Zápis z mimořádné členské schůze ZO ČZS, osada Přemyšlení

konané dne 2. 10. 2021

Zahájení: ve 14:00 hod.

PROGRAM ČLENSKÉ SCHŮZE:

1) *Zahájení.*
2) *Volba volební komise, zapisovatele a ověřovatele – hlasování.*
3) *Volba nového člena výboru ZO, p. Michala Košíka – hlasování.*
4) *Představení projektu nové cesty v ulici U Rybníka-starostka JUDr. Slavíková.*
5) *Darování pozemku 135/3 obci – hlasování.*
6) *Informace o darování části pozemku 115/2 p. Levým obci.*
7) *Koupě nového pozemku 135/6 a 118/7 – hlasování.*
8) *Zavedení pitné vody do osady – hlasování.*
9) *Přestávka – občerstvení.*
10) *Informace o řešení vstupu na pozemek 115/59 a dalších společných pozemků, které jsou ve společném vlastnictví všech majitelů pozemků v osadě – hlasování.*
11) *Informace o vodárně.*
12) *Diskuse.*
13) *Závěr.*

BOD č. 1 – Zahájení.

V rámci tohoto bodu byla předsedkyní ZO ČZS, osada Přemyšlení zahájena mimořádná členská schůze. Bylo konstatováno, že členská schůze je usnášení schopná. Přítomní členové připojili svůj podpis do prezenční listiny, která tvoří nedílnou přílohu tohoto zápisu.

BOD č. 2 - Volba volební, mandátové a návrhové komise, zapisovatele a ověřovatele.

V rámci tohoto bodu členské schůze byl předložen ke schválení následující návrh usnesení:

„Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Zdiby, osada Přemyšlení, pobočný spolek tímto potvrzuje, že tato členská schůze byla řádně svolána a dále schvaluje za členy volební, mandátové a návrhové komise paní Stanislavu Kabele, paní Naděždu Konečnou a pana Jana Kamelského, dále schvaluje za zapisovatelku paní Petru Malou a za ověřovatelku zápisu paní Evu Exnerovou.“

Pro návrh	*35*
Proti návrhu	*0*
Zdržel se	*0*

Návrh byl přijat.

BOD č. 3 - Volba nového člena výboru ZO

Vzhledem k rezignaci paní Evy Exnerové na funkci členky výboru byl předložen návrh na obsazení této funkce pane Michalem Košíkem. K tomuto bodu je předkládán ke schválení následující návrh usnesení:

„Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Zdiby, osada Přemyšlení, pobočný spolek tímto schvaluje za člena výboru pana Michala Košíka, nar. 22.4.1964, trvale bytem Tuchorazská 11, 108 00 Praha 10.“

Pro návrh	*33*
Proti návrhu	*0*
Zdržel se	*2*

Návrh byl přijat.

BOD č. 4 - Představení projektu nové cesty v ulici U Rybníka – starostka JUDr. Eva Slavíková

V rámci bodu č. 4 členské schůze seznámila JUDr. Eva Slavíková, starostka obce Zdiby, jako přizvaný host, přítomné s projektovou dokumentací nazvanou „Zdiby, rekonstrukce komunikace U Rybníka, zpracovanou PFPROJEKT s.r.o., Ing. Petrem Fojtem, zodpovědným projektantem a se záměrem obce provést budoucí celkovou rekonstrukci komunikace v ulici U Rybníka včetně vybudování bezplatného parkovacího stání pro zahrádkáře a rezidenty, odvodnění komunikace a provedení opatření proti splavování vody z polí nacházejících se nad předmětnou komunikací.

Následně byl předložen tento návrh usnesení:
„Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Zdiby, osada Přemyšlení, pobočný spolek tímto uděluje souhlas se stavbou nazvanou „Zdiby, rekonstrukce komunikace U Rybníka, zpracovanou PFPROJEKT s.r.o., Ing. Petrem Fojtem, zodpovědným projektantem, jakož i souhlas s vynětím dotčených pozemků ze ZPF (pozn. Zemědělský půdní fond) a ukládá statutárnímu orgánu Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Zdiby, osada Přemyšlení, pobočný spolek podepsat souhlas se stavbou a vynětím ze ZPF na příslušných situačních zákresech uvedeného projektu“.

Pro návrh	*34*
Proti návrhu	*1*
Zdržel se	*0*

Návrh byl přijat.

Podklady k bodu 4:

- situační zákres stavby – katastrální situace;
- součástí podkladů k bodu bylo promítání dalších částí projektové dokumentace.

BOD č. 5 - Darování pozemku 135/3 obci

V návaznosti na bod 4 jednání členské schůze byl k zajištění budoucí realizace výše uvedeného projektu z rozpočtu obce Zdiby předložen ke schválení následující návrh usnesení:

„Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Zdiby, osada Přemyšlení, pobočný spolek tímto schvaluje poskytnutí daru obci Zdiby, a to pozemku parc. č. 135/3, k.ú. Přemyšlení, o výměře 136 m^2, druh pozemku: ostatní plocha obci Zdiby, za účelem budoucí realizace stavby nazvané „Zdiby, rekonstrukce komunikace U Rybníka“ dle projektové dokumentace zpracovávané PFPROJEKT s.r.o, Ing. Petrem Fojtem, zodpovědným projektantem a ukládá statutárnímu orgánu Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Zdiby, osada Přemyšlení, pobočný spolek učinit veškeré právní úkony nezbytné k naplnění tohoto usnesení, zejména pak podepsat příslušnou darovací smlouvu.

Pro návrh	*33*
Proti návrhu	*1*
Zdržel se	*1*

Návrh byl přijat.

Podklady k bodu 5:

- darovací smlouva;
- usnesení zastupitelstva obce Zdiby č. 147/14/2021;
- zákres pozemku v katastrální mapě.

BOD č. 6 - Informace o darování části pozemku 115/2 p. Levým obci

V tomto bodu členské schůze byli účastníci členské schůze informováni o tom, že pan Petr Levý je rovněž připraven podpořit budoucí realizaci projektu rekonstrukce komunikace U Rybníka, a to darováním části pozemku parc. č. 115/2, v k.ú. Přemyšlení, která bude využita pro vybudování šikmých parkovacích stání pro zahrádkáře a rezidenty v rámci projektu rekonstrukce této komunikace. Tento pozemek je nově GP č. 1352-60/2021 označen jako pozemek parc. č. 115/67, k.ú. Přemyšlení. Darovací smlouva již byla schválena usnesením zastupitelstva obce č. 146/14/2021 dne 23.9.2021.

Podklady k bodu 6:

- darovací smlouva (včetně GP);
- usnesení zastupitelstva obce Zdiby č. 146/14/2021;
- zákres pozemku v katastrální mapě.

BOD č. 7 - Koupě nového pozemku 135/6 a 118/7

V rámci tohoto bodu je navrhováno odkoupit části pozemků 135/1 a 118/1 v k.ú. Přemyšlení, a to z toho důvodu, že již v současné chvíli tyto části pozemků zahrádkáři využívají, ačkoliv nejsou ve vlastnictví osady Přemyšlení. Stávající vlastník tuto situaci sice neřešil, nicméně při případné změně vlastníka mohou s tímto užíváním vzniknout potíže, a proto je považováno za vhodnější situaci řešit a nabýt k užívané části vlastnické právo. Navíc dojednaná cena je vzhledem k růstu cen pozemků velmi příznivá. Současně malá část pozemku 135/1 (oddělená jako 135/6) zasahuje 17 m^2 do projektu rekonstrukce komunikace, proto navržené usnesení řeší i tuto otázku, tj. převod této malé části pozemku na obec Zdiby.

Návrh usnesení:

„Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Zdiby, osada Přemyšlení, pobočný spolek tímto schvaluje koupi pozemků parc. č. 135/6 o výměře 482 m^2 a 118/7, o výměře 679 m^2, k.ú. Přemyšlení (vyčleněných GP č. 1346-36/2021 z pozemků parc. č. 135/1 a 118/1 k.ú. Přemyšlení) za kupní cenu ve výši 98.100, - Kč, jakož i, po provedení vkladu vlastnického práva k těmto pozemkům ve prospěch Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Zdiby, osada Přemyšlení, pobočného spolku následné darování části pozemku parc. č. 135/7, o výměře 17 m^2 (vyčleněného GP č. 1365-77/2021 z pozemku parc. č. 135/6) obci Zdiby za účelem budoucí realizace stavby nazvané „Zdiby, rekonstrukce komunikace U Rybníka“ dle projektové dokumentace zpracovávané PFPROJEKT s.r.o, Ing. Petrem Fojtem, zodpovědným projektantem a ukládá statutárnímu orgánu Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Zdiby, osada Přemyšlení, pobočný spolek učinit právní úkony nezbytné k naplnění tohoto usnesení, zejména pak podepsat příslušné kupní smlouvy a následně darovací smlouvu.“

Pro návrh	*37*
Proti návrhu	*0*
Zdržel se	*0*

Návrh byl přijat.

Podklady k bodu 7:

- kupní smlouva (včetně GP) – 135/6;
- kupní smlouva (včetně GP) – 118/7;
- darovací smlouva (včetně GP) – 135/7.

BOD č. 8 - Zavedení pitné vody do osady

V rámci tohoto bodu členské schůze byla přednesena otázka zavedení pitné vody do osady Přemyšlení. Současně byl ke schválení předložen následující návrh usnesení:

„Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Zdiby, osada Přemyšlení, pobočný spolek tímto schvaluje zavedení pitné vody do osady, a to za předběžnou cenu ve výši 160.000, - Kč, (pozn.: předběžná cena byla stanovena na základě nabídky předložené firmou Truhlařík, s. r. o., IČO: 282 42 947, se sídlem Moravcova 11, 250 72

Kojetice platné ke dni 30.9.2021) a ukládá statutárnímu orgánu Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Zdiby, osada Přemyšlení, pobočný spolek učinit další úkony nezbytné k zavedení pitné vody do osady, přičemž s přihlédnutím k předpokládané realizaci až v r. 2022 s možným navýšením realizačních nákladů až do výše 200.000, - Kč.“

Pro návrh	*32*
Proti návrhu	*1*
Zdržel se	*4*

Návrh byl přijat.

Podklady k bodu 8:

- nabídka společnosti Truhlařík s.r.o.;
- výkres vodovodní přípojky.

BOD č. 9 – Přestávka, občerstvení.

BOD č. 10 - Informace o řešení vstupu na pozemek 115/59 a dalších společných pozemků, které jsou ve společném vlastnictví všech majitelů pozemků v osadě

V rámci tohoto bodu byl představen záměr řešení parkovacího dvora pro zahrádkáře na pozemku parc. č. 115/59, na jehož základě by byl vyřešen pro zahrádkáře přístup, resp. příjezd na tento pozemek přímo z komunikace U Rybníka.

Poté byl předložen ke schválení následující návrh usnesení:

„Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Zdiby, osada Přemyšlení, pobočný spolek tímto pověřuje paní Marii Dlouhou k jednání s jednotlivými vlastníky pozemků parc. č. 115/1 a 115/59 k.ú. Přemyšlení za účelem naplnění následujících záměrů, se kterými je tímto usnesením vyjadřován souhlas:

1) *dle GP č. 1362-70/2021 bude realizován dar obci Zdiby, a to pozemku parc. č. 115/72 o výměře 78 m^2 (k realizaci projektu rekonstrukce komunikace dle bodu 4 této členské schůze), dále bude realizován prodej pozemku parc. č. 115/74 o výměře 32 m^2 paní Stanislavě Kabele (náprava dle současného stavu oplocení pozemků v místě) a dále prodej pozemku parc. č. 115/73 o výměře 7 m^2 manželům Brychtovým (náprava dle současného stavu oplocení pozemků v místě);*
2) *dle GP č. 1361-72/2021 bude realizována směna mezi stávajícím vlastníkem pozemku parc. č. 115/2, k.ú. Přemyšlení a stávajícími podílovými spoluvlastníky pozemku parc. č. 115/59, k.ú. Přemyšlení, a to v následujícím rozsahu:*
   - *na straně jedné dojde formou směnné smlouvy k převedení nově GP č. 1361-72/2021 vyčleněného pozemku parc. č. 115/70 o výměře 89 m^2 a 115/69 o výměře 98 m^2 do vlastnictví pana Petra Levého;*
   - *oproti tomu dojde formou směnné smlouvy k převedení nově GP č. 1361-72/2021 vyčleněného pozemku parc. č. 115/68 o výměře 77 m^2 do vlastnictví podílových spoluvlastníků pozemku parc. č. 115/59 k.ú. Přemyšlení s doplněním směnné protihodnoty*

ve formě zajištění výroby a osazení vjezdových vrat pro vjezd na budoucího parkoviště zahrádkářů na pozemku parc. č. 115/59 v místě pozemku parc. č. 115/68 a dále vstupní vrátka do osady na pozemek parc. č. 115/1 k.ú. Přemyšlení, obojí na náklady pana Petra Levého, v celkové doložené min. hodnotě 110.000, - Kč a ukládá Marii Dlouhé zadat veškerou potřebnou smluvní a jinou související dokumentaci k realizaci tohoto záměru.

Účastníci členské schůze byli seznámeni s tím, že k naplnění tohoto usnesení je nezbytné, aby jednotliví majitelé pozemků parc. č. 115/1 a 115/59, k.ú. Přemyšlení podepsali, úředně ověřeným podpisem, pro paní Marii Dlouhou v budově obecního úřadu ve Zdibech plné moci, jejíž znění je uvedeno jako příloha tohoto bodu členské schůze. Plné moci budou dále rovněž rozeslány všem dotčeným vlastníkům.

Dále byla přednesena problematika složitého rozvoje osady Přemyšlení v návaznosti na vlastnění pozemků parc. č. 115/1, 115/3 a 115/59, k.ú. Přemyšlení jednotlivými fyzickými osobami (zahrádkáři) a nikoliv Základní organizací Českého zahrádkářského svazu Zdiby, osada Přemyšlení.

Podklady k bodu 10:

- vzor plné moci k pozemku parc. č. 115/1, k.ú. Přemyšlení
- vzor plné moci k pozemku parc. č. 115/59, k.ú. Přemyšlení
- GP č. 1362-70/2021
- GP č. 1361-72/2021

Pro návrh *37*

Proti návrhu *0*

Zdržel se *0*

Návrh byl přijat.

BOD č. 11 - Informace o vodárně

V tomto bodu členské schůze byli účastníci informováni o současném technickém stavu vodárny a nutné investici k její opravě. Bylo konstatováno, že předpokládaná investice bude nižší, než jak byla schválena ve finančním plánu pro rok 2021. Původní výše předpokládané investice dle finančního plánu činila 100.000, - Kč, přičemž v současnosti, po projednání p. Košíkem s realizační firmou, jsou předpokládány náklady ve výši cca 30.000, - Kč.

BOD č. 12 – Diskuse

V rámci tohoto bodu byla diskutována následující témata: …1. p. Kamelský upozornil na problémy se studnou. Bude řešeno, zjistíme náklady na vybudování kompletní nové studny.

2. P. Markvartová vznesla dotaz na možnost vybudování kanalizace v osadě. Zatím není tato otázka aktuální, ale výbor prověří možnosti vybudování kanalizace pro osadu.

Po vyčerpání všech bodů programu byl předsedkyní ZO ČZS, osada Přemyšlení konstatován závěr mimořádná členská schůze.

Ukončení: 16:10 hod.

V Praze dne 2. 10. 2021

……

Marie Dlouhá
předsedkyně výboru

……..

Petra Malá
členka výboru, zapisovatelka

……

Eva Exnerová
ověřovatelka zápisu