Petrášová Marta zde

V Praze dne 1.2.2019

Vážená paní Petrášová,

v příloze přikládáme kontrolu nájemného a vyúčtování záloh za minulý rok. Jednu níže podepsanou kopii prosíme předejte do 15. 2. 2019 Martinu Kadlasovi (nejlépe do schránky).

Váš přeplatek **8645** Kč uhradíme na Váš účet, prosíme o sdělení čísla účtu/banka emailem na martin@kadlas.com.

V souladu s inflací 2,1 procent je Vám vypočten nový nájem. Nový nájem je platný od 1. července (se splatností do 25. června) tohoto roku. **Zálohy se snižují**.

S pozdravem

Antonín Stupka

Převzal(a) dne: 1.2.2019 Petrášová Marta .....

Kontrola nájmu a vyúčtování záloh na služby za rok 2018

Nájemné a zálohy na služby v roce 2019

Uživatel: Petrášová Marta

Nájemné:

Předepsané nájemné:		
Za měsíc:	**Nájem**	**Splatnost:**
leden 2018	16 000 Kč	31.12.2017
únor 2018	16 000 Kč	31.01.2018
březen 2018	16 000 Kč	28.02.2018
duben 2018	16 000 Kč	31.03.2018
květen 2018	16 000 Kč	30.04.2018
červen 2018	16 000 Kč	31.05.2018
červenec 2018	16 400 Kč	30.06.2018
srpen 2018	16 400 Kč	31.07.2018
září 2018	16 400 Kč	31.08.2018
říjen 2018	16 400 Kč	30.09.2018
listopad 2018	16 400 Kč	31.10.2018
prosinec 2018	16 400 Kč	30.11.2018
SOUČET	**194 400 Kč**	

Skutečně uhrazené nájemné:		
Za měsíc:	**Zaplaceno:**	**Datum:**
leden 2018	16 000,00 Kč	27.12.2017
únor 2018	16 000,00 Kč	24.01.2018
březen 2018	16 000,00 Kč	23.02.2018
duben 2018	16 000,00 Kč	23.03.2018
květen 2018	16 000,00 Kč	24.04.2018
červen 2018	16 000,00 Kč	25.05.2018
červenec 2018	16 400,00 Kč	02.07.2018
srpen 2018	16 400,00 Kč	26.07.2018
září 2018	16 400,00 Kč	28.08.2018
říjen 2018	16 400,00 Kč	14.09.2018
listopad 2018	16 400,00 Kč	15.10.2018
prosinec 2018	16 400,00 Kč	26.11.2018
SOUČET:	**194 400,00 Kč**	

Nájemné za rok 2018 bylo uhrazeno v plné výši

Služby:

Předepsané zálohy na služby:		
Za měsíc:	**Zálohy**	**Splatnost:**
leden 2018	2 500 Kč	31.12.2017
únor 2018	2 500 Kč	31.01.2018
březen 2018	2 500 Kč	28.02.2018
duben 2018	2 500 Kč	31.03.2018
květen 2018	2 500 Kč	30.04.2018
červen 2018	2 500 Kč	31.05.2018
červenec 2018	2 100 Kč	30.06.2018
srpen 2018	2 100 Kč	31.07.2018
září 2018	2 100 Kč	31.08.2018
říjen 2018	2 100 Kč	30.09.2018
listopad 2018	2 100 Kč	31.10.2018
prosinec 2018	2 100 Kč	30.11.2018
SOUČET	**27 600 Kč**	

Skutečně uhrazené zálohy na služby:		
Za měsíc:	**Zaplaceno:**	**Datum:**
leden 2018	2 500,00 Kč	27.12.2017
únor 2018	2 500,00 Kč	24.01.2018
březen 2018	2 500,00 Kč	23.02.2018
duben 2018	2 500,00 Kč	23.03.2018
květen 2018	2 500,00 Kč	24.04.2018
červen 2018	2 500,00 Kč	25.05.2018
červenec 2018	2 100,00 Kč	02.07.2018
srpen 2018	2 100,00 Kč	26.07.2018
září 2018	2 100,00 Kč	28.08.2018
říjen 2018	2 100,00 Kč	14.09.2018
listopad 2018	2 100,00 Kč	15.10.2018
prosinec 2018	2 100,00 Kč	26.11.2018
SOUČET:	**27 600,00 Kč**	

Celkem předplacené zálohy na služby na rok 2018 činí 27600,00 Kč

Přehled spotřeby vody		
Do	**Stav**	**Cena**
31.12.2018	od=2113,615 do=2212,289	8 622,97 Kč
SOUČET:		**8 622,97 Kč**

Cena služeb:	
Internet	1 730 Kč
Osvětlení	756 Kč
Popelnice	2 420 Kč
ÚklidDomu	5 426 Kč
Voda	8 623 Kč
SOUČET:	**18 955 Kč**

Přeplatek služeb po vyúčtování roku 2018 činí 8645 Kč

Závěr:

Váš přeplatek činí 8645 Kč

Z důvodu inflace 2,10% nájem od 1.7.2019 činí: 16744 Kč, zálohy: 1256 Kč, = celkem 18000 Kč

Novák zde

V Praze dne 1.2.2019

Vážený pane Nováku,

Nájemné za rok 2018 jste zaplatil v plné výši. Nedoplatek záloh z roku 2017 činil 3938Kč

v příloze přikládáme kontrolu nájemného a vyúčtování záloh za minulý rok. Jednu níže podepsanou kopii prosíme předejte do 15. 2. 2019 Martinu Kadlasovi (nejlépe do schránky).
Váš přeplatek převedeme do dalšího roku a přičteme k novým zálohám na služby, nebo nám sdělte Vaše číslo účtu/banka kam přeplatek uhradíme.

V souladu s inflací 2,1 procent je Vám vypočten nový nájem. Nový nájem je platný od 1. července (se splatností do 25. června) tohoto roku. Zálohy na služby jsou sníženy.

S pozdravem

Stupka A.

Antonín Stupka

Převzal(a) dne: 1.2.2019 Novák .....

Kontrola nájmu a vyúčtování záloh na služby za rok 2018

Nájemné a zálohy na služby v roce 2019

Uživatel: Novák

Nájemné:

Předepsané nájemné:		
Za měsíc:	**Nájem**	**Splatnost:**
říjen 2018	19 000 Kč	30.09.2018
listopad 2018	19 000 Kč	31.10.2018
prosinec 2018	19 000 Kč	30.11.2018
SOUČET	**57 000 Kč**	

Skutečně uhrazené nájemné:		
Za měsíc:	**Zaplaceno:**	**Datum:**
říjen 2018	19 000,00 Kč	17.09.2018
listopad 2018	19 000,00 Kč	24.10.2018
prosinec 2018	19 000,00 Kč	28.11.2018
SOUČET:	**57 000,00 Kč**	

Nájemné za rok 2018 bylo uhrazeno v plné výši

Služby:

Předepsané zálohy na služby:		
Za měsíc:	**Zálohy**	**Splatnost:**
říjen 2018	1 000 Kč	30.09.2018
listopad 2018	1 000 Kč	31.10.2018
prosinec 2018	1 000 Kč	30.11.2018
SOUČET	**3 000 Kč**	

Skutečně uhrazené zálohy na služby:		
Za měsíc:	**Zaplaceno:**	**Datum:**
říjen 2018	1 000,00 Kč	17.09.2018
listopad 2018	1 000,00 Kč	24.10.2018
prosinec 2018	1 000,00 Kč	28.11.2018
SOUČET:	**3 000,00 Kč**	

Celkem předplacené zálohy na služby na rok 2018 činí 3000,00 Kč

Přehled spotřeby vody		
Do	**Stav**	**Cena**
31.12.2018	1/4 dvůr od=304 do=306,611	57,04 Kč
31.12.2018	1/4 přízemí od=3738 do=3765,765	606,59 Kč
31.12.2018	surterén od=149,269 do=158,754	828,88 Kč
SOUČET:		**1 492,51 Kč**

Cena služeb:	
Internet	279 Kč
Osvětlení	210 Kč
Popelnice	0 Kč
ÚklidDomu	272 Kč
Voda	1 493 Kč
SOUČET:	**2 253 Kč**

Přeplatek služeb po vyúčtování roku 2018 činí 747 Kč

Závěr:

Váš přeplatek činí 747 Kč

Z důvodu inflace 2,10% nájem od 1.7.2019 činí: 19399 Kč, zálohy: 601 Kč, = celkem 20000 Kč