nebo stavba, v níž se nachází zdanitelná jednotka	d) rok dokončení stavby	e) právní vztah	f) výměra zastavěné plochy zdanitelné stavby nebo podlahová plocha zdanitelné jednotky v m²	g) právní důvody nároku na osvobození	h) poslední rok osvobození
328		669	2004	V	18,00		
		/					
		/					
		/					

307 Zastavěná plocha zdanitelných staveb nebo podlahová plocha zdaň. jednotek celkem v m² – uveďte součet výměr, a to i z příloh k tomuto listu: 18,00

308 Účel užití zdanitelné stavby nebo zdanitelné jednotky či souhrnu zdanitelných staveb nebo zdaň. jednotek, popis změn, důvody k uplatnění nároku na osvobození

Č. ř.	Výpočet daně ze staveb a jednotek	Poplatník	Měrná jedn.	Finanční úřad
309	Výměra podlahové plochy zdanitelné jednotky – vyplňte pouze u zdanitelných jednotek R až Z		m²	
310	Koeficient podle § 10 odst. 3 zákona – vyplňte pouze u zdanitelných jednotek R až Z	,		
311	Základ daně ze staveb a jednotek – zastavěná plocha zdanitelné stavby H až P nebo upravená podlahová plocha zdanitelné jednotky R až Z (zaokrouhlí se na celé m² nahoru)	18	m²	
312	Základní sazba daně podle § 11 odst. 1 zákona	6	Kč/m²	
313	Počet nadzemních podlaží dalších – vyplňte pouze u zdaň. staveb H až P			
314	Zvýšení základní sazby za další nadzemní podlaží podle § 11 odst. 2 zákona – vyplňte pouze u zdaň. staveb H až P	,	Kč	
315	Koeficient podle § 11 odst. 3 a 4 zákona – vyplňte pouze u zdanitelných staveb H až O a zd. jednotek R až Z	1,5		
316	Výsledná sazba daně (zaokrouhlí se na 2 desetinná místa)	9,00	Kč/m²	
317	**Daň ze staveb a jednotek (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru)**	162	**Kč**	
318	Podlah. plocha nebyt. prostoru k podnikání v budově obyt. domu H, upravená podlahová plocha nebyt. prostoru k podnikání ve zd. jednotce R, V, Z		m²	
319	Zvýšení daně podle § 11a zákona (zaokrouhlí se na celé Kč nahoru) – vyplňte pouze u zdanitelných staveb H a zdaň. jednotek R, V nebo Z		Kč	
320	Poměr výměry podlahových ploch podle § 9 odst. 2 zákona (zaokrouhlí se na 2 desetinná místa)	,		
321	Výše nároku na osvobození podle § 9 zákona (zaokrouhlí se na 2 desetinná místa)	0,00	Kč	
322	**Daň ze staveb a jednotek po případném zvýšení podle § 11a zákona a po uplatnění nároku na osvobození**	162	**Kč**	
323	Spoluvlastnický podíl na zdanitelné stavbě nebo zd. jednotce – uveďte pouze, pokud přiznáváte daň za spoluvlastnický podíl na zdanitelné stavbě nebo zdanitelné jednotce a) čitatel			
	b) jmenovatel			
324	**Daň ze staveb a jednotek (v případě přiznání podílu na dani ze zdanitelné stavby či zd. jednotky se zaokrouhlí na celé Kč nahoru)**	162	**Kč**	
325	Místní koeficient podle § 12 zákona	3,0		
326	**Výsledná daň ze staveb a jednotek po úpravě místním koeficientem podle § 12 zákona**	486	**Kč**	

IV. ODDÍL – údaje k dani z nemovitých věcí

Celková daň z nemovitých věcí

– vyplňte u řádného daňového přiznání

– vyplňte u dílčího a dodatečného daňového přiznání po zohlednění nastalých změn

Č. ř.		Poplatník		Finanční úřad	
401	Daň z pozemků celkem	50	Kč		Kč
402	Daň ze staveb a jednotek celkem	486	Kč		Kč
403	**Daň z nemovitých věcí celkem (ř. 401 + ř. 402)**	536	**Kč**		**Kč**

Dodatečně přiznaná daň

– vyplňte pouze u dodatečného daňového přiznání

Č. ř.		Poplatník		Finanční úřad	
404	Poslední známá daň		Kč		Kč
405	**Dodatečně přiznaná daň (ř. 403 – ř. 404)**		Kč		Kč

Daňové přiznání sestavil*)

telefon*) e-mail*)

Údaje o podepisující osobě: Kód podepisující osoby:

Jméno(-a) a příjmení / Název právnické osoby

Datum narození / Evidenční číslo osvědčení daňového poradce / IČ právnické osoby

Fyzická osoba oprávněná k podpisu (je-li daňový subjekt či zástupce právnickou osobou), **s uvedením vztahu k právnické osobě** (např. jednatel, pověřený pracovník apod.)

Jméno(-a) a příjmení / Vztah k právnické osobě

Daňový subjekt / Osoba oprávněná k podpisu:

Datum

Otisk razítka

Vlastnoruční podpis daňového subjektu / osoby oprávněné k podpisu

Kód podepisující osoby: bude vyplněn číselný kód podle níže uvedených typů podepisujících osob

1 – zákonný zástupce nebo opatrovník
2 – ustanovený zástupce
3 – společný zástupce, společný zmocněnec
4a – obecný zmocněnec – fyzická osoba i právnická osoba
4b – fyzická osoba daňový poradce nebo advokát
4c – právnická osoba vykonávající daňové poradenství
5a – osoba spravující pozůstalost
5b – zástupce osoby spravující pozůstalost
6a – dědic po skončení řízení o pozůstalosti
6b – zástupce dědice po skončení řízení o pozůstalosti
7a – právní nástupce právnické osoby
7b – zástupce právního nástupce právnické osoby

Poznámka: kódy 5b, 6b, 7b mají přednost před obecnými druhy zastoupení s nižšími čísly kódů.

*) Označené údaje jsou nepovinné.