8/11

upc

SMLOUVA O MODERNIZACI, PROVOZOVÁNÍ, ÚDRŽBĚ, OPRAVÁCH A SERVISU SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ

UPC Česká republika, a. s.
se sídlem v Praze 4, Závišova 5, PSČ: 140 00
IČO 00562262
DIČ CZ00562262
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským obchodním soudem v Praze, oddíl B, vložka 5452, den zápisu 4.1.1991
jednající: Johannes Christiaan van Steeg na základě pověření.
(dále jen „UPC")

a

Obchodní jméno (jméno)	**Poliklinika Prosek a.s.**
Právní vztah k nemovitosti	
Sídlo společnosti (bydliště)	Lovosická 440/40, Praha 9, PSČ 190 00
IČ (Datum narození)	284 95 306
DIČ:	CZ 28495306
Jednající:	Předseda představenstva, Ing. Jiří Dufek
Údaj podle § 13a obchodního zákoníku	Vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14866

(dále jen „Partner")

uzavírají tuto

Smlouvu o modernizaci, provozování, údržbě, opravách a servisu sítě elektronických komunikací k níže uvedeným nemovitostem:

Obec/měst.část/k.ú.:	Ulice/číslo parcely:	Č.p.:	Č.o.:	Poč.bytů/nebyt. prostor
Praha 9- Prosek	Lovosická	440	40	21
Bytových jednotek celkem: 0	Nebytových jednotek celkem: **21**			

Nedílnou součástí této smlouvy jsou smluvní ujednání, které jsou uvedeny na druhé straně této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že se s nimi seznámily a souhlasí s nimi v plném rozsahu.

V PRAZE, dne 15-02-2011
Za Partnera:

Poliklinika Prosek a.s.
Lovosická 40/440, 190 00 PRAHA 9
IČO: 284 95 306
Tel.: 266 010 111

V 16-02-2011, dne _____ 2011
Za UPC Česká republika, a.s.:

UPC Česká republika, a.s. 05
Závišova 5
140 00 Praha 4
DIČ: CZ00562262
upc

Registrační číslo:

I.
Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je spolupráce UPC a Partnera při umístění a provozování sítě elektronických komunikací pro poskytování služeb elektronických komunikací (dodávka televizního a rozhlasového signálu, přenos datových služeb atp. - dále jen „služba"), tzn. primární, sekundární a terciární sítě včetně umístění technologického zařízení (dále jen „síť") v objektu a/nebo pozemku uvedenému na čelní straně této smlouvy (dále souhrnně jen „nemovitost") a vymezení bližších podmínek výkonu spolupráce mezi UPC a Partnerem ve smyslu § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích (dále jen „ZEK").

II.
Další podmínky spolupráce

1. Partner za podmínek uvedených níže (zejm. čl. II. odst. 5.) uděluje UPC souhlas k vybudování, provozování, údržbě, opravám a servisu sítě v nemovitosti a bere na vědomí, že UPC má v souladu s § 104 odst. 1, 2 a 6 ZEK oprávnění tam uvedená. Partner bere na vědomí, že síť je vlastnictvím UPC.

2. UPC se zavazuje na své náklady vybudovat, provozovat, udržovat, opravovat síť a provádět její servis v nemovitosti a zavést síť do těch prostor nemovitosti, jejichž uživatelé s UPC uzavřeli či uzavřou smlouvu na službu poskytovanou UPC a dostupnou v nemovitosti.

3. UPC se zavazuje po vybudování sítě zajišťovat jejím prostřednictvím dodávku služby subjektům, které jsou uživateli prostor nemovitosti a které s UPC uzavřely smlouvu o poskytnutí služby, a to podle podmínek UPC. Uzavření takové smlouvy a její podmínky záleží výlučně na smluvním ujednání mezi UPC a těmito subjekty s tím, že UPC uzavřením takové smlouvy neporuší povinnosti a nepřekročí oprávnění, které pro něj vyplývají z této smlouvy.

4. UPC se zavazuje zajišťovat dodávku služby uživatelům v kvalitě odpovídající příslušným technickým normám platným v průběhu doby trvání této smlouvy.

5. UPC se zavazuje před zahájením jakýchkoliv stavebních prací v souvislosti s umístěním a provozováním sítě v nemovitosti projednat s Partnerem technický způsob umístění nebo modernizace sítě a provést o tom zápis.

6. UPC zajistí, aby v důsledku přístupu jím pověřených osob do domu, nedošlo k jakémukoli poškození majetku vlastníků domu. UPC se zavazuje odstranit po obdržení písemného oznámení Partnera případné škody, které na objektech prokazatelně vznikly v souvislosti s vybudováním, provozem, údržbou opravami a/nebo servisem sítě v nemovitosti uvedením do původního či náležitého stavu.

7. Partner umožní pověřeným osobám, které se prokáží na vyžádání platným oprávněním (průkaz), přístup do nemovitosti za účelem zabezpečení provozu sítě či zařízení a zajištění servisních, montážních a dalších prací s tím souvisejících. O případném předání klíče k nemovitosti bude sepsán předávací protokol.

8. Partner podle svých možností umožní UPC přístup do nemovitosti za účelem uzavírání smluv o dodávce v služeb.

9. Partner podle svých možností zajistí, aby nedocházelo k svévolnému poškozování umístěné sítě.

10. Partner se zavazuje o rozsahu oprávnění UPC dle ZEK a této smlouvy informovat případného nabyvatele nemovitosti při jejím převodu.

11. Prokazatelným oznámením vstupu do nemovitosti ve smyslu § 104 odst. 6 ZEK se rozumí sdělení UPC obsahující datum vstupu a stručný popis plánovaných činností a umístěné na nástěnce či jiném vhodném místě v nemovitosti (vstupní dveře atp.), popř. zaslané poštou vlastníku či uživateli, je-li znám, v případě pozemku, učiněné nejméně 48 hodin před plánovaným vstupem. Oznámení vstupu není nutné, jde-li o zásah na základě žádosti uživatele služby (připojení, odpojení účastníka, změna služby, servisní zásah atp.) a činnosti související s uzavíráním smluv o dodávce v služeb, jakož i inventarizační a jiné úkony UPC v nemovitosti. Případné stavební zásahy prováděné UPC či jejím smluvním partnerem za účelem modernizace sítě do vně či uvnitř nemovitosti budou řešeny dle čl.II. odst. 5.

III.
Doba platnosti a účinnosti

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou stran. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, po kterou bude UPC pro lokalitu, ve které se nemovitost nachází, držitelem platného oprávnění k provozování sítě, uděleného příslušnými orgány veřejné správy. Smlouva zaniká, pokud UPC pro lokalitu, ve které se nemovitost nachází, přestane být držitelem platného oprávnění k poskytování služeb a provozování sítě. Smlouvu lze rovněž ukončit dohodou smluvních stran.

2. Partner má právo od této smlouvy odstoupit při podstatném porušení povinností UPC, pokud UPC takové podstatné porušení smlouvy nenapraví do 30 dnů ode dne obdržení písemného oznámení Partnera, ve kterém bude podstatné porušení smlouvy podrobně specifikováno. Podstatným porušením povinností ze strany UPC je porušení povinnosti uvedené v čl. II. odst. 3. této smlouvy. To neplatí, poruší-li UPC tuto povinnost z důvodů, které způsobily porušení této povinnosti, ale za něž UPC neodpovídá. Vztahuje-li se tato smlouva na více nemovitostí, odstoupení od smlouvy se týká pouze nemovitosti, v jejímž případě došlo k porušení výše uvedené povinnosti.

3. UPC má právo od této smlouvy odstoupit při podstatném porušení povinnosti Partnera za předpokladu, že Partner takové podstatné porušení smlouvy nenapraví do 30 dnů ode dne obdržení písemného oznámení UPC, ve kterém bude podstatné porušení smlouvy podrobně specifikováno. Podstatným porušením povinností ze strany Partnera jsou zejména porušení povinnosti Partnera některého ustanovení uvedeného v čl. II. odst. 7. a odst. 8. této smlouvy.

IV.
Doručování

Veškerá oznámení, která mají být zaslána podle této smlouvy, musejí být učiněna v písemné formě a musejí být doručena osobně s potvrzením převzetí, doporučenou poštou, anebo faxem s následným doručením osobním či doporučenou poštou. Jakékoliv oznámení podle této smlouvy bude považováno za doručené adresátovi uvedenému na čelní straně smlouvy, a to dnem následujícím po osobním doručení, nebo doručením faxem a pátým pracovním dnem po odeslání, bylo-li doručováno doporučenou poštou. Jakékoliv níže uvedené údaje lze platně změnit pouze písemně.

V.
Závěrečná ustanovení

1. Partner prohlašuje, že je oprávněný ve vztahu k nemovitosti vykonávat činnosti v rozsahu potřebném k podpisu smlouvy.

2. Výstavba a provoz sítě i jejich součástí a technologického zařízení k dotčené nemovitosti se řídí ZEK, stavebním řádem a ostatními právními předpisy.

3. Byla-li síť vybudována před účinností zákona č. 151/2000 Sb., o telekomunikacích (tj. před 1.7.2000), upozorňuje UPC Partnera na práva a povinnosti vyplývající ze zákona č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích, tzn. že na základě § 147 ZEK je síť (vč. práva jejího provozování a modernizování) chráněna věcným břemenem váznoucím na nemovitosti nepodléhajícím zápisu do katastru nemovitostí (§ 12 odst.3 zákona č. 110/1964 Sb., § 107 odst. 14 zákona č. 151/2000 Sb.).

4. Je-li Partnerem fyzická osoba, uděluje tímto UPC v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. po dobu trvání smlouvy oprávnění shromažďovat, zpracovávat, uchovávat a užívat jeho osobní údaje uvedené na přední straně této smlouvy pro účely informačních a účtovacích systémů UPC a v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy (mj. technické zásahy související s poskytováním služeb prováděné UPC nebo jinou třetí osobou na základě smlouvy). Správcem podle zákona č. 101/2000 Sb. je UPC. Partner byl seznámen s tím, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné a že je oprávněn zmocnění kdykoliv písemně odvolat.

5. Tato smlouva zahrnuje úplnou dohodu obou stran a neexistují žádné jiné ústní ani písemné dohody, kterými by se řídil předmět této smlouvy. Veškeré změny a dodatky této smlouvy lze činit pouze písemnou formou.

6. Tato smlouva ruší a nahrazuje smlouvu a Dodatek č.1 uzavřenou dne 16.4.2010 mezi : Poliklinika Prosek, a.s. a UPC Česká republika ,a.s.

7. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

16 -02- 2011

upc

Dodatek ke smlouvě o modernizaci, údržbě a servisu sítě elektronických komunikací.

Společnost
UPC Česká republika a.s., sídlem Praha 4, Závišova 5
IČO 00562262,
Zastoupena panem Václavem Bartoněm, předsedou představenstva a
Petrem Procházkou, členem představenstva
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 5452, sp. zn. B.5452 (dále jen „**UPC**")

a

Poliklinika Prosek a.s.
Lovosická 440/4
190 00 Praha 9- Střížkov
IČ: 284 95 306
Jednající: Předseda představenstva Ing. Jiří Dufek
(dále jen „Partner")

uzavírají dnešního dne tento Dodatek č. 1 (dále jen „dodatek")
ke
Smlouvě o modernizaci, provozování, údržbě, opravách a servisu sítě elektronických komunikací, ze dne 16-02-2011 **.....**

(dále jen „smlouva"):

I. Partner se tímto dodatkem zavazuje hradit UPC hromadně měsíční poplatky za dodávku televizního signálu „Redukovanou nabídku" , v době uzavírání smlouvy to jsou stanice CT1, ČT2, NOVA, PRIMA) za **21 ks** uživatelských zásuvek v objektu vymezeném ve smlouvě.

II. Poplatek podle čl. I. se stanoví za jednu uživatelskou zásuvku ve výši **53,78 Kč bez DPH.** Celková cena dle počtu zásuvek, bude zaokrouhlena tak, aby jak částka s daní, tak částka bez daně byla stanovena v souladu s obecně platnými pravidly.UPC si vyhrazuje právo na změnu, s tím, že bude o této změně objednatele informovat nejméně 30 dnů předem, nebude-li v souladu s právními a regulačními úřady rozhodnuto jinak. K úpravě výše této platby může UPC přistoupit bez oznámení, dojde-li k úpravě výše této platby v souladu s úpravou DPH.

III. Platba ve prospěch UPC bude provedena na základě platebního dokladu předloženého Partnerovi, a to nejpozději ve lhůtě splatnosti uvedené na tomto platebním dokladu.

IV. V případě, že Partner bude v prodlení s plněním podle čl. II.a III. po dobu delší než 30 kalendářních dnů, má UPC právo písemně od tohoto dodatku odstoupit.

V. Smluvní strany mohou tento dodatek vypovědět nejdříve po uplynutí 6 měsíců ode dne, účinnosti dodatku, výpovědní lhůta v takovém případě činí 3 měsíce.

VI. Neplatnost nebo neúčinnost tohoto dodatku zejm. dle čl. IV a V nemá vliv na platnost smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

VII. Neuzavře-li UPC na základě svého výlučného uvážení uživatelskou smlouvu s uživateli jednotlivých prostor v Nemovitosti, kteří si neobjednají jinou nabídku, než za kterou hradí poplatky Partner, užije se pro tento smluvní vztah podpůrně Všeobecné podmínky pro poskytování veřejné telekomunikační služby šíření televizních nebo rozhlasových signálů po vedení vydané UPC.

VIII. Smluvní strany se zavazují vypořádat vzájemné nároky vyplývající z tohoto dodatku do dvou měsíců ode dne ukončení jeho platnosti; smluvní strany se zavazují, že žádnou ze smluvních

stran nebudou ze smlouvy po datu uvedeném v tomto bodě vzneseny žádné nároky na další finanční plnění, nedohodnou-li se smluvní strany v případech hodných zvláštního zřetele jinak.

IX. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavírají svobodně a vážně, seznámily se s jeho celým obsahem a jeho obsahu rozumějí a souhlasí s ním. Zároveň smluvní strany prohlašují, že tento dodatek neuzavřely v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek.

X. Smluvní strany prohlašují, že ke dni podpisu tohoto dodatku mezi nimi neexistují žádná smluvní ujednání, která by s tímto dodatkem byla v rozporu.

XI. Tento dodatek byl sepsán a podepsán smluvními stranami ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

XII. Otázky neupravené tímto dodatkem, popř. smlouvou se řídí Všeobecnými podmínkami pro poskytování služeb elektronických komunikací šíření televizních a rozhlasových signálů po vedení vydaných UPC.

XIII. UPC i Partner, jakož i oba společně prohlašují, že tento dodatek nenahrazuje žádná ujednání smlouvy, nestanoví-li tento dodatek jinak; v případě sporu o vzájemný vztah smlouvy a dodatku je rozhodující znění tohoto dodatku a má přednost před ustanovením smlouvy, které by bylo s tímto dodatkem v rozporu.

XIV. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti od ...1.3.2011

V Praze dne.....15-02-2011.....

.....
Za Partnera:

V Praze dne .....15-02-2011.....

.....
Poliklinika Prosek a.s.
Lovosická 40/440, 190 00 PRAHA 9
IČO: 284 95 306
Tel.: 266 010 111

.....
Za Poskytovatele:

V Praze dne .....16-02-2011.....

UPC Česká republika, a.s. 19
Závišova
140 00 Praha 4
DIČ: CZ00562262
UPC

.....
Robert Kacovský

.....
Petr Procházka