Výčet položek podle vyhlášky
č. 504/2002 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů

Rozvaha (Bilance)

ve zjednodušeném rozsahu

ke dni 31.12.2015

(v celých tisících Kč)

IČ
28484509

Název, sídlo, právní forma
a předmět činnosti účetní jednotky jednotky

SVJ Ortenovo nám. 1310/18,19, Praha 7

Ortenovo nám. 1310/18

170 00 Praha 7

SVJ

Správa domu

Označ.	AKTIVA	řád. č	Stav k 1.1.	stav k 12.2015
A.	**Dlouhodobý majetek celkem (ř. 02 až 05)**	001		
A. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	002		
A. II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem	003		
A. III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem	004		
A. IV.	Oprávky k dlouhodobému majetku celkem	005		
B.	**Krátkodobý majetek celkem (ř. 07 až 10)**	006	**2.549**	**2.389**
B. I.	Zásoby celkem	007		
B. II.	Pohledávky celkem	008	**424**	**472**
B. III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	009	**2.125**	**1.916**
B. IV.	Jiná aktiva celkem	010		
	AKTIVA CELKEM (ř. 01 + 06)	011	**2.549**	**2.389**
	PASIVA			
A.	**Vlastní zdroje celkem (ř. 13 + 14)**	012		
A. I.	Jmění celkem	013		
A. II.	Výsledek hospodaření celkem	014		
B.	**Cizí zdroje celkem (ř. 16 až 19)**	015	**2.549**	**2.389**
B. I.	Rezervy celkem	016		
B. II.	Dlouhodobé závazky celkem	017	**2.088**	**1.827**
B. III.	Krátkodobé závazky celkem	018	**461**	**561**
B. IV.	Jiná pasiva celkem	019		
	PASIVA CELKEM (ř. 12 + 15)	020	**2.549**	**2.389**

Sestaveno dne: 01.03.2016

Podpisový záznam: předseda výboru společenství: Veronika Valentová

místopředseda výboru společenství: Jiří Vošoust

Výčet položek podle vyhlášky
č. 504/2002 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů

Výkaz zisku a ztráty
ve zjednodušeném rozsahu

ke dni 31.12.2015

(v celých tisících Kč)

IČ
28484509

Název, sídlo a právní forma a předmět činnosti účetní jednotky

SVJ Ortenovo nám. 1310/18,19, Praha 7

Ortenovo nám. 1310/18

170 00 Praha 7

SVJ

Správa domu

TEXT		Číslo řádku	Činnosti	
			hlavní	hospodářská
A.	**Náklady**	1		
I.	Spotřebované nákupy celkem	2		
II.	Služby celkem	3	**752**	
III.	Osobní náklady celkem	4	**39**	
IV.	Daně a poplatky celkem	5		
V.	Ostatní náklady celkem	6	**87**	
VI.	Odpisy, prodaný majetek, tvorba rezerv a opravných položek celkem	7		
VII.	Poskytnuté příspěvky celkem	8		
VIII.	Daň z příjmu celkem	9		
	Náklady celkem	10	**878**	
B.	**Výnosy**	11		
I.	Tržby za vlastní výkony a za zboží celkem	12		
II.	Změny stavu vnitroorganizačních zásob celkem	13		
III.	Aktivace celkem	14		
IV.	Ostatní výnosy celkem	15	**878**	
V.	Tržby z prodeje najetku, zúčtování rezerv a opravných položek celkem	16		
VI.	Přijaté příspěvky celkem	17		
VII.	Provozní dotace celkem	18		
	Výnosy celkem	19	**878**	
C.	**Hospodářský výsledek před zdaněním**	20		
	Daň z příjmu	21		
D.	**Výsledek hospodaření po zdanění**	22		

Sestaveno dne: 01.03.2016

Podpisový záznam: předseda výboru společenství: Veronika Valentová Valentová

místopředseda výboru společenství: Jiří Vošoust

P ř í l o h a

k účetní závěrce za zdaňovací období od 1.1.2015 do 31.12.2015

1. Obecné údaje

Název účetní jednotky:	Společenství vlastníků jednotek Ortenovo nám. 1310/18,19, Praha 7
Sídlo:	Ortenovo nám. 1310/18, Praha 7, 170 00
IČO:	284 84 509
DIČ:	CZ28484509
Právní forma:	společenství vlastníků jednotek
Rozhodující činnost:	správa domu
Seznam členů výboru SVJ	
předseda:	Veronika Valentová
místopředseda:	Jiří Vošoust
člen:	Lukáš Marek
Datum vzniku:	1.2.2008

2. Informace k vedení účetnictví a vypracování účetní závěrky

Účetnictví SVJ je vedeno podle zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. a podle vyhlášky č. 504/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Účetním obdobím je kalendářní rok. Účtováno je pouze v české měně. Účtový rozvrh je sestavován podle směrné účtové osnovy a účtováno je na syntetických i analytických účtech. Účetní závěrka je sestavována ve zjednodušeném rozsahu. V účetnictví jsou zachyceny všechny účetní případy s ohledem na stanovy SVJ, usnesení shromáždění SVJ a vnitřní přepisy SVJ. Účetnictví vede správce - Lidové bytové družstvo Praha 7, U Uranie 12/1362, Praha 7, IČ 48030597, účetní doklady jsou uschovány po dobu 5 let v archívu správce a po uplynutí této doby jsou předány výboru SVJ.

3. Obecné účetní zásady

a) Dlouhodobý nehmotný majetek není vykazován, odpisový plán není sestavován.
b) Dlouhodobý hmotný majetek není vykazován, odpisový plán není sestavován. Drobný hmotný majetek je účtován jednorázově do nákladů.
c) Finanční majetek tvoří peníze na bankovních účtech.
d) Zásoby nejsou vykazovány.
e) Pohledávky jsou oceňovány jmenovitou hodnotou. Opravné položky nejsou tvořeny.
f) Cizí zdroje tvoří krátkodobé a dlouhodobé závazky, jsou vykazovány ve jmenovitých hodnotách.
g) Úvěry nejsou vykazovány.
h) Náklady a výnosy jsou účtovány do období, s nímž věcně a časově souvisejí.
i) O použití hospodářského výsledku rozhoduje shromáždění společenství.

V Praze dne: 1.3.2016

Za výbor Společenství vlastníků jednotek Ortenovo nám. 1310/18,19, Praha 7:

Veronika Valentová
předseda výboru společenství

Jiří Vošoust
místopředseda výboru společenství