zpět Alexis

Alexis
Teplická 17
190 00 Praha 9
IČO: 25633350
spol. s r.o.

SMLOUVA
o poskytování ostrahy a bezpečnostních služeb

uzavřená v souladu s ustanoveními dílu 2 zák. č. 89/2012 Sb., a násl.
Obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami :

Agentura ALEXIS spol. s r.o.
Sídlo: Bořivojova 1238/44, 130 00 Praha 3
Kont. adresa: Teplická 492/17, 190 00 Praha 9
Zastoupená jednatelem společnosti Dr.Miroslavem Aksamitem
IČO: 25633350
DIČ: CZ25633350
bankovní spojení : 19-3938940267/0100
tel.: 266133016
mail :alexis@alexisagency.cz

(dále jen "*zhotovitel*")

a

Poliklinika Prosek, a. s.
Sídlo: Lovosická 40/440, 190 00 Praha 9
zastoupená ředitelem ing. Jiřím Dufkem
IČO: 28495306
DIČ: CZ28495306
bankovní spojení: Česká spořitelna
Verneřická 408, Praha 9
číslo účtu: 115482329 / 0800
tel: 266 010 111
fax: 286 589 362

(dále jen "*objednatel*")

uzavírají tuto smlouvu:

I.
Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je zabezpečení denní fyzické ostrahy a ochrany a organizace parkování v garážích polikliniky v Praze 9, Lovosické ul. a zabezpečení klidu a pořádku v daném objektu a v nejbližším okolí, a to formou strážní činnosti uniformovaných strážných bezpečnostní agentury.

Pracovníci ostrahy, **vykonávající službu ve vrátnici do garáží u zadního vchodu** do objektu budou striktně dbát na to, aby do parkovacího prostoru a do budovy nebyly vpuštěny neoprávněné osoby a vozidla. Dále budou strážní po dohodě s vedením polikliniky poskytovat informační servis, obsluhovat rolovací dveře, budou dbát na dodržování techniky průjezdu zadní vrátnicí a na správné parkování, dále budou zodpovědní za následná opatření, při narušení objektu nežádoucími osobami nebo při vzniku požáru. Ve své pracovní době budou strážní provádět kontrolu nenarušenosti objektu, budou provádět nepravidelnou pochůzkovou činnost s důrazem na případný výskyt nežádoucích osob, zákaz parkování na určených místech a na zabezpečení nejbližšího okolí.

Součástí ostrahy je bezplatná stálá **detektivní a pohotovostní** služba agentury, připravená dostavit se při mimořádné situaci v nejkratší době na místo a převzít řešení této mimořádné situace. V případě potřeby budou povolány posily ze základny agentury v hotelu DUO v Teplické ulici č.17. Tel.: 266 133 090 a 266 133 080

Při vzniku mimořádné události bezpečnostní povahy (např. výtržnost, přepadení nebo zranění, požár) budou provedena za strany agentury předem dohodnutá opatření a odborný zásah. K uvedeným opatřením a zásahům jsou pracovníci BA odborně vyškoleni a v určené místnosti v objektu budou k tomu uloženy písemné pokyny s opatřením. Ve prospěch smlouvy byla navázána spolupráce a domluvena součinnost s místním oddělením policie v Bohušovické ulici na Proseku i s obvodní Kriminální policií v Praze III.

II.
Rozsah a způsob plnění

Zhotovitel obsadí objekt objednavatele řádně vyškolenými a pro strážní službu vybavenými pracovníky - výhradně muži, oděnými v uniformě BA. Příslušnost k BA musí být nade vší pochybnost. (Jmenovka s označením BA a s číslem.) Strážní nebudou sloužit ozbrojeni střelnou zbraní. K jejich základní výbavě budou patřit tzv. mírné donucovací prostředky (viz zákon o policii České republiky č. 283/91 Sb.) jako je obušek a pepřový obranný spray. Dalším prostředkem může být i nasazení služebního psa v případě vzniku mimořádné události. Spojení se základnou agentury / v hotelu DUO/ bude pomocí mobilního služebního telefonu.

Rozsah a konkrétní obsah činnosti strážných, jejich práva a povinnosti jsou stanoveny v **"Pokynech pro činnost bezpečnostní agentury v objektu"** (viz příloha číslo 2) a v Povinnostech

ostrahy stanovených objednavatelem. Zpravidla bude služba obsazena jedním strážným vždy na uvedenou dobu.

III.
Ceny za služby

Cena za jednu hodinu služby jednoho strážného se stanovuje na **105,-Kč (Jednostopět korun českých)** a k celkové měsíční fakturaci se připočítává 21% DPH. Faktura dodaná zhotovitelem vždy k 1. následujícího měsíce je **splatná do deseti** dnů na bankovní účet zhotovitele.

IV.
Zhotovitel se zavazuje

- provádět ostrahu a ochranu majetku objednatele na vysoké profesionální úrovni s řádně proškolenými pracovníky z bezpečnostní problematiky
- provádět ostrahu v bezprostředním okolí objektu v prostoru parkovacího boxu a zadního vchodu
- své zaměstnance pravidelně školit a kontrolovat na vlastní náklady
- své pracovníky pravidelně kontrolovat v jejich činnosti

- ostrahu vykonávat s přihlédnutím k obecně platným právním úpravám a to v souladu s ustanovením § 13 tr.zák. o nutné obraně, § 14. tr.zák. o krajní nouzi a s ustanovením § 76 trestního řádu o zadržení osoby a s přihlédnutím k zásadám zákona ČNR č. 283 ze dne 21.června 1991 ve vztahu k používání donucovacích prostředků,zákona č. 288/1995 Sb. O střelných zbraních, dále interních směrnic objektu, směrnic ve vztahu k pravomocím BA v objektu (jedná se o nedílnou součást této smlouvy jako dodatek ke smlouvě vypracované vedením objektu) a směrnic pro výkon služby v souladu s Pokyny pro výkon služby a pracovním řádem pro strážné v objektu

- při výkonu služby sledovat plnění protipožárních předpisů, písemně upozorňovat objednatele na stav, který ohrožuje bezpečnost osob nebo majetku a v případech, které nesnesou odkladu, provést v nezbytném rozsahu adekvátní opatření, resp. odborný zásah a ihned informovat objednatele,

- dle potřeby, minimálně však 1x za 3. měsíce projednat s pověřeným pracovníkem objednatele kvalitu poskytovaných služeb včetně podnětů a návrhů ke zlepšení služeb a vytvořit zápis z projednání. Pověřeným pracovníkem objednatele je **vedoucí provozního oddělení Polikliniky pan Vladimír Fejtek.**

- na základě získaných zkušeností podávat návrhy na opatření ke zlepšení a zkvalitnění ostrahy objektu, bezpečnosti osob a ochrany majetku
- podle požadavků objednatele případně rozšířit svou činnost o další služby bezpečnostního charakteru

V.
Objednatel se zavazuje

- průběžně vytvářet vhodné podmínky pro práci zhotovitele ve smyslu této smlouvy, mimo jiné informovat své zaměstnance a dodavatele o právech a pravomocích BA při výkonu strážní služby

- projednat se zhotovitelem obsahovou náplň výkonu služby v objektu, odsouhlasit ji a poskytnout zhotoviteli všechny potřebné, jím vyžádané informace související s ostrahou objektu a s bezpečností majetku a osob

- poskytnout pracovníkům zhotovitele bezplatně potřebné prostory pro výkon služby (vrátnice) se základním sociálním vybavením

- umožnit BA bezplatné telefonické služební spojení po objektu, mimo objekt jen v závažných případech pro případné přivolání policie, rychlé záchranné služby nebo hasičů resp. pro přivolání nadřízeného, **o hovorech ze státní linky musí vést zhotovitel písemnou evidenci**

VI.
Odpovědnost za vady a náhrada škody

Pokud dojde ze strany zhotovitele k neplnění smluvního závazku spočívajícího v porušení povinností strážného při výkonu služby, má objednatel právo žádat výměnu osoby /osob/, která svou povinnost řádně neplnila.

Objednatel na případné porušení smluvního závazku zhotovitele písemně upozorní, v neodkladných případech **telefonicky (Dr. Aksamit 602 386 593, Mgr. Dotlačil 602 330 012)** a následně i písemně. V upozornění se uvedou konkrétní porušení povinností strážného resp. zhotovitele a budou navržena požadovaná opatření.

Při opakovaném porušení povinností vyplývající z této smlouvy nebo nebudou-li závady druhé smluvní strany po písemném upozornění odstraněny bez zbytečných průtahů, má poškozená smluvní strana právo písemně odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení nastanou doručením. Právo na náhradu škody není tímto dotčeno. Hrubé porušení povinností strážní služby může být důvodem pro okamžité odstoupení od smlouvy. Hrubým porušením se pro účely této smlouvy rozumí nedbalost, úmyslné neplnění nebo závažné porušení Pokynů pro strážní službu a Pokynů pro činnost bezpečnostní agentury v objektu, pokud byla tímto jednáním /porušením/ ohrožena bezpečnost osob nebo vznikla škoda na majetku objednatele.

Zhotovitel odpovídá objednateli za škody, které vzniknou v objektech a na objektech materiálu a zařízení objednatele, případně třetím osobám **prokazatelně chybným výkonem ostrahy**.

Zhotovitel se zavazuje k **přísné mlčenlivosti o všech skutečnostech týkajících se obchodní, provozní a technické činnosti objednatele, které jí budou poskytnuty nebo je zjistí při plnění předmětu této smlouvy. Zejména je nesmí prozradit třetí osobě a ani je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby a ve svůj prospěch**. Zavazuje se v tomto smyslu upozornit a zavázat k mlčenlivosti všechny své pracovníky, kteří se budou podílet na plnění předmětu této smlouvy. Pokud prokazatelně dojde ke škodě na majetku objednatele porušením mlčenlivosti ze strany pracovníků zhotovitele, má objednatel právo uplatňovat náhradu škody v prokazatelné výši svých ztrát a na majetku.

Zhotovitel upozorňuje objednatele, že se vzdává odpovědnosti za vzniklé následky z výše uvedených příčin, pokud prokazatelně vzniknou tím, že uvedené skutečnosti /mlčenlivost/ porušila strana objednatele.

Pro případ odpovědnosti za vzniklou škodu je zhotovitel pojištěn do výše 5.000.000 Kč u firmy KOOPERATIVA Praha. Každý pracovník BA Alexis je osobně pojištěn za škody způsobené při výkonu povolání.

VII.
Smluvní pokuta a úrok z prodlení

V případě prodlení objednatele, a to i přes písemné vyrozumění, s úhradou faktury - daňového dokladu, ve lhůtě dle čl. III. této smlouvy ve prospěch zhotovitele, sjednává se smluvní pokuta ve smyslu ustanovení § 2048 zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 0,1% z dosud nezaplacené částky za každý i započatý den prodlení.

Pokud objednatel nezaplatí fakturovanou částku za poskytnuté služby do 30. dalšího měsíce, je tato skutečnost důvodem k okamžitému odstoupené od této smlouvy.

VIII.
Trvání smlouvy, výpověď

Tato smlouva nabyla platnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami a účinnosti dnem nástupu pracovníků zhotovitele do objektu **dnem 4. února 2002** a trvala i po tříměsíční zkušební době **a byla doplněna a prodloužena 15. května 2014 na dobu neurčitou.**

Výpověď může dát kdykoli kterákoli strana bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná během prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

IX.
Oprávněnost k jednání

Za objednatele je ve věcech této smlouvy oprávněn jednat Ing. Jiří Dufek – ředitel polikliniky Prosek

Za zhotovitele je ve věcech této smlouvy oprávněn jednat Dr. Miroslav Aksamit – jednatel Agentury ALEXIS.

X.
Závěrečná ustanovení

Smluvní vztahy, neupravené touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. - Občanského zákoníku, ve znění změn předpisů a doplňků.

Veškeré dodatky a změny vyplývající z této smlouvy musí být učiněny pouze formou písemného dodatku, musí být nedílnou součástí této smlouvy a vždy podepsány oběma účastníky smluvního vztahu.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má po podpisu obou smluvních stran platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží jeden výtisk této smlouvy.

V Praze dne 15. května 2014

Přílohy:
Pokyny pro činnost BA v objektu
Pokyny pro strážní službu
Interní směrnice objednatele

Alexis Agentura Teplická 17 190 00 Praha 9 IČO: 25633250

zhotovitel

Poliklinika Prosek a.s. Lovosická 40/460 190 00 PRAHA 9 IČO: 284 95 306 Tel : 266 010 111

objednatel