B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

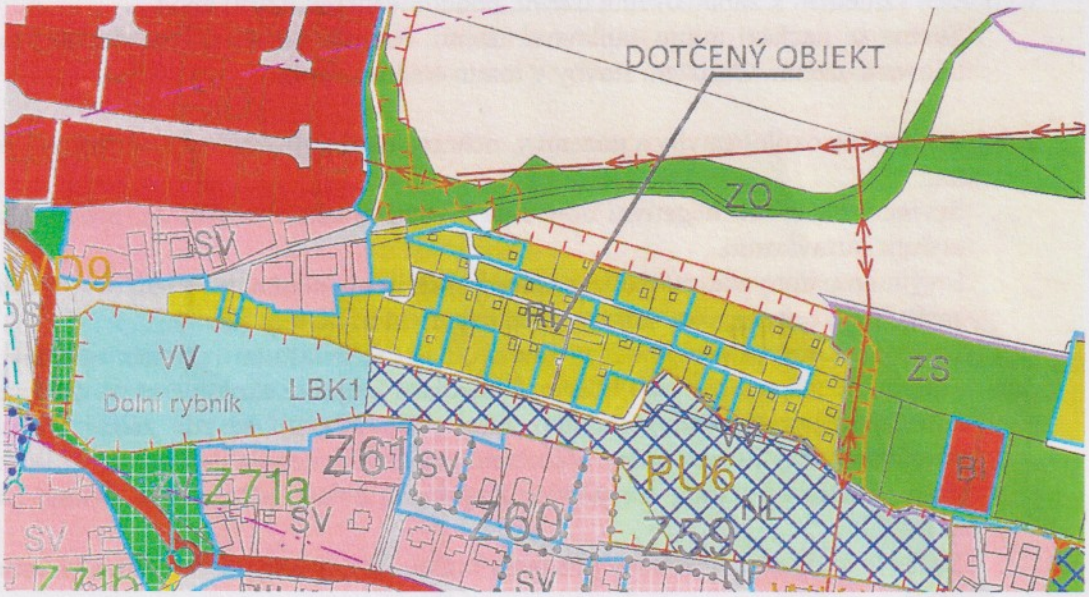
a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území:

Pozemek se nachází v zahrádkářské oblasti obce Zdiby. V okolí se nacházejí zahrady a chaty pro individuální rekreaci. Pozemek je svažitý směrem k jihu.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci:

Projekt je v souladu s územně plánovací dokumentací. Podle platného územního plánu obce Zdiby jsou pozemky st. p. 82/1 v k.ú. Přemyšlení součástí ploch pro rodinnou rekreaci (RI), ve kterých je hlavní činností uspokojování potřeb rekreace jednotlivých občanů na vlastních nemovitostech. Přípustné je umístění individuálních rekreačních chat, rekreačních domků a chalup; stavby pro trvalé bydlení nejsou přípustné.

Podle podmínek prostorového uspořádání stanovených územním plánem je ve stabilizovaném území (jehož jsou výše uvedené pozemky součástí) možná změna dokončené stavby, která svým rozsahem nepřekročí stanovené regulativy. Těmi jsou maximální zastavění pozemku (15% plochy), výškové omezení – přízemí, podkroví.



Plocha pozemku st. p. č. 82/1 (zastavěná plocha a nádvoří) ... 100 m2
plocha pozemku parc.č. 115/33 (zahrada) 284 m2
plocha zastavěná objektem 25 m2

100 + 284 = 384 m2 z toho 25 m2 tvoří 6,5% .... vyhovuje ÚP

Je navržena chata, která půdorysně kopíruje stávající objekt. Chata bude mít jedno nadzemní podlaží, jedno podzemní podlaží (stávající sklep) a neobytné podkroví tvořené spádem střechy. Je navržena pultová střecha.

Podkroví (v souladu s metodickým doporučením MMR vycházejícím z ČSN 73 4301 definované jako „přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití") je pouze technické, z důvodu malé světlé výšky ani nemůže jít o obytný nebo

pobytový prostor (v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., která vyžaduje alespoň 2,3 m světlé výšky nejméně nad polovinou podlahové plochy v místnostech se zkosenými stropy).

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území:

Netýká se tohoto projektu.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

- požadavky DOSS jsou do dokumentace zapracovávány

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Byl proveden stavebně technický průzkum pozemku projektantem.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů,

Lokalita není zahrnuta do oblasti památkově chráněného území.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavba se nachází mimo záplavové území. Rovněž tak se stavba nachází mimo poddolovaná území. Ohrožení stavby v tomto směru nehrozí.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba nebude mít negativní dopad na životní prostředí v lokalitě, provoz stavby neohrožuje zdraví osob.

S výjimkou doby vlastní realizace stavebních úprav není nutné realizovat žádná opatření směřující k ochraně okolí stavby před negativními účinky stavby.

Uvažovaná stavba není lokalizována v oblasti se zvláštním režimem ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb. Z hlediska krajinné ekologie se na dotčeném území nachází ochranné pásmo vodního zdroje. Nevyskytují se zde žádné chráněné nebo ohrožené druhy flóry a fauny. Záměrem stavebníka nebyla dotčena chráněná území (tj. území národních parků, chráněných krajinných oblastí nebo jiných zvláště chráněných území).

Dešťové vody z nové střechy přístavby budou likvidovány na pozemku investora.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Nejsou žádné požadavky na kácení dřevin.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Nejsou žádné požadavky na zábory ZPF, objekt se nachází v zastavěné části obce. Jedná se o stavební úpravy stávající chaty, zastavěná plocha se nemění.

Stavební záměr se nenachází v blízkosti lesa.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Pozemek je dopravně napojen na zpevněnou cestu nacházející se na severní hranici pozemku. Cesta vede k místní obecní komunikaci. Objekt není řešen jako bezbariérový.

Stávající objekt je napojen na rozvody silnoproudu uložené v přilehlé komunikaci. Do přípojek není zasahováno.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,
Žádné podmiňující a související investice nejsou vyžadovány k realizaci díla.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,
pozemek:
st.p.82/1 k.ú. Přemyšlení zastavěná plocha a nádvoří
vlastník:
SJM Johánek Viktor RNDr. Ph.D a Johánková Barbora, Březiněveská 1013/26, Kobylisy, 182 00 Praha 8

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.
Žádná nová bezpečnostní ani ochranná pásma nevznikají

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,
Jedná se o stavební úpravy rekreační chaty. Stávající objekt je jednopodlažní s podkrovím, podsklepený, se sedlovou střechou. Záměrem rekonstrukce je oprava stávající chaty ve stejných půdorysných rozměrech, pouze je navržena změna tvaru střechy ze sedlové na pultovou

b) účel užívání stavby,
Jedná se objekt pro rekreaci. V objektu se nachází pokoj, kuchyňský kout, sklep.

c) trvalá nebo dočasná stavba,
Trvalá

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,
Netýká se tohoto projektu.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
viz. B.1.d)

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,
Objekt není realizován v památkově chráněném území.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,
zastavěná plocha: 25 m^2
obestavěný prostor: 80 m^3

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Bilance potřeby vody – objekt není napojen na vodovod

Množství odpadních vod dešťových

$Q = A_E * \varphi * i = 0{,}0025 * 1 * 25 =$ **0,063 l/s**

Dešťové vody ze střechy budou likvidovány na pozemku investora.

Nakládání s odpady – jedná se o rekonstrukci, způsob nakládání s odpady se nemění.

Průkaz energetické náročnosti budovy – dle zákona č. 406/2000Sb. O hospodaření energií, nemusí být požadavky na energetickou náročnost budovy splněny u staveb pro rodinnou rekreaci (chaty, chalupy), které jsou užívány jen část roku a jejichž odhadovaná spotřeba energie je nižší než 25 % spotřeby energie, k níž by došlo při celoročním užívání,

Topení – Jedná se o objekt pro letní rekreaci, topení není zřizováno. Elektrické topení bude využíváno jen v přechodném období (jaro, podzim) a při nepřízni počasí.

Elektro – Napojení zařízení objektu bude z rozvaděče RH umístěného u vstupních dveří do objektu. Napojení rozvaděče RH bude z elektroměrového rozvaděče RE, který je umístěn s přípojkovou skříní SP u oplocení zahrádkářské kolonie.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Předpokládaná doba realizace 3 měsíce.

j) orientační náklady stavby.

0,5 mil. Kč

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Řešené území se nachází na pozemku st.p.č. 82/1 půdorysně obdélníkového tvaru. Toto území se nachází v zastavěné části obce a je součástí zahrádkářské kolonie. Terén řešeného území je svažitý, klesá směrem k jihu.
Návrh stavby je v souladu s platným územním plánem obce Zdiby.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Stavební úpravy stávající zahradní chaty, podsklepená, jednopodlažní, podkroví, sedlová střecha. V novém stavu je zastavěná plocha chaty zachována tj. 25 m^2, výška stavby 5,0 m, 1 nadzemní podlaží s podkrovím, stavba je podsklepená stávajícím sklepem (hloubka podzemního podlaží 2 m). Veškeré nosné konstrukce stavby jsou dřevěné. Stavba byla a nadále bude užívána jako rekreační objekt v rámci zahrádkářské osady.

V rámci stavebních úprav byl zachován přesný půdorys stavby i charakter původní stavby s výjimkou nahrazení původní sedlové střechy pultovou. Byla použita stejná

technologie stavby (dřevěná nosná konstrukce a stěny tvořené deskami), bylo zachováno základní členění (1 NP + podkroví), přibližně i rozmístění dveří a oken.

Původní sklep byl zcela zachován, byly provedeny pouze nutné zednické opravy a zpevnění stěn a vytvořen samostatný přístup (dveře) z jižní strany.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Celý objekt bude sloužit pro rodinnou rekreaci.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Stávající objekt není bezbariérový, předmětem projektu není řešení bezbariérového přístupu do objektu.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Při realizaci stavby musí být zohledněny standardní bezpečnostní normové a obecné technické požadavky, s přihlédnutím ke klasifikaci objektu. Prostory objektu svým budoucím provozem neskýtají zvláštní zdroje a možnosti ohrožení zdraví nebo života pobývajících osob, pokud budou dodržovány předpisy pro používání elektrických spotřebičů.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Na stávajících obvodových stěnách sklepa je navržena dřevěná trámová konstrukce se oboustranným záklopem z OSB desek.. Střecha je navržena nová pultová, konstrukce je tvořena dřevěným krovem.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Jedná se o dřevostavbu na stávajících základech sklepa. Konstrukční systém je dřevěná rámová konstrukce s prostorovým ztužením pomocí záklopu OSB deskami. Rozteč svislých trámků je v rozmezí 500-600mm, rozteč krokví tvořících spád střechy je 500mm. Okna a dveře budou dřevěné, okna s izolačním dvojsklem.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Dřevěná konstrukce je kotvena ke stávajícím obvodovým stěnám sklepa, dřevěná konstrukce je navržena s dostatečnou prostorovou stabilitou.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

Netýká se tohoto projektu.

b) výčet technických a technologických zařízení.

Netýká se tohoto projektu.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Objekt lze posoudit jako obytnou stavbu skupiny OB1. Obytná buňka bude tvořit jeden samostatný požární úsek.
Požární výška objektu: 0,0m
Počet podlaží: 1 nadzemní podlaží, 1 podzemní podlaží (samostatný vstup z venku, není propojeno s objektem), nevyužívané podkroví
Konstrukční systém: hořlavý
Konstrukce typu: DP3
Zastavěná plocha: do 200 m2
Změna stavby skupiny I.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Jedná se o objekt pro letní rekreaci. Není nutné dodržet normové hodnoty součinitele prostupu tepla. Objekt nebude v zimních měsících využíván.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.:

Objekt není zdrojem vibrací, hluku, emisí ani prašnosti. Stavba je vybavena umělým osvětlením, větráním apod., aby byly splněny hygienické požadavky na užívání stavby.
Provoz a užívání stavby nebude mít žádný nepříznivý vliv na životní prostředí. Stavba bude provedena z přírodních, hygienicky nezávadných materiálů.
Kromě běžného komunálního odpadu stavba a její užívání neprodukují žádné další škodliviny.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

ochrana před pronikáním radonu z podloží, ochrana před bludnými proudy, ochrana před technickou seizmicitou, ochrana před hlukem, protipovodňová opatření, ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Stavba má navrženou izolaci z modifikovaných živičných pásů, která slouží i jako izolace proti pronikání radonu z podloží. Stavba se nachází v území nízkého radonového rizika.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Objekt je napojen na distribuční soustavu ČEZ.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Netýká se tohoto projektu, přípojky zůstávají beze změny.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

beze změny

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

terénní úpravy, použité vegetační prvky, biotechnická opatření.

Netýká se tohoto projektu

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Navržená stavba není výrobního charakteru a nebude tedy zdrojem hluku. Stavba neobsahuje potenciální zdroj znečišťování ovzduší. Dešťová voda z nové střechy bude likvidována na pozemku stavebníka. Běžný odpad bude ukládán do popelnicových nádob. Skladování odpadů vzniklých při stavebních pracích si zajistí dodavatelská firma, která bude provádět stavbu (viz výběrové řízení).

Dodavatelská firma bude vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobu nakládání s nimi a tuto evidenci archivovat po dobu stanovenou zákonem. Po dobu než bude odpad odvezen ze skladovacích ploch je stavební firma povinna zabezpečit odpad před nežádoucím znehodnocením a vnikem nepovolaných osob. Při realizaci stavebních úprav nebudou produkovány nebezpečné odpady.

Z hlediska ochrany ovzduší budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem. Skladované a odvážené sypké materiály budou plachtovány nebo kropeny tak, aby jejich povrch nevysychal. Před výjezdem nákladních aut z prostoru staveniště musí být zajištěno odstranění bláta z pneumatik a pod běhů. Pokud dojde ke znečištění veřejné komunikace dopravou, musí být neprodleně provedeno její očištění. Dodavatel stavby musí používat výhradně vozidla a stavební mechanismy splňující nejlepší emisní úrovně (minimálně EURO 4 a vyšší) podle platné legislativy pro mobilní zdroje

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Realizovanými úpravami nebude snížen či změněn krajinný ráz a ani narušeny ekologické funkce a vazby v krajině.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Staveniště se nenachází v oblasti zařazené do soustavy chráněných území Natura 2000, které byly vyhlášeny nařízením vlády č. 318/2013 Sb. Realizace stavby nemá významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Realizace stavby nepodléhá zjišťovacímu řízení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Netýká se tohoto projektu.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Realizací stavby nevzniká žádné nové ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Zabezpečení objektu z hlediska civilní ochrany není z povahy a rozsahu akce řešeno.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,
Napojovací body elektro budou zajištěny na pozemku investora.

b) odvodnění staveniště,
Staveniště bude odvodněno na terén na pozemku investora.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,
Bude využívána místní komunikace.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,
Stavba bude provedena dodavatelsky. Staveniště bude provizorně oploceno.
Při provádění stavebních prací budou chráněny přípojky na pozemku.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,
Z důvodu zařízení staveniště není požadováno žádné kácení dřevin.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,
Nevznikají žádné požadavky na zábory veřejného prostranství pro staveniště.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,
Vzhledem k charakteru projektu žádné požadavky nevznikají.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,
Znečištění ovzduší, které způsobuje stavební činnost, je nutné minimalizovat. Demoliční činnost, dopravu materiálu, práce ve vnějším prostoru je nutné provádět co nejopatrněji.

Odpady z výstavby
V průběhu výstavby bude řešeno nakládání s odpady původcem odpadu v souladu se zákonem č. 223/2015 Sb. o odpadech. Po dobu výstavby je za původce odpadu ve smyslu zákona považován dodavatel stavby (dosud není určen). Původce odpadu je povinen odpady zařazovat podle Katalogu odpadů (vyhláška č. 381/2001 Sb.) a odpady, které nemůže sám využít, trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě. Nelze-li odpady využít, potom zajistit zneškodnění odpadů. Zákon přitom zdůrazňuje povinnost zajistit přednostně využití odpadů (recyklace, kompostování a podobně) před jejich odstraněním (uložení na skládku, spálení). Dále je původce odpadu povinen odpad třídit a kontrolovat, zda odpad nemá některou z nebezpečných vlastností. Během výstavby i po uvedení do provozu je povinen vést evidenci o množství odpadu a způsobu nakládání s ním.

Odpady vzniklé během stavby budou likvidovány v jejím průběhu a skončí před jejím předáním do provozu. Hospodaření s odpady na plochách zařízení staveniště bude v souladu s platnými bezpečnostními předpisy včetně manipulace s nebezpečnými látkami. Při provozování stavebních strojů je zapotřebí dbát na jejich technický stav pro snížení úkapů oleje a ostatních technologických kapalin.

Odpady z realizace předmětných záměrů budou likvidovány v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb., v platném znění a v souladu se souvisejícími předpisy. Odpady budou důsledně vytříděny podle druhů a kategorií a odstraněny vhodným způsobem. Dle paragrafů 10 až 16 zákona o odpadech má každý při své činnosti nebo v rozsahu své působnosti povinnost předcházet vzniku odpadů, omezovat jejich množství a nebez-

pečné vlastnosti, odpady, jejichž vzniku nelze zabránit, musí být využity, případně odstraněny způsobem, který neohrožuje lidské zdraví a životní prostředí a který je v souladu s tímto zákonem a se zvláštními předpisy. Dále je každý povinen zjistit, zda osoba, která předává odpady je k jejich převzetí podle tohoto zákona oprávněna. V případě, že se tato osoba oprávněním neprokáže, nesmí jí být odpad předán. Je požadováno stavební a demoliční odpad po vytřídění nebezpečných složek v maximální možné míře recyklovat v recyklačním zařízení.

Odstranění asfaltové lepenky a dalších nebezpečných odpadů např. barev, ředidel, lepidel a obalů od nich se řídí zvláštními podmínkami likvidace. Odpad musí být předán jen do zařízení, které se provozuje na základě rozhodnutí krajského úřadu.

Pro potřeby dodavatele stavebních prací bude v dalších stupních navrženo odpovídající dopravně inženýrské opatření.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Nejsou navrženy žádné významné terénní úpravy. Bilance zemních prací je nulová. Zemina vykopaná ze základů bude použita na pozemku investora.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Vibrace

Maximální přípustné hodnoty vibrací stanoví nařízení vlády č. 217/2016 Sb. (ochrana zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací), která rovněž stanoví povinnosti stavebních organizací. K zamezení nepříznivých účinků stavebních strojů s vibračními účinky na budovy v blízkosti stavby je možné tyto použít pouze se souhlasem stavebního dozoru po předchozím posouzení statického stavu budov.

Prašnost

V průběhu prací je zhotovitel povinen provádět opatření ke snížení prašnosti.

Hluk ze stavby

Nejvyšší přípustné hladiny hluku dle zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a jeho další následné prováděcí předpisy např. nařízení vlády č. 272/2011 Sb. (o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací), nařízení vlády č. 361/2007 Sb. (pracovní podmínky). Předpisy a nařízení stanoví, že organizace a občané jsou povinni činit potřebná opatření ke snížení hluku a dbát o to, aby pracovníci i ostatní občané byli jen v nejmenší možné míře vystaveni hluku, zejména musí dbát, aby nebyly překračovány nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovené těmito předpisy.

Z těchto ustanovení pak vyplývají pro účastníky výstavby následující povinnosti:

Zhotovitel je povinen vyžadovat od výrobců stavebních strojů údaje o výši hluku, které stroje vydávají, a provádět opatření na ochranu proti škodlivému působení hluku. Zhotovitel je povinen vybavit pracovníky pracující se stroji ochrannými pomůckami a přerušovat jejich práci v hlučném prostředí ze zdravotních důvodů nezbytnými přestávkami.

Nejvyšší přípustnou hladinu hluku stanoví uvedené předpisy ve výši LAeq,T 14 h 65 dB v době od 7 do 21 hodin, LAeq,T 1h 60 dB v době 6 do 7 a od 21 do 22 hod. a LAeq,T 8h 45 dB, v době od 22 do 6 hod. Tato hladina se upravuje korekcemi s ohledem na druh okolní zástavby.

U navrhované stavby budou práce prováděny pouze v denní době, tj. mezi 7 až 21 hodinou. Provádění prací v noční době se neuvažuje.

Ve venkovním chráněném prostoru a venkovním chráněném prostoru staveb budou dodrženy hygienické limity v ekvivalentní hladině akustického tlaku A-LAeq,S pro hluk ze stavební činnosti dle nař. vl. č. 148/2006 Sb. (o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací), které je nahrazeno nařízením vlády 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Stavební činnost bude probíhat pouze v denní době od 7 do 21 hod. Hygienický limit v chráněném venkovním prostoru a chráněném prostoru staveb bude 65 dB.

V průběhu výstavby nepřesáhne hluk max. stanovenou hladinu. Dodavatel je povinen přizpůsobit režim prací tak, aby neobtěžoval okolí (např. práce ve speciálním denním režimu, nasazení méně hlučných zařízení apod.).

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

U vstupu na staveniště bude umístěna informační tabule se základními údaji stavby a s uvedením zodpovědných pracovníků investora a zhotovitele včetně kontaktů. Na viditelném místě u vstupu na staveniště musí být vyvěšeno oznámení o zahájení prací, toto musí být vyvěšeno po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Na staveništi musí být vývěskou oznámena telefonní čísla nejbližší požární stanice, první pomoci a policie. Lešení musí být řádně označeno.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Netýká se tohoto projektu

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Nevznikají žádné požadavky na DIO.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Pro realizaci navržené stavby není nutné navrhovat žádné speciální podmínky pro provádění stavby.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Termíny budou upřesněny investorem po vybrání zhotovitele stavby.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

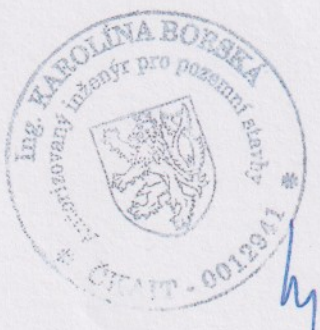
Netýká se tohoto projektu.

V Praze, květen 2021

Ing. Karolina Borská

Situační mapa





Stavební úpravy zahradní chaty
U Rybníky č. ev. 305
Zdiby
k.ú. Přemyšlení

Investor:
Viktor Johánek a Barbora Johánková

Ing. KAROLÍNA BOBÁKOVÁ autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT - 0012941

1. Úvod

Předmětem vypracovaného projektu je dokumentace pro stavební povolení na stavební úpravy zahradní chaty parcele st. č. 82/1, k.ú. Přemyšlení.

2. Výchozí podklady

- Informace katastru nemovitostí
- Požadavky investora
- Stavebně technický průzkum stávajícího rodinného domu

3. Konstrukční řešení

Stávající objekt je jednopodlažní, podsklepený a s podkrovím se sedlovou střechou. V objektu proběhnou stavební úpravy spočívající ve obnově obvodových konstrukcí, dispozičních změnách, změně tvaru střechy nově na pultovou. Stávající podsklepení zůstane zachováno.

Objekt je navržen stejně jako původní chata jako dřevostavba.

4. Dispoziční řešení

V objektu chaty se nachází pokoj s kuchyňským koutem, sociální zařízení, sklep.

5. Technický popis

5.1 Zemní práce, výkopy, základy

Základy zůstávají stávající, zemní práce nejsou potřebné.

5.2 Bourací práce

V rámci bouracích prací budou demontovány stávající nevyhovující konstrukce. Původně se jednalo o dřevěnou chatu a stav nosných dřevěných konstrukcí nesplňuje požadavky dostatečné únosnosti pro další používání. Dále budou demontovány výplně otvorů a rozvody silnoproudu.

5.3 Svislé a vodorovné nosné konstrukce

Je navržena dřevěná rámová konstrukce ze svislých a vodorovných dřevěných trámků. Obvodové stěny budou kopírovat polohu původních stěn. Základový rám je navržen z trámů 60/180mm podložených po obvodu trámkem 180/60mm. Střední nosná konstrukce je tvořena trámy 120/160mm umístěných na krajích a uprostřed rámu. Stropní rám je tvořen nosníky 180/60mm, rámy obvodových konstrukcí trámy 120/60mm a krokve 60/180mm. Rozteč

trámů a krokví se pohybuje cca od 500mm do 600mm. Pro okenní a dveřní otvory jsou navrženy výměny.

5.5 Střecha

Střecha je navržena nová, dřevěný krov, asfaltový hydroizolační pás. Tvar střechy je pultový.

5.6 Izolace

V podlaze bude na stávajícím sklepě uložen hydroizolační pás pro odizolování dřevěné konstrukce od spodní stavby.

5.7 Podlahy

Nášlapné vrstvy podlah jsou voleny dle účelu místnosti: keramická dlažba, laminátová podlaha, vinylová podlaha.

Podlaha sklepa je tvořena betonovou deskou opatřenou epoxidovou stěrkou.

5.8 Vnitřní omítky, obklady, nátěry

Dřevěné konstrukce budou před zaklopením opatřeny nátěrem proti dřevokaznému hmyzu, houbám nebo plísním. Obvodové stěny budou taktéž opatřeny ochranným nátěrem.

5.9 Podhledy

neobsazeno

5.10 Výplně otvorů a truhlářské výrobky

Z nových výplní budou provedeny nové vnitřní dveře. Tyto dveře budou dřevěné. Barevný odstín určí stavebník před dodáním.

Nové výplně fasád budou dřevěné, zasklené tepelně izolačním dvojsklem s celkovým U_n<1,2W/Km^2(okna) a U_n<1,5W/Km^2(vstupní dveře).

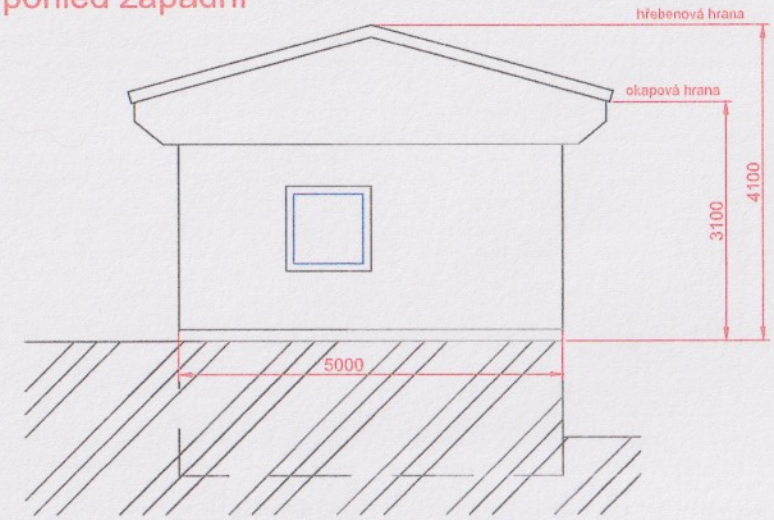
5.12 Klempířské práce

Jedná se hlavně o oplechování parapetů, žlaby, svody, okapy, apod. Veškeré prvky budou provedeny z poplastovaného plechu tl. 0,8mm.

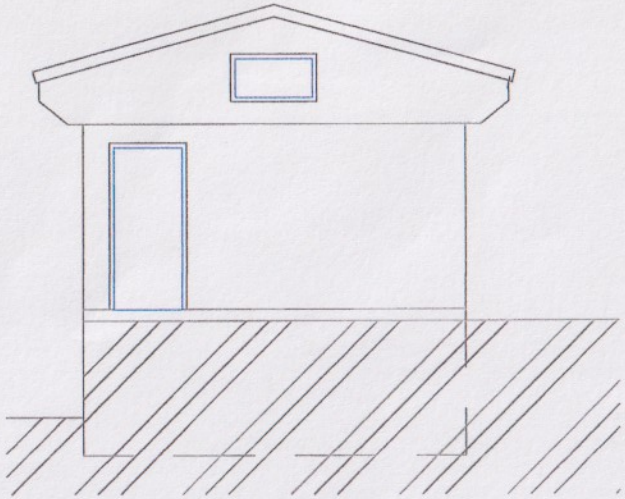
V Praze květen 2021

vypracovala:
Ing. Karolina Borská

pohled západní



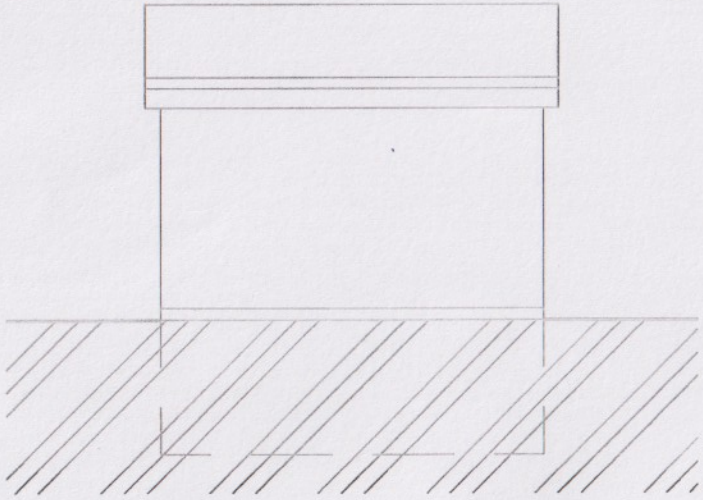
pohled východní



pohled jižní



pohled severní



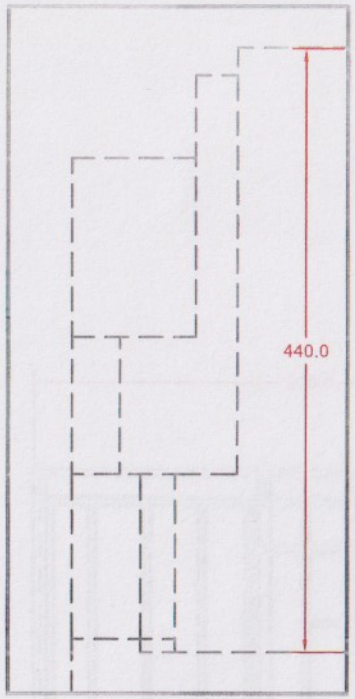
Ing. KAROLÍNA BORSKÁ
Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
ČKAIT - 0012941

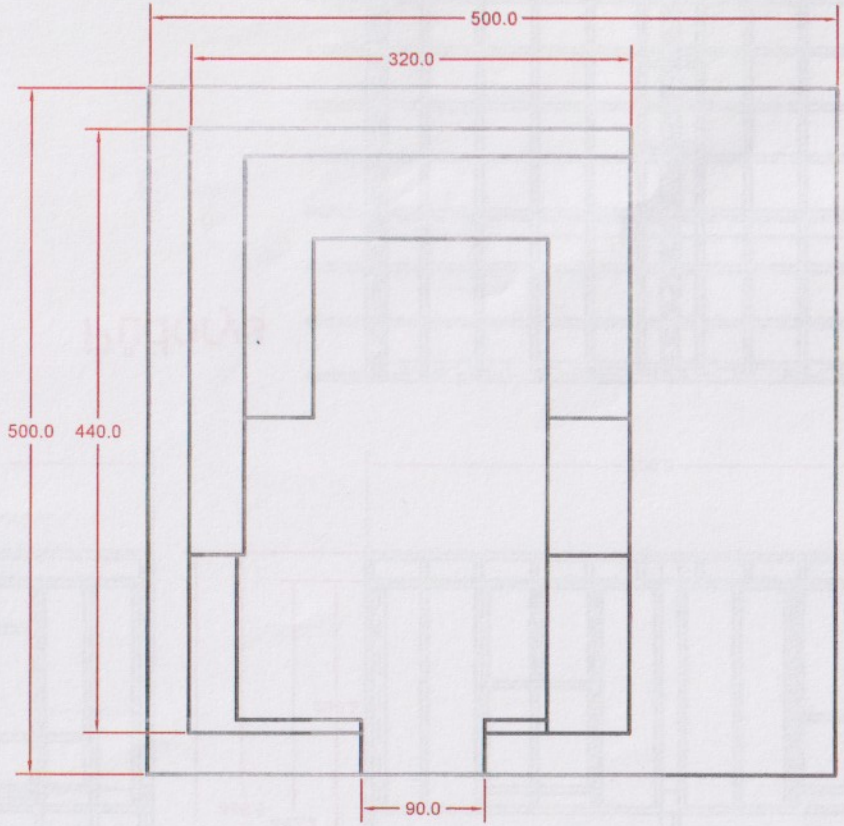
Item ref	Quantity	Title/Name, designation, material, dimension etc				Article No./Reference
Designed by		Checked by	Approved by - date	Filename	Date 28/05/19	Scale 1:1

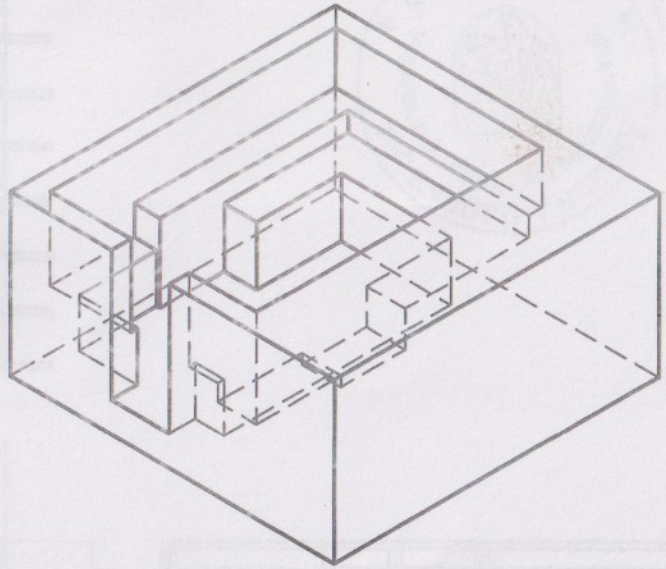
Chata Zdiby č.ev.305 - původní

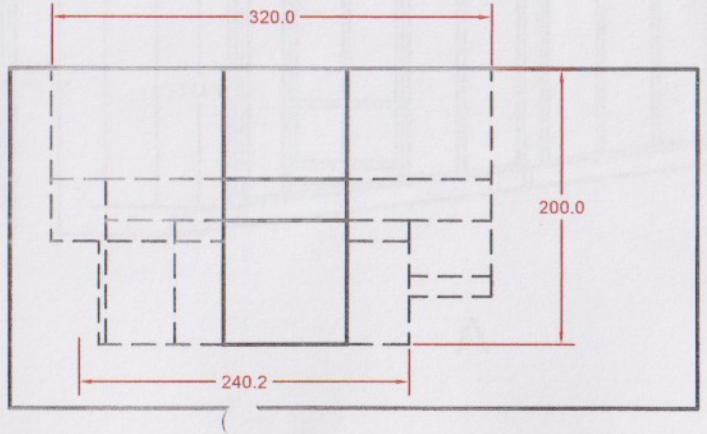
	Edition	Sheet
1	7	1/1

Sklep



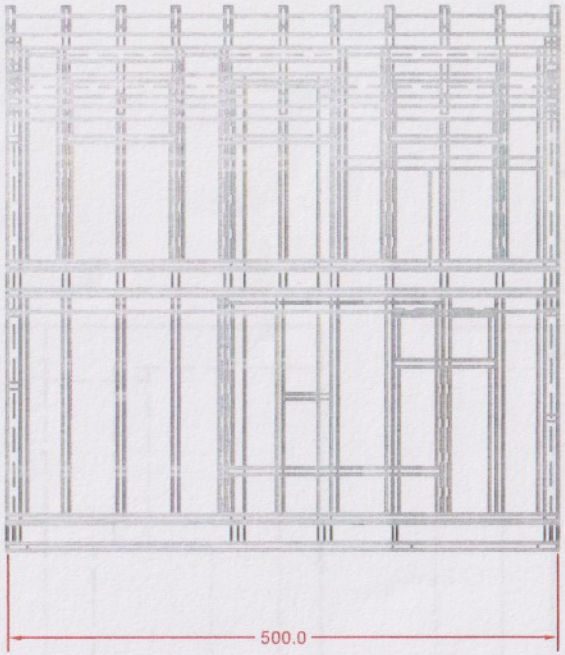




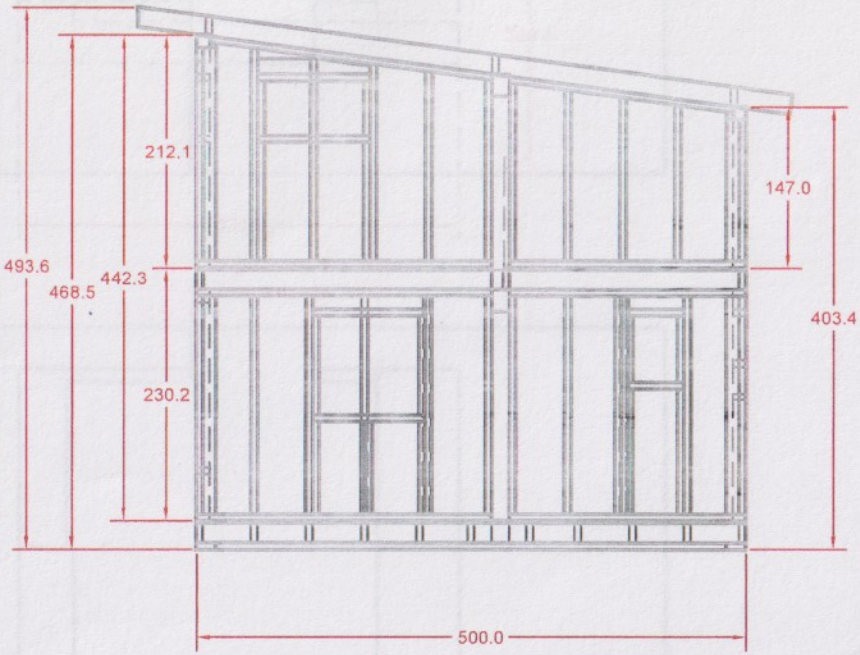


Celkový pohled

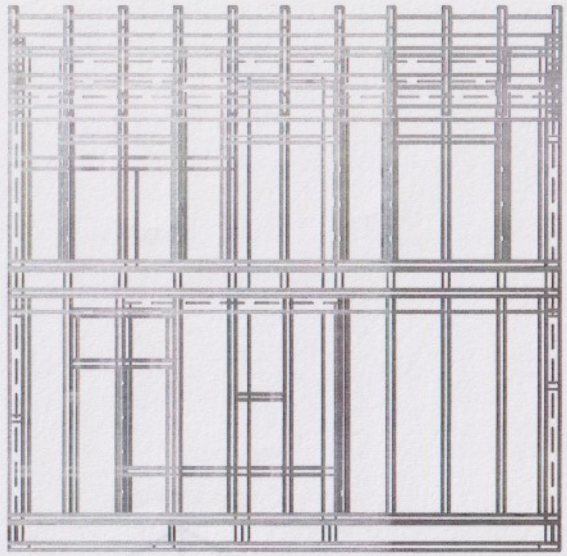
J



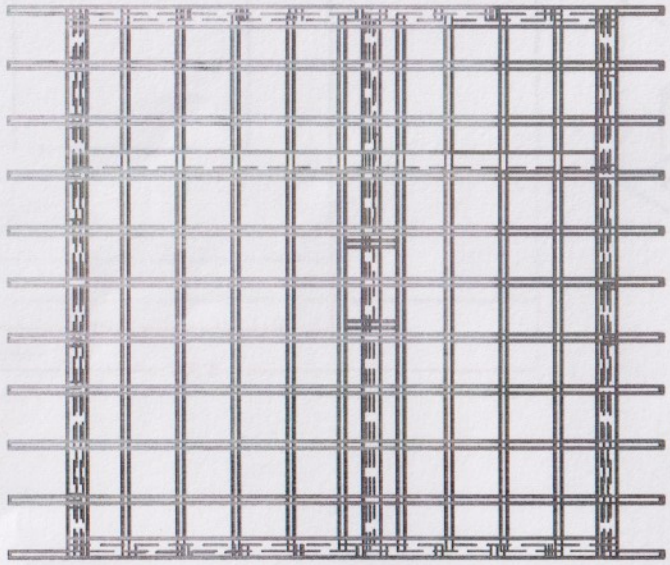
V



S

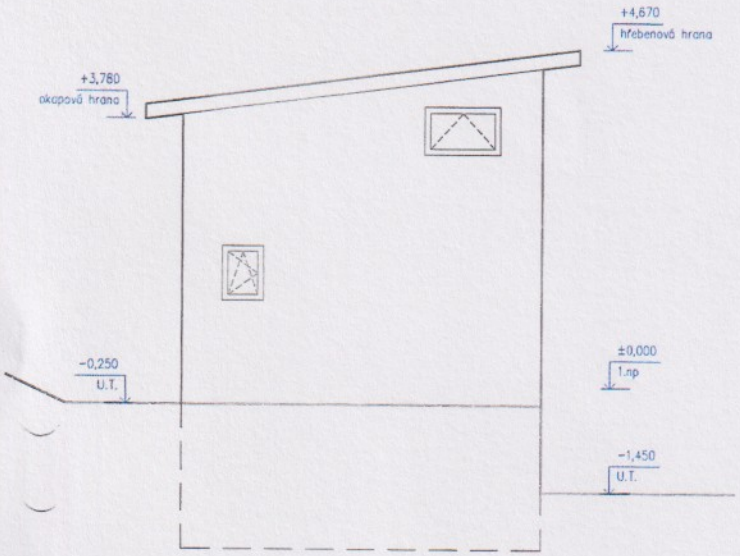


Půdorys

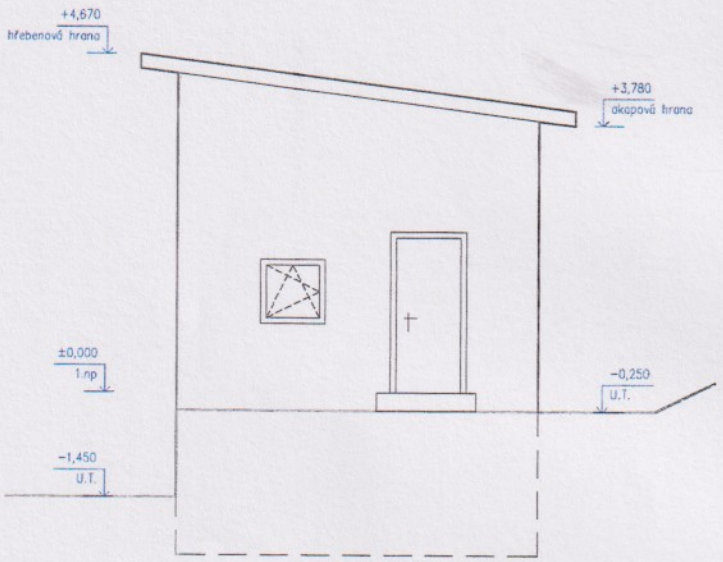




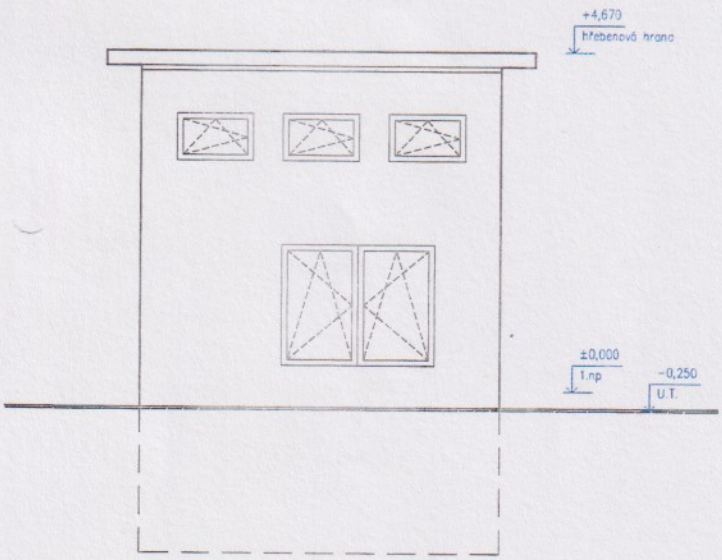
POHLED ZÁPADNÍ



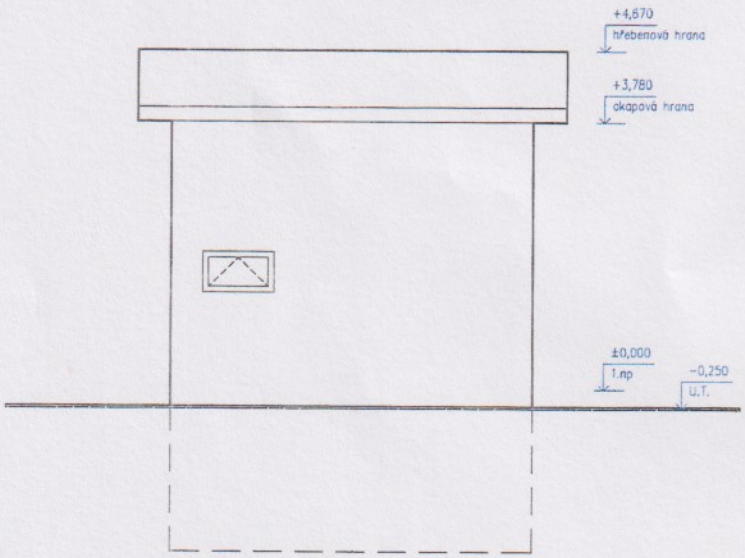
POHLED VÝCHODNÍ



POHLED JIŽNÍ



POHLED SEVERNÍ

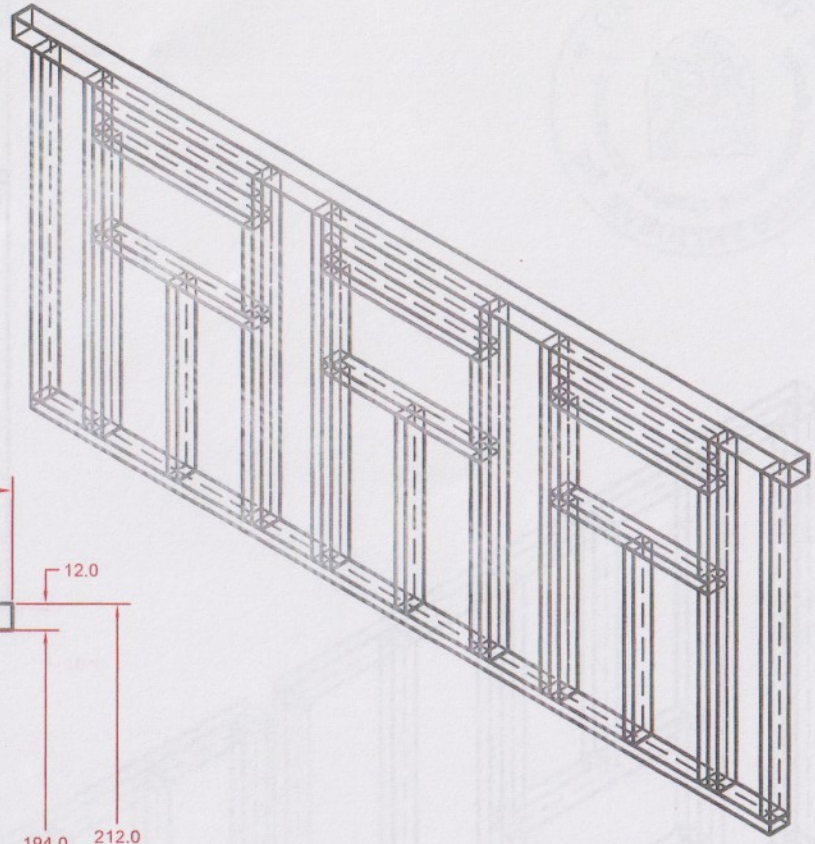


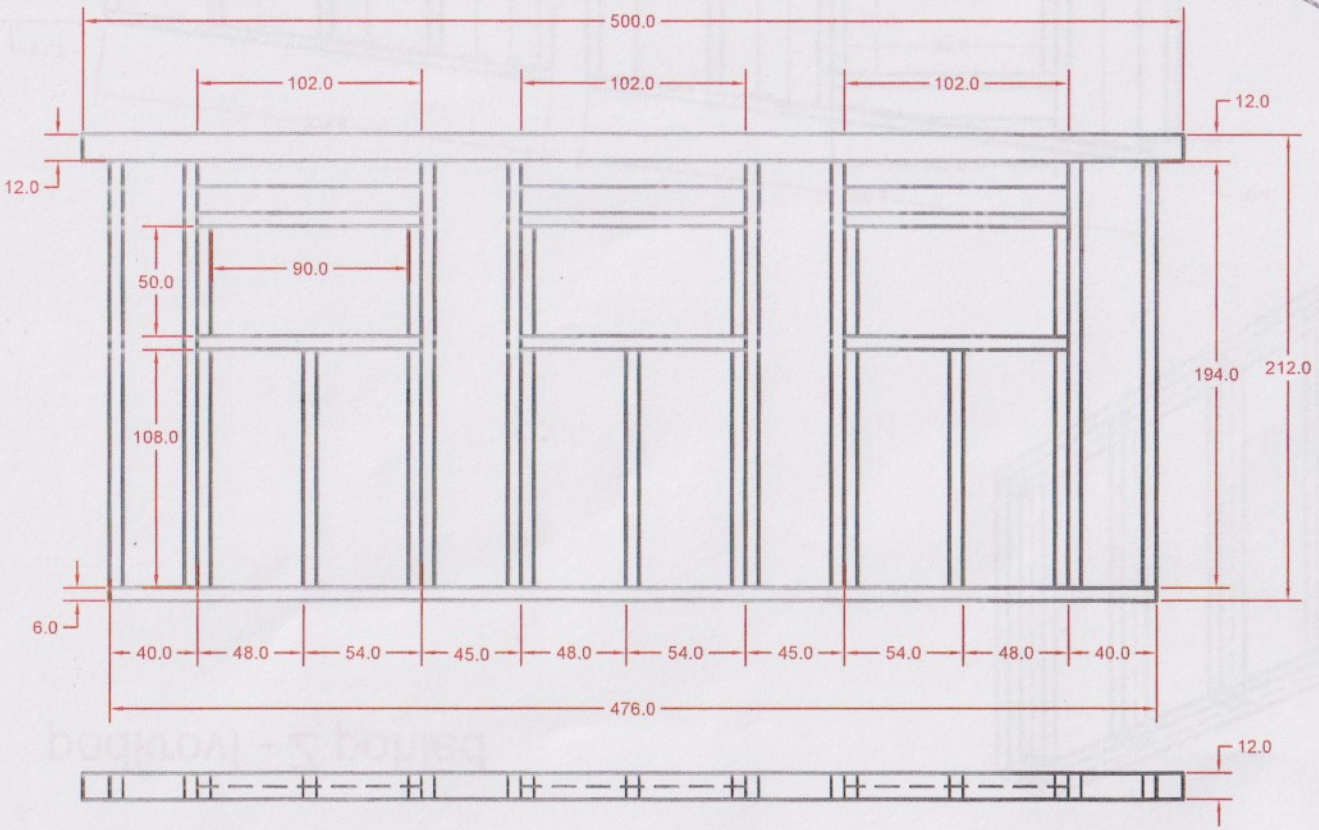
Ing. KAROLÍNA BORSKÁ
Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
ČKAIT - 0012941

STAVEBNÍ ÚPRAVY
REKREAČNÍ CHATY
U Rybníka č. ev. 305, Zdiby
k.ú. Přemyšlení

POHLEDY - NOVÝ STAV
M 1:100

podkroví - J pohled





podkroví - Z pohled

