MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Úřad městské části
nám. 700/9, Praha 3

Smlouva č. 2021/01474/OB

SMLOUVA O NÁJMU BYTU
V Domě s pečovatelskou službou

NS č. 135/2021

1)
Městská část Praha 3
se sídlem Havlíčkovo nám. č. 9, Praha 3
zastoupená místostarostou panem Mgr. Ondřejem Rutem

(dále jen **pronajímatel**)

a

2)
Pan: MARTIN KADLAS
RČ: 550526236 úprava 5005 6236
Dosud bytem: Koněvova 910/61, Praha 3-Žižkov, 130 00 Praha 3

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Úřad městské části
Sellnerova ul. 559/51, Praha 3

(dále jen **nájemce**)

uzavřeli dnešního dne tuto nájemní smlouvu:

I.

Pronajímatel přenechává nájemci za úplatu do užívání byt v domě zvláštního určení - Dům s pečovatelskou službou v Praze 3, č. p. 268, ulice Roháčova 24-26. Byt má 1 obytnou místnost s kuchyňským koutem a tyto další prostory a příslušenství: koupelnu s WC, předsíň. Jedná se o byt standardní kvality, nacházející se ve 2 podlaží, byt č. 5, po: Tomáš Smetana

II.

Na základě:
- Usnesení, které vydala Rada městské části Praha 3 č. 815 dne 03. 11. 2021
- ZH2020B66
- S UMCP3 435140/2021, UMCP3 435140/2021/OB/2021

přenechává pronajímatel nájemci do užívání byt uvedený v čl. I. s účinností **od 01. 01. 2022 na dobu neurčitou**.

III.

1) Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za užívání bytu nájemné ve výši 6249 Kč/měsíčně. Rozpis nájemného je uveden v evidenčním listě, který je nedílnou součástí této smlouvy.

2) Pronajímatel se zavazuje prostřednictvím správce domu poskytovat nájemci plnění spojená s užíváním bytu (dále jen služby). Rozsah služeb a výše úhrad za služby je uvedena v evidenčním listě, který je nedílnou součástí této smlouvy. Služby platí nájemce zálohově a vyúčtování skutečné výše nákladů a záloh na služby provede správce domu v souladu se zák. č. 67/2013 Sb.

3) Nájemné a zálohy na služby se platí počínaje dnem uvedeným v čl. II smlouvy, a to společně, měsíčně, a to nejpozději do posledního dne kalendářního měsíce, za který se platí nájemné.

IV.

Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu skutečnosti rozhodné pro nájemní vztah a stanovení výše úhrad za služby.

V.

1) Byt slouží k ubytování výhradně nájemce, jeho užívání podléhá zvláštnímu režimu dle § 2300 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník) a vylučuje přechod nájemního práva na další osobu. Přihlásit další osoby do bytu není přípustné. V odůvodněných případech lze však postupovat dle § 2272 odst. 2 a 3 občanského zákoníku.

2) Byt ani část bytu nelze přenechat do podnájmu další osobě.

VI.

Při zániku nájmu je nájemce (případně jeho dědici nebo právní zástupci) povinen byt vyklidit a vyklizený protokolárně odevzdat se vším příslušenstvím, vybavením a zařízením ve stavu, v jakém byt převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení při užívání a údržbě, správci domu, tj. Správě zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s., Olšanská 7, Praha 3.
Odevzdání bytu provede nájemce ke dni skončení nájmu, v případě úmrtí nájemce odevzdají byt dědici ve lhůtě nejpozději do 3 měsíců od doručení výzvy k vyklizení.

VII.

Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se vztahy smluvních stran ustanoveními občanského zákoníku (§ 2235 až § 2301).

VIII.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jedno obdrží nájemce, dva pronajímatel a čtvrtý **správce domu, tj.** Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.

.....	.....
pronajímatel	nájemce (společní nájemci)
V Praze dne: 17 -12- 2021	V Praze dne: 13. 12. 2021

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3 -6-

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 3, a to usnesením ze dne 03.11.2021 č. 815.