2016/0012/AO

SMLOUVA O DÍLO

ČJ.:

č. 654/RZ52/2016/MK (číslo smlouvy zhotovitele)

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník")

Smluvní strany

Objednatel: **Poliklinika Prosek a.s.**
Se sídlem: Lovosická 40/440, 190 00 Praha 9
zastoupen: - p. Ing. Jiřím Dufkem - ředitelem společnosti ve věcech smluvních
- p. Vlastimilem Nytrou ve věcech technických
IČO:28495306
DIČ: CZ28495306
Zápis v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 14866
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 9
číslo účtu: 115482329/0800
telefonní číslo: 286589298
(dále jen „objednatel")

a

Zhotovitel: **STAV-INVESTA s.r.o.**
Se sídlem: U Habrovky 247/11, 140 00 Praha 4
Zastoupen: - p. Milošem Krejsou, jednatelem společnosti ve věcech smluvních a technických
- p. Ing. Theodorem Collino – hlavním stavbyvedoucím ve věcech technických
IČO: 270 83 250
DIČ: CZ27083250
Zápis v obchodním rejstříku MS v Praze, oddíl C, vložka 94989
tel.: 281 933 392
Bankovní spojení: KB Praha 8
Číslo účtu: 19-3991870237/0100
(dále jen zhotovitel)

uzavírají tuto

smlouvu o dílo

uzavřenou dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník")

I.
Předmět plnění.

Předmětem plnění jsou stavební práce na akci „RZ 52 - Poliklinika Prosek - BANKOMAT".

Stavba bude provedena v rozsahu dle:
- Zadávací dokumentace - označená jako příloha č. 1 této smlouvy;

- Cenové nabídky zhotovitele ze dne 2016-03-04, číslo nabídky 247/CN289/2016/TC - označená jako příloha č. 2 této smlouvy;

Zadávací dokumentace a cenová nabídka jsou nedílnou součástí smlouvy.

II.
Doba plnění, místo plnění.

1. Zahájení prací: 2016-04-02 (sobota) v 7,00 hodin;
2. Ukončení prací: do 2016-04-18 (pondělí) – včetně;

Předání díla včetně předání dokladové složky: do 2016-04-18 (pondělí) – včetně;

Termín dokončení díla se může měnit - prodlužovat, kdy tento je přímo závislý na technických možnostech provádění prací a to:

- ze strany objednatele:
  - jedná se zejména o součinnost při pracech na VZT v části dodávané objednatelem;
  - na technických možnostech objednatele umožnit plynulý postup prací zhotoviteli;
  - o případné vícepráce požadované objednatelem nad touto smlouvou stanovený rozsah, (např. rozsah prací vyplývající z předané PD vs. předaný výkaz apod.);

3. Místo plnění: Poliklinika Prosek, Praha 9, Lovosická 40/440;

III.
Cena za dílo.

1. Smluvní strany se dohodly na pevné ceně za úplné zhotovení díla podle čl. I této smlouvy

v celkové částce bez DPH ..... 52.577,- Kč (slovy: padesát dva tisíc korun pět set sedmdesát sedm korun českých)

Na zakázku se vztahuje režim přenesené daňové povinnosti u stavebních a montážních prací v souladu se zákonem o DPH ve znění pozdějších změn.

2. Celková cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele na realizaci veřejné zakázky v místě plnění.

3. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku v souvislosti s plněním díla vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny v položkovém rozpočtu, ale i náklady, které zde uvedeny nejsou, ani z něj zjevně nevyplývají, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb (dle legislativy platné k datu vypracování nabídky). Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, úklid průběžný a konečný úklid předaných prostor, veškerou dokumentaci pro provedení díla (dílenskou, výrobní, technologickou a pracovní postupy apod.), předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných ke zdárnému dokončení díla. Dále se jedná zejména o náklady na režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, zábory, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a protipožární opatření apod.

4. Potřebné vícepráce překračující rozsah sjednaný touto smlouvou o dílo smějí být prováděny pouze po předchozím písemném souhlasu ze strany objednatele.

Zhotovitel se zavazuje, že nutnost či potřebu víceprací nebo použití jiných surovin či materiálů případně jiné technologie okamžitě písemně oznámí objednateli.

Tyto výkony budou hrazeny dle cen z cenové nabídky v konečné faktuře za provedení díla.

IV.
Platební podmínky

1. Úhrada smluvní ceny bude na základě předloženého daňového dokladu.

Zhotoviteli vzniká právo vystavit daňový doklad na základě objednatelem odsouhlaseného měsíčního soupisu provedených prací až do výše 90 % z celkové ceny díla. Zbývajících 10 % bude zhotovitelem uhrazeno po předání a převzetí díla objednatelem, po odstranění případných vad a nedodělků
Splatnost faktur je stanovena na 14 dnů od doručení faktury objednateli ve dvojím vyhotovení.
Konečná faktura bude doložena zjišťovacím protokolem se soupisem provedených prací, který bude podepsán odpovědným zástupcem objednatele a protokolem o předání a převzetí díla, který bude podepsán odpovědným zástupcem objednatele a zhotovitele.
Veškeré daňové doklady - faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH. Nebude-li mít daňový doklad - faktura odpovídající náležitosti, nebo bude-li obsahovat nesprávné či neúplné údaje či údaje v rozporu s platebním plánem, je objednatel oprávněn zaslat jej do pěti dnů ode dne doručení zpět zhotoviteli k doplnění a zhotovitel je povinen přiměřeným způsobem prodloužit lhůtu splatnosti a vyhotovit nový daňový doklad se správnými a úplnými údaji.
2. Vypuštěno.
3. Daňový doklad musí obsahovat mimo náležitostí podle § 28 zákona o DPH níže uvedené skutečnosti:

- IČ
- Den splatnosti,
- Označení peněžního ústavu a číslo účtu, ve prospěch kterého má být provedena platba, konstantní a variabilní symbol,
- Odvolávka na smlouvu,
- Razítko a podpis osoby oprávněné k vystavení zálohového listu, dílčího a konečného účetního dokladu,
- Soupis příloh.

V případě, že faktura nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu vrátit do doby její splatnosti. V takovém případě je zhotovitel povinen fakturu opravit a v případě, že by oprava činila fakturu nepřehlednou, vystavit fakturu novou. Opravená nebo nová faktura musí být znovu zaslána objednateli. Za doby splatnosti opravené nebo nové faktury není objednatel v prodlení s placením ceny zboží.
Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele.

V.
Smluvní pokuta

1. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s dokončením díla ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení. V případě, že zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně objednatele, zanikne právo úrok z prodlení uplatňovat. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemohl plnit v důsledku vyšší moci.
2. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s předáním dokladů dle čl. v OP objednateli nebo nepředá všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z ceny díla za každý, byť i jen započatý den až do splnění této povinnosti.
3. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění závad stanovenou v souladu s těmito OP, je povinen zaplatit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z ceny díla za každý, byť jen započatý den prodlení.
4. Objednatel se zavazuje, že za každý den prodlení s placením dílčích i závěrečné faktury (daňového dokladu) uhradí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky a to až do doby její úhrady
5. Zaplacením úroku z prodlení není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikla smluvní straně požadující úrok z prodlení v příčinné souvislosti s porušením smlouvy, se kterým je splněna povinnost platit úrok z prodlení. Úroky z prodlení se tedy nezapočítávají na náhradu škody, tj. vedle úroku z prodlení se hradí náhrada škody, a to v celé její výši. Zaplacením úroku z prodlení není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, jakož i náhradu škody jsou smluvní strany oprávněny vymáhat kdykoli, a to i bez ohledu na případné odstoupení kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

VI. Kontrola prací, přejímka díla

1. Zhotovitel povede od prvého dne předání staveniště až do odstranění všech vad a nedodělků stavební deník. Stavební deník bude veden se dvěma průpisy s tím, že první průpis náleží objednateli.

2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla zhotovitelem prostřednictvím technického dozoru. Technický dozor je oprávněn sledovat postup prací a jejich jakost, při zjištění závad má právo práce zastavit a požadovat jejich neprodlené odstranění a činit v těchto věcech zápisy do stavebního deníku. Rozhodne-li objednatel o přerušení prací z titulu vadného, technicky chybného nebo smluvně neodpovídajícího plnění, nevzniká zhotoviteli nárok na prodloužení termínu dokončení díla. Pokud by byly závady takového charakteru, že by nepochybně vedly k podstatnému porušení této smlouvy, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit po předchozím upozornění.
3. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku ke kontrole všech prací, ve specifikaci před zahájením prací oboustranně dohodnutých, které mají být zabudované nebo se stanou nepřístupné nejméně 3 pracovní dny předem. V případě, že se tak nestane, má objednatel právo požadovat odkrytí těchto prací na náklady zhotovitele.
4. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý změnit smlouvu o dílo.
5. Zhotovitel se zavazuje vyzvat prokazatelným způsobem, minimálně tři pracovní dny předem, zástupce objednatele k účasti na, ve specifikaci před zahájením prací oboustranně dohodnutých, předepsaných zkouškách. Zhotovitel je povinen opatřit potřebný materiál, pracovníky nezbytné k provedení zkoušek a případně i zajistit opakování zkoušek, to vše na svůj náklad a nebezpečí. Opakování zkoušek na náklad zhotovitele je zhotovitel povinný pouze v případě nevyhovujících výsledků zkoušek předešlých.
6. Po řádném ukončení díla se zavazuje zhotovitel nejméně 3 dny před termínem odevzdáním díla vyzvat objednatele k převzetí ukončeného díla, a to zápisem do stavebního deníku. Přejímací řízení bude ukončeno nejpozději do pěti dnů ode dne zahájení.
7. O přejímacím řízení se provede zápis – Dohoda o předání a převzetí díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran. Vypracováním zápisu – Dohody o předání a převzetí díla, je povinný zhotovitel.
8. Dílo nebude objednatelem převzato v případě, že není řádně ukončeno nebo že má vady a nedodělky, které brání řádnému a bezpečnému užití díla.
Tyto zjevné vady a nedodělky musí být uvedeny v zápise a současně i stanovena lhůta pro jejich odstranění.
9. V případě, že vznikne mezi stranami spor ohledně charakteru vady, rozhodne příslušný soudní znalec. Náklady soudního znalce se poté řídí výsledkem jeho rozhodnutí.
10. Dílo může být zhotovitelem odevzdáno a objednatelem převzato v případě ojedinělých drobných vad a drobných nedodělků, které nebrání užití díla. Tyto drobné vady a nedodělky musí být vedeny v Dohodě o předání a převzetí díla a současně i stanovena lhůta k jejich odstranění včetně závazku zhotovitele k jejich odstranění. Odstranění zjištěných vad a nedodělků je provedeno písemným potvrzením objednatele o jejich odstranění.

VII.
Jakost díla, odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku na všechny výkony dle této smlouvy v délce 36 měsíců ode dne převzetí a předání díla, vyjma dodávek, u kterých výrobce dodává kratší dobu záruky. Během této doby odstraní bezplatně všechny záruční vady a to do 14ti dnů po jejich oboustranném odsouhlasení, nedohodnou-li se strany jinak.
2. U předmětů a technických zařízení, které mají jinou záruční dobu, platí záruční doby garantované výrobcem.

VIII.
Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje dostavit se na základě výzvy objednatele k protokolárnímu převzetí staveniště nejpozději v den zahájení díla.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v rozsahu uvedeném v protokolu o předání a převzetí staveniště a určí příjezdovou trasu na stavbu a přístupovou cestu na staveniště. Dále pak objednatel zajistí po celou dobu provádění díla pro zhotovitele odběrná místa el. energie a vody.
3. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na svých pracovištích vč. odstraňování odpadů a nečistot vzniklých jeho pracemi. Poruší-li tuto povinnost, je objednatel oprávněn uložit smluvní pokutu 500,- Kč za každé porušení a zajistit zjednání pořádku na náklady zhotovitele.

4. Pracoviště a místo skladování materiálu je zhotovitel povinen označit, ohraničit a zabezpečit jejich ochranu.
5. Zhotovitel je po celou dobu provádění díla povinen umožnit na stavbě provádění dalších prací jinými zhotoviteli, pokud to nebude odporovat předpisům o bezpečnosti při práci a pokud to technologie provádění díla umožní.
6. V případě znemožnění dalšího postupu prací zhotovitele vlivem stavební nepřipravenosti objednatele dohodnou smluvní strany opatření do doby obnovení prací, přičemž o dobu trvání takového přerušení prací se prodlužuje doba předání díla.
7. Od okamžiku převzetí staveniště zhotovitelem až do dne předání a převzetí díla objednateli odpovídá zhotovitel za případnou škodu jak na prováděném díle, tak na věcech opatřených k jeho zhotovení.
8. Odpovědnost za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob, které budou pro zhotovitele vykonávat práce ke splnění závazků zhotovitele vůči objednateli, nese zhotovitel v plném rozsahu.
9. Zhotovitel je povinen shromažďovat a třídit odpady podle druhu, zabezpečit je před únikem do životního prostředí a dokladovat jejich ekologickou likvidaci.
10. Zhotovitel je povinen veškeré práce provádět tak, aby nebyl přerušován, nebo zásadně narušen provoz Polikliniky Prosek. Na základě oboustranné dohody byla stanovena následující pevná pracovní doba, a to: PO – PÁ (včetně státem uznávaných svátků) od 7,00 ~ 19,00 hodin a PÁ – PO (včetně státem uznávaných svátků, dnů pracovního volna a klidu) od 15:00 do 03:00 hodin.
11. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí s řádným ukončením a předáním, prosté všech závad a nedodělků v článku III. uvedeném termínu bez technických i právních závad.
12. Zhotovitel může pověřit provedením díla nebo jeho části jinou osobu se souhlasem objednatele. Odsouhlasení bude provedeno osobou za objednatele odpovědnou ve věcech technických a to zápisem ve stavebním deníku zhotovitele.
13. Zhotovitel může přerušit plnění díla nebo úplně od smlouvy odstoupit pro podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele. (Podstatným porušením smlouvy ze strany objednatele se rozumí včasné neuhrazení dílčích nebo konečné faktury, stavební či projekční nepřipravenost). V tomto případě náleží zhotoviteli cena za skutečně vynaložené náklady a vykonanou práci.
14. Povinnost zhotovitele zaniká splněním předmětu smlouvy - předáním díla objednateli. O předání se sepíše předávací protokol, který podepíší obě strany.
15. Obě strany považují dílo za převzaté, pokud se objednatel bez udání důvodů nedostaví k převzetí díla na základě výzvy zhotovitele formou doporučeného dopisu.
16. Drobné vady a nedodělky nebránící používání díla nejsou překážkou k jeho převzetí.
17. Věci potřebné ke zhotovení díla je povinen obstarat a zajistit zhotovitel.

IX.
Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel prohlašuje, že má dostatečné finanční prostředky na krytí hodnoty díla včetně eventuálních víceprací.
2. Objednatel je povinen vytvořit zhotoviteli podmínky pro zdárný průběh díla.
3. Objednatel poskytne zhotoviteli bezplatně elektrickou energii a vodu potřebnou pro realizaci díla. Dále objednatel poskytne zhotoviteli prostory pro šatnu pracovníků a uskladnění materiálu, včetně záboru chodníku pro lešení.
4. Objednatel je povinen provedené dílo převzít (nevykazuje-li závady bránící užívání) a uhradit dohodnutou cenu.

X.
Součinnost a podklady objednatele

1. Objednatel je povinen poskytnou zhotoviteli co nejširší součinnost, nezbytnou k naplnění účelu této smlouvy.

XI.
Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel bude informovat zástupce objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných kontrolních dnech, které bude zhotovitel provádět 1 x týdně.

2. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám pro jiné účely, než pro plnění podmínek této smlouvy.

XII.
Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možno pouze písemnou formou a to ve formě dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.4. Obě strany prohlašují, že učiní vše pro dobrou spolupráci.

5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý se považuje za originál. Každá strana obdrží jeden výtisky.

V Praze dne: 15.3.2016

.....

Za objednatele:
p. Ing. Jiří Dufek

Poliklinika Prosek a.s.
Lovosická 40/440, 190 00 PRAHA 9
IČO: 284 95 306
Tel.: 266 010 111

V Praze dne 15.3.2016

STAV-INVESTA s.r.o.
U Habrovky 247/11, 140 00 Praha 4
IČ:27083250 DIČ:CZ27083250
-MK 01-

.....

Za zhotovitele:
p. Krejsa Miloš

Přílohy (nedílná součást této smlouvy):

1. Zadávací dokumentace – (2x A 4);
2. Cenová nabídka zhotovitele ze dne 2016-03-04, číslo nabídky 247/CN289/2016/TC – (4x A4);
3. Kopie výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán – (1x A4);
4. Kopie dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazující oboustranně příslušné živnostenské oprávnění – (1x A4);
5. Čestné prohlášení o bezdlužnosti vůči orgánům státní správy, zdravotní pojišťovně, orgánům sociálního zabezpečení a vůči územním samosprávným celkům – (1x A4);