S M L O U V A č. 31/2012

o zajišťování služeb v oblasti úklidu uzavíraná mezi

EuroServis Clean CR, a. s.

a

Poliklinika Prosek a.s.

duben 2012

0. SMLUVNÍ STRANY

(a) EuroServis Clean CR, a.s.
Verdunská 27/723, 160 00 Praha 6 (dále jen "EuroServis")
IČO: 41600711, DIČ: CZ41600711
Obchodní rejstřík: Městský soud v Praze, odd. B vl. 4093
zastoupena místopředsedkyní představenstva:
PhDr. Natašou Pospěchovou

(b) Poliklinika Prosek a.s.
Lovosická 40/440, 190 00 Praha 9 (dále jen "ORGANIZACE ")
IČO: 28495306, DIČ: CZ 28495306
Obchodní rejstřík: rejstříkový soud v Praze, odd. B vl. 14866
zastoupena předsedou představenstva: Ing. Jiřím Dufkem

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je dodání a zajišťování úklidu **ORGANIZACE** v rozsahu podrobně popsaném v příloze **"A"**, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Termíny

Úklidové služby uvedené v této smlouvě začne **EuroServis** vykonávat dnem 1.4. 2012.

3. Cena

Úhrada za úklidové služby:
Za provádění uvedených služeb **EuroServis**em, bude **ORGANIZACE** platit **EuroServis**u následovně:

(a) Smluvní částka:
Obě strany souhlasí s tím, že smluvní částka za služby uvedené v příloze **"A"** činí **2 363 964 Kč ročně** (což představuje **196 997 Kč měsíčně**). Ke smluvní částce se připočítává DPH v zákonné výši. Tato částka podléhá změnám v závislosti na podmínkách uvedených níže.

(b) Platby: ORGANIZACE se zavazuje uhradit měsíční smluvní částku za daný měsíc na účet firmy **EuroServis č.521111005/2700, UniCredit Bank Czech Republic, a.s.** Úhrada bude provedena na základě měsíční faktury, předložené do 5. dne následujícího měsíce s lhůtou splatnosti 21 dnů od doručení.

(c) Změny smluvní částky - změny ve službách:
Dále smluvní strany souhlasí s tím, že měsíční smluvní částka je založena na specifických povinnostech uvedených v připojené příloze "**A**" a v případě, kdy stanovené povinnosti, které má **EuroServis** vykonávat, budou jakýmkoliv způsobem **ORGANIZACI** zvětšeny, zmenšeny nebo jinak pozměněny bude po vzájemné domluvě odpovídajícím způsobem pozměněna smluvní částka.
V případě, že bude státem přiznaná inflace dle ČSÚ, bude dodatkem a po vzájemné dohodě upravena smluvní částka na proporcionálním základě.

4. DOBA PLATNOSTI

Tato smlouva je uzavřena na dobu neurčitou počínaje datem, které je uvedeno v odstavci 2 výše. Tato smlouva může být vypovězena kteroukoliv ze smluvních stran, a to i bez uvedení důvodů. Výpovědní doba činí 3 (tři) měsíce a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Písemná výpověď musí být doručena druhé smluvní straně nejpozději do posledního kalendářního dne daného měsíce.

5. MĚSÍČNÍ SPOLEČNÉ ROZBORY:

Odpovědný pracovník za **ORGANIZACI** bude pravidelně kontaktován manažerem firmy **EuroServis,** za účelem ověření kvality prováděné práce úklidového personálu. Firma **EuroServis** provádí také mimo tuto smlouvu pravidelné kontroly.

6. DŮVĚRNÝ CHARAKTER SMLOUVY:

Obě strany budou považovat ujednání této smlouvy a všech dodatků k ní za důvěrné.
Toto ustanovení se nevztahuje na státní a kontrolní orgány.

7. VŠEOBECNÁ USTANOVENÍ:

a) Vyrozumění: Jakákoliv vyrozumění vyplývající z této smlouvy budou doručena osobně nebo zaslána doporučenou poštou na následující adresy:

EuroServis Clean CR, a.s.
Verdunská 27/723
160 00 Praha 6
k rukám PhDr. Nataše Pospěchové

Poliklinika Prosek a.s.
Lovosická 40/440,
190 00 Praha 9
k rukám Ing. Jiřího Dufka

b) Obě strany souhlasí a jsou srozuměny s tím, že pokud kterákoliv část, termín nebo ujednání této smlouvy bude soudem shledána za neplatnou nebo v rozporu s jakýmkoliv právním předpisem, nebude platnost zbývajících částí nebo ujednání ovlivněna, a práva a povinnosti stran budou posuzována a prosazována tak, jako by smlouva dílčí neplatnou část, termín nebo ujednání neobsahovala.

c) ORGANIZACE souhlasí s poskytnutím a užíváním úklidových místnosti a poskytne prostor pro uložení čistící a úklidové techniky pro potřebu **EuroServis**.

d) **EuroServis** odpovídá za škody prokazatelně způsobené osobami provádějícími úklidové práce, které vzniknou v důsledku jejich přímého či nepřímého zavinění na majetku **ORGANIZACE**. V případě, že dojde ke škodě, je **ORGANIZACE** povinna oznámit neprodleně firmě **EuroServis** tuto událost (tzn. následující den), aby nedošlo k pozdějším sporům. **EuroServis** oznámí případnou škodu **ORGANIZACI. EuroServis** ručí za dodržování bezpečnostních pravidel, zvláště pokud jde o přístup do prostor **ORGANIZACE** a jeho zabezpečení EZS. **ORGANIZACE** má právo a povinnost informovat **EuroServis** o případně nekvalitně provedeném úklidu. V případě závažného porušení smlouvy, reklamaci provede písemně neprodleně. **EuroServis** se zavazuje, že jeho pracovníci zachovají mlčenlivost vůči třetím osobám o číselném kódování a nepředají třetím osobám klíče od prostor **ORGANIZACE** a rovněž zachovají mlčenlivost o všech zjištěných skutečnostech v prostorách **ORGANIZACE.**

EuroServis odpovídá za to, že jeho pracovníci nebudou používat telefony, faxy a PC **ORGANIZACE.**

EuroServis je pojištěn z odpovědnosti za škody na výši 30,0 mil Kč.

Uvedené strany zastoupeny svými zplnomocněnými zástupci podepsaly na důkaz souhlasu tuto smlouvu dne a roku uvedeného níže.
Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží dva výtisky.

V Praze, dne 1.4.2012

EuroServis Clean CR, a.s.
Verdunská 27/723
160 00 Praha 6

EuroServis Clean CR, a.s.
160 00 PRAHA 6, VERDUNSKÁ 27
TEL.: 224 312 136-7
IČO: 41600711
DIČ: CZ41600711

_____ místopředsedkyně představenstva

Poliklinika Prosek a.s.
Lovosická 40/440,
190 00 Praha 9

Poliklinika Prosek a.s.
Lovosická 40/440, 190 00 PRAHA 9
IČO: 284 95 306

_____ předseda představenstva

Příloha č. 1 – režim úklidu
Příloha č. 2 – celkové úklidové plochy, cena
Příloha č. 3 – plán voskování
Příloha č. 4 – dezinfekční řád
Příloha č. 5 – pojistná smlouva

Dodatek č. 1 ke Smlouvě č. 32/2012
o zajišťování služeb v oblasti úklidu uzavírané mezi

Smluvní strany: **Euroservis Clean ČR, a.s.**
Verdunská 27, Praha 6
IČO:41600711 DIČ:CZ41600711
a

Poliklinika Prosek a.s.
Lovosická 40, Praha 9
IČO:28495306 DIČ:CZ28495306

se dohodly na tomto dodatku, kterým se v návaznosti na přílohu „A" Smlouvy 31/2012, platné od 1.4.2012, mění měsíční sjednaná částka za úklid objektu.
Na základě dohody obou smluvních stran došlo k změnám v celkové ploše uklízených prostor.
Celkový seznam změn viz. příloha

Smluvní částka za úklid budovy ve výši 196 997,00 Kč se navyšuje na 200 684,00 Kč.
Nová smluvní částka je tedy **200 684,00 Kč** za 1 měsíc

Částka je uvedena bez DPH v platné výši

Tento dodatek vstupuje v platnost dnem oboustranného podepsání tohoto dodatku a nabývá účinnosti dnem 1.3.2013

Je sepsán ve 2 výtiscích , z nichž každá strana obdrží po 1 originále.

Nedělitelnou součástí tohoto dodatku je příloha k Dodatku č. 1 ke Smlouvě č. 32/2012

.....
PHDr. Nataša Pospěchová
generální ředitelka
EuroServis Clean CR, a.s.
160 00 PRAHA 6, VERDUNSKÁ 27
TEL.: 224 312 136-7
IČO: 41600711
DIČ: CZ41600711

Poliklinika Prosek a.s.
Lovosická 40/440, 190 00 PRAHA 9
IČO: 284 95 306
Tel.: 266 010 111

.....
ing. Jiří Dufek
ředitel Polikliniky Prosek

V Praze dne 18.02.2013

Dodatek č. 2 ke Smlouvě č. 31/2012
o zajišťování služeb v oblasti úklidu uzavírané mezi

Smluvní strany: **Euroservis Clean ČR, a.s.**
Verdunská 27, Praha 6
IČO:41600711 DIČ:CZ41600711
a

Poliklinika Prosek a.s.
Lovosická 40, Praha 9
IČO:28495306 DIČ:CZ28495306

se dohodly na tomto dodatku, kterým se v návaznosti na přílohu „A" Smlouvy 31/2012, platné od 1.4.2012, mění měsíční sjednaná částka za úklid objektu. Na základě dohody obou smluvních stran došlo k změnám v celkové ploše uklízených prostor.
Celkový seznam změn viz. příloha

Smluvní částka za úklid budovy ve výši 200 684,00 Kč se navyšuje na 202 224 Kč.
Nová smluvní částka je tedy **202 224 Kč** za 1 měsíc
Částka je uvedena bez DPH v platné výši

Tento dodatek vstupuje v platnost dnem oboustranného podepsání tohoto dodatku a nabývá účinnosti dnem 1.5.2013

Je sepsán ve 2 výtiscích, z nichž každá strana obdrží po 1 originále.

Nedělitelnou součástí tohoto dodatku je příloha k Dodatku č. 2 ke Smlouvě č. 31/2012

.....
PhDr. Nataša Pospěchová
místopředsedkyně představenstva

EuroServis Clean CR, a.s.
160 00 PRAHA 6, VERDUNSKÁ 27
TEL.: 224 312 136-7
IČO: 41600711
DIČ: CZ41600711

.....
Ing. Jiří Dufek
předseda představenstva

Poliklinika Prosek a.s.
Lovosická 40/440, 190 00 PRAHA 9
IČO: 284 95 306
Tel.: 266 010 111

V Praze dne 1.05.2013

Dodatek č. 3 ke Smlouvě č. 31/2012
o zajišťování služeb v oblasti úklidu uzavírané mezi

Smluvní strany: **Euroservis Clean ČR, a.s.**
Verdunská 27, Praha 6
IČO:41600711 DIČ:CZ41600711
a

Poliklinika Prosek a.s.
Lovosická 40, Praha 9
IČO:28495306 DIČ:CZ28495306

se dohodly na tomto dodatku, kterým se v návaznosti na přílohu „A" Smlouvy 31/2012, platné od 1.4.2012, mění měsíční sjednaná částka za úklid objektu. Na základě dohody obou smluvních stran došlo k změnám v celkové ploše uklízených prostor a navýšení smluvní částky o 2 200 Kč měsíčně v souvislosti s materiálními požadavky pro akreditaci.
Celkový seznam změn viz. příloha.

Smluvní částka za úklid budovy ve výši **202 224** Kč se navyšuje na **210 138 Kč**.
Nová smluvní částka je tedy **210 138 Kč** za 1 měsíc
Částka je uvedena bez DPH v platné výši.

Tento dodatek vstupuje v platnost dnem oboustranného podepsání tohoto dodatku a nabývá účinnosti dnem 1.4.2015

Je sepsán ve 2 výtiscích, z nichž každá strana obdrží po 1 originále.

Nedělitelnou součástí tohoto dodatku je příloha k Dodatku č. 3 ke Smlouvě č. 31/2012

Poliklinika Prosek a.s.
Lovosická 40/440, 190 00 PRAHA 9
IČO: 284 95 306
Tel : 266 010 111 ①

.....
PhDr. Nataša Pospěchová
místopředsedkyně představenstva

EuroServis Clean CR, a.s.
160 00 PRAHA 6, VERDUNSKÁ 27
TEL.: 224 312 136-7
IČO: 41600711
DIČ: CZ41600711 ⑳

.....
Ing. Jiří Dufek
ředitel Polikliniky Prosek a.s.

V Praze dne 1.04.2015