ZÁPIS

z jednání shromáždění

Společenství vlastníků Junácká 5, Praha 6

se sídlem: Praha 6, Junácká 1474/5, PSČ 169 00

konaného dne 05.06.2019

Program jednání:

1. **Zahájení, schválení programu shromáždění a volba orgánů shromáždění**
2. **Hospodaření společenství za rok 2018, rozpočet na rok 2020 a jejich schválení**
3. **Odvolání a volba členů výboru**
4. **Provoz nemovitosti, diskuse, různé, závěr**

1. **Jednání shromáždění společenství vlastníků zahájil v 18^{05} hodin pan Petr Packert** (dále jen předsedající), přivítal přítomné vlastníky na shromáždění společenství vlastníků a seznámil je s programem shromáždění.

Předsedající konstatoval, že jsou přítomni vlastníci, kteří mají celkem 538 hlasů, což představuje 53,80% všech hlasů a **shromáždění je usnášeníschopné** (příloha č. 1 – Pozvánka na schůzi společenství vlastníků; příloha č. 2 – list vlastnictví č. 2246, příloha č. 3 – Prezenční listina shromáždění a plné moci; příloha č. 4 – Přehled prezence v 18^{05} hod.) a poté přistoupil k hlasování č. 1 o prvním usnesení a to: **„Společenství domu Junácká 5, Praha 6 schvaluje navržený program dle pozvánky ze dne20.05.2019 a orgány shromáždění, kterými budou: předsedající: Petr Packert, zástupce správce, skrutátor: Petr Packert, zástupce správce, zapisovatel: Petr Packert, zástupce správce a ověřovatel zápisu: Dagmar Holadová."**

Hlasováno:

popis	počet hlasů	hlasy v %
HLASOVÁNÍ - PRO	**538**	**100,00%**
HLASOVÁNÍ - PROTI	**0**	**0,00%**
HLASOVÁNÍ - ZDRŽEL SE	**0**	**0,00%**
AKTUÁLNÍ PODÍL HLASUJÍCÍCH	**538**	**53,80%**

Usnesení o schválení programu a orgánů shromáždění **bylo přijato požadovanou většinou hlasů přítomných vlastníků** (příloha č. 5 – přehled hlasování č. 1).

2. Předsedající uvedl 2. bod programu **„Hospodaření společenství za rok 2018, rozpočet na rok 2020 a jejich schválení"**, v této části byly řešeny následující body:

- předsedající dále seznámil přítomné s hospodařením a účetní závěrkou, jejichž detailní přehled tvoří přílohu č. 6 tohoto zápisu

Předsedající poté přistoupil k hlasování č. 2 o následujícím usnesení: **„Shromáždění schvaluje výši nákladů, hospodaření, rozúčtování, způsob rozúčtování, vyúčtování, způsob vyúčtování a účetní závěrku za období od 01.01.2018 do 31.12.2018 a rozpočet pro rok 2020, ze kterého vycházejí zálohy jednotlivých vlastníků pro příslušné období, přičemž konkrétní výše záloh se oproti současné výši nemění; to vše v podrobnostech dle přehledné tabulky, která tvořila přílohu pozvánky a je přílohou zápisu ze shromáždění."**

Hlasováno:

popis	počet hlasů	hlasy v %
HLASOVÁNÍ - PRO	**538**	**100,00%**
HLASOVÁNÍ - PROTI	**0**	**0,00%**
HLASOVÁNÍ - ZDRŽEL SE	**0**	**0,00%**
AKTUÁLNÍ PODÍL HLASUJÍCÍCH	**538**	**53,80%**

Usnesení o schválení výše nákladů, hospodaření, vyúčtování, způsobu vyúčtování a účetní závěrky za období od 01.01.2018 do 31.12.2018 a rozpočtu pro rok 2020 **bylo přijato požadovanou většinou hlasů přítomných vlastníků** (příloha č. 7 – přehled hlasování č. 2).

3. Předsedající uvedl 3. bod programu **„Odvolání a volba členů výboru"** a informoval přítomné o odstoupení Petra Sedla člena výboru a nutnosti zvolení nových členů výboru a následovala krátká diskuse.

Předsedající poté přistoupil k hlasování č. 3 o následujícím usnesení: **„Shromáždění odvolává současné členy výboru a volí paní Dagmar Holadovou, paní Gabrielu Koulová a paní Janu Novákovou za členy výboru.**

Hlasováno:

popis	počet hlasů	hlasy v %
HLASOVÁNÍ - PRO	**538**	**100,00%**
HLASOVÁNÍ - PROTI	**0**	**0,00%**
HLASOVÁNÍ - ZDRŽEL SE	**0**	**0,00%**
AKTUÁLNÍ PODÍL HLASUJÍCÍCH	**538**	**53,80%**

Usnesení o odvolání a volbě členů výboru **bylo přijato požadovanou většinou hlasů přítomných vlastníků** (příloha č. 8 – přehled hlasování č. 3).

4. Předsedající uvedl 4. bod programu: **„Provoz nemovitosti, diskuse, různé, závěr"** a v této části byly řešeny následující body:

- **výměna poměrových měřičů tepla a vody** – přítomní vlastníci vzali na vědomí informace předsedajícího o nutnosti provedení výměny poměrových měřičů tepla a vody, která bude provedena v tomto roce
- **rekonstrukce vnitřních prostor** – přítomní vlastníci se jednoznačně shodli na pokračování přípravy rekonstrukce vnitřních prostor vč. vstupních dveří a schránek
- **opravy** – správce zajistí prohlídku a případné opravy vlhkosti v bytech p. Mareše (pí. Horvátová) a pí. Koulové

Na závěr poděkoval předsedající všem přítomným za účast a ukončil shromáždění vlastníků v 19.00 hod.

V Praze dne 05.06.2019

Předsedající a zapisovatel: Petr Packert, v.r.

Ověřil: Dagmar Holadová, v.r.