Smlouva o provádění zimní údržby příjezdových a obslužných komunikací v areálu Polikliniky Prosek a.s.

č. Objednatele

č. Zhotovitele _____

uzavřená mezi

Poliklinika Prosek a.s.

a

IPODEC – ČISTÉ MĚSTO a. s.

Poliklinika Prosek a.s.
se sídlem: Lovosická 40/440, 190 00 Praha 9 - Prosek
IČ: 28495306
DIČ: CZ28495306
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Verneřická 408, Praha 9
číslo účtu: 115482329/0800
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14866
jejímž jménem jedná ředitel společnosti Poliklinika Prosek a.s. Ing. Jiří Dufek

dále jen „**Objednatel**" na straně jedné

a

IPODEC – ČISTÉ MĚSTO, a.s.
se sídlem: Bešťákova 457, 182 00 Praha 8
IČ: 40764877
DIČ: CZ40764877
bankovní spojení: Komerční banka Praha
číslo účtu: 1100300136/0100
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 946
jejímž jménem jedná Ing. Karel Vančura, na základě plné moci

dále jen „**Zhotovitel**" na straně druhé

uzavírají smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o provádění zimní údržby motoristických a obslužných komunikací v areálu Polikliniky Prosek a.s.

(dále jen „**Smlouva**")

Článek 1.
Základní ustanovení

1.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provádět po dobu jejího trvání pro Objednatele tuto činnost: zimní údržbu motoristických a obslužných komunikací v areálu Polikliniky Prosek a.s.(dále jen motoristické komunikace), ev. odvoz sněhu, a to v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou.

1.2. Rozsah (délka a/nebo plocha) motoristických komunikací, které jsou předmětem zimní údržby, a četnost prací a služeb na nich prováděných, se může během trvání této Smlouvy měnit. Přesný rozsah pozemních komunikací, které budou předmětem zimní údržby, stanoví Objednatel vždy nejpozději do 30. září příslušného kalendářního roku.

1.3. Objednatel se touto Smlouvou zavazuje zaplatit Zhotoviteli za provedené práce a poskytnuté služby cenu, a to ve výši a za podmínek stanovených touto Smlouvou.

Článek 2.
Předmět Smlouvy – zimní údržba motoristických komunikací

2.1. Zhotovitel se zavazuje, že bude po dobu trvání této Smlouvy pro Objednatele na základě jeho pokynů provádět zimní údržbu motoristických komunikací tak, aby byly splněny podmínky pro sjízdnost a schůdnost komunikací dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a technologických postupů předaných objednatelem.

2.2. Zimní údržba se na základě této Smlouvy provádí pouze v zimním období. Zimním obdobím je období od 1. listopadu kalendářního roku do 31. března následujícího roku.

2.3. Zhotovitel bude v rámci zimní údržby pozemních komunikací provádět činnosti, specifikované v Příloze č. 1 této Smlouvy.

2.4. Zhotovitel zajistí zmírňování a odstraňování závad ve sjízdnosti a schůdnosti na motoristických komunikacích v celkovém rozsahu a časových limitech uvedených v technologickém postupu schváleném oběma smluvními stranami, činnost v zimním období bude zahájena v době od zjištění vzniku závady do 30 minut, včetně odhrnutí sněhu.

2.5. Zhotovitel je povinen a oprávněn provádět činnosti na motoristických komunikacích výlučně na základě pokynů Objednatele.

2.6. Potvrzování výkonů bude provádět zástupce Objednatele do pracovních výkazů Zhotovitele.

Článek 3.
Doba plnění

3.1. Zhotovitel se zavazuje provádět činnosti podle této Smlouvy po dobu neurčitou, a to počínaje dnem nabytí účinnosti této Smlouvy.

Článek 4.
Místo plnění

4.1. Činnost Zhotovitele podle této Smlouvy bude prováděna v areálu Objednatele-Poliklinika Prosek a.s.

Článek 5.
Cena díla

5.1. Cena díla je stanovena formou jednotkových cen za jednotlivé práce a služby prováděné Zhotovitelem na základě této Smlouvy. Ceník jednotkových cen je uveden v Příloze č. 1 této Smlouvy. Objednatel bude Zhotoviteli hradit pouze skutečně provedené práce a poskytnuté služby.

5.2. Cena, resp. jednotkové ceny v sobě zahrnují náhradu veškerých nákladů Zhotovitele spojených s prováděním činností podle této Smlouvy, například, nikoliv však výlučně, náklady na materiály a náhradní díly, pracovní síly, stroje, dopravu, řízení a administrativu, jakož i režii Zhotovitele a zisk, poplatky a veškeré další náklady Zhotovitele v souvislosti s činností podle této Smlouvy (např. zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany, zvýšené náklady na práce v zimním období nebo ve vícesměnném provozu, odstranění znečištění, sankce, pokuty, penále, pojištění).

5.3. Zvýšení materiálových, mzdových a jiných nákladů, jakož i případná změna cel, dovozních přirážek nebo kursu české koruny po uzavření Smlouvy, příp. jiné vlivy nemají dopad na cenu, resp. jednotkové ceny.

5.4. Cenu, resp. jednotkové ceny je možno po dobu trvání této Smlouvy překročit o procento odpovídající změně výše sazby DPH.

5.5. Změna ceny, resp. jednotkových cen podle odst. 5.3. nebo 5.4. této Smlouvy bude upravena písemným číslovaným dodatkem k této Smlouvě. Takovým způsobem může dojít pouze ke změně dosud neuhrazené části ceny.

Článek 6.
Platební podmínky

6.1. Úhrada ceny díla bude Zhotovitelem účtována měsíčně zpětně na základě faktur - daňových dokladů (dále jen „faktura", případně „faktury"), a to podle skutečně provedených prací a skutečně poskytnutých služeb. Faktury budou splatné do 45 dnů po obdržení faktury Zhotovitele. Cena díla je považována za uhrazenou Zhotoviteli dnem, kdy dojde k odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.

6.2. V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny díla, resp. jakékoliv její části, je Zhotovitel oprávněn požadovat na Objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené právními předpisy.

6.3. Podkladem pro vystavení faktury musí být soupis provedených činností Zhotovitele v daném měsíci, v členění po dnech, včetně jejich ceny podle jednotkových sazeb. Soupis musí být zpracován ve formě stanovené Objednatelem. Věcná správnost tohoto soupisu musí být před vystavením faktury potvrzena oprávněnými zástupci Objednatele. Bez potvrzeného soupisu činností není Zhotovitel oprávněn vystavit Objednateli fakturu a Objednatel není povinen uhradit cenu díla za předmětný měsíc. Objednatel není povinen potvrdit soupis provedených činností v případě zjištění vad na kvalitě či rozsahu prováděných činností, a to až do doby jejich bezplatného odstranění Zhotovitelem.

6.4. Soupis provedených výkonů zimní údržby komunikací musí být rovněž v souladu s „Deníkem zimní údržby místních komunikací", který je Zhotovitel povinen vést.

6.5. Zhotovitel vystaví Objednateli fakturu do 10 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den měsíce, za nějž je faktura vystavována.

6.6. Faktura vystavená Zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené Zákonem o DPH. V případě, že faktura doručená Objednateli nebude obsahovat některou z předepsaných náležitostí nebo ji bude obsahovat chybně, je Objednatel oprávněn vrátit takovouto fakturu Zhotoviteli. Lhůta splatnosti v takovémto případě neběží, přičemž nová lhůta splatnosti počíná běžet až od vystavení opravené či doplněné faktury Objednateli.

6.7. Veškeré faktury je Zhotovitel povinen zasílat na mailovou adresu Objednatele ve formátu .pdf.

6.8. Veškeré platby dle této Smlouvy budou probíhat výlučně bezhotovostním převodem v české měně. V případě, že v České republice dojde k zavedení EUR, jakožto úřední měny České republiky, bude proveden přepočet Ceny na EUR, a to podle úředně stanoveného směnného kursu. Veškeré platby za plnění této Smlouvy budou ode dne zavedení EUR, jakožto úřední měny České republiky, hrazeny pouze v EUR.

6.9. Zhotovitel není oprávněn započíst jakékoli pohledávky vzniklé z této Smlouvy nebo na jejím základě proti pohledávce Objednatele. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své splatné pohledávky za Zhotovitelem oproti splatným pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem vzniklým na základě této Smlouvy.

Článek 7.
Práva a povinnosti smluvních stran

7.1. Zhotovitel je povinen provádět činnosti podle této Smlouvy s odbornou péčí a v souladu s právními předpisy, vlastními pracovníky.

7.2. Technologické předpisy pro provádění činností vyplývajících z bodu 2.1 této Smlouvy se smluvní strany zavazují projednat před zahájením plnění podle této Smlouvy.

7.3. Pro preventivní a likvidační posyp motoristických komunikací je Zhotovitel povinen použít výhradně materiály odsouhlasené Objednatelem (sůl,). Chemické materiály pro posyp komunikací je Zhotovitel povinen zajistit na své náklady.

7.4. Zhotovitel je povinen vést „Deník zimní údržby místních komunikací", v souladu s přílohou č. 8 k vyhlášce č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

7.5. Zhotovitel odpovídá za veškerou škodu způsobenou Objednateli nebo jakékoliv třetí osobě, která vznikne při plnění nebo jakkoliv v souvislosti s plněním této Smlouvy, a/nebo nedodržením, opomenutím či porušením jakékoliv povinnosti Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy, z právních předpisů, Plánu ZÚK, Operačního plánu ZÚK Zhotovitele a nebo pokynů Objednatele.

7.6. Zhotovitel je povinen Objednateli neprodleně oznámit jakoukoliv skutečnost, která by mohla mít, byť i částečně, vliv na schopnost Zhotovitele plnit své povinnosti vyplývající z této Smlouvy. Takovým oznámením Zhotovitel není zbaven povinnosti nadále plnit své závazky vyplývající z této Smlouvy.

7.7. Předmětem plnění dle této Smlouvy není udržování řádného stavebního ani dopravně technického stavu pozemních komunikací.

7.8. Pokud Objednatel zjistí vady na kvalitě či rozsahu prováděných činností, je povinen tyto vady co nejdříve po takovém zjištění Zhotoviteli vytknout, a to standardními prostředky komunikace používanými smluvními stranami s ohledem na povahu vytýkané vady. Zhotovitel je povinen takovou

vadu neprodleně odstranit/napravit a doložit Objednateli provedení odstranění/napravení vady. Pokud již není odstranění/napravení vady možné, je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli přiměřenou slevu nebo příslušnou činnost vadně provedenou vůbec nefakturovat. Pokud Zhotovitel považuje vytčení vady za neoprávněné, je povinen o této skutečnosti neprodleně informovat Objednatele. Zhotovitel však není oprávněn odmítnout odstranění/napravení vytýkané vady v případech, kdy hrozí vznik jakékoliv škody třetí osobám (např. v případě vady ve sjízdnosti v zimním období). Pokud se následně ukáže, že se jednalo o neoprávněnou reklamaci ze strany Objednatele, je Zhotovitel oprávněn fakturovat provedení takové činnosti znovu.

Článek 8.
Technické vybavení

8.1. Zhotovitel se zavazuje provádět činnosti dle této Smlouvy mechanizačními prostředky v takovém rozsahu, aby byly veškeré činnosti provedeny řádně a v dohodnutých časových limitech.

Článek 9.
Pojištění

9.1. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této Smlouvy udržovat pojištění své odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě, a to tak, aby limit pojistného plnění, resp. pojistná částka, ve smyslu ustanovení § 28 zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě a o změně souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů z pojistné smlouvy činil nejméně **20 mil. Kč**. Tento limit nelze nahradit kumulací pojistných plnění na základě více pojistných smluv.

9.2. Zhotovitel je povinen předložit kdykoliv po dobu trvání této Smlouvy na předchozí žádost Objednatele uzavřenou pojistnou smlouvu, pojistku nebo potvrzení příslušné pojišťovny, příp. potvrzení pojišťovacího zprostředkovatele (insurance broker), prokazující existenci pojištění v rozsahu požadovaném v předchozích odstavcích.

Článek 10.
Ustanovení o vzniku a zániku Smlouvy

10.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření. Dnem uzavření této Smlouvy je den označený datem u podpisů smluvních stran. Je-li takto označeno více dní, je dnem uzavření této Smlouvy den z označených dnů nejpozdější. Účinnosti tato Smlouva nabývá prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla tato Smlouva uzavřena.

10.2. Tato Smlouva může být zrušena dohodou smluvních stran v písemné formě, přičemž účinky zrušení této Smlouvy nastanou k okamžiku stanovenému v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik dohodou stanoven, pak tyto účinky nastanou ke dni uzavření takovéto dohody.

10.3. Objednatel i Zhotovitel jsou oprávněni tuto Smlouvu kdykoliv vypovědět, a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta v případě výpovědi podané Zhotovitelem činí v takovém případě 3 měsíce a v případě výpovědi podané Objednatelem 3 měsíců, přičemž počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém bude písemná výpověď doručena příslušné smluvní straně.

10.4. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v následujících případech:

10.4.1. Zhotovitel bude v prodlení se splněním své povinnosti, které bude znamenat podstatné porušení jeho smluvní povinnosti, a to i přesto, že na toto prodlení bude Objednatelem písemně upozorněn a nezjedná nápravu v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě;

10.4.2. Vůči majetku Zhotovitele bude probíhat insolvenční řízení nebo bude insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;

10.4.3. Zhotovitel vstoupí do likvidace;

10.4.4. Zhotovitel pozbude jakékoli oprávnění vyžadované právními předpisy pro provádění činností, k nimž se dle této Smlouvy zavazuje;

10.4.5. Zhotovitel pozbude kterýkoliv kvalifikační předpoklad, jehož splnění je předpokladem pro provádění činností dle této Smlouvy;

10.5. Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit pouze v případě, že:

10.5.1. Objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků dle této Smlouvy po dobu delší než 60 dnů;

10.5.2. Objednatel opakovaně neposkytne součinnost zcela nezbytnou pro řádné plnění této Smlouvy ze strany Zhotovitele, a to i přesto, že na prodlení s touto povinností bude Zhotovitelem písemně upozorněn a nezjedná nápravu v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě.

10.6. Každé odstoupení od této Smlouvy musí mít písemnou formu, přičemž písemný projev vůle odstoupit od této Smlouvy musí být druhé smluvní straně doručen.

10.7. Účinky každého odstoupení od této Smlouvy nastanou okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od Smlouvy druhé smluvní straně.

10.8. Odstoupení od Smlouvy se nedotkne případného nároku na náhradu škody vzniklé porušením Smlouvy nebo nároku na zaplacení smluvních pokut.

10.9. V případě předčasného ukončení této Smlouvy je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost tak, aby Objednateli nevznikla škoda, včetně provedení všech činností nezbytně nutných k zamezení vzniku škody.

10.10. Ukončením této Smlouvy dále nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut a ustanovení týkající se takových práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po skončení účinnosti této Smlouvy.

Článek 11.
Kontrola

11.1. Objednatel a jím pověřené osoby, jsou oprávněny kontrolovat výkon činností Zhotovitele dle této Smlouvy.

11.2. Zhotovitel umožní Objednateli a/nebo jím pověřeným osobám, které budou proškoleny a vybaveny ve smyslu platných předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, osobní účast v posypových mechanizačních prostředcích zajišťujících zimní údržbu pozemních komunikací, včetně práva zapsat do záznamu o provozu mechanizačního prostředku závady ve výkonu zimní údržby. U těchto osob nepřebírá Zhotovitel odpovědnost za škody na majetku, poškození zdraví popř. smrt v případě nehody či havárie mechanizačního prostředku.

11.3. Na žádost Objednatele Zhotovitel umožní Objednateli nebo jím pověřeným osobám provést kontrolu používaných mechanizačních prostředků, včetně předvedení jejich funkčnosti a technických parametrů a rovněž funkčnosti dispečinku Zhotovitele.

Článek 12.
Zvláštní ujednání

12.1. Oprávněni k jednáním ve věcech realizace této Smlouvy jsou za Objednatele:

ve věcech smluvních:

Ing. Karel Vančura, ředitel společnosti

ve věcech provozních/technických:

PaedDr. Josef Maleček, provozní náměstek

Změnu oprávněných osob je Objednatel povinen Zhotoviteli oznámit písemně.

12.2. Oprávněni k jednáním ve věcech realizace této Smlouvy jsou za Zhotovitele:

ve věcech smluvních:

Ing. Jiří Dufek, ředitel a předseda představenstva

ve věcech provozních/technických:

Vladimír Fejtek, vedoucí provozního oddělení

Změnu oprávněných osob je Zhotovitel povinen Objednateli oznámit písemně.

12.3. Za případ vyšší moci se pro účely této Smlouvy rozumí událost vylučující odpovědnost, a to zejména válka, ozbrojený konflikt, embargo, občanské nepokoje, sabotáže, teroristické činy nebo hrozba sabotáže či teroristického činu, epidemie, výbuchy, chemická nebo radioaktivní kontaminace nebo ionizující záření, zásahy bleskem, zemětřesení, vánice, povodně, požáry, vichřice, bouře nebo jiné působení přírodních živlů, přerušení dodávek elektrické energie, stávky, uzavření podniků nebo jiné kroky v rámci průmyslových odvětví nebo mimořádné spory mezi zaměstnavatelem a odborovými orgány, srážky nebo působení vozidel, letadel nebo předmětů padajících z letadel nebo jiných vzdušných zařízení nebo výskyt tlakových vln způsobených letadly či jinými vzdušnými zařízeními pohybujícími se nadzvukovou rychlostí, a to vše při splnění těchto předpokladů:

a) událost nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění povinnosti,
b) nelze rozumně předpokládat, že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala a
c) nelze rozumně předpokládat, že v době uzavření této Smlouvy povinná strana vznik této události předvídala.

Článek 13.
Závěrečná ustanovení

13.1. Právní vztahy z této Smlouvy se řídí ustanoveními Občanského zákoníku.

13.2. Všechny spory, které vzniknou z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní a které se nepodaří vyřešit přednostně smírnou cestou, budou rozhodovány obecnými soudy.

13.3. Smluvní strany se zavazují vzájemně respektovat své oprávněné zájmy související s touto Smlouvou a poskytnout si veškerou nutnou součinnost, kterou lze spravedlivě požadovat k tomu, aby bylo dosaženo účelu této Smlouvy, zejména učinit veškeré právní a jiné úkony k tomu nezbytné.

13.4. Tato Smlouva obsahuje úplnou a jedinou písemnou dohodu smluvních stran o vzájemných právech a povinnostech upravených touto Smlouvou.

13.5. Tato Smlouva může být měněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě, přičemž změna této Smlouvy bude účinná k okamžiku stanovenému v takovéto dohodě. Nebude-li takovýto okamžik stanoven, pak změna této Smlouvy bude účinná ke dni uzavření takovéto dohody.

13.6. Tato Smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, přičemž Objednatel obdrží 2 stejnopisy a Zhotovitel 2 stejnopisy.

13.7. Nedílnou součást této Smlouvy tvoří tyto přílohy:

1. Seznam prací a jednotkových cen
2. Situační plánek zimního úklidu komunikací v areálu Polikliniky Prosek a.s.

V Praze dne 3.11.15

Poliklinika Prosek a.s.
Lovosická 40/440, 190 00 PRAHA 9
IČO: 284 05 306
DIČ: CZ6 010 111

Ing. Jiří Dufek
Ředitel společnosti
Poliklinika Prosek a.s.

V Praze dne 3.11.15

Ing. Karel Vančura
Ředitel společnosti
IPODEC-ČISTÉ MĚSTO a.s

Příloha č.1

Smlouva o provádění zimní údržby příjezdových a obslužných komunikací v areálu Polikliniky Prosek a.s.

Zimní údržba motoristických komunikací

Součástí zimní služby je:
- použití sypače s chemickým materiálem s přídavným shrnutím sněhu
- posypový materiál- vlhčená sůl
- nakladač

Zajišťovaná plocha motoristických komunikací: 2 168 m2

Jednotková cena : 0,95 Kč/m2

Celková cena za 1 zásah : 2 076 Kč bez DPH

Poznámka:
Zadní parkoviště je opatřeno závorou, kterou po celou dobu obsluhuje vrátný polikliniky. V pracovních dnech je závora otevřena od 05,30 do 20,00 hodin, v době od 20,00 do 05,30 hodin je spuštěna, o víkendech a svátcích nepřetržitě.

Poliklinika Prosek - úklid sněhu

