2016/0013/A0/00

SMLOUVA
o provedení projektových a inženýrských činností

č. 7014-08

uzavřená dle Občanského zákoníku v platném znění

1. Smluvní strany

Zhotovitel: **VOLTCOM, spol. s r.o.**
Sídlo: Praha 6, Otevřená 1092/2, PSČ 169 00
jednající panem Aloisem Kalábem, jednatelem
IČ : 44794274
DIČ: CZ44794274, plátce DPH
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka č. 7541
bankovní spojení: Komerční banka, č. účtu: 301847-061/0100
osoby pověřené k jednání a podepisování ve věcech plnění smlouvy (dále jen osoba pověřená) : Alois Kaláb – vedoucí sekce Projekce, tel.: 267052546
Pavel Vávra – vedoucí Projekce 1, tel.: 267052570

Objednatel: **Poliklinika Prosek a.s.**
sídlo: Lovosická 40/440, 190 00 Praha 9
zastoupená: ing. Jiřím Dufkem – ředitelem společnosti, na základě pověření
IČ: 28495306
DIČ: CZ 28495306
bankovní spojení:Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 9
číslo účtu: 115482329/0800
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 14866
osoby pověřené k jednání ve věcech plnění smlouvy (dále jen osoba pověřená):
Mgr. Tomáš Kladívko – zástupce ředitele
Vlastimil Nytra – správce Polikliniky Prosek a.s.

2. Výklad pojmů

2.1 **Projektovou činností** se rozumí zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, projektové dokumentace pro územní souhlas, projektové dokumentace k žádosti o stavební povolení, projektové dokumentace pro výběr zhotovitele, projektové dokumentace pro provádění stavby, projektové dokumentace skutečného provedení stavby nebo jen některé z nich.

2.2 **Inženýrskou činností** je zastupování Objednatele při územním nebo stavebním řízení v rozsahu podle udělené plné moci. Zahrnuje zejména majetkoprávní projednání stavby, zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů, stanovisek vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, popř. vyjádření účastníků řízení, podání příslušných návrhů, koordinační jednání s útvarem rozvoje napájecích a distribučních sítí PREdistribuce, a.s. zpracování žádostí o stanovení technických podmínek připojení. Výsledky inženýrské činnosti (souhlasy, stanoviska, apod.) jsou součástí projektové činnosti.

2.3 **Projektovou dokumentací pro územní rozhodnutí a projektovou dokumentací pro územní souhlas** se rozumí technické řešení stavby v rozsahu podle přílohy č. 4 vyhl. č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

2.4 **Projektovou dokumentací k žádosti o stavební povolení** se rozumí technické řešení kabelové, technologické a stavební části stavby v rozsahu podle přílohy č. 2 k vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb a její aktualizace č. 62/2013 Sb.

2.5 **Projektovou dokumentací pro výběr zhotovitele** se rozumí zpracování zjednodušené dokumentace, která slouží jako podklad pro výběrové řízení.

2.6 **Projektovou dokumentací pro provádění stavby** se rozumí zpracování technického řešení stavby v rozsahu podle přílohy č. 2 k vyhlášce vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb a její aktualizace č. 62/2013 Sb.

2.7 **Dokumentace skutečného provedení stavby** je zpracování technického řešení stavby v rozsahu podle přílohy č. 3 k vyhlášce vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb a její aktualizace č. 62/2013 Sb.

2.8 **Zpracováním rozpočtu projektanta** se rozumí specifikace materiálu a dodávek podle projektové dokumentace.

2.9 **Studie** je řešení, které stanovuje základní závazné podmínky a technické parametry projektové činnosti.

2.10 **Kvalifikační předpoklady pracovníků** ke zpracování projektové dokumentace jsou stanoveny právními předpisy.

2.11 **Součinností Objednatele** se rozumí zejména poskytnutí dokumentace stávající stavby, předání dokumentace k velikosti požadovaného příkonu včetně jeho výpočtu, stanovení technických a ekonomických požadavků na obsah a rozsah projektové dokumentace, stanovení záměru, udělení plné moci k inženýrské činnosti, povinnost vyjádřit se do 10 dnů po převzetí příslušné projektové dokumentace od Zhotovitele, řádná a včasná úhrada nákladů souvisejících s provedením díla a faktur Zhotovitele.

2.12 **Záměr** je jednoduchý popis navrhovaného řešení případně doplněný nákresem.

3. Předmět smlouvy

3.1 Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele činnosti spočívající v projektové dokumentaci (dále i PD) dle níže uvedených bodů.

3.2 Název a místo stavby: **Praha 9 - Střížkov, Lovosická 440/40, Obnova rozvodny NN - Poliklinika Prosek – Aktualizace PD**

3.3 Technická specifikace předmětu smlouvy: Aktualizace zpracované projektové dokumentace z 01/2012 v rozsahu - náhrada stávajícího rozvaděče NN v místnosti č. 0148 (označení místnosti dle archivní PD 04/1985) včetně přepojení stávajících kabelů, souvisejících stavebních úprav a likvidace zařízení včetně nebezpečného odpadu (kondenzátory s delorovou náplní) v uvedené místnosti. Mimo tuto místnost nebude zasahováno. Součinnost objednatele – předání identifikovaných kabelů v rozvaděči NN formou kabelového štítku (směr, průřez, materiál) pod kabelovou koncovkou (okem) nejpozději v termínu dle 5.1.

3.4 Předmětem smlouvy jsou následující projektové a inženýrské činnosti:

a) Aktualizace projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) a inženýrská činnost
b) Zpracování rozpočtu projektanta včetně výkazu výměr jako podklad pro výběrové řízení Objednatele na realizaci akce

3.5 Rozsah předmětu smlouvy:

a) Aktualizace projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) a inženýrská činnost
- projektové dokumentace ve stupni pro provedení stavby
- doplnění stavebně technického průzkumu v případě potřeby
- řešení detailů, stavebních podrobností a technologických vazeb a souvislostí
- PD bude předána v 6-ti tištěných vyhotoveních a 1x CD s digitální formou dokumentace
-

b) Zpracování rozpočtu projektanta
- Vypracování položkového rozpočtu projektanta v software Kros Plus, cenová úroveň URS Praha, platné období dle data zpracování PD
- Členění na technologickou a stavební část
- Vyhotovení neoceněného výkazu výměr

- Rozpočet bude předán v 1 tištěném vyhotovení a 1x CD s digitální formou rozpočtu
- Výkaz výměr bude předán v 6-ti tištěných vyhotoveních (v každém pare PD) a 1x CD s digitální formou výkazu výměr

4. Cena a platební podmínky

4.1 Cena za projektovou a inženýrskou činnost v rozsahu podle této smlouvy je stanovena dohodou ve výši:
Cena bez DPH: 29.600,- Kč (Slovy: dvacet devět tisíc šest set korun)
DPH 21 %: 6.216,- Kč
Cena včetně DPH: 35.816,- Kč

4.2 Cena může být změněna v důsledku změny rozsahu předmětu smlouvy, jednostranně pak v návaznosti na změny právních předpisů týkajících se DPH, z důvodů inflace či kursových rozdílů. Zvýšení dohodnuté ceny o případné vícepráce realizované Zhotovitelem je možné pouze na základě předchozí písemné dohody Objednatele a Zhotovitele.

4.3 Cena nezahrnuje náklady na mapové a archivní podklady, správní a jiné poplatky, geodetické práce, sankce a pokuty uložené správním orgánem Objednateli apod. Tyto náklady bude Objednatel hradit na základě vyúčtování Zhotovitele nebo podle výběru Zhotovitele na jejich úhradu poskytne Zhotoviteli předem zálohu. Záloha na náklady nebo úhrada vyúčtovaných nákladů je splatná do 14-ti dnů po obdržení faktury Zhotovitele. Oprávněnost nákladů musí být předem projednána s Objednatelem.

4.4 Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad s náležitostmi podle zákona (faktura) dnem následujícím po sepsání zápisu o převzetí výsledku projektové nebo inženýrské činnosti Objednatelem podle 7.2 této smlouvy. Dnem uskutečněného zdanitelného plnění je den tohoto zápisu. Splatnost faktury se sjednává 14 dní ode dne jejich vystavení.

5. Doba plnění

5.1 Zhotovitel zahájí činnost podle této smlouvy v termínu: po podpisu smlouvy
5.2 Zhotovitel dokončí činnost podle této smlouvy v termínu do 15. 4. 2016

5.3 Zhotovitel není v prodlení po dobu, kdy je v prodlení s plněním svých povinností včetně platebních, Objednatel, dále ostatní účastníci správního řízení nebo příslušný správní orgán (překážka plnění). Změnu časového harmonogramu jednotlivých činností sjednají smluvní strany do 3 dnů od skončení překážky plnění v písemném dodatku k této smlouvě.

6. Práva a povinnosti smluvních stran

6.1 Zhotovitel odpovídá za to, že projektová dokumentace ve všech stupních bude zpracovávána osobami, které splňují kvalifikační předpoklady ke zpracování projektové dokumentace. Není-li Zhotovitel způsobilý zpracovat některou projektovou dokumentaci nebo provádět některou činnost podle této smlouvy, je oprávněn k jejímu zpracování nebo provedení přizvat si osoby s oprávněním pro příslušný obor nebo specializaci. Odpovědnost Zhotovitele tím není dotčena.

6.2 Zhotovitel odpovídá za to, že projektová dokumentace ve všech stupních bude splňovat náležitosti projektové dokumentace podle příslušných právních předpisů, že bude respektovat závazné podmínky stanovené příslušnými správními orgány a platné ČSN vztahující se k předmětu díla.

6.3 Zhotovitel je oprávněn v průběhu provádění činností podle této smlouvy upozornit Objednatele na nevhodnost nebo vadnost jeho pokynů nebo předaných podkladů. Toto upozornění musí mít písemnou formu a Objednatel je povinen se k tomuto upozornění bez zbytečného odkladu vyjádřit. Jestliže bude Objednatel přes negativní stanovisko Zhotovitele trvat na tom, aby projektová nebo inženýrská činnost byla provedena podle jeho pokynů, je povinen tento požadavek doložit kvalifikovaným odborným

posudkem. Zhotovitel je do doby předložení posudku oprávněn přerušit práce po tuto dobu není v prodlení.

6.4 Veškeré zpracované projektové dokumentace nebo výsledky činnosti Zhotovitele bude kontrolovat a přebírat pověřená osoba Objednatele, uvedená v záhlaví této smlouvy. Pokud se tato osoba změní, je Objednatel povinen neprodleně o této skutečnosti písemně Zhotovitele informovat. Informace o změně v osobě odpovědné osoby se nepovažuje za změnu smlouvy.

7. Splnění smlouvy

7.1 Závazek Zhotovitele je splněn předáním všech částí předmětu smlouvy a jejich převzetím Objednatelem.

7.2 Předání a převzetí dílčích výsledků projektových nebo inženýrských činností se provede zápisem. Zápis musí obsahovat identifikační údaje o příslušném výsledku projektové nebo inženýrské činnosti, hodnocení jeho jakosti, prohlášení Objednatele, že výsledek projektové nebo inženýrské činnosti přejímá a soupis příloh.

7.3 V případě, že Objednatel odmítne převzít některý z výsledků projektové nebo inženýrské činnosti, uvedou toto obě strany do zápisu spolu se svými stanovisky a jejich odůvodněním a podle okolností dohodnou náhradní termín předání.

8. Záruční doba, odpovědnost Zhotovitele za vady, reklamace vad

8.1 Zhotovitel poskytuje Objednateli na výsledek své projektové činnosti záruku 24 měsíců.

8.2 Záruční doba počíná plynout dnem předání a převzetí všech částí předmětu smlouvy podle 7.1 této smlouvy.

8.3 O běhu záruční doby, jejího přerušení a obnovení běhu záruční doby, ve věcech reklamací a způsobu vyřizování reklamací platí v celém rozsahu ustanovení obchodního zákoníku.

8.4 Vady zjištěné po předání a převzetí je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele písemnou reklamací. V reklamaci je Objednatel povinen vady popsat. Objednatel může vůči Zhotoviteli uplatnit tato práva z odpovědnosti za vady:
a) lze-li vadu odstranit formou opravy, má právo na bezplatné odstranění reklamované vady;
b) bez ohledu na charakter vady má Objednatel právo na zaplacení přiměřené slevy z ceny;

9. Smluvní sankce

9.1 Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli:
a) v případě prodlení se splněním předmětu této smlouvy (vyjma prodlení vzniklého z důvodů na straně Objednatele, ostatních účastníků správního řízení nebo příslušných správních orgánů) smluvní úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dohodnuté ceny za každý i započatý den prodlení
b) smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vady v záruční době, pokud se Zhotovitel zavázal v určitém termínu.

9.2 Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,03 % denně z dlužné částky za prodlení se zaplacením faktury.

9.3 Zaplacením smluvní pokuty nebo úroku z prodlení není dotčeno právo na náhradu škod.

10. Ukončení smluvního vztahu

10.1 Smluvní vztah končí splněním předmětu smlouvy. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením od smlouvy. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.

10.2 Objednatel nebo Zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení některé povinnosti uvedené v této smlouvě nebo v případě porušení povinnosti stanovené kogentním ustanovením obchodního zákoníku. Za podstatné porušení smlouvy se vždy považují neoprávněné zastavení či přerušení činnosti ze strany Zhotovitele nebo prodlení Objednatele s úhradou faktur podle 4.4 nebo neposkytnutí součinnosti podle 2.11 této smlouvy.

10.3 Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné od jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.

10.4 V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou vyúčtování dosud provedených činností do 14 dnů od doručení odstoupení od smlouvy druhé straně nebo nastala fikce doručení odstoupení od smlouvy.

11. Zvláštní ujednání

11.1 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, které brání řádnému splnění závazků podle této smlouvy, je tato strana povinna toto ihned a bezodkladně oznámit straně druhé a vyvolat jednání osob pověřených dle této smlouvy.

12. Závěrečné ustanovení

12.1 Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemnou formou, jinak jsou neplatné.

12.2 Případná neplatnost jednotlivých ustanovení smlouvy nemá vliv na právní účinnost ostatních smluvních ustanovení. Smluvní účastníci se zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovou úpravou, která bude právně a technicky nejbližší. To platí rovněž pro případ věcí smlouvou neupravených.

12.3 Písemnosti týkající se smluvního vztahu založeného touto smlouvou si účastníci vzájemně doručují do sídla uvedeného výše v úvodu této smlouvy. Doručení musí být prokazatelné.

12.4 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

12.5 Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

12.6 Objednatel a Zhotovitel prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli a jsou seznámeni s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, odpovídá zásadám poctivého obchodního styku, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne: 15. 3. 2016

Objednatel:

Ing. Jiří Dufek
ředitel společnosti
Poliklinika Prosek a.s.

Poliklinika Prosek a.s.
Lovosická 40/440, 190 00 PRAHA 9
IČO: 284 95 306
Tel.: 266 010 111

V Praze dne: 15. 3. 2016

Zhotovitel:

Alois Kalab
jednatel
VOLTCOM, spol. s r.o.

VOLTCOM, spol. s r.o.
Otevřená 1092/2, 169 00 Praha 6
DIČ: CZ44794274