KLAIEX 4

programék pro vedení účetnictví malých SVJ v souboru tabulek

N. KLAINOVÁ

2008

KLAIEX 4 je čtvrtá verze souboru tabulek naprogramovaných v Excelu 2007 tak, aby v nich mohlo být vedeno účetnictví malých SVJ. Motivem pro zpracování prográmku byly stížnosti členů malých SVJ, že je pro ně vedení účetnictví externí firmou finančně velmi náročné a pro případ, že by si chtěli vést účetnictví sami, nemohou sehnat jednoduchý a levný program.

Obsah

Obsah ... 3
Předmluva ... 5
Úvod ... 6
Nabídky programku KLAIEX 4 ... 7
A. Podklady ... 8
A.1 Předpisy záloh ... 8
A.1.1 Předpisy záloh na správu domu a pozemku ... 10
a) Krátkodobé zálohy na správu KZ ... 10
b) Dlouhodobé zálohy na správu DZ ... 11
Zálohy na správu domu a pozemku a tzv. „fond oprav“ ... 11
A.1.2 Příspěvky na splátky půjčky od města (MěÚ) ... 11
A.1.3 Příspěvky na splátky úvěrů a úroků stavební spořitelně (StSp) ... 12
A.1.4 Zálohy na služby ... 12
A.2 Skutečné náklady (SN) na služby ... 13
A.3 Poskytnuté zálohy na služby ... 13
A.4 Vlastníci, plochy jednotek, SP (spoluvlastnické podíly) ... 14
A.5 Rozpočty ... 14
Rozpočet na běžnou správu domu ... 15
Rozpočet na finančně náročné akce ... 15
A.6 Příspěvky na správu domu a pozemku ... 16
A.7 Příspěvky MěÚ a M + R ... 17
A.7.1 Příspěvky MěÚ ... 17
A.7.2 Příspěvky M + R ... 17
A.8 Odměny – účtování ... 17
A.9 Odměny – výpočty ... 17
A.10 Číselník dodavatelů ... 18
A.11 Saldokonto dodavatelů ... 18
Závěr ... 18

Předmluva

Milí zájemci o prográmek **KLAIEX**, ve snaze pomoci malým SVJ jsem provedla něco proti svým zásadám. Podlehla jsem naléhání, že by někteří potřebovali prográmek nejlépe už včera a pustila jsem do oběhu práci, která nebyla alespoň 5 x řádně zkontrolována.

Funkce prográmku byly ověřeny vícekrát. Zaúčtovala jsem si účetní případy našeho SVJ za říjen až prosinec roku 2007 a zkontrolovala s účetnictvím vedeným externím správcem. Dále jsem prográmek ověřila na účetnictví jednoho mini SVJ o 6 lidech.

Nepozornosti mi unikly v úpravě, která je vskutku poněkud odbytá. Např. v různých podkladech jsou uváděna různá čísla vlastníků garáží. Nakonec jsem číslování vlastníků garáží sjednotila následovně:

31 Adámek
36 Filipová
37 Golová
38 Hříbek

První číslice znamená, že jde o garáž, druhá odpovídá pořadí, které má dotyčná osoba jako vlastník bytu.

Věřím, že tahle nepozornost bude omluvena, podobně jako případné další nepodstatné chyby z nepozornosti, které by byly zcela jistě odstraněny, kdybych nepodlehla přání uvolnit prográmek co nejdříve.

Podobných přehlédnutí může být v prográmku více. Mrzí mne to a prosím všechny, aby byli tolerantní a přehlédnutí si opravili sami.

Pokud by ale někdo objevil podstatnou chybu, věřím, že mne na ni upozorní. Předem mu za to děkuji. Totéž se samozřejmě týká i části Účetnictví.

Druhý soubor věnovaný účetnictví rovněž **není bez chyb z nepozornosti**. Některé rozpracované listy, které v **souboru zůstaly omylem, je třeba zrušit**.

Je to list s rozpracovanými **předkontacemi**, který nebude dokončen, protože řada účetních případů bývá řešena variantně. Místo toho bude zpracována sbírka souvztažností, kde bude prostor pro zmínění různých variant.

Rozpracován zůstal i list počátečních zůstatků **PZ 200x + 1**. Převedení konečných zůstatků sledovaného roku do nového roku je možné řešit popsaným způsobem, ale je to řešení pracné. Hledám elegantnější řešení.

Někteří z Vás se asi diví, že většina zaslaných souborů obsahuje **barevné zvýraznění** některých účtovaných položek. **Barvy** jsem používala např. proto, že jsem si musela zvýrazněné položky ověřit. Chtěla jsem, aby neunikly mé pozornosti. Jindy jsem zase barevně označovala to, co už ověřeno bylo atd. Chybou je, že jsem před odesláním všechno neuvedla do „hezčího" jednobarevného stavu. Zdatné paní či zdatní páni účetní jistě vědí, že červeně zaúčtovaný účetní případ je totéž, co účtování minusové částky. Zde to neplatí. Má-li být zaúčtováno mínus, skutečně tam je, protože Excel barevné částky nerozlišuje.

Zrušení barev je možné provést jednoduše: Označit celý list **CTRL + A** a levým tlačítkem myši ťuknout na černou barvu. Děkuji za pochopení a konečně přejdu k věci.

P. S. Abych si napravila reputaci, posílám Vám první část příručky, týkající se podkladů pro účtování, zdarma.

Úvod

KLAIEX 4 je čtvrtá verze souboru tabulek naprogramovaných v **Excelu 2007** tak, aby v nich mohlo být vedeno účetnictví malých SVJ. **Motivem** pro zpracování prográmku byly stížnosti členů malých SVJ, že je pro ně vedení účetnictví externí firmou **finančně velmi náročné** a pro případ, že by si chtěli vést účetnictví sami, **nemohou sehnat jednoduchý a levný program**.

„Prográmek“ **KLAIEX neprodávám**, nepovažuji tedy za svoji povinnost naprogramované tabulky upravovat, aktualizovat nebo k nim zdarma poskytovat jakékoliv poradenství.

Při nabídce prográmku jsem slíbila, že mohu se zájemci spolupracovat při využití prográmku KLAIEX, ale na **komerčním základě**. Pro připomenutí uvádím, že jsem v únoru 2008 zájemcům nabídla (zatím):

a) **Příručku s vysvětlením jednotlivých úloh** prográmku KLAIEX za cca 200 Kč (podle rozsahu a pracnosti), která bude hotova někdy v květnu.
b) **Sbírku souvztažností** účetních případů doplněnou příklady účtování – za podobnou cenu, ale bez přesného termínu dokončení.
c) **Přizpůsobení tabulek na míru** konkrétního SVJ, **zavedení účetnictví a vedení účetnictví za leden a únor** v celkové ceně **2 000 Kč**.
   Poslední nabídka odráží skutečnost, že změny v zadaném účtovém rozvrhu KLAIEX vyžadují **přeprogramování tabulek** pro vedení účetnictví a pro zpracování účetní závěrky.

Nyní plním první slib a předkládám zájemcům první část příručky vysvětlující jednotlivé části **podkladů** pro účtování v prográmku KLAIEX

Pro ověřování správnosti naprogramovaných vzorců byl zpracován příklad zavedení a vedení účetnictví **fiktivního SVJ**, které má 8 členů. V domě je celkem **12 jednotek**, z toho 8 bytových a 4 garáže, zapsané na KÚ jako nebytové prostory.

Účetní případy byly voleny tak, aby bylo při účtování naplněno daty co nejvíce účtů. Vlastníci jednotek se podílejí na nákladech na správu poměrem vycházejícím z jejich spoluvlastnických podílů na společných částech domu.

Nabídky prográmku KLAIEX 4

Nabídky jsou rozděleny do dvou souborů:

A. Podklady
B. Účetnictví

A. Podklady

V souboru Podklady jsou připraveny následující tabulky pro přípravu dat pro účtování.

1. Předpisy záloh
2. SN na služby
3. Poskytnuté zálohy služby
4. Vlastníci, plochy, SP
5. Rozpočty
6. Příspěvky na správu
7. Příspěvky MěÚ a M+R
8. Odměny účtování
9. Odměny výpočty
10. Číselník dodavatelů
11. Saldokonto dodavatelů

A.1 Předpisy záloh

Tabulka předpisů záloh obsahuje předpisy **krátkodobých a dlouhodobých záloh** na správu domu (**KZ a DZ**), předpisy záloh na splátky půjčky od Městského úřadu (MěÚ splátky), na splátky stavebního spoření některých vlastníků jednotek (StSp), a předpisy záloh na jednotlivé druhy služeb.

Tabulka předpisů záloh je **připravena na celý rok**.

Tabulka obsahuje kromě předpisů záloh podle vlastníků jednotek i součtové údaje a předkontace.

- Předpisy záloh podle vlastníků jsou **určeny pro vlastníky jednotek**. Jména vlastníků byla do této tabulky vložena ručně. Ostatní tabulky v souboru Podklady přebírají jména právě z této tabulky předpisů záloh. U jednotlivých vlastníků jsou kvůli lepší přehlednosti zobrazeny pouze údaje za leden a součty za rok, ostatní měsíce jsou skryty. Pokud se zálohy nemění, není třeba jednotlivé měsíce zobrazovat. Dojde-li u kohokoliv ke změně některé zálohy, je třeba zobrazit všechny řádky

u dotyčného vlastníka. Upravenou zálohu je možné stáhnout myší až dolů k prosinci. Celá tabulka se přepočítá automaticky.

- **Součtové údaje za jednotlivé měsíce** jsou v tabulce spočítány **pro účtování** předpisů záloh. Stejné částky budou při účtování vykázány v předvahách za jednotlivé měsíce.

Období (skryté řádky)	Příspěvky na správu KZ	Příspěvky na správu DZ	Správa celkem	MěÚ splátky	StSp	atd.	Celkem předpis
Leden	5 503	2 670	8 173	3 598	2 036	:	33 102
Únor	5 503	2 670	8 173	3 598	2 036	:	33 102
Prosinec	5 503	2 670	8 173	3 598	2 036	:	33 102
Celkem	**66 036**	**32 040**	**98 076**	**43 176**	**24 432**	**:**	**397 224**

- **Načítané údaje** od začátku roku jsou spočítány pro lepší informovanost o budoucích tocích peněz a pro kontrolu správnosti účtování. Tu si může provést částečně každý sám, porovná-li si údaje v tabulce předpisů záloh s obraty účtů v načítané předvaze.
- Pod ročními údaji o předpisech jednotlivých druhů záloh jsou uvedena čísla účtů, na kterých bylo do předpisech záloh účtováno. **Výjimkou** jsou účty **324-221 až 324-227**, tj. analytické účty pro účtování předpisů jednotlivých druhů záloh na služby.

Čtvrtá verze prográmku **KLAIEX** nepředpokládá tak podrobné účtování o službách. Všechny předpisy záloh na služby byly účtovány na účtu **324-200 – Zálohy služby**. Každý se o tom může přesvědčit, otevře-li si soubor **KLAIEX 4** účtování a podívá se na obrat strany Dal účtu **324-200**. Musí tam najít celkovou částku předepsaných záloh na služby, tj. Kč **231-540**.

Teplo	Studená voda	Teplá voda	Spol. elekt.	Servis STV	Servis TUV	M + R	Služby
124 608	22 800	75 000	2 988	1 728	2 016	2 400	**231 540**

Účty pro účtování předpisů záloh:

Teplo	Studená voda	Teplá voda	Spol. elekt.	Servis STV	Servis TUV	M + R	Služby
324-221	324-222	324-223	324-224	324-225	324-226	324-227	**324-200**

Stanovení výše zálohových příspěvků:

V připravené tabulce předpisů záloh jsou uvedeny **následující druhy záloh a příspěvků**:

1. Zálohy na správu domu a pozemku krátkodobé a dlouhodobé
2. Příspěvky na splátky půjčky městu (MěÚ) včetně úroků
3. Příspěvky na splátky úvěrů a úroků stavební spořitelně (StSp) – jen u některých vlastníků jednotek
4. Zálohy na služby
   a) Zálohy na teplo
   b) Zálohy na studenou vodu
   c) Zálohy na teplou vodu
   d) Zálohy na společnou elektřinu
   e) Zálohy na servis - studená voda
   f) Zálohy na servis – teplá voda
   g) Zálohy na měření a regulaci tepla M + R

A.1.1 Předpisy záloh na správu domu a pozemku

a) Krátkodobé zálohy na správu KZ

Výše příspěvku je stanovena na základě schváleného rozpočtu nákladů na běžnou správu domu a pozemku uvedeného na samostatném listu **Rozpočet**. Příspěvky jsou rozpočítány podle spoluvlastnických podílů (SP) na společných částech domu.

Příspěvky na správu jsou spočítány na listu „Příspěvky na správu“ oběma způsoby používanými v SVJ, tj. na m^2 nebo podle SP (což je v podstatě totéž).

Jiné způsoby účasti na nákladech nejsou **zatím** do programku zahrnuty (ale budou). Jednak proto, že mnohá SVJ mají zájem na odlišeném způsobu rozdělování nákladů a jsou schopná dohodnout se o tom se všemi vlastníky jednotek, jednak proto, že to bude vyžadovat nový zákon o vlastnictví bytů.

b) Dlouhodobé zálohy na správu DZ

Postup stanovení výše příspěvku je stejný jako u krátkodobých záloh na správu. Podkladem je opět schválený rozpočet uvedený na listu **Rozpočet**.

Zálohy na správu domu a pozemku a tzv. „fond oprav"

Mnohá (téměř všechna) SVJ používají pro označení záloh na správu pojem „fond oprav". Některá SVJ tímto označením pojmenovávají krátkodobé zálohy na správu, jiná dlouhodobé a další SVJ obojí. Používání nesprávného pojmu pro označení záloh na správu vede často k pochybnostem, jestli mohou být z „fondu oprav" hrazeny jenom opravy, které jsou v názvu fondu, nebo i jiné náklady a výdaje, např. režijní výdaje výboru SVJ, rekonstrukce a modernizace, splátky úvěrů a úroků apod.

Co má být ze záloh na správu (z tzv. „fondu oprav") hrazeno, by mělo být jednoznačně zřejmé z rozpočtu SVJ na správu domu. Rozpočet je zpracován na samostatném listu. Nezahrnuje např. splátky úvěru, přestože je řada SVJ hradí z tzv. „FO". Některé úhrady si zaslouží v sestavě předpisů samostatné položky a v účtovém rozvrhu samostatné účty. Hospodaření SVJ je přehlednější, kontrola dodržování splátek podle splátkového kalendáře je jednodušší.

A.1.2 Příspěvky na splátky půjčky od města (MěÚ)

V příkladu je uveden předpis příspěvku na **splátku půjčky od města**. Jiná SVJ mohou splácet peněžním ústavům **bankovní úvěry**. V obou případech je vhodné mít v sestavě předpisů **samostatnou položku** viz zdůvodnění výše. Samostatné sledování předpisů a úhrad závazků z půjček a úvěrů je oceňováno i při změně vlastníka jednotky, kdy je třeba nového vlastníka informovat o všech závazcích, které na něj s nabytím jednotky přecházejí. Odstupující

vlastník zase ocení přesnou informaci o neuhrazeném podílu na půjčce nebo úvěru SVJ, protože ji může promítnout do prodejní ceny jednotky.

Je-li půjčkou kryta oprava společných částí domu, na které se podílejí všichni vlastníci podle spoluvlastnických podílů, je **podíl** na splácení půjčky počítán rovněž podle **spoluvlastnických podílů**. Výpočty byly provedeny v tabulce **Příspěvky MěÚ** za předpokladu, že SVJ musí podle splátkového kalendáře splácet městu měsíčně 3 598 Kč.

A.1.3 Příspěvky na splátky úvěrů a úroků stavební spořitelně (StSp)

Příklad vychází ze situace, kdy si **někteří vlastníci** uzavřeli individuální smlouvy se stavební spořitelnou s tím, že měsíční splátky stavební spořitelně budou hrazeny z běžného účtu SVJ. Individuální stavební spoření bylo sjednáno některými vlastníky jednotek na krytí zateplení domu. Ostatní vlastníci složili příslušný finanční obnos na běžný účet SVJ jednorázově.

SVJ přistoupilo na splácení úvěrů stavební spořitelně z běžného účtu SVJ proto, protože stavební spořitelna nabídla za takovéto zajištění řádného splácení nadstandardní podmínky (hlavně rychlost vyřízení úvěrů členům SVJ a velmi rychlé připsání peněz na BÚ SVJ).

V příkladu zaúčtovaném v prográmku KLAIEX 4 nejde v žádném případě o stavební spoření uzavřené SVJ jako právnickou osobou.

A.1.4 Zálohy na služby

Zálohy na služby byly spočítány tak, aby odpovídaly skutečným nákladům na tyto služby v minulých letech a aby byly v souladu s požadavky dodavatelů služeb na úhradu poskytovaných záloh. Porovnávané údaje jsou soustředěny na samostatném listu v tabulce **Poskytnuté zálohy na služby**. Vzhledem k nejrozmanitějším způsobům rozpočítávání nákladů na služby v různých SVJ

je třeba brát způsob stanovení příspěvků na služby jako zdroj inspirace a příspěvky stanovovat s ohledem na podmínky každého konkrétního SVJ.

V zaúčtovaném příkladu platí vlastníci garáží ze záloh na služby pouze zálohy na společnou elektřinu.

A.2 Skutečné náklady (SN) na služby

Tabulka obsahuje předpisy záloh na služby, které přebírá ze sestavy předpisů záloh. Skutečné **náklady na služby jsou do tabulky vloženy ručně.** Jinou možnost jsem neviděla. V některých SVJ rozpočítává skutečné náklady profesionální firma, v jiných si je rozpočítává mezi vlastníky SVJ samo podle schválených pravidel.

Výpočty přeplatků a doplatků záloh jsou naprogramovány jako rozdíl mezi zálohami a SN (jak jinak?).

A.3 Poskytnuté zálohy na služby

V tabulce jsou uvedeny měsíčně poskytované zálohy dodavatelům služeb. Z příkladu je zřejmé, že dodavatelům služeb bude v průběhu roku zaplaceno předem 216 240 Kč. Pro srovnání je tento údaj doplněn sumou příspěvků poskytovaných zálohově na služby vlastníky jednotek (225 396 Kč). Záměrem bylo ukázat členům výborů SVJ, jak mohou doložit vlastníkům jednotek, že předepsané zálohy na služby nejsou nijak přemrštěné. Dalším cílem bylo připravit se na dobu, kdy bude povinností SVJ sestavovat nejen rozpočet nákladů na správu, ale i rozpočet nákladů na služby.

A.4 Vlastníci, plochy jednotek, SP (spoluvlastnické podíly)

Tabulka obsahuje pouze plochy jednotek a SP. Spoluvlastnické podíly **odvozené z plochy jednotek** se využijí při hlasování, při ručení za závazky a většinou i při rozdělování nákladů na správu mezi vlastníky.

Po nabytí účinnosti nového zákona nebo na základě **dohody** uzavřené mezi všemi vlastníky jednotek mohou být do tabulky doplněny další podíly – **P 1** až **P x**. Podle nich se třeba mohou rozdělovat náklady na opravu rozvodů jen mezi vlastníky bytů. Doplněny mohou být např. podíly zohledňující počty osob. Podle nového zákona budou muset být stanoveny i podíly zohledňující **vymezené společné části domu**.

Podobně bude muset být postupováno při **stanovování příspěvků na správu domu**. I tam budou muset být vedle SP doplněny další podíly.

A.5 Rozpočty

Povinnost sestavovat rozpočty nákladů a výdajů na správu domu není v platném ZoVB č. 72/1994 Sb. stanovena výslovně, proto ji mnohá SVJ ignorují. V zákoně sice slovo „rozpočet“ není uvedeno, ale co jiného měli autoři zákona na mysli, když uvedli v § 15 odst. 2:

„Výši záloh si určí vlastníci jednotek usnesením shromáždění dopředu tak, aby byly kryty **předpokládané náklady**, které bude nutné vynaložit v následujících měsících i dalších letech?“ Samozřejmě, že právě rozpočet. V návrhu nového zákona je už povinnost sestavovat rozpočet stanovena jednoznačně.

Rozpočet je **vhodné členit** na rozpočet na běžnou správu domu a na rozpočet na finančně náročné akce.

Rozpočet na běžnou správu domu

Náklady uváděné v tomto rozpočtu se většinou každoročně opakují. Zatímco velká SVJ mívají řadu činností často zajišťovanou externím správcem domu, u malých SVJ zajišťuje obvykle správu domu výbor SVJ. Proto je místo správních poplatků uvedeno účetní poradenství. Náklad na účetní poradenství jsem uvedla proto, že znalost účetnictví nebývá u členů výboru běžná. Místo toho tam třeba mohla být mzda účetní, nebo i odměna správci, ale ta by už jistě byla vyšší, než 3 000 Kč za rok.

	Rozpočet Běžná správa domu (Zálohové přísp. na 324-300)	
1.	Pojištění domu	7 000,–
2.	Odměny členům volen. orgánů	18 000,–
3.	Drobné výdaje (úklid. prostř., kanc. potřeby, kopírování aj.)	10 000,–
4.	Účetní poradenství (správní poplatky)	3 000,–
5.	Poplatky SIPO (3,40 × 12 vlast.) + 200 paušál × 12 měs. = 2 890 po zaokrouhlení	3 000,–
6.	Poplatky bance	3 000,–
7.	Elektřina, voda -společné prostory	3 000,–
8.	Revize podle plánu revizí	9 000,–
9.	Rezerva - drobné opravy, údržba	10 000,–
	Celkem za rok	**66 000,–**

Měsíční příspěvky na běžnou správu domu (krátkodobá záloha na správu) činí 5 500 Kč. Na 1 m^2 připadá měsíčně 8,349 Kč.

Rozpočet na finančně náročné akce

	Rozpočet Dlouhodobé zálohy (Zálohové přísp. na 955-300)	
1.	Výměna rozvodů 160 000, oprava za 5 let, ročně	32 000,–
	Celkem za rok	**32 000,–**

Měsíční příspěvky na výměnu rozvodů (dlouhodobá záloha na správu) činí 2 667 Kč. Na 1 m^2 připadá měsíčně 4,05 Kč.

V příkladu bylo stanoveno, že výměna rozvodů bude provedena až za 5 let. Příspěvky jsou proto vedeny samostatně jako dlouhodobá záloha na správu. V případě, že by měla být nějaká finančně náročná akce uskutečněna v roce, na který je rozpočet sestavován, byly by i příspěvky na tuto akci zahrnuty do krátkodobých záloh.

A.6 Příspěvky na správu domu a pozemku

Účet	Rozpočet	Roční rozp.	Měsíčně	Zaokrouhl.	Na m^2
324-300	Běžná správa (KZ)	66 000,00	5 500,00	5 500,00	8,35
955-300	Dlouhodobá záloha	32 000,00	2 666,67	2 670,00	4,05

Celkové roční částky z rozpočtu jsou mezi vlastníky rozděleny **podle spoluvlastnických podílů** na společných částech domu. Protože některá SVJ počítají příspěvky **na m2 plochy** jednotky, je uveden i tento způsob výpočtu. Oba jsou v souladu se zákonem, protože spoluvlastnické podíly na společných částech domu se odvozují od plochy jednotky.

Pokud je u některých výpočtů označeno, že jde o údaje „**na tvrdo“**, znamená to, že vypočtené částky byly upraveny a opsány tak, **aby nedocházelo k rozdílům ze zaokrouhlování**.

Jména vlastníků byla do tabulky automaticky převzata z tabulky předpisů záloh. Spoluvlastnické podíly (SP) a plochy jednotek byly načteny z přehledu „Vlastníci“

A.7 Příspěvky MěÚ a M + R

Předpisy příspěvků na splátky půjčky městu (Příspěvky MěÚ) a předpisy záloh určených na úhradu nákladů na měření a regulaci tepla (M + R) nemají společného nic jiného, než že jsou na společném listu.

A.7.1 Příspěvky MěÚ

SVJ krylo půjčkou od města zateplení domu. Na výdajích na zateplení se všichni vlastníci jednotek podílejí částkou stanovenou s ohledem na výši spoluvlastnických podílů na společných částech domu. Stejnými podíly se tedy podílejí na splátkách půjčky a úroků z ní. Podle splátkového kalendáře činí měsíční splátka půjčky a úroku z ní 3 598 Kč. Výpočet částek připadajících na vlastníky je zřejmý z tabulky. Jména byla do tabulky převzata ze sestavy předpisů záloh, plocha jednotek byla převzatá z listu „Vlastníci, plochy, SP“ a spoluvlastnické podíly byly spočítány, ačkoliv mohly být rovněž převzaty. Částky příspěvků po zaokrouhlení byly podkladem pro tabulku Předpisy záloh.

A.7.2 Příspěvky M + R

Odborná firma zajišťující servis a měření regulace tepla fakturuje SVJ ročně za tuto službu 2 400 Kč. SVJ si odsouhlasilo, že bude tento náklad rozdělovat pouze mezi vlastníky bytů. Na každou bytovou jednotku připadne 1/8 celkové částky.

A.8 Odměny – účtování

A.9 Odměny – výpočty

Zdaňování odměn členů orgánů SVJ za výkon funkce patřilo mezi problematická témata často diskutovaná a často s nesprávnými závěry. Po zavedení povinnosti zdaňovat superhrubou odměnu a navíc odvádět z hrubé odměny

zdravotní pojištění, se problematika odměn zkomplikovala pro některé členy SVJ nebo jejich účetní ještě více. Proto byla zvolena velmi názorná forma zpracování odměn. Na jednom listu je znázorněno účtování na účtech, na druhém jsou připraveny výpočty i pro rok 2009, kdy má být do výpočtů zahrnuto i pojistné na sociální zabezpečení.

A.10 Číselník dodavatelů

A.11 Saldokonto dodavatelů

Listy **Číselník dodavatelů** a **Saldokonto dodavatelů** zůstaly nevyplněny, protože v nich v podstatě nebylo co programovat. Určitě by však měly doplnit část věnovanou podkladům pro účtování.

Závěr

Druhá část příručky věnovaná účetnictví už bude nabízena za zatím neurčitou sumu.

Přeji Vám hodně veselých zážitků s prográmkem KLAIEX!

N. Klainová