Městská část Praha 3

Havlíčkovo náměstí, 130 00 Praha 3, IČ 00063517
zastoupená společností
Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.
Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3

Kadlas Martin
Roháčova 268/24-26
130 00 Praha 3

Vyúčtování plnění poskytovaných s užíváním nájemní jednotky (dále jen „služby")

Datum vystavení : **27.04.2023**

Vážená paní, vážený pane,

zasíláme Vám vyúčtování skutečných nákladů a uhrazených záloh na služby za období **01.01.2022-31.12.2022** za jednotku **Roháčova 268/24-26 - byt č. 5**, variabilní symbol: **0026800527**, jehož výsledkem je:

Přeplatek ve výši 11 929,00 Kč

Počet osob: 1,00

Přehled nákladů a zaplacených záloh za jednotlivé služby:

Služba	Spotřeba/MJ	Celkové náklady	Zaplaceno	K vyúčtování
Vytápění - základní složka	36,89	4 004,90 Kč	3 292,00 Kč	712,90 Kč
Vytápění - spotřební složka	2,53	2 402,95 Kč	4 939,00 Kč	-2 536,05 Kč
Teplo pro ohřev TV - základní složka	43,10	1 581,19 Kč	1 646,00 Kč	-64,81 Kč
Teplo pro ohřev TV - spotřební složka	0,33	255,47 Kč	3 841,00 Kč	-3 585,53 Kč
Vodné a stočné	4,50	520,21 Kč	7 459,00 Kč	-6 938,79 Kč
Elektřina spol. prostory	1,00	3 356,34 Kč	2 385,00 Kč	971,34 Kč
Výtah	1,00	972,11 Kč	1 448,00 Kč	-475,89 Kč
Společná televizní anténa	1,00	18,32 Kč	138,00 Kč	-119,68 Kč
Úklid prostor domu	1,00	1 316,55 Kč	1 296,00 Kč	20,55 Kč
Odvoz a likvidace odpadu	1,00	1 410,60 Kč	1 324,00 Kč	86,60 Kč
Haléřové zaokrouhlení				0,36 Kč
Vyúčtování celkem :		15 838,64 Kč	27 768,00 Kč	-11 929,00 Kč

Podrobné rozúčtování nákladů na vodu a teplo je přílohou tohoto dopisu.
Přeplatek Vám bude poukázán na Váš bankovní účet. V opačném případě Vám bude zaslán poštovní poukázkou.
Přeplatek je splatný do **31.08.2023**

Případné reklamace týkající se nákladů je možné uplatnit u technického pracovníka:
Kotalíková Ivana - 221 969 884 - kotalikova@szmpraha3.cz.
Osobní schůzky jsou možné pouze po předchozí telefonické domluvě.
Upozorňujeme, že reklamaci lze podat pouze písemnou formou do 30 dní od vystavení vyúčtování. Na pozdější reklamace nebude brán zřetel.

S pozdravem

Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s. Oddělení správy nemovitostí Domovní správa č. 3 - obecní domy Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3 IČ 255 33 052

Předpis nájemného: Bernat Petr
Tel.: 221 969 890, mail: bernat@szmpraha3.cz
Oddělení správy nemovitostí
Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3

Vyúčtování bylo zpracováno dle zákona č. 67/2013 Sb. a vyhlášky č. 269/2015 Sb. a dalšími právními předpisy platnými v České republice v době vystavení tohoto vyúčtování.

Detail rozúčtování nákladů objektu / domu

Vytápění - základní složka		externí rozúčtovatel		
Náklady objektu : **670 627,56**			Jedn. cena :	**101,92 Kč / m2**
Podíl na nákladech objektu	Podíl období	Množství MJ	Jedn. cena	Vyúčtované náklady
36.89 / 6 579.64	**100.00 %**		**108,56**	**4 004,90**

Vytápění - spotřební složka		externí rozúčtovatel		
Náklady objektu : **670 627,79**			Jedn. cena :	**784,54 Kč / podíl**
Podíl na nákladech objektu	Podíl období	Množství MJ	Jedn. cena	Vyúčtované náklady
2.53 / 854.80	**100.00 %**		**948,41**	**2 402,95**

Teplo pro ohřev TV - základní složka		externí rozúčtovatel		
Náklady objektu : **274 453,38**			Jedn. cena :	**28,40 Kč / m2**
Podíl na nákladech objektu	Podíl období	Množství MJ	Jedn. cena	Vyúčtované náklady
43.10 / 9 664.93	**100.00 %**		**36,69**	**1 581,19**

Teplo pro ohřev TV - spotřební složka		externí rozúčtovatel		
Náklady objektu : **640 390,82**			Jedn. cena :	**784,54 Kč / podíl**
Podíl na nákladech objektu	Podíl období	Množství MJ	Jedn. cena	Vyúčtované náklady
0.33 / 816.26	**100.00 %**		**784,54**	**255,47**

Vodné a stočné		externí rozúčtovatel		
Náklady objektu : **814 904,48**			Jedn. cena :	**114,04 Kč / podíl**
Podíl na nákladech objektu	Podíl období	Množství MJ	Jedn. cena	Vyúčtované náklady
4.50 / 7 145.59	**100.00 %**		**115,60**	**520,21**

Elektřina spol. prostory		ceník x osoboroky		
Náklady objektu : **574 139,01**			Jedn. cena :	**3 190,34 Kč / os. x roky**
Podíl na nákladech objektu	Podíl období	Množství MJ	Jedn. cena	Vyúčtované náklady
1.00 / 179.96	**100.00 %**		**3 189,41**	**3 189,41**
Přímé náklady přeúčtované nájemníkovi				**166,93**

Městská část Praha 3

Havlíčkovo náměstí, 130 00 Praha 3, IČ 00063517

zastoupená společností

Správa zbytkového majetku MČ Praha 3 a.s.

Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3

Výtah		ceník x osoboroky		
Náklady objektu : **163 495,32**			Jedn. cena :	**972,11 Kč / os. x roky**
Podíl na nákladech objektu	Podíl období	Množství MJ	Jedn. cena	Vyúčtované náklady
1.00 / 168.19	**100.00 %**		**972,11**	**972,11**

Společná televizní anténa		ceník x osoboroky		
Náklady objektu : **2 788,75**			Jedn. cena :	**18,32 Kč / os. x roky**
Podíl na nákladech objektu	Podíl období	Množství MJ	Jedn. cena	Vyúčtované náklady
1.00 / 152.19	**100.00 %**		**18,32**	**18,32**

Úklid prostor domu		ceník x osoboroky		
Náklady objektu : **236 928,75**			Jedn. cena :	**1 316,55 Kč / os. x roky**
Podíl na nákladech objektu	Podíl období	Množství MJ	Jedn. cena	Vyúčtované náklady
1.00 / 179.96	**100.00 %**		**1 316,55**	**1 316,55**

Odvoz a likvidace odpadu		ceník x osoboroky		
Náklady objektu : **216 084,84**			Jedn. cena :	**1 410,60 Kč / os. x roky**
Podíl na nákladech objektu	Podíl období	Množství MJ	Jedn. cena	Vyúčtované náklady
1.00 / 153.19	**100.00 %**		**1 410,60**	**1 410,60**

VUSTE ENVIS spol. s r.o.

Vyúčtování nákladů za vytápění a vodu za období 1.1.2022 - 31.12.2022

Uživatel:	**Kadlas Martin**	*Správce:*	216 Městská část Praha 3	*Zpracoval:*	VUSTE ENVIS spol. s r.o.
Adresa:	Roháčova 268/26, Praha 3 - Žižkov		Havlíčkovo nám. 130 00 Praha 3		Vellíkova 1431/10, 160 00 Praha 6
Číslo bytu:	5 *Poschodí:* 1				+420 602 494 914 Kořoňová Markéta
Plocha bytu m2:	Teplo: 36,89 TV: 43,1 SV: 43,1	*Zúčtovací jednotky:*	Teplo 26.1		
Počet osob:	0,00 *Směrné č.:* 1		TV 26.1		
Užívání bytu:	od. 1.1.2022 do. 31.12.2022 100,00%		SV 26.1		

Náklady na byt

		%	Jednotek	Cena (Kč)	Náklady (Kč)	GJ
vytápění	ZS	50,00	36,89	108,56	4 004,90	5,10
	SS	50,00	606 375,00	0,00	1 987,76	2,53
			Korekce spotřeby		415,19	0,53
	GJ/m2	0,22	Celkem		6 407,85	8,17
TV ohřev	ZS	30,00	43,10	36,69	1 581,19	2,02
	SS	70,00	1,00	255,47	255,47	0,33
			Celkem		1 836,66	
TV voda	ZS	0,00	43,10	0,00	0,00	
	SS	100,00	1,00	107,85	107,85	
			Celkem		107,85	
SV	ZS	0,00	43,10	0,00	0,00	
	SS	100,00	3,50	117,82	412,36	
			Celkem		412,36	
			Celková korekce vyúčtování			
			Celkem náklady		8 764,72	

Náklady na ZJ

	Jednotek	Cena (Kč)	Náklady (Kč)	ZS	Kč	SS	Kč
vytápění (Gj)	1 664,467	784,54	1 305 844,27	50	652 922	50	652 922,14
ohřev (Gj)	1 141,463	784,54	895 525,66	30	268 658	70	626 867,96
TV (m3)	2 447,400	108,13	264 633,50	0	0	100	264 633,50
SV (m3)	4 325,200	108,13	467 684,10	0	0	100	467 684,10

podlahová plocha vytápění	6 014,20	*osoby vytápění*	0,00	*Měrný ukazatel tepla*	0,277
podlahová plocha TV	7 323,05	*osoby TV*	0,00	*Měrný ukazatel tepla*	0,466
podlahová plocha SV	7 242,48	*osoby SV*	0,00		

součet náměrů ITN	157 088,000	*spotřební číslo ITN*	199 177 049,034
součet bytových vodoměrů TV	2 453,780		
součet bytových vodoměrů SV	3 969,590	*osoby pro SV x směrná čísla*	0,000

Celkem náklady na byt za vyúčtovací období 01.01.2022 - 31.12.2022 **8 764,72**

Stavy měřidel:

ITN / MT											*TV*				*SV*			
Číslo	*PS*	*KS*	*KS-PS*	*PB*	*K1*	*K2*	*K3*	*K4*	*K5*	*SČ*	*Číslo*	*PS*	*KS*	*KS-PS*	*Číslo*	*PS*	*KS*	*KS-PS*
75767869	0	231	231		20	125	1,05			606375	032530	0,000	1,000	1,000	028925	0,000	3,500	3,500
Celkem			231							606375	Celkem			1,000	Celkem			3,500

ZS	základní složka (dle m2)	SV	studená voda	KS-PS	spotřeba měřidla	MT	měřiče tepla	K4,K5	parametry pro výkon radiátoru
SS	spotřební složka (dle měřidel)	PS	počáteční stav měřidla	PB	poloha bytu	K1,K2	parametry pro výkon radiátoru	SČ	Spotřební číslo (součin dílků ITN
TV	teplá voda	KS	konečný stav měřidla	ITN	indikátory topných nákladů	K3	poloha místnosti		i MT a koeficientů K1 - K5 / PB)