Zelinková Alena zde **V Praze dne 1.2.2019**

Vážená paní Zelinková,

v příloze přikládáme kontrolu nájemného a vyúčtování záloh za minulý rok. Jednu níže podepsanou kopii prosíme předejte do 15. 2. 2019 Martinu Kadlasovi (nejlépe do schránky).

Váš přeplatek **1.544Kč** Vám proti dokladu předá též Martin Kadlas.

V souladu s inflací 2,1 procent je Vám vypočten nový nájem. Nový nájem je platný od 1. července 2019.

S pozdravem

Za Jana Stupku Antonín Stupka

Převzal(a) dne: 1.2.2019 Zelinková Alena .....

Kontrola nájmu a vyúčtování záloh na služby za rok 2018

Nájemné a zálohy na služby v roce 2019

Uživatel: Zelinková Alena

Nájemné:

Předepsané nájemné:		
Za měsíc:	**Nájem**	**Splatnost:**
leden 2018	6 069 Kč	31.01.2018
únor 2018	6 069 Kč	28.02.2018
březen 2018	6 069 Kč	31.03.2018
duben 2018	6 069 Kč	30.04.2018
květen 2018	6 069 Kč	31.05.2018
červen 2018	6 069 Kč	30.06.2018
červenec 2018	6 221 Kč	31.07.2018
srpen 2018	6 221 Kč	31.08.2018
září 2018	6 221 Kč	30.09.2018
říjen 2018	6 221 Kč	31.10.2018
listopad 2018	6 221 Kč	30.11.2018
prosinec 2018	6 221 Kč	31.12.2018
SOUČET	**73 740 Kč**	

Skutečně uhrazené nájemné:		
Za měsíc:	**Zaplaceno:**	**Datum:**
leden 2018	6 069,00 Kč	02.01.2018
únor 2018	6 069,00 Kč	02.02.2018
březen 2018	6 069,00 Kč	02.03.2018
duben 2018	6 069,00 Kč	03.04.2018
květen 2018	6 069,00 Kč	02.05.2018
červen 2018	6 069,00 Kč	01.06.2018
červenec 2018	6 221,00 Kč	02.07.2018
srpen 2018	6 221,00 Kč	02.08.2018
září 2018	6 221,00 Kč	03.09.2018
říjen 2018	6 221,00 Kč	02.10.2018
listopad 2018	6 221,00 Kč	02.11.2018
prosinec 2018	6 221,00 Kč	03.12.2018
SOUČET:	**73 740,00 Kč**	

Nájemné za rok 2018 bylo uhrazeno v plné výši

Služby:

Předepsané zálohy na služby:		
Za měsíc:	**Zálohy**	**Splatnost:**
leden 2018	431 Kč	31.01.2018
únor 2018	431 Kč	28.02.2018
březen 2018	431 Kč	31.03.2018
duben 2018	431 Kč	30.04.2018
květen 2018	431 Kč	31.05.2018
červen 2018	431 Kč	30.06.2018
červenec 2018	279 Kč	31.07.2018
srpen 2018	279 Kč	31.08.2018
září 2018	279 Kč	30.09.2018
říjen 2018	279 Kč	31.10.2018
listopad 2018	279 Kč	30.11.2018
prosinec 2018	279 Kč	31.12.2018
SOUČET	**4 260 Kč**	

Skutečně uhrazené zálohy na služby:		
Za měsíc:	**Zaplaceno:**	**Datum:**
leden 2018	431,00 Kč	02.01.2018
únor 2018	431,00 Kč	02.02.2018
březen 2018	431,00 Kč	02.03.2018
duben 2018	431,00 Kč	03.04.2018
květen 2018	431,00 Kč	02.05.2018
červen 2018	431,00 Kč	01.06.2018
červenec 2018	279,00 Kč	02.07.2018
srpen 2018	279,00 Kč	02.08.2018
září 2018	279,00 Kč	03.09.2018
říjen 2018	279,00 Kč	02.10.2018
listopad 2018	279,00 Kč	02.11.2018
prosinec 2018	279,00 Kč	03.12.2018
SOUČET:	**4 260,00 Kč**	

Celkem předplacené zálohy na služby na rok 2018 činí 4260,00 Kč

Přehled spotřeby vody		
Do	**Stav**	**Cena**
31.12.2018	od=671 do=682,397	995,97 Kč
SOUČET:		**995,97 Kč**

Cena služeb:	
Internet	0 Kč
Osvětlení	151 Kč
Popelnice	484 Kč
ÚklidDomu	1 085 Kč
Voda	996 Kč
SOUČET:	**2 716 Kč**

Přeplatek služeb po vyúčtování roku 2018 činí 1544 Kč

Závěr:

Váš přeplatek činí 1544 Kč

Z důvodu inflace 2,10% nájem od 1.7.2019 činí: 6352 Kč, zálohy: 248 Kč (osvětlení domu 9Kč, vodné 114Kč, odvoz odpadu 36Kč, úklid domu 89Kč), = celkem 6600 Kč

Koucký Jindřich zde **V Praze dne 1.2.2019**

Vážený pane Koucký,

v příloze přikládáme kontrolu nájemného a vyúčtování záloh za minulý rok. Jednu níže podepsanou kopii prosíme předejte do 15. 2. 2019 Martinu Kadlasovi (nejlépe do schránky).

Váš přeplatek **2793 Kč** uhradíme na Váš účet, prosíme o sdělení čísla účtu/banka emailem na martin@kadlas.com, nebo Vám ho předáme proti dokladu. Dejte prosím vědět na mobil 739694648.

V souladu s inflací 2,1 procent je Vám vypočten nový nájem. Nový nájem je platný od 1. července.

S pozdravem

Za Jana Stupku Antonín Stupka

Převzal(a) dne: 1.2.2019 Koucký Jindřich .....

Kontrola nájmu a vyúčtování záloh na služby za rok 2018

Nájemné a zálohy na služby v roce 2019

Uživatel: Koucký Jindřich

Nájemné:

Předepsané nájemné:		
Za měsíc:	**Nájem**	**Splatnost:**
leden 2018	2 796 Kč	31.01.2018
únor 2018	2 796 Kč	28.02.2018
březen 2018	2 796 Kč	31.03.2018
duben 2018	2 796 Kč	30.04.2018
květen 2018	2 796 Kč	31.05.2018
červen 2018	2 796 Kč	30.06.2018
červenec 2018	2 866 Kč	31.07.2018
srpen 2018	2 866 Kč	31.08.2018
září 2018	2 866 Kč	30.09.2018
říjen 2018	2 866 Kč	31.10.2018
listopad 2018	2 866 Kč	30.11.2018
prosinec 2018	2 866 Kč	31.12.2018
SOUČET	**33 972 Kč**	

Skutečně uhrazené nájemné:		
Za měsíc:	**Zaplaceno:**	**Datum:**
leden 2018	2 796,00 Kč	05.01.2018
únor 2018	2 796,00 Kč	05.02.2018
březen 2018	2 796,00 Kč	05.03.2018
duben 2018	2 796,00 Kč	05.04.2018
květen 2018	2 796,00 Kč	07.05.2018
červen 2018	2 796,00 Kč	05.06.2018
červenec 2018	2 866,00 Kč	09.07.2018
srpen 2018	2 866,00 Kč	06.08.2018
září 2018	2 866,00 Kč	05.09.2018
říjen 2018	2 866,00 Kč	05.10.2018
listopad 2018	2 866,00 Kč	05.11.2018
prosinec 2018	2 866,00 Kč	05.12.2018
SOUČET:	**33 972,00 Kč**	

Nájemné za rok 2018 bylo uhrazeno v plné výši

Služby:

Přeplatek služeb z roku 2017: 2187,00 Kč

Předepsané zálohy na služby:		
Za měsíc:	**Zálohy**	**Splatnost:**
leden 2018	250 Kč	31.01.2018
únor 2018	250 Kč	28.02.2018
březen 2018	250 Kč	31.03.2018
duben 2018	250 Kč	30.04.2018
květen 2018	250 Kč	31.05.2018
červen 2018	250 Kč	30.06.2018
červenec 2018	180 Kč	31.07.2018
srpen 2018	180 Kč	31.08.2018
září 2018	180 Kč	30.09.2018
říjen 2018	180 Kč	31.10.2018
listopad 2018	180 Kč	30.11.2018
prosinec 2018	180 Kč	31.12.2018
SOUČET	**2 580 Kč**	

Skutečně uhrazené zálohy na služby:		
Za měsíc:	**Zaplaceno:**	**Datum:**
leden 2018	250,00 Kč	05.01.2018
únor 2018	250,00 Kč	05.02.2018
březen 2018	250,00 Kč	05.03.2018
duben 2018	250,00 Kč	05.04.2018
květen 2018	250,00 Kč	07.05.2018
červen 2018	250,00 Kč	05.06.2018
červenec 2018	180,00 Kč	09.07.2018
srpen 2018	180,00 Kč	06.08.2018
září 2018	180,00 Kč	05.09.2018
říjen 2018	180,00 Kč	05.10.2018
listopad 2018	180,00 Kč	05.11.2018
prosinec 2018	180,00 Kč	05.12.2018
SOUČET:	**2 580,00 Kč**	

Celkem předplacené zálohy na služby na rok 2018 činí 4767,00 Kč

Přehled spotřeby vody		
Do	**Stav**	**Cena**
31.12.2018	od=92,755 do=95,66	253,86 Kč
SOUČET:		**253,86 Kč**

Cena služeb:	
Internet	0 Kč
Osvětlení	151 Kč
Popelnice	484 Kč
ÚklidDomu	1 085 Kč
Voda	254 Kč
SOUČET:	**1 974 Kč**

Přeplatek služeb po vyúčtování roku 2018 činí 2793 Kč

Závěr:

Váš přeplatek činí 2793 Kč

Z důvodu inflace 2,10% nájem od 1.7.2019 činí: 2926 Kč, zálohy: 120 Kč, = celkem 3046 Kč

Dikov Teodor zde

V Praze dne 1.2.2019

Vážený pane Dikove

v příloze přikládáme kontrolu nájemného a vyúčtování záloh za minulý rok. Jednu níže podepsanou kopii prosíme předejte do 15. 2. 2019 Martinu Kadlasovi (nejlépe do schránky).
Váš přeplatek převedeme do dalšího roku a přičteme k novým zálohám na služby, nebo nám sdělte Vaše číslo účtu/banka kam přeplatek uhradíme.

V souladu s inflací 2,1 procent je Vám vypočten nový nájem. Nový nájem je platný od 1. července (se splatností do 25. června) tohoto roku.

S pozdravem

Za Hanu Cervenku Antonín Stupka

Převzal(a) dne: 1.2.2019 Dikov Teodor .....

Kontrola nájmu a vyúčtování záloh na služby za rok 2018

Nájemné a zálohy na služby v roce 2019

Uživatel: Dikov Teodor

Nájemné:

Předepsané nájemné:		
Za měsíc:	**Nájem**	**Splatnost:**
leden 2018	20 000 Kč	31.12.2017
únor 2018	20 000 Kč	31.01.2018
březen 2018	20 000 Kč	28.02.2018
duben 2018	20 000 Kč	31.03.2018
květen 2018	20 000 Kč	30.04.2018
červen 2018	20 000 Kč	31.05.2018
červenec 2018	20 500 Kč	30.06.2018
srpen 2018	20 500 Kč	31.07.2018
září 2018	20 500 Kč	31.08.2018
říjen 2018	20 500 Kč	30.09.2018
listopad 2018	20 500 Kč	31.10.2018
prosinec 2018	20 500 Kč	30.11.2018
SOUČET	**243 000 Kč**	

Skutečně uhrazené nájemné:		
Za měsíc:	**Zaplaceno:**	**Datum:**
leden 2018	20 000,00 Kč	28.12.2017
únor 2018	20 000,00 Kč	23.01.2018
březen 2018	20 000,00 Kč	20.02.2018
duben 2018	20 000,00 Kč	26.03.2018
květen 2018	20 000,00 Kč	20.04.2018
červen 2018	20 000,00 Kč	23.05.2018
červenec 2018	20 500,00 Kč	21.06.2018
srpen 2018	20 500,00 Kč	24.07.2018
září 2018	20 500,00 Kč	23.08.2018
říjen 2018	20 500,00 Kč	24.09.2018
listopad 2018	20 500,00 Kč	26.10.2018
prosinec 2018	20 500,00 Kč	23.11.2018
SOUČET:	**243 000,00 Kč**	

Nájemné za rok 2018 bylo uhrazeno v plné výši

Služby:

Předepsané zálohy na služby:		
Za měsíc:	**Zálohy**	**Splatnost:**
leden 2018	1 000 Kč	31.12.2017
únor 2018	1 000 Kč	31.01.2018
březen 2018	1 000 Kč	28.02.2018
duben 2018	1 000 Kč	31.03.2018
květen 2018	1 000 Kč	30.04.2018
červen 2018	1 000 Kč	31.05.2018
červenec 2018	1 000 Kč	30.06.2018
srpen 2018	1 000 Kč	31.07.2018
září 2018	1 000 Kč	31.08.2018
říjen 2018	1 000 Kč	30.09.2018
listopad 2018	1 000 Kč	31.10.2018
prosinec 2018	1 000 Kč	30.11.2018
SOUČET	**12 000 Kč**	

Skutečně uhrazené zálohy na služby:		
Za měsíc:	**Zaplaceno:**	**Datum:**
leden 2018	1 000,00 Kč	28.12.2017
únor 2018	1 000,00 Kč	23.01.2018
březen 2018	1 000,00 Kč	20.02.2018
duben 2018	1 000,00 Kč	26.03.2018
květen 2018	1 000,00 Kč	20.04.2018
červen 2018	1 000,00 Kč	23.05.2018
červenec 2018	1 000,00 Kč	21.06.2018
srpen 2018	1 000,00 Kč	24.07.2018
září 2018	1 000,00 Kč	23.08.2018
říjen 2018	1 000,00 Kč	24.09.2018
listopad 2018	1 000,00 Kč	26.10.2018
prosinec 2018	1 000,00 Kč	23.11.2018
SOUČET:	**12 000,00 Kč**	

Celkem předplacené zálohy na služby na rok 2018 činí 12000,00 Kč

Přehled spotřeby vody		
Do	**Stav:**	**Částka**
31.12.2018	**od=165,25 do 230,875**	**5 734,87 Kč**

Cena služeb:	
Internet	1 730 Kč
Osvětlení	302 Kč
Popelnice	968 Kč
ÚklidDomu	2 170 Kč
Vodné	5 735 Kč
SOUČET:	**10 905 Kč**

Přeplatek služeb po vyúčtování roku 2018 činí 1095 Kč

Závěr:

Váš přeplatek činí 1095 Kč

Z důvodu inflace 2,10% nájem od 1.7.2019 činí: 20931 Kč, zálohy: 569 Kč, = celkem 21500 Kč

Hoštický Miroslav zde

V Praze dne 1.2.2019

Vážený pane Hoštický,

Z roku 2017 máte nedoplatek služeb **3.930 Kč** (viz minulé vyúčtování). V roce 2018 jste uhradil na zálohy na služby **14.791 Kč**. V roce jste skutečně spotřeboval na služby **28.650 Kč**. Váš nedoplatek je **17.789 Kč**. Ten Vám převedem do příštího roku, ale zvedneme Vám zálohy na služby, které Vám bude účtovat jen jednotka 910/8. Zálohy na služby od měsíce července 2019 budou **2.469 Kč** měsíčně.

Cena služeb v roce 2018:	
Internet	2 361 Kč
Osvětlení	916 Kč
Popelnice	0 Kč
ÚklidDomu	0 Kč
Voda WC dvůr 3/4	298 Kč
Voda přízemí 3/4	24 978 Kč
SOUČET:	**28 553 Kč**

Z důvodu inflace 2,1 procent se Vám nájmy upravují následně:

910/8: **9.531Kč** (+ záloha na služby 2.469Kč).

910/9: **9.814 Kč.**

910/10: **9.908 Kč.**

Nastavte si v bance trvalý příkaz dle následující stránky.

S pozdravem

Stupka A.

za vlastníky jednotek 910/8 až 910/10 Antonín Stupka

Převzal(a) dne: 1.2.2019 Hoštický .....

Trvalý příkaz nastavit měsíčně od 20. června 2019:
na účet 269246687/0300 měsíčně zasílat 12.000 Kč s variabilním symbolem 91008
na účet 269246951/0300 měsíčně zasílat 9.814 Kč s variabilním symbolem 91009
na účet 269246791/0300 měsíčně zasílat 9.908 Kč s variabilním symbolem 91010