POZVÁNKA na mimořádnou členskou schůzi

ZO ČZS osada Přemyšlení a majitelů pozemků v osadě.

2. 10. 2021 od 14,00hod. v restauraci Sportklub Klecany.

Program:

1. Zahájení.
2. Volba volební komise, zapisovatele a ověřovatele – hlasování.
3. Volba nového člena výboru ZO, p. Michala Košíka – hlasování.
4. Představení projektu nové cesty v ulici U rybníka-starostka JUDr. Slavíková.
5. Darování pozemku 135/3 obci-hlasování.
6. Informace o darování části pozemku 115/2 p. Levým obci.
7. Koupě nového pozemku 135/6 a 118/7 – hlasování.
8. Zavedení pitné vody do osady – hlasování.
9. Přestávka – občerstvení.
10. Informace o řešení vstupu na pozemek 115/59 a dalších společných pozemků, které jsou ve společném vlastnictví všech majitelů pozemků v osadě – hlasování.
11. Informace o vodárně.
12. Diskuse.
13. Závěr. Usnesení.

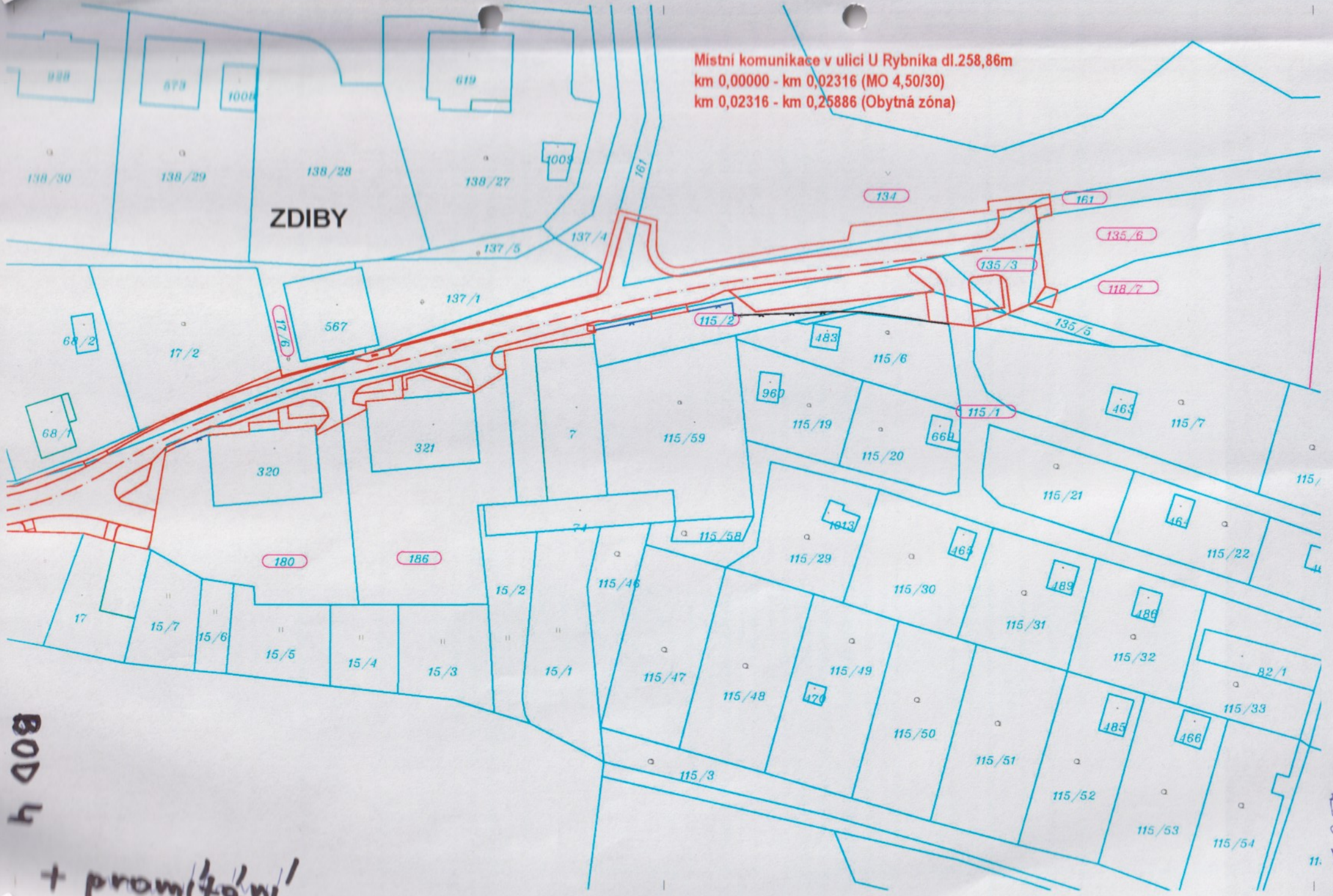
Na schůzi budou rozdány známky, prosím přineste si legitimaci.

Členskou schůzi svolává výbor:

17.9.2021

Marie Dlouhá, předsedkyně

Petra Malá, členka – tajemnice



h 408

+ promítání

BOD 5

SMLOUVA DAROVACÍ

uzavřená podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) mezi smluvními stranami:

Jméno a příjmení: **Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Zdiby, osada Přemyšlení**
IČO: 66002699
se sídlem: Kpt. Stránského 990/14, Černý Most, 198 00 Praha 9
zastoupená: Statutární orgán - výbor:
MARIE DLOUHÁ, předsedkyně,
EVA EXNEROVÁ, člen,
PETRA MALÁ, člen,

*(dále jen „**dárce**“)*
na straně jedné

a

Obec Zdiby
se sídlem Zdiby – Veltěž, Průběžná 11, PSČ 250 66
IČO: 00241032
zastoupena: JUDr. EVA SLAVÍKOVÁ, starostka
*(dále jen „**obdarovaný**“)*
na straně druhé

1. PŘEDMĚT DARU

1.1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovitosti:

pozemková parc. č:	135/3
druh pozemku:	ostatní plocha

v katastrálním území ***Přemyšlení,*** *zapsaného* na listu vlastnictví č. 2094 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha – východ.

1.2. Dárce tímto daruje obdarovanému, za účelem realizace stavby nazvané „Zdiby, rekonstrukce komunikace U Rybníka“ dle projektové dokumentace zpracované PFPROJEKT s.r.o., Ing. Petrem Fojtem, zodpovědným projektantem (dále jen „Projekt“), **pozemek parc. č. 135/3, k.ú. Přemyšlení o výměře 136 m²**, jejíž součástí je celková rekonstrukce veřejné účelové komunikace U Rybníka, bezplatné parkovací stání pro zahrádkáře a rezidenty, odvodnění komunikace a provedení opatření proti splavování vody z polí nacházejících se nad předmětnou komunikací (dále jen „**Dar**“ nebo také „**předmět Daru**“).

1.3. Dárce dále prohlašuje, že jeho možnost disponovat s označeným předmětem Daru není žádným způsobem omezena.

1.4. Dárce touto darovací smlouvou bezplatně daruje obdarovanému předmět Daru, a to za účelem realizace Projektu a obdarovaný předmět Daru v plném rozsahu přijímá.

2 008

2. DALŠÍ USTANOVENÍ

2.1. Dárce prohlašuje, že má plnou svéprávnost, a k okamžiku uzavření této smlouvy je výhradním vlastníkem Daru a je oprávněn bez omezení s Darem disponovat a činit ohledně něho právní jednání.

2.2. Dárce dále prohlašuje, že předmět Daru ani jeho část není zatížena právními vadami, zejména:

a) zástavními právy, věcnými břemeny, služebnostmi, předkupními právy apod. kromě věcných břemen uvedených na Listu vlastnictví;

b) předmět Daru není dán do nájmu, do pachtu nebo zemědělského pachtu, do výpůjčky, do výprosy, ani žádná třetí osoba nemá právo předmět Daru užívat na základě jakékoliv smlouvy s prodávajícím či s jeho právním předchůdcem;

c) předmět Daru není zatížen ani žádnými jinými právy třetích osob, které by spočívaly v jakékoliv povinnosti vlastníka cokoliv ve prospěch takových osob konat nebo strpět;

d) na předmětu Daru neváznou žádné dluhy;

e) ohledně zcizení předmětu Daru (např. darem či koupí) nebyla uzavřena jakoukoliv smlouva (včetně smlouvy o smlouvě budoucí) omezující převod předmětu Daru.

2.3. Dárce prohlašuje, že mu není známo, že by předmět Daru, měl vady, s výjimkou běžné míry opotřebení, na které dárce obdarovaného upozornil.

3. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA A NÁVRH NA VKLAD

3.1. Obdarovaný nabude vlastnické právo k převáděnému Pozemku vkladem do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí.

3.2. Návrh na zápis vlastnického práva do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí pro obdarovaného podle této darovací smlouvy bude podán obdarovaným na jeho náklady do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

4. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

4.1. Pokud se prokáže, že některá prohlášení dárce dle této smlouvy jsou nepravdivá, neúplná nebo zavádějící, má obdarovaný právo od této smlouvy odstoupit.

4.2. Ukáže-li se, že některý z částí Daru trpí vadami, dluhy či jiným zatížením a dárce obdarovaného na tyto skutečnosti předem neupozornil, může obdarovaný od smlouvy odstoupit a Dar vrátit a domáhat se vůči dárci náhrady škody, újmy a úhradu nákladů obdarovaného na nápravu (včetně nákladů na právní zastoupení), která vznikla z vady Daru. Obdobně platí v případě, že by dárce daroval věci cizí a uvedené obdarovanému zatají.

4.3. Uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno usnesením zastupitelstva obce Zdiby č. 147/14/2021 ze dne 23.9.2021.

4.4. Každá ze smluvních stran uzavřením této smlouvy uděluje výslovný a bezpodmínečný souhlas se zveřejněním této smlouvy, zejména pak na webových stránkách obce Zdiby, když každá smluvní strana uzavřením této smlouvy prohlašuje, že:

a) skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku;

b) uděluje svolení k užití skutečností uvedených v této smlouvě a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek;

c) souhlasí s poskytnutím informací o této smlouvě a jejím obsahu dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

4.5. Smlouvu lze měnit pouze písemně, po vzájemné dohodě smluvních stran.

4.6. Dárce a obdarovaný shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

4.7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana této smlouvy a jedno bude předáno s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.

Ve Zdibech dne _____

Obdarovaný:

Obec Zdiby:

.....

JUDr. Eva Slavíková, starostka

Ve Zdibech dne _____

Dárce:

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Zdiby, osada Přemyšlení:

.....

MARIE DLOUHÁ, předsedkyně výboru

.....

EVA EXNEROVÁ, člen výboru

.....

PETRA MALÁ, člen výboru

Obec Zdiby
Zdiby – Veltěž, Průběžná 11, PSČ 250 66
e-mail: podatelna@obeczdiby.cz , identifikátor datové schránky: vt2b6m8

ZASTUPITELSTVO OBCE ZDIBY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva obce Zdiby

Číslo 147/14/2021
ze dne 23.9.2021

darování pozemku parc. č. 135/3 k.ú. Přemyšlení do vlastnictví obce Zdiby

Zastupitelstvo obce Zdiby tímto:

I. Schvaluje:

1) přijetí daru pozemku parc. č. 135/3, k.ú. Přemyšlení, o výměře 136 m², druh pozemku: ostatní plocha;
2) znění darovací smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení;

II. Rozhoduje:

o přijetí daru pozemku parc. č. 135/3, k.ú. Přemyšlení, o výměře 136 m², druh pozemku: ostatní plocha od Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Zdiby, osada Přemyšlení, pobočný spolek, se sídlem Kpt. Stránského 990/14, Černý Most, 198 00 Praha 9, IČO 66002699, a uzavření darovací smlouvy ve znění přiloženém k tomuto usnesení;

III. Ukládá

starostce obce uzavřít, po schválení darování pozemku parc. č. 135/3, k.ú. Přemyšlení členskou schůzí Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Zdiby, osada Přemyšlení, darovací smlouvu dle bodu I. a II. tohoto usnesení.

JUDr. Eva Slavíková v. r.

starostka obce Zdiby

Mgr. Beata Sabolová v. r.

1. místostarostka obce Zdiby

Předkladatel: JUDr. Eva Slavíková, starostka
Provede: JUDr. Eva Slavíková, starostka
Přílohy: Darovací smlouva

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

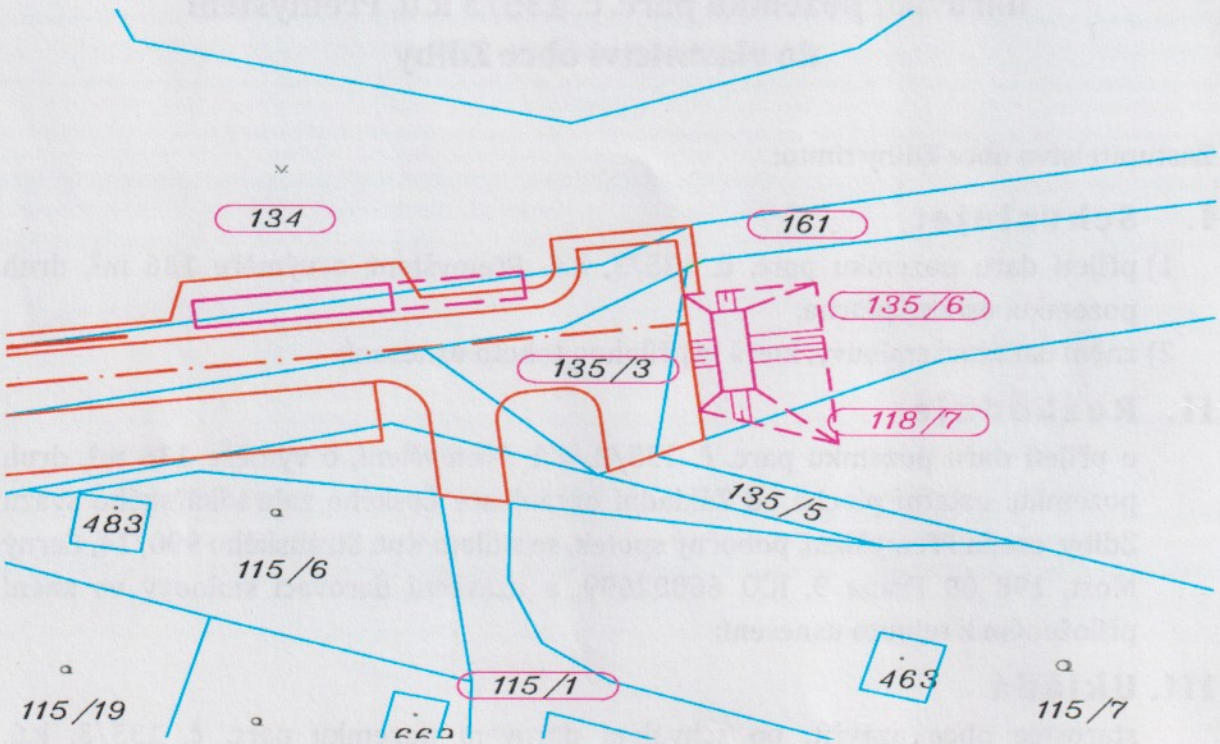
k návrhu usnesení Zastupitelstva obce Zdiby č. 147/14/2021

Zastupitelstvu obce Zdiby je předkládán návrh darovací smlouvy, na jejímž základě má dojít k převodu vlastnického práva k pozemku uvedenému ve výrokové části tohoto usnesení.

Předmět daru:

pozemek parc. číslo	katastrální území	plocha (m2) darování	stav dle katastru nemovitostí druh pozemku obce – způsob využití	skutečný stav
135/3	Přemyšlení	136	ostatní plocha	příprava – ostatní komunikace

Pozemek parc. č. 135/3, k.ú. Přemyšlení (PŘEDMĚT DARU)



Pozemek parc. č. 135/3 k.ú. Přemyšlení je zapsán na LV č. 2094, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Praha – východ. Pozemek je vedený jako ostatní plocha a není součástí ZPF.

Darování předmětu daru bylo projednáno se zástupci vlastníka pozemku, přičemž vlastní převod vlastnického práva bude po projednání zastupitelstvem obce Zdiby dále schvalován členskou schůzí Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Zdiby, osada Přemyšlení. Darování pozemku je účelově vázáno na realizaci stavby nazvané „Zdiby, rekonstrukce komunikace U Rybníka" dle projektové dokumentace zpracovávané PFPROJEKT s.r.o, Ing. Petrem Fojtem, zodpovědným projektantem, která řeší celkovou rekonstrukci veřejné účelové komunikace U Rybníka, parkovací stání v daném místě, jakož i odvodnění této komunikace a opatření proti splavování vody z polí, které se výškově nacházejí nad touto komunikací.

Příloha DZ:

1) LV č. 2094, k.ú. Přemyšlení
2) Stanovy osadního výboru
3) Výpis ze spolkového rejstříku


134
161
135/1
135/3
118/1
115/2
135/5
483
115/6
115/7
960
463
115/59
115/19
115/1
115/20
669
115/21
1013
115/58
115/29
465
115/30
489
115/47
115/31
486
115/32
115/49
115/48
470
115/50
485

BOD 6

SMLOUVA DAROVACÍ

uzavřená podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) mezi smluvními stranami:

Jméno a příjmení: **Petr Levý**
r.č.: [redacted]
trvalé bydliště: [redacted], 250 66
*(dále jen „**dárce**“)*
na straně jedné

a

Obec Zdiby
se sídlem Zdiby – Veltěž, Průběžná 11, PSČ 250 66
IČO: 00241032
zastoupena: JUDr. Eva Slavíková, starostka
*(dále jen „**obdarovaný**“)*
na straně druhé

1. PŘEDMĚT DARU

1.1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovitosti:

pozemková parc. č:	115/2
druh pozemku:	zahrada

v katastrálním území ***Přemyšlení,*** *zapsaného* na listu vlastnictví č. 1907 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha – východ.

1.2. Dárce tímto daruje obdarovanému za účelem realizace stavby nazvané „Zdiby, rekonstrukce komunikace U Rybníka“ dle projektové dokumentace zpracované PFPROJEKT s.r.o., Ing. Petrem Fojtem, zodpovědným projektantem (dále jen „Projekt“) **část pozemku parc. č. 115/2, k.ú. Přemyšlení o výměře 204 m², geodeticky oddělenou jako parc. č. 115/67 k.ú. Přemyšlení, a to v geometrickém plánu č. *1352-60/2021 ze dne 3.9.2021,*** který byl vypracován a ověřen Ing. Kateřinou Josefusovou a potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ, dne 8.9.2021, pod č. PGP – 3067/2021-209 a je uveden jako PŘÍLOHA 1 – GEOMETRICKÝ PLÁN (dále jen „**Dar**“ nebo také „**předmět Daru**“).

1.3. Dárce dále prohlašuje, že jeho možnost disponovat s označeným předmětem Daru není žádným způsobem omezena.

1.4. Dárce touto darovací smlouvou bezplatně daruje obdarovanému předmět Daru, a to za účelem realizace Projektu a obdarovaný předmět Daru v plném rozsahu přijímá.

2. DALŠÍ USTANOVENÍ

2.1. Dárce prohlašuje, že má plnou svéprávnost, a k okamžiku uzavření této smlouvy je výhradním vlastníkem Daru a je oprávněn bez omezení s Darem disponovat a činit ohledně něho právní jednání.

2.2. Dárce dále prohlašuje, že předmět Daru ani jeho část není zatížena právními vadami, zejména:

a) zástavními právy, věcnými břemeny, služebnostmi, předkupními právy apod. kromě věcných břemen uvedených na Listu vlastnictví;

b) předmět Daru není dán do nájmu, do pachtu nebo zemědělského pachtu, do výpůjčky, do výprosy, ani žádná třetí osoba nemá právo předmět Daru užívat na základě jakékoliv smlouvy s prodávajícím či s jeho právním předchůdcem;

c) předmět Daru není zatížen ani žádnými jinými právy třetích osob, které by spočívaly v jakékoliv povinnosti vlastníka cokoliv ve prospěch takových osob konat nebo strpět;

d) na předmětu Daru neváznou žádné dluhy;

e) ohledně zcizení předmětu Daru (např. darem či koupí) nebyla uzavřena jakoukoliv smlouva (včetně smlouvy o smlouvě budoucí) omezující převod předmětu Daru.

2.3. Dárce prohlašuje, že mu není známo, že by předmět Daru, měl vady, s výjimkou běžné míry opotřebení, na které dárce obdarovaného upozornil.

3. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA A NÁVRH NA VKLAD

3.1. Obdarovaný nabude vlastnické právo k převáděnému Pozemku vkladem do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí.

3.2. Návrh na zápis vlastnického práva do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí pro obdarovaného podle této darovací smlouvy bude podán obdarovaným na jeho náklady do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

4. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

4.1. Pokud se prokáže, že některá prohlášení dárce dle této smlouvy jsou nepravdivá, neúplná nebo zavádějící, má obdarovaný právo od této smlouvy odstoupit.

4.2. Ukáže-li se, že některý z částí Daru trpí vadami, dluhy či jiným zatížením a dárce obdarovaného na tyto skutečnosti předem neupozornil, může obdarovaný od smlouvy odstoupit a Dar vrátit a domáhat se vůči dárci náhrady škody, újmy a úhradu nákladů obdarovaného na nápravu (včetně nákladů na právní zastoupení), která vznikla z vady Daru. Obdobně platí v případě, že by dárce daroval věci cizí a uvedené obdarovanému zatají.

4.3. Uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno usnesením zastupitelstva obce Zdiby č. 146/14/2021 ze dne 23.9.2021.

4.4. Každá ze smluvních stran uzavřením této smlouvy uděluje výslovný a bezpodmínečný souhlas se zveřejněním této smlouvy, zejména pak na webových stránkách obce Zdiby, když každá smluvní strana uzavřením této smlouvy prohlašuje, že:

a) skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku;

b) uděluje svolení k užití skutečností uvedených v této smlouvě a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek;

c) souhlasí s poskytnutím informací o této smlouvě a jejím obsahu dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

4.5. Smlouvu lze měnit pouze písemně, po vzájemné dohodě smluvních stran.

4.6. Dárce a obdarovaný shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

4.7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana této smlouvy a jedno bude předáno s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.

4.8. Přílohy darovací smlouvy:

1. *geometrický plán č. 1352-60/2021 ze dne 3.9.2021*

Ve Zdibech dne _____

Obdarovaný:

.....

Obec Zdiby
JUDr. Eva Slavíková, starostka

Ve Zdibech dne _____

Dárce:

.....

Petr Levý

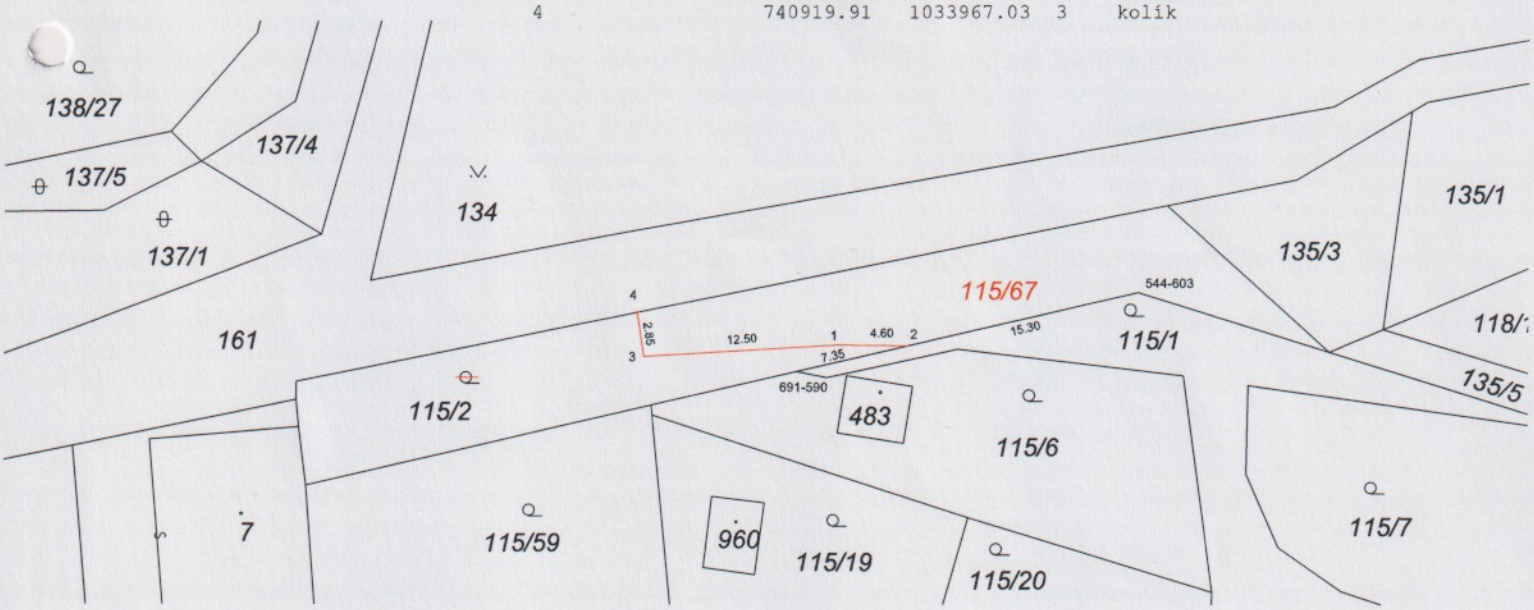
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m 2		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m 2		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	Výměra dílu m 2		Označení dílu
115/2		3	85	zahrada	115/2		1	81	ostat. pl. jiná plocha		0	115/2		1907		1	81	
					115/67		2	04	ostat. pl. jiná plocha		0	115/2		1907		2	04	
161		71	85	ostat. pl. ostat. komunikace	161		71	85	ostat. pl. ostat. komunikace		0			10001				
		75	70				75	70										

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
544-603	740887.52	1033965.72	3	
691-590	740909.57	1033970.81	8	
1	740907.00	1033969.12	3	sl.
2	740902.40	1033969.16	8	plot
3	740919.48	1033969.86	3	sl.
4	740919.91	1033967.03	3	kolík



Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

rozdělení pozemku
průběh vytyčené nebo vlastníky zpřesněné hranice pozemků

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Jméno, příjmení: Ing. Kateřina Josefusová	Jméno, příjmení:
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2181/2003	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů
Dne: 3.9.2021 Číslo: 75/2021	Dne: Číslo:
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel:	Ing. Kateřina Josefusová Náměstí M. J. Husa 3 25066 Zdiby mob:732126155
Číslo plánu:	1352-60/2021
Okres:	Praha-východ
Obec:	Zdiby
Kat. území:	Přemyšlení
Mapový list:	Kralupy nad Vltavou 6-6/43

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

plot, kolík dle § 91 odst.6 vyhl.č. 357/2013 Sb.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Středočeský kraj
KP Praha - východ
Ing. Ivana Cincibusová
PGP-3067/2021-209
2021.09.08 13:49:11 CEST

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Obec Zdiby
Zdiby – Veltěž, Průběžná 11, PSČ 250 66
e-mail: podatelna@obeczdiby.cz , identifikátor datové schránky: vt2b6m8

ZASTUPITELSTVO OBCE ZDIBY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva obce Zdiby

Číslo 146/14/2021
ze dne 23.9.2021

darování části pozemku parc. č. 115/2, k.ú. Přemyšlení geometrickým plánem nově označené jako pozemek parc. č. 115/67, k.ú. Přemyšlení do vlastnictví obce Zdiby

Zastupitelstvo obce Zdiby tímto:

I. Schvaluje:

1) přijetí daru části pozemku parc. č. 115/2, k.ú. Přemyšlení, nově označené GP č. 1352-60/2021 ze dne 3.9.2021, jako parc. č. 115/67, k.ú. Přemyšlení; plocha darování: 204 m², druh pozemku: ostatní plocha;
2) znění darovací smlouvy, která je přílohou tohoto usnesení;

II. Rozhoduje:

o přijetí daru části pozemku parc. č. 115/2, k.ú. Přemyšlení, nově označené GP č. 1352-60/2021 ze dne 3.9.2021 jako parc. č. 115/67, k.ú. Přemyšlení; plocha darování: 204 m², druh pozemku: ostatní plocha od pana Petra Levého, nar. [redacted], trvale bytem [redacted], PSČ: 250 66 a uzavření darovací smlouvy ve znění přiloženém k tomuto usnesení;

III. Ukládá

starostce obce uzavřít darovací smlouvu dle bodu I. a II. tohoto usnesení.

JUDr. Eva Slavíková v. r.

starostka obce Zdiby

Mgr. Beata Sabolová v. r.

1. místostarostka obce Zdiby

Předkladatel: JUDr. Eva Slavíková, starostka
Provede: JUDr. Eva Slavíková, starostka
Přílohy: Darovací smlouva

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

k návrhu usnesení Zastupitelstva obce Zdiby č. 146/14/2021

Zastupitelstvu obce Zdiby je předkládán návrh darovací smlouvy, na jejímž základě má dojít k převodu vlastnického práva k pozemku uvedenému ve výrokové části tohoto usnesení.

Předmět daru:

pozemek parc. číslo	katastrální území	plocha (m2) darování	stav dle katastru nemovitostí druh pozemku obce – způsob využití	skutečný stav
115/67 vyčleněný ze 115/2	Přemyšlení	204	zahrada	příprava – ostatní komunikace



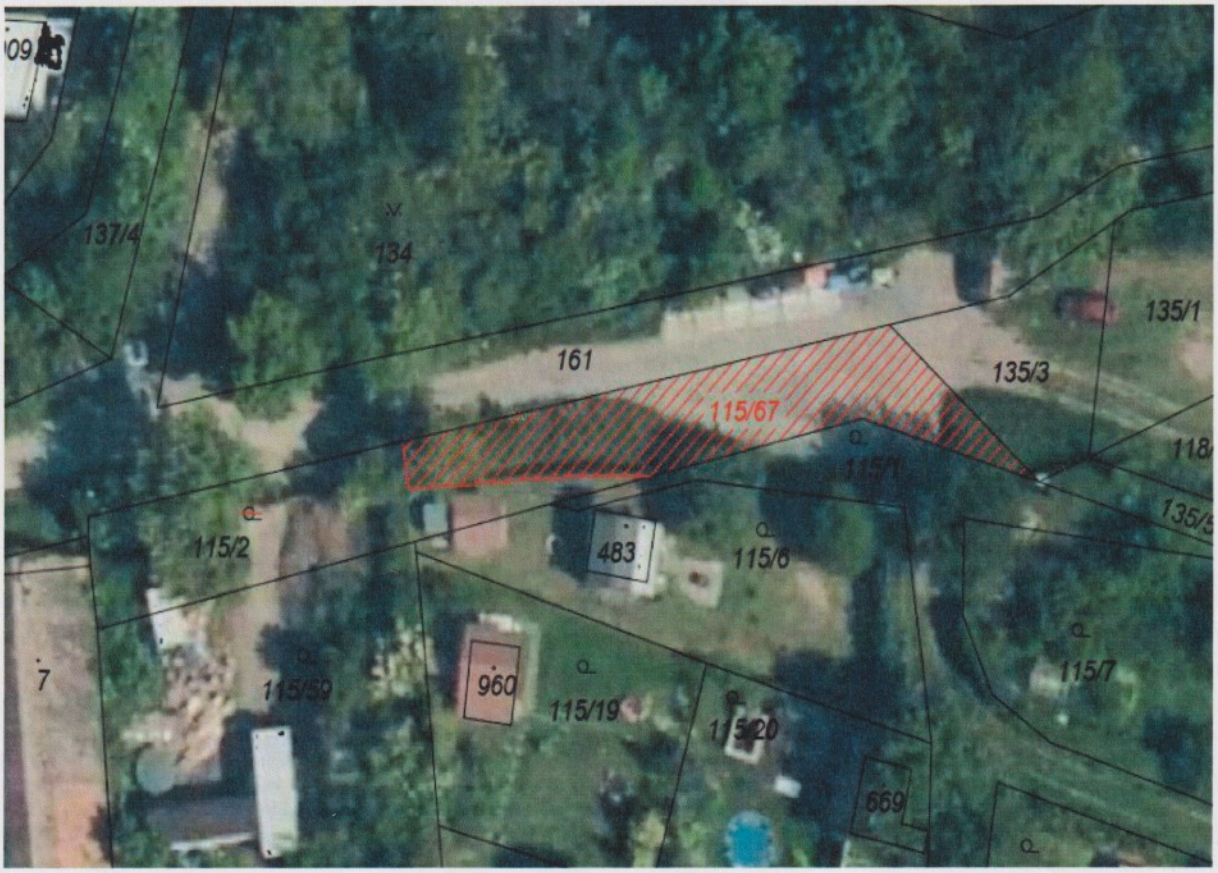
Pozemek parc. č. 115/67, k.ú. Přemyšlení (PŘEDMĚT DARU)

Předmětný pozemek parc. č. 115/67, k.ú. Zdiby byl geometrickým plánem č. GP č. 1352-60/2021 ze dne 3.9.2021 oddělen z pozemku parc. č. 115/2, k.ú. Přemyšlení, který je zapsán na LV č. 1907, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrálním pracovištěm Praha – východ. Pozemek je vedený jako zahrada a je součástí ZPF. Vzhledem ke skutečnosti, že se tento pozemek nachází pod budoucí novou komunikací, nebude obci Zdiby stanoven odvod za vynětí části tohoto pozemku (nově označené jako 115/67, k.ú. Přemyšlení) ze ZPF, a to s odkazem na ustanovení § 11a odst. 1, písm. b) zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění.

Darování předmětu daru bylo projednáno s vlastníkem pozemku, který souhlasí s darováním části pozemku parc. č. 115/67, k.ú. Zdiby, a to za účelem realizace stavby nazvané „Zdiby, rekonstrukce komunikace U Rybníka" dle projektové dokumentace zpracovávané PFPROJEKT s.r.o, Ing. Petrem Fojtem, zodpovědným projektantem (dále jako „Projekt"), která řeší celkovou rekonstrukci veřejné účelové komunikace U Rybníka, parkovací stání v daném místě, jakož i odvodnění této komunikace a opatření proti splavování vody z polí, které se výškově nacházejí nad touto komunikací.

Příloha DZ:

1) LV č. 1907, k.ú. Přemyšlení
2) GP č. 1352-60/2021 ze dne 3.9.2021


137/4
134
161
135/1
135/3
115/67
115/1
115/2
483
115/6
960
115/19
115/7
669

BOD 7

„Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla mezi smluvními stranami:

Koudelová Ljuba
r.č.:.....
trvale bytem: Boloňská 308/20, Horní Měcholupy, 10900 Praha 10

na straně jedné jako prodávající
(dále jen „Prodávající")

a

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Zdiby, osada Přemyšlení
se sídlem Kpt. Stránského 990/14, Černý Most, 198 00 Praha 9
IČO: 66002699
na straně druhé jako kupující
(dále jen „Kupující")

(Prodávající a Kupující dále společně jen „Smluvní strany")

uzavřena tato

Kupní smlouva

I.
Úvodní ustanovení

Prodávající je vlastníkem pozemkové parcely č. 118/7 – orná půda, katastrální území Přemyšlení, obec Zdiby, zapsané v katastru nemovitostí pro katastrální území Přemyšlení, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, (dále jen „Pozemek").

II.
Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou v čl. I. této smlouvy specifikovanou nemovitost se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi Kupující prodává a Kupující touto smlouvou tuto nemovitost se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi od Prodávající kupuje.

III.
Kupní cena a způsob její úhrady

Kupní cena za Pozemek byla Smluvními stranami dohodnuta ve výši 67 900,- Kč (slovy: šedesát sedm tisíc devět set korun českých), (dále jen „Kupní cena"). Kupní cenu je Kupující povinna uhradit poté, co bude v katastru zapsána jako vlastník Pozemku, a to do 10 dnů ode dne, kdy jí Prodávající doručí výzvu k její úhradě, přičemž tato výzva bude obsahovat údaje potřebné k jejímu uhrazení, tj. zejména číslo účtu.

IV.
Prohlášení a závazky smluvních stran

(a) Prodávající dále prohlašuje, že si není vědoma žádných podstatných vad předmětu převodu a že Prodávající hradí řádně veškeré svoje zákonné povinnosti, zejména daňové, a že neexistuje riziko zřízení zástavního práva k předmětu převodu nebo jiné sankce, v důsledku kterých by strana Kupující vynakládala další prostředky ve vztahu k předmětu převodu;

F 108

(b) Prodávající dále prohlašuje, že předmět převodu není předmětem insolvenčního nebo jiného obdobného řízení ani není předmětem výkonu soudního nebo správního rozhodnutí ani předmět převodu ani žádná jejich část nebyla vložena do základního kapitálu obchodní společnosti nebo družstva. Vůči Prodávající neprobíhá žádné soudní, správní nebo jiné obdobné řízení, v jehož důsledku by mohl být předmět převodu zatížen nebo s ním mohlo být jinak nakládáno ať dobrovolně, či nedobrovolně, a žádné takové řízení nehrozí;

(c) Prodávající dále prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy, dohody či, splatné pohledávky, které by ohledně předmětu převodu zakládaly výše uvedená či jiná práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto;

(d) Prodávající se zavazuje, že do dne vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupující podle kupní smlouvy nezřídí ve prospěch třetích osob žádná výše uvedená ani jiná práva a ani jinak předmět převodu nezatíží;

(e) Kupující dále prohlašuje, že si předmět převodu řádně prohlédla a je jí znám jeho současny věcný stav v podstatných ohledech a neshledala na předmětu převodu žádné zjevné vady.

V.
Úhrada poplatků

Poplatky spojené s ověřováním podpisů na smlouvách a správní poplatky za vklady vlastnických práv do katastru nemovitostí hradí Kupující.

VI.
Návrh na vklad

Smluvní strany sjednávají, že návrh na vklad této uzavřené smlouvy do katastru nemovitostí bude podán nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy.

VII.
Závěrečná ustanovení

1) Smluvní strany se dohodly tak, že pokud kterékoli ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným, tato neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít za následek neplatnost zbývajících ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zároveň zavazují, že podniknou veškerá opatření, aby učinily vše nezbytné k dosažení stejného výsledku, který byl zamýšlen takovým neplatným nebo nevymahatelným ustanovením.

2) Tato kupní smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Prodávající obdrží jedno (1) vyhotovení, jedno (1) vyhotovení obdrží Kupující a jedno (1) vyhotovení (jediné s úředně ověřenými podpisy) bude sloužit jako vkladová listina k návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
Příloha: geometrický plán

V ..... dne 2021

Prodávající: *Kupující:*

....

„Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla mezi smluvními stranami:

Šlemrová Alena
r.č.:.....
trvale bytem: Bronzová 2010/1, Stodůlky, 15500 Praha 5

na straně jedné jako prodávající
(dále jen „Prodávající")

a

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Zdiby, osada Přemyšlení
se sídlem Kpt. Stránského 990/14, Černý Most, 198 00 Praha 9
IČO: 66002699
na straně druhé jako kupující
(dále jen „Kupující")

(Prodávající a Kupující dále společně jen „Smluvní strany")

uzavřena tato

Kupní smlouva

I.
Úvodní ustanovení

Prodávající je vlastníkem pozemkové parcely č. 135/6 – ostatní plocha, katastrální území Přemyšlení, obec Zdiby, zapsané v katastru nemovitostí pro katastrální území Přemyšlení, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, (dále jen „Pozemek").

II.
Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou v čl. I. této smlouvy specifikovanou nemovitost se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi Kupující prodává a Kupující touto smlouvou tuto nemovitost se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi od Prodávající kupuje.

III.
Kupní cena a způsob její úhrady

Kupní cena za Pozemek byla Smluvními stranami dohodnuta ve výši 30 200,- Kč (slovy: třicet tisíc dvě stě korun českých), (dále jen „Kupní cena"). Kupní cenu je Kupující povinna uhradit poté, co bude v katastru zapsána jako vlastník Pozemku, a to do 10 dnů ode dne, kdy jí Prodávající doručí výzvu k její úhradě, přičemž tato výzva bude obsahovat údaje potřebné k jejímu uhrazení, tj. zejména číslo účtu.

IV.
Prohlášení a závazky smluvních stran

(a) *Prodávající dále prohlašuje, že si není vědoma žádných podstatných vad předmětu převodu a že Prodávající hradí řádně veškeré svoje zákonné povinnosti, zejména daňové, a že neexistuje riziko zřízení zástavního práva k předmětu převodu nebo jiné sankce, v důsledku, kterých by strana Kupující vynakládala další prostředky ve vztahu k předmětu*

převodu;

(b) Prodávající dále prohlašuje, že předmět převodu není předmětem insolvenčního nebo jiného obdobného řízení ani není předmětem výkonu soudního nebo správního rozhodnutí ani předmět převodu ani žádná jejich část nebyla vložena do základního kapitálu obchodní společnosti nebo družstva. Vůči Prodávající neprobíhá žádné soudní, správní nebo jiné obdobné řízení, v jehož důsledku by mohl být předmět převodu zatížen nebo s ním mohlo být jinak nakládáno ať dobrovolně, či nedobrovolně, a žádné takové řízení nehrozí;

(c) Prodávající dále prohlašuje, že neexistují žádné jiné smlouvy, dohody či, splatné pohledávky, které by ohledně předmětu převodu zakládaly výše uvedená či jiná práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětu převodu podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto;

(d) Prodávající se zavazuje, že do dne vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupující podle kupní smlouvy nezřídí ve prospěch třetích osob žádná výše uvedená ani jiná práva a ani jinak předmět převodu nezatíží;

(e) Kupující dále prohlašuje, že si předmět převodu řádně prohlédla a je jí znám jeho současny věcný stav v podstatných ohledech a neshledala na předmětu převodu žádné zjevné vady.

V.
Úhrada poplatků

Poplatky spojené s ověřováním podpisů na smlouvách a správní poplatky za vklady vlastnických práv do katastru nemovitostí hradí Kupující.

VI.
Návrh na vklad

Smluvní strany sjednávají, že návrh na vklad této uzavřené smlouvy do katastru nemovitostí bude podán nejpozději do deseti (10) pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy.

VII.
Závěrečná ustanovení

1) Smluvní strany se dohodly tak, že pokud kterékoli ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným, tato neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít za následek neplatnost zbývajících ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zároveň zavazují, že podniknou veškerá opatření, aby učinily vše nezbytné k dosažení stejného výsledku, který byl zamýšlen takovým neplatným nebo nevymahatelným ustanovením.

2) Tato kupní smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Prodávající obdrží jedno (1) vyhotovení, jedno (1) vyhotovení obdrží Kupující a jedno (1) vyhotovení (jediné s úředně ověřenými podpisy) bude sloužit jako vkladová listina k návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
Příloha: geometrický plán

V ..... dne ……2021

Prodávající: *Kupující:*

…… ……."

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
								Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m 2	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m 2	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m 2	Označení dílu
118/1	4 : 63 : 39	orná půda	118/1	4 : 56 : 60	orná půda		0	118/1		2795	4 : 56 : 60	
			118/7	: 6 : 79	orná půda		0	118/1		2795	: 6 : 79	
135/1	: 9 : 63	ostat. pl. / manipulační pl.	135/1	: 4 : 81	ostat. pl. / manipulační pl.		0	135/1		2796	: 4 : 81	
			135/6	: 4 : 82	ostat. pl. / manipulační pl.		0	135/1		2796	: 4 : 82	
161	: 71 : 85	ostat. pl. / ostat. komunikace	161	: 71 : 85	ostat. pl. / ostat. komunikace		0			10001		
	5 : 44 : 87			5 : 44 : 87								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra ha : m 2	BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence	Kód BPEJ	Výměra ha : m 2	BPEJ na dílu parcely
118/1		20100	: 80 : 03		118/7		22213	: 6 : 79	
		22213	: 31 : 42						
		22243	3 : 45 : 15						

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku
průběh vytyčené nebo vlastníky zpřesněné hranice pozemků

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Jméno, příjmení: Ing. Kateřina Josefusová	Jméno, příjmení:
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2181/2003	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů
Dne: Číslo:	Dne: Číslo:
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel:	Ing. Kateřina Josefusová Náměstí M. J. Husa 3 25066 Zdiby mob:732126155
Číslo plánu:	1346-36/2021
Okres:	Praha-východ
Obec:	Zdiby
Kat. území:	Přemyšlení
Mapový list:	Kralupy nad Vltavou 6-6/43

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

mezník

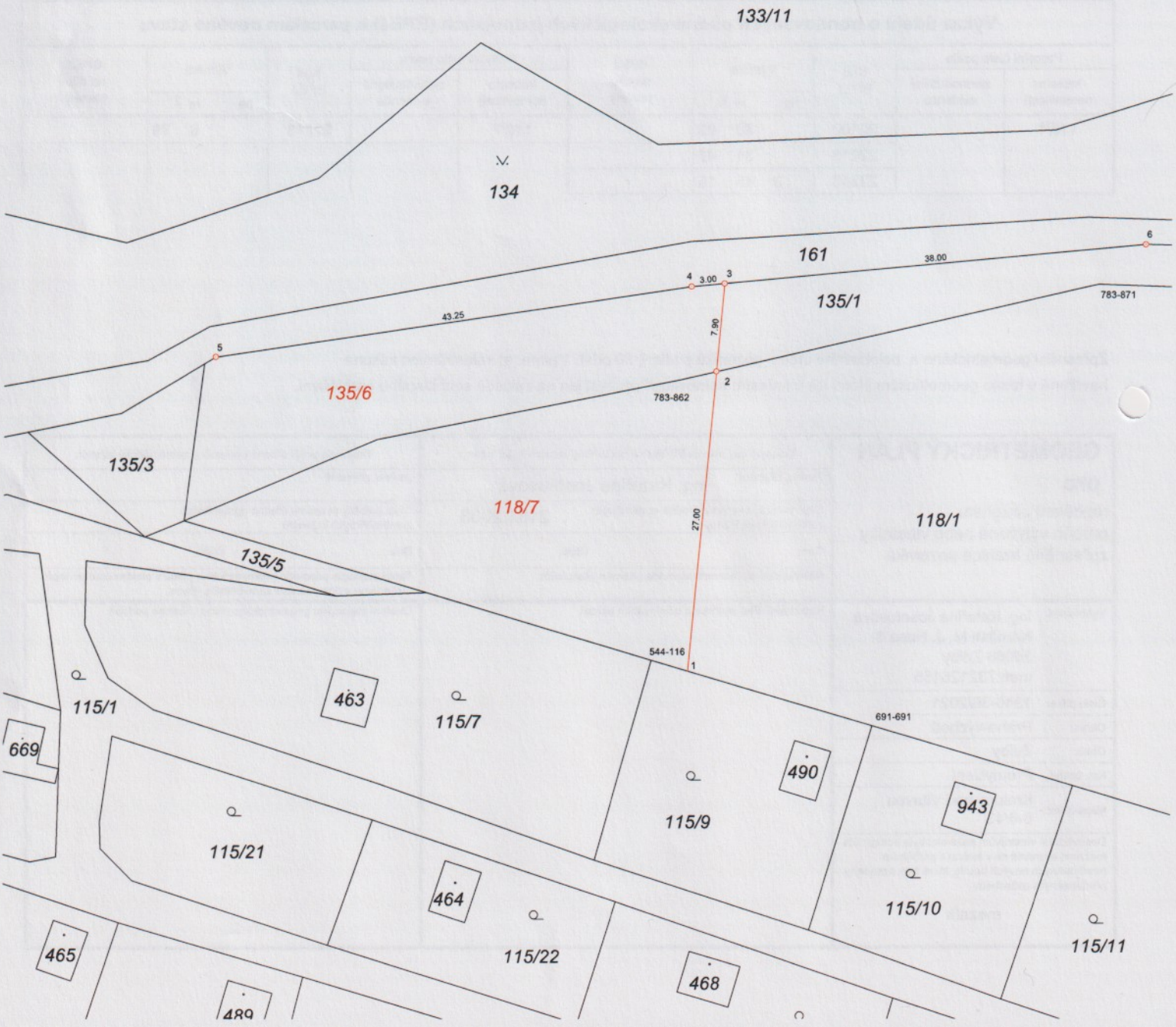
Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
544-116	740829.56	1033980.58	3	
691-691	740809.72	1033986.46	8	
783-862	740827.10	1033955.42	8	
783-871	740789.47	1033946.86	8	
1	740826.31	1033981.54	3	plot
2	740823.78	1033954.67	8	mezník
3	740823.05	1033946.80	8	mezník
4	740826.03	1033947.08	3	mezník
5	740868.78	1033953.37	3	mezník
6	740785.21	1033943.27	3	mezník



SMLOUVA DAROVACÍ

uzavřená podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) mezi smluvními stranami:

Jméno a příjmení: **Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Zdiby, osada Přemyšlení**
IČO: 66002699
se sídlem: Kpt. Stránského 990/14, Černý Most, 198 00 Praha 9
zastoupená: Statutární orgán - výbor:
MARIE DLOUHÁ, předsedkyně,
EVA EXNEROVÁ, člen,
PETRA MALÁ, člen,

*(dále jen „**dárce**“)*
na straně jedné

a

Obec Zdiby
se sídlem Zdiby – Veltěž, Průběžná 11, PSČ 250 66
IČO: 00241032
zastoupena: JUDr. EVA SLAVÍKOVÁ, starostka
*(dále jen „**obdarovaný**“)*
na straně druhé

1. PŘEDMĚT DARU

1.1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následující nemovitosti:

pozemková parc. č:	135/6
druh pozemku:	ostatní plocha

v katastrálním území ***Přemyšlení,*** *zapsané* na listu vlastnictví č. ..... u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha – východ.

1.2. Dárce tímto daruje obdarovanému, za účelem realizace stavby nazvané „Zdiby, rekonstrukce komunikace U Rybníka“ dle projektové dokumentace zpracované PFPROJEKT s.r.o., Ing. Petrem Fojtem, zodpovědným projektantem (dále jen „Projekt“), **část pozemku parc. č. 135/6, k.ú. Přemyšlení o výměře 17 m², geodeticky oddělenou jako parc. č. 135/7 k.ú. Přemyšlení, a to geometrickým plánem č. *1365-77/2021 ze dne .....,*** který byl vypracován a ověřen Ing. Kateřinou Josefusovou a potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ, dne ....., pod č. PGP – ..... a je uveden jako PŘÍLOHA 1 – GEOMETRICKÝ PLÁN, jejíž součástí je celková rekonstrukce veřejné účelové komunikace U Rybníka, bezplatné parkovací stání pro zahrádkáře a rezidenty, odvodnění komunikace a provedení opatření proti splavování vody z polí nacházejících se nad předmětnou komunikací (dále jen „**Dar**“ nebo také „**předmět Daru**“).

1.3. Dárce dále prohlašuje, že jeho možnost disponovat s označeným předmětem Daru není žádným způsobem omezena.

1.4. Dárce touto darovací smlouvou bezplatně daruje obdarovanému předmět Daru, a to za účelem realizace Projektu a obdarovaný předmět Daru v plném rozsahu přijímá.

2. DALŠÍ USTANOVENÍ

2.1. Dárce prohlašuje, že má plnou svéprávnost, a k okamžiku uzavření této smlouvy je výhradním vlastníkem Daru a je oprávněn bez omezení s Darem disponovat a činit ohledně něho právní jednání.

2.2. Dárce dále prohlašuje, že předmět Daru ani jeho část není zatížena právními vadami, zejména:

a) zástavními právy, věcnými břemeny, služebnostmi, předkupními právy apod. kromě věcných břemen uvedených na Listu vlastnictví;

b) předmět Daru není dán do nájmu, do pachtu nebo zemědělského pachtu, do výpůjčky, do výprosy, ani žádná třetí osoba nemá právo předmět Daru užívat na základě jakékoliv smlouvy s prodávajícím či s jeho právním předchůdcem;

c) předmět Daru není zatížen ani žádnými jinými právy třetích osob, které by spočívaly v jakékoliv povinnosti vlastníka cokoliv ve prospěch takových osob konat nebo strpět;

d) na předmětu Daru neváznou žádné dluhy;

e) ohledně zcizení předmětu Daru (např. darem či koupí) nebyla uzavřena jakoukoliv smlouva (včetně smlouvy o smlouvě budoucí) omezující převod předmětu Daru.

2.3. Dárce prohlašuje, že mu není známo, že by předmět Daru, měl vady, s výjimkou běžné míry opotřebení, na které dárce obdarovaného upozornil.

3. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA A NÁVRH NA VKLAD

3.1. Obdarovaný nabude vlastnické právo k převáděnému Pozemku vkladem do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí.

3.2. Návrh na zápis vlastnického práva do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí pro obdarovaného podle této darovací smlouvy bude podán obdarovaným na jeho náklady do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

4. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

4.1. Pokud se prokáže, že některá prohlášení dárce dle této smlouvy jsou nepravdivá, neúplná nebo zavádějící, má obdarovaný právo od této smlouvy odstoupit.

4.2. Ukáže-li se, že některý z částí Daru trpí vadami, dluhy či jiným zatížením a dárce obdarovaného na tyto skutečnosti předem neupozornil, může obdarovaný od smlouvy odstoupit a Dar vrátit a domáhat se vůči dárci náhrady škody, újmy a úhradu nákladů obdarovaného na nápravu (včetně nákladů na právní zastoupení), která vznikla z vady

Daru. Obdobně platí v případě, že by dárce daroval věci cizí a uvedené obdarovanému zatají.

4.3. Uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno usnesením zastupitelstva obce Zdiby č. 147/14/2021 ze dne 23.9.2021.

4.4. Každá ze smluvních stran uzavřením této smlouvy uděluje výslovný a bezpodmínečný souhlas se zveřejněním této smlouvy, zejména pak na webových stránkách obce Zdiby, když každá smluvní strana uzavřením této smlouvy prohlašuje, že:

a) skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku;

b) uděluje svolení k užití skutečností uvedených v této smlouvě a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek;

c) souhlasí s poskytnutím informací o této smlouvě a jejím obsahu dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

4.5. Smlouvu lze měnit pouze písemně, po vzájemné dohodě smluvních stran.

4.6. Dárce a obdarovaný shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

4.7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana této smlouvy a jedno bude předáno s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.

4.8. Přílohy darovací smlouvy:

1. *geometrický plán č. 1365-77/2021 ze dne .....*

Ve Zdibech dne _____

Obdarovaný:

Obec Zdiby:

.....

JUDr. Eva Slavíková, starostka

Ve Zdibech dne _____

Dárce:

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Zdiby, osada Přemyšlení:

.....

MARIE DLOUHÁ, předsedkyně výboru

.....

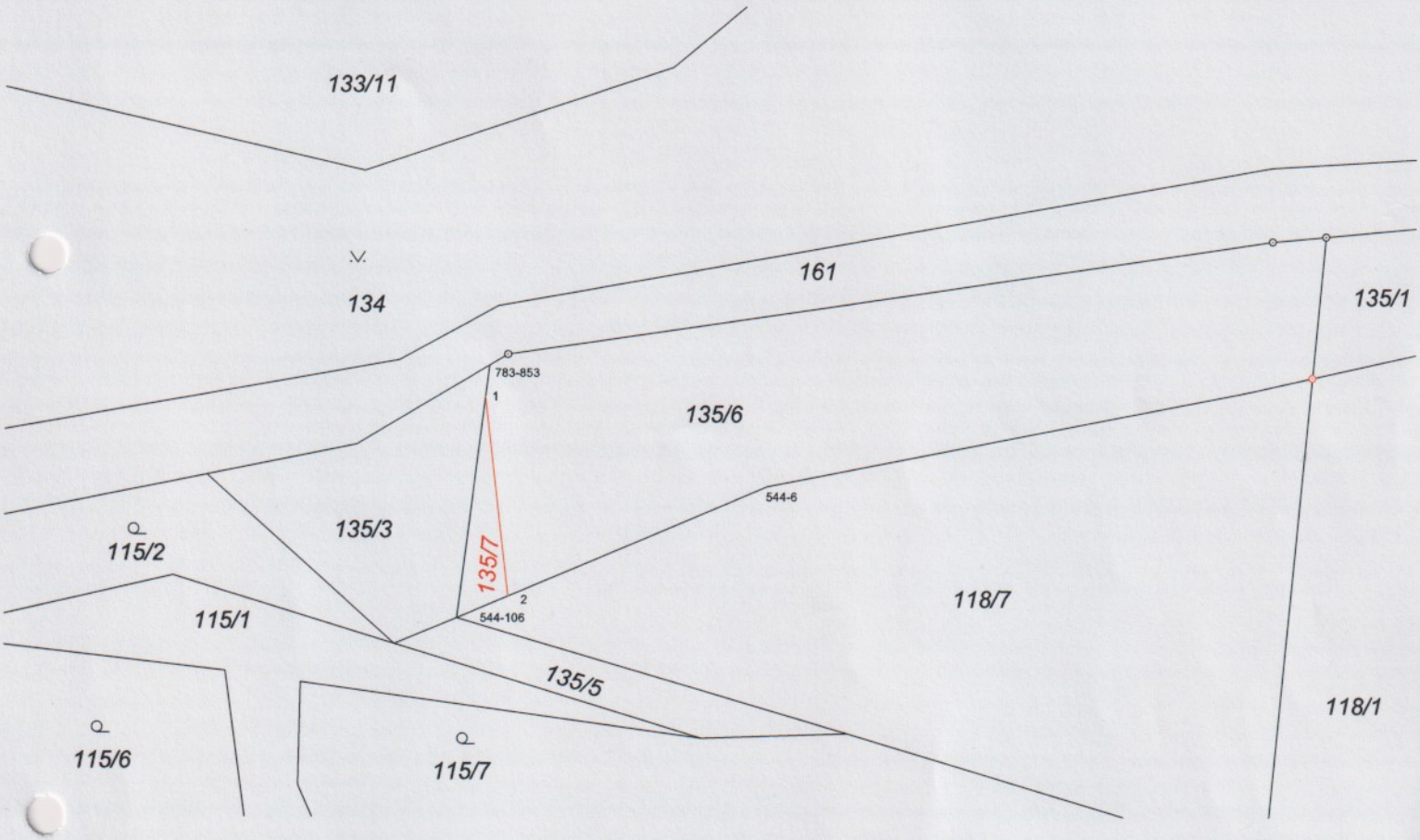
EVA EXNEROVÁ, člen výboru

.....

PETRA MALÁ, člen výboru

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m 2		Způsob využití		ha	m 2		Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m 2	
135/6		4	82	ostat. pl. manipulační pl.	135/6		4	65	ostat. pl. manipulační pl.		0	135/6				4 65	
					135/7			17	ostat. pl. manipulační pl.		2	135/6				17	
		4	82				4	82									



GEOMETRICKÝ PLÁN
pro
rozdělení pozemku

Vyhotovitel:	Ing. Kateřina Josefusová Náměstí M. J. Husa 3 25066 Zdiby mob:732126155
Číslo plánu:	1365-77/2021
Okres:	Praha-východ
Obec:	Zdiby
Kat. území:	Přemyšlení
Mapový list:	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení: Ing. Kateřina Josefusová

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2181/2003

Dne: Číslo:

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů

Dne: Číslo:

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

BOD 9

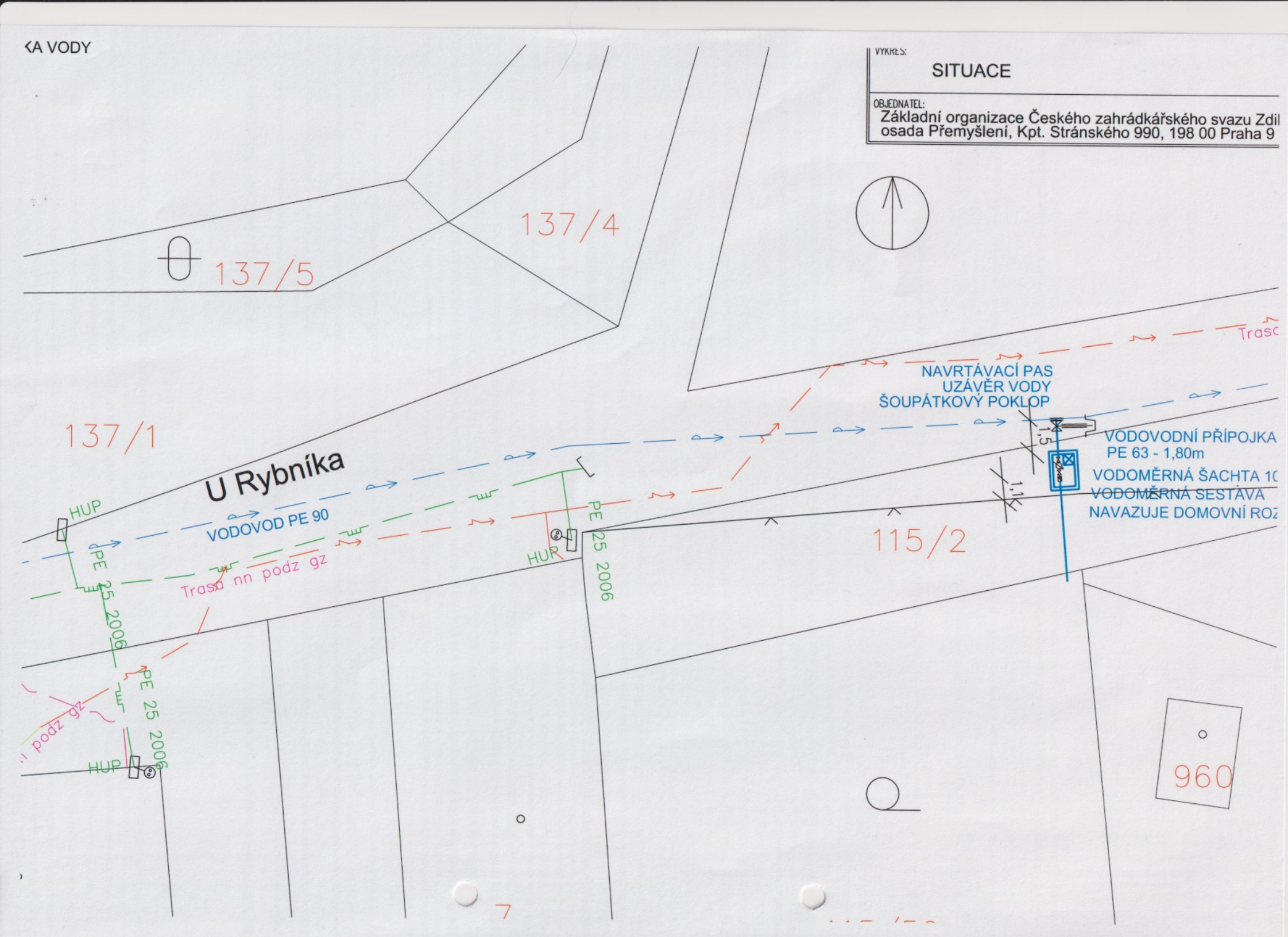
TRUHLAŘÍK s.r.o., Moravcova 11, 250 72 Kojetice u Prahy,
IČ: 282 42 947
zapsaná o OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 135072

akce : Stavba vodovodní přípojky pro ČZS - ul. U Rybníka, Zdiby
objednatel : p. Levý tel: 777 887 717 e-mail: marta.leva@seznam.cz

poř.číslo	název	m.j.	množství	jednotková cena	cena celkem
	REKAPITULACE				
	zemní práce	Kč			65 070
	vodovodní řad a přípojky D+M	Kč			53 045
	Ostatní				
	- zpracování DIO, odsouhlasení Policií	Kč	1,00	2 950,00	2 950
	- vyřízení zvláštního užívání komunikace	Kč	1,00	1 870,00	1 870
	- vytýčení sítí	Kč	1,00	6 730,00	6 730
	- dopravní značení - není DIO - **bude přefakturováno**	Kč	1,00	0	0
	- zajištění staveniště - zábrany	Kč	1,00	3 000,00	3 000
	cena bez DPH				**132 665**
	DPH 21 %				27 860
	celková cena s DPH				**160 525**

TRUHLAŘÍK s.r.o., Kojetice, Moravcova 11
tel : 604 442 618 email : truhlarik@seznam.cz
Datum : 10.9.2021

Poznámka :
Konečnou úpravu povrchů stanoví správce komunikace a přilehlých pozemků. Podle toho bude fakturováno.
CN je platná do 30.9.2021


KA VODY
VYKRES:
SITUACE
OBJEDNATEL:
Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Zdil
osada Přemyšlení, Kpt. Stránského 990, 198 00 Praha 9
137/4
137/5
137/1
U Rybníka
NAVRTÁVACÍ PAS
UZÁVĚR VODY
ŠOUPÁTKOVÝ POKLOP
VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
PE 63 - 1,80m
VODOMĚRNÁ ŠACHTA 1(
VODOMĚRNÁ SESTAVA
NAVAZUJE DOMOVNÍ RO
VODOVOD PE 90
Trasa nn podz gz
HUP
PE 25 2006
115/2
960

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný zmocnitel

....., nar.: .....,
oba trvale bytem: .....,

jako spoluvlastník těchto nemovitých věcí:

- **pozemku parc. č. 115/59, zahrada o výměře 578 m^2;**

zapsáno na **LV 2188**, pro obec Zdiby, **katastrální území Přemýšlení**, vedeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ (dále jen *„pozemek"*),

z p l n o m o c ň u j i

Marii Dlouhou, nar.: 3.5.1954, trvale bytem: Kpt. Stránského 990/14, Černý Most, 198 00 Praha 9,
jako zmocněnce **k veškerým úkonům spojených:**

- **s dělením a scelováním pozemku,**
- **se směnou oddělených částí pozemku označených** podle geometrického plánu č. 1361-72/2021, pro k.ú. Přemýšlení, vyhotoveném Ing. Kateřinou Josefusovou jako parc. č. 115/ 69, ostatní plocha o výměře 98 m^2 a parc. č. 115/70, ostatní plocha o výměře 89 m^2, za pozemek označený jako parc. č. 115/68, ostatní plocha o výměře 77 m^2, oddělený z pozemku parc. č. 115/2 (ve vlastnictví Petra Levého, nar. 25.2.1970),

a to zejména k podpisu **směnné smlouvy** (vč. návrhu na vklad vlastnického práva), ke zpětvzetí směnné smlouvy v průběhu řízení o zápisu vlastnických práv do KN (popř. jejím opravám na výzvu příslušného KÚ), k protokolárnímu **předání směňovaných nemovitostí** a k podpisu **předávacího protokolu**, popř. i k veškerým dalším právním úkonům spojeným s výše uvedeným dělením, scelováním a směnou oddělených částí výše uvedeného pozemku. Zmocnitel je oprávněn **vyjednávat o výši a podmínkách vyrovnání** za směnu oddělených pozemků a uzavřít **smlouvu o finančním vyrovnání** (s hodnotou vyrovnání nejméně 110.000,- Kč ve prospěch spoluvlastníků pozemku parc. č. 115/69 a 115/70).

Dále je zmocněnec oprávněn k tomu, aby **jednal se všemi dotčenými osobami, úřady, orgány a organizacemi** (zejména **s Petrem Levým, stavebním úřadem, katastrálním úřadem, geodety apod.**) vykonával veškeré úkony, přijímal doručované písemnosti, podával návrhy a žádosti, uzavíral smíry a narovnání, uznával uplatněné nároky, vzdával se uplatněných nároků, podával řádné nebo mimořádné opravné prostředky nebo námitky a vzdával se jich, vymáhal nároky, plnění nároků přijímal, jejich plnění potvrzoval. Tato plná moc se uděluje v rozsahu práv a povinností podle občanského zákoníku, katastrálního zákona, zákona o obchodních korporacích, správního řádu a dalších příslušných právních předpisů.

Zmocnitel bere na vědomí, že zmocněný zmocněnec je oprávněn si ustanovit za sebe zástupce a pokud jich ustanoví více, souhlasí, aby každý z nich jednal samostatně.

V ..... dne .....

_____
....., zmocnitel

Plnou moc přijímám v plném rozsahu.

_____
Marie Dlouhá, zmocněnec

BOD 10

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný zmocnitel

....., nar.: .....,
oba trvale bytem: .....,

jako spoluvlastník těchto nemovitých věcí:

- **pozemku parc. č. 115/1, zahrada o výměře 1.824 m²;**

zapsáno na **LV 2188**, pro obec Zdiby, **katastrální území Přemýšlení**, vedeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-východ (dále jen *„pozemek"*),

z p l n o m o c ň u j i

Marii Dlouhou, nar.: 3.5.1954, trvale bytem: Kpt. Stránského 990/14, Černý Most, 198 00 Praha 9,
jako zmocněnce **k veškerým úkonům spojených:**

- **s dělením a scelováním pozemku,**
- **s darováním oddělené části označené** podle geometrického plánu č. 1362-70/2021, pro k.ú. Přemýšlení, vyhotoveném Ing. Kateřinou Josefusovou jako parc. č. 115/ 72, ostatní plocha o výměře 78 m² obci Zdiby, IČ: 00241032;
- **prodejem oddělené části označené** podle geometrického plánu č. 1362-70/2021, pro k.ú. Přemýšlení, vyhotoveném Ing. Kateřinou Josefusovou jako parc. č. 115/ 73, zahrada o výměře 7 m² manželům Janovi Brychtovi, nar. 18.6.1949 a Markétě Brychtové, nar.: 19.10.1948;
- **prodejem oddělené části označené** podle geometrického plánu č. 1362-70/2021, pro k.ú. Přemýšlení, vyhotoveném Ing. Kateřinou Josefusovou jako parc. č. 115/74, zahrada o výměře 32 m² Stanislavě Kabele, nar.: 23.5.1972;

a to zejména k podpisu **darovací smlouvy** (vč. návrhu na vklad vlastnického práva), ke zpětvzetí darovací smlouvy v průběhu řízení o zápisu vlastnických práv do KN (popř. jejím opravám na výzvu příslušného KÚ), k podpisu **kupní smlouvy** (vč. návrhu na vklad vlastnického práva), ke zpětvzetí kupní smlouvy v průběhu řízení o zápisu vlastnických práv do KN (popř. jejím opravám na výzvu příslušného KÚ), k protokolárnímu **předání převáděných nemovitostí** a k podpisu **předávacího protokolu**, popř. i k veškerým dalším právním úkonům spojeným s výše uvedeným dělením, scelováním, darováním a prodejem oddělených částí výše uvedeného pozemku. Zmocnitel je oprávněn vyjednávat o výši kupních cen.

Dále je zmocněnec oprávněn k tomu, aby **jednal se všemi dotčenými osobami, úřady, orgány a organizacemi** (zejména **s obcí Zdiby, stavebním úřadem, katastrálním úřadem, geodety apod.**) vykonával veškeré úkony, přijímal doručované písemnosti, podával návrhy a žádosti, uzavíral smíry a narovnání, uznával uplatněné nároky, vzdával se uplatněných nároků, podával řádné nebo mimořádné opravné prostředky nebo námitky a vzdával se jich, vymáhal nároky, plnění nároků přijímal, jejich plnění potvrzoval. Tato plná moc se uděluje v rozsahu práv a povinností podle občanského zákoníku, katastrálního zákona, zákona o obchodních korporacích, správního řádu a dalších příslušných právních předpisů.

Zmocnitel bere na vědomí, že zmocněný zmocněnec je oprávněn si ustanovit za sebe zástupce a pokud jich ustanoví více, souhlasí, aby každý z nich jednal samostatně.

V ..... dne .....

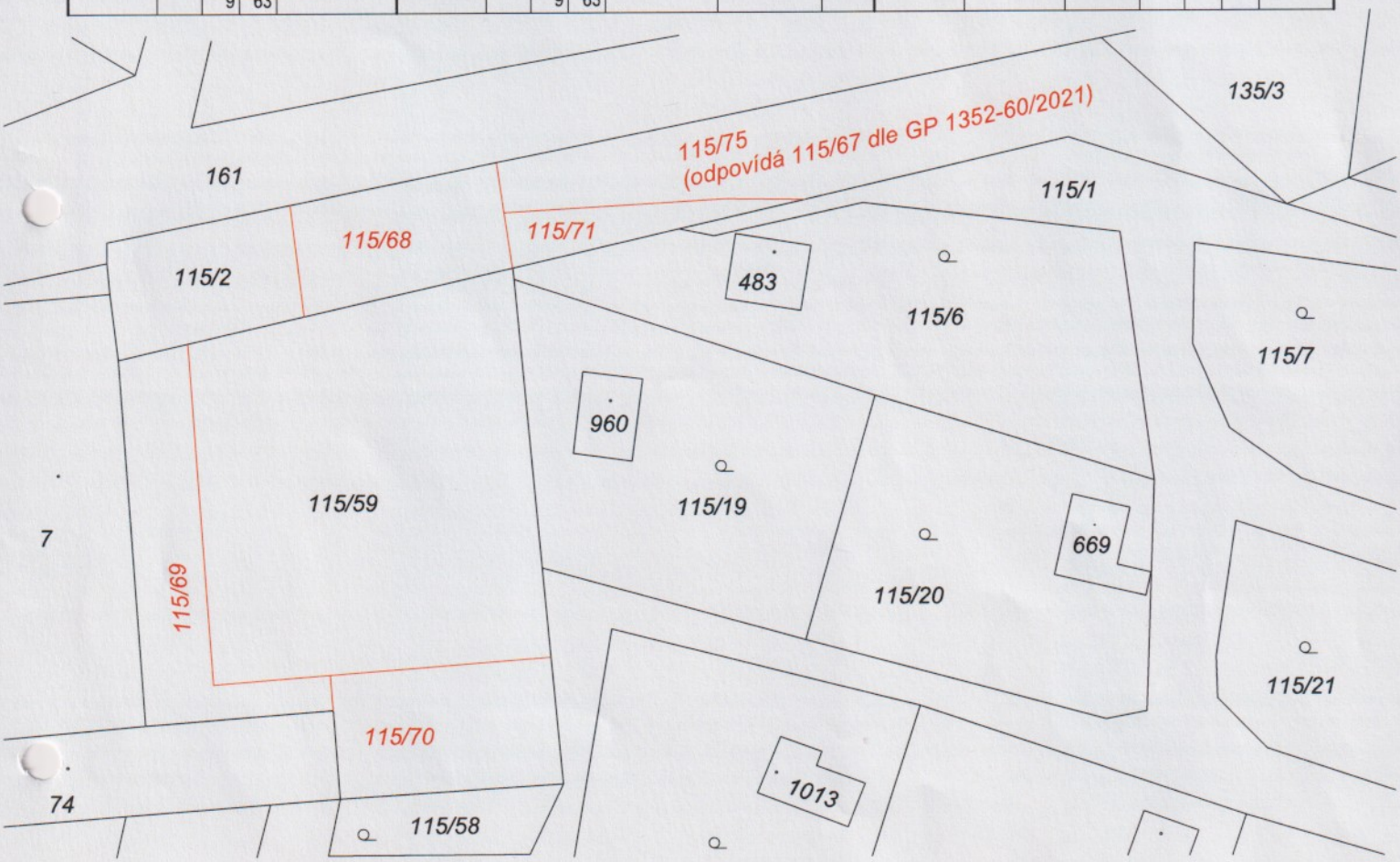
_____
....., zmocnitel

Plnou moc přijímám v plném rozsahu.

_____
Marie Dlouhá, zmocněnec

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav						Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			Označení dílu
	ha	m	2	Způsob využití		ha	m	2	Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m	2	
115/2		3	85	zahrada	115/2			74	ostat. pl. jiná plocha		0	115/2		1907			74	
					115/68			77	ostat. pl. jiná plocha		0	115/2		1907			77	
					115/71			30	zahrada		0	115/2		1907			30	
					115/75		2	04	ostat. pl. jiná plocha		0	115/2		1907		2	04	
115/59		5	78	zahrada	115/59		3	91	ostat. pl. jiná plocha		0	115/59		2188		3	91	
					115/69			98	ostat. pl. jiná plocha		0	115/59		2188			98	
					115/70			89	ostat. pl. jiná plocha		0	115/59		2188			89	
		9	63				9	63										



GEOMETRICKÝ PLÁN
pro
rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Jméno, příjmení: Ing. Kateřina Josefusová	Jméno, příjmení:
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2181/2003	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů
Dne: Číslo:	Dne: Číslo:
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel:	Ing. Kateřina Josefusová Náměstí M. J. Husa 3 25066 Zdiby mob:732126155
Číslo plánu:	1361-72/2021
Okres:	Praha-východ
Obec:	Zdiby
Kat. území:	Přemyšlení
Mapový list:	Kralupy nad Vltavou 6-6/43
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

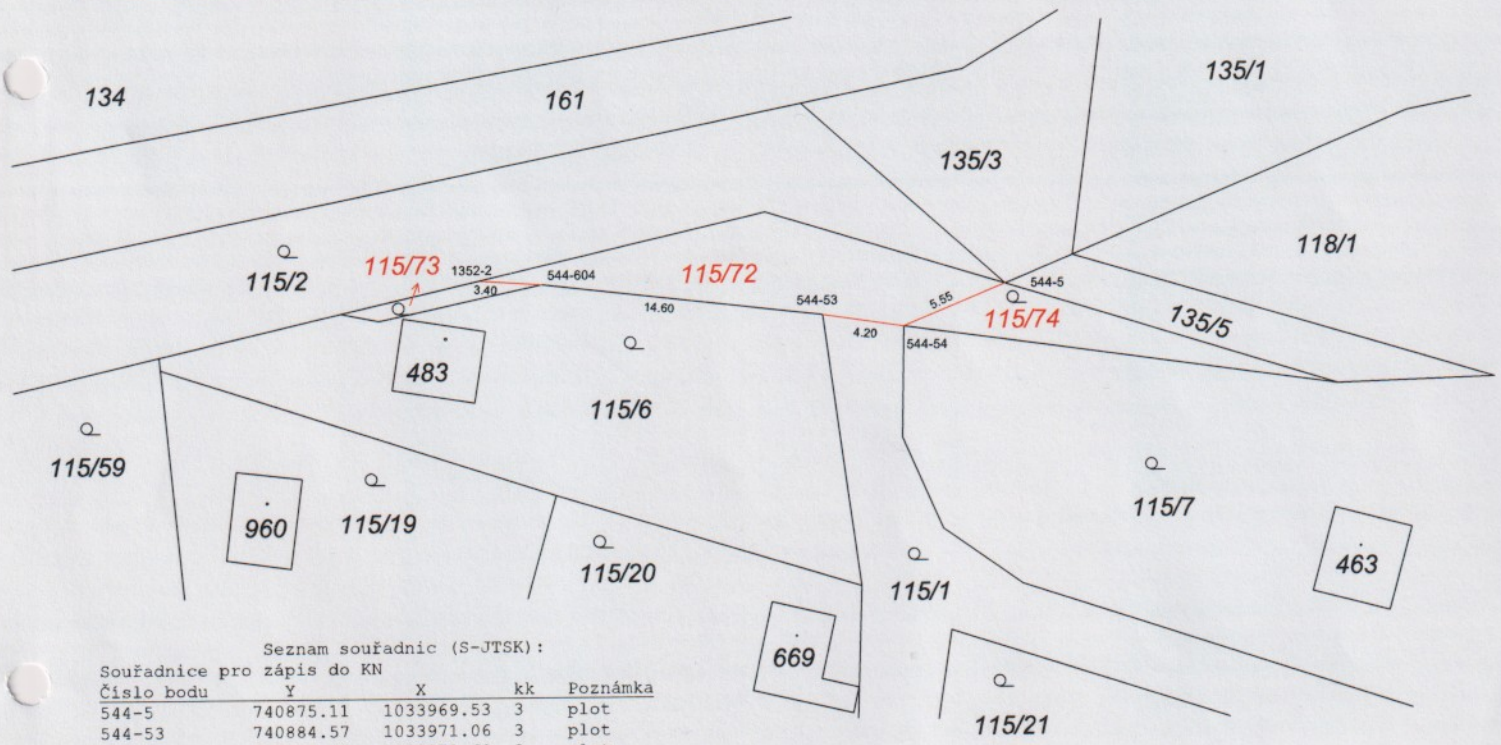
Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav													
											Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu			Označení dílu
	ha	m 2		Způsob využití		ha	m 2		Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m 2		
115/1		18	24	zahrada	115/1		17	07	zahrada		0	115/1		2188		17	07	
					115/72			78	ostat. pl. jiná plocha		0	115/1		2188			78	
					115/73			7	zahrada		0	115/1		2188			7	
					115/74			32	zahrada		2	115/1		2188			32	
		18	24				18	24										

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra			BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m 2			katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m 2		
115/1		22213		17	07		115/74		22213			32	
115/73		22213			7								



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
544-5	740875.11	1033969.53	3	plot
544-53	740884.57	1033971.06	3	plot
544-54	740880.36	1033971.69	3	plot
544-604	740899.14	1033969.37	3	plot
1352-2	740902.40	1033969.16	8	plot

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení: Ing. Kateřina Josefusová

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2181/2003

Dne: 23.9.2021 Číslo: 86/2021

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:

Dne: Číslo:

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: Ing. Kateřina Josefusová
Náměstí M. J. Husa 3
25066 Zdiby
mob:732126155

Číslo plánu: 1362-70/2021

Okres: Praha-východ

Obec: Zdiby

Kat. území: Přemyšlení

Mapový list: Kralupy nad Vltavou 6-6/43

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

plotem

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

KÚ pro Středočeský kraj
KP Praha - východ
Ing. Ivana Cincibusová
PGP-3313/2021-209
2021.09.29 16:48:01 CEST

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.