MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
Odbor výstavby
Sídlo: Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3
Pracoviště: Seifertova 51, 130 00 Praha 3

Archiv:	**č. p. 910 - Ž**	V Praze dne:	**20.12.2019**
Spis. Značka:	**S UMCP3 409265/2019**	Vyřizuje:	**Kateřina Poláková, DiS.**
Značka:	**OV/1983/19/Pol**	Tel.:	**222 116 567**
Číslo jednací:	**UMCP3 679769/2019**	E-mail:	**polakova.katerina@praha3.cz**

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby (dále jen odbor výstavby ÚMČ Praha 3), jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

k žádosti stavebníka, Společenství vlastníků Koněvova 910/61, IČ: 03633128, se sídlem Koněvova 61, 130 00 Praha 3, zastoupeného Martinem Kadlasem, nar. 26. 05. 1950, bytem Koněvova 61, 130 00 Praha 3, ze dne 06. 09. 2019, pro stavbu:

„Stavební úpravy krovu a schodiště objektu ve dvorní části domu č. p. 910, na pozemku parc. č. 455, k.ú. Žižkov, Koněvova 61, Praha 3“,

podle § 115 stavebního zákona a podle ust. § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

s t a v e b n í p o v o l e n í .

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené při vydávání tohoto povolení, která se po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předává stavebníkovi, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
2. Stavba bude provedena dodavatelsky právnickou nebo podnikající fyzickou osobou, oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací podle zvláštních předpisů. Doklad o oprávnění předloží stavebník stavebnímu úřadu nejméně 14 dní před zahájením prací.
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavebník oznámí 5 dnů před zahájením prací zdejšímu odboru výstavby
   - jméno, adresu a telefon stavbyvedoucího odpovědného za provádění prací

- umístění stavebního deníku na přístupném místě staveniště pro potřebu orgánů vykonávajících stavební dohled.

Účastníky stavebního řízení podle ust. § 27 odst. 1 zák. č. 200/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů je stavebník, Společenství vlastníků Koněvova 910/61, IČ: 03633128, se sídlem Koněvova 61, 130 00 Praha 3, zastoupený Martinem Kadlasem, nar. 26. 05. 1950, Koněvova 61, 130 00 Praha 3, spoluvlastníkem pozemku parc. č. 455 s domem č.p. 910 k.ú. Žižkov a dále ostatní spoluvlastníci pozemku parc. č. 455 s domem č.p. 910 k.ú. Žižkov, kterými jsou Jiří Stupka, nar. 18. 07. 1937, Zálužská 645, 330 11 Třemošná, Jan Stupka, nar. 05. 08. 1962, Kymličkova 110, 267 61 Cerhovice – Třenice, Hana Marie Cervenka, nar. 26. 04. 1945, Surmont Dr. 3181, 94549 California Lafayette, Spojené státy a Antonín Stupka, nar. 01. 09. 1935, Ortenovo náměstí 19, 170 00 Praha 7. Paní Hana Marie Cervenka, nar. 26. 04. 1945, bytem Surmont Dr. 3181, 94549 California Lafayette, Spojené státy, si ustanovila pro stavební řízení zástupce, jímž je pan Antonín Stupka, nar. 01. 09. 1935, Ortenovo náměstí 19, 170 00 Praha 7.

Odůvodnění

Stavebník, Společenství vlastníků Koněvova 910/61, IČ: 03633128, se sídlem Koněvova 61, 130 00 Praha 3, zastoupený Martinem Kadlasem, nar. 26. 05. 1950, bytem Koněvova 61, 130 00 Praha 3, podal dne 06. 09. 2019 u zdejšího stavebního úřadu žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Tímto dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Posouzením předložené žádosti a dokumentace stavební úřad zjistil, že předložené podání nebylo úplné a neposkytovalo dostatečný podklad pro řádné rozhodnutí ve věci. Z tohoto důvodu bylo stavební řízení usnesením zn.: OV/1670/19/Pol-přer. ze dne 01. 10. 2019 přerušeno a žadatel byl vyzván, aby ve lhůtě 90 dní od nabytí právní moci tohoto usnesení své podání doplnil. Usnesení nabylo právní moci dne 25. 10. 2019. Stavebníci svou žádost dne 16. 10. 2019 a 30. 10. 2019 doplnili.

Odbor výstavby ÚMČ Praha 3 oznámil opatřením zn.: OV/1983/19/Pol-z ze dne 06. 11. 2019 podle § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, a protože mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, upustil podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání. Účastníci řízení byli upozorněni, že své námitky popřípadě důkazy mohou uplatnit nejpozději do 10 dnů od doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Současně byli upozorněni, že mohou uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Ve stejné lhůtě mohly sdělit svá závazná stanoviska i dotčené orgány. V průběhu řízení účastníci řízení uplatnili námitky. Dotčené orgány nesdělily žádná další závazná stanoviska.

Dne 13. 11. 2019 podal účastník řízení, pan Jiří Stupka, nar. 18. 07. 1937, bytem Zálužská 645, 330 11 Třemošná, námitku k zahájení stavebního řízení, ale dne 19. 11. 2019 vzal svou námitku zpět.

V řízení bylo zjištěno, že spoluvlastníky pozemku parc. č. 455 s domem č.p. 910 k.ú. Žižkov, na kterém se provádí změna, jsou Jiří Stupka, nar. 18. 07. 1937, Zálužská 645, 330 11 Třemošná, Jan Stupka, nar. 05. 08. 1962, Kymličkova 110, 267 61 Cerhovice – Třenice, Hana Marie Cervenka, nar. 26. 04. 1945, Surmont Dr. 3181, 94549 California Lafayette, Spojené státy, Martin Kadlas, nar. 26. 05. 1950, Koněvova 61, 130 00 Praha 3 a Antonín Stupka, nar. 01. 09. 1935, Ortenovo náměstí 19, 170 00 Praha 7.

Okruh účastníků vedeného stavebního řízení stanovil správní orgán podle ust. § 109 stavebního zákona, přičemž jako s účastníky řízení ve smyslu ust. § 109 písm. a) jednal se zástupcem stavebníka a zároveň spoluvlastníkem pozemku parc. č. 455 s domem č.p. 910 k.ú. Žižkov, kterým je Martin Kadlas, nar. 26. 05. 1950, Koněvova 61, 130 00 Praha 3 a ostatními spoluvlastníky pozemku parc. č. 455 s domem č.p. 910 k.ú. Žižkov, kterými jsou Jiří Stupka, nar. 18. 07. 1937, Zálužská 645, 330 11 Třemošná, Jan Stupka, nar. 05. 08. 1962, Kymličkova 110, 267 61 Cerhovice – Třenice, Hana Marie Cervenka, nar. 26. 04. 1945, Surmont Dr. 3181, 94549 California Lafayette, Spojené státy a Antonín Stupka, nar. 01. 09. 1935, Ortenovo náměstí 19, 170 00 Praha 7. Paní Hana Marie Cervenka, nar. 26. 04. 1945, bytem Surmont Dr. 3181, 94549 California Lafayette, Spojené státy, si ustanovila pro stavební řízení zástupce, jímž je pan Antonín Stupka, nar. 01. 09. 1935, Ortenovo náměstí 19, 170 00 Praha 7. V průběhu správního řízení nedošlo ke změně okruhu účastníků.

V řízení byly doloženy následující doklady a podklady:
- projektová dokumentace: Ing. Karel Trojan – architektonicko-stavební část (ČKAIT - 0000713), Ing. Ivan Syrovátka – požárně bezpečnostní řešení (ČKAIT - 0007496)
- plná moc od Petra Kadlase, nar. 29. 04. 1978, bytem Koněvova 61, 130 00 Praha 3 pro Martina Kadlase, nar. 26. 05. 1950, bytem Koněvova 61, 130 00 Praha 3
- plná moc od Hany Marie Cervenky, nar. 26. 04. 1945, bytem Surmont Dr. 3181, 94549 California Lafayette, Spojené státy pro Antonína Stupku, nar. 01. 09. 1935, bytem Ortenovo náměstí 19, 170 00 Praha 7
- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy č. j.: HSAA- 12332-3/2019 ze dne 30. 10. 2019

Stručná charakteristika stavby:
Navržené stavební úpravy objektu ve dvorní části domu č.p. 910 k.ú. Žižkov, Koněvova 61, Praha 3 spočívají v náhradě dřevěných vodorovných vazných trámů ocelovými profily v podlaze, z důvodu zajištění plynulého přechodu po celém podkroví chovatelské stanice. Dále dojde k doplnění stávajícího ocelového schodiště obsahujícího 12 stupňů, vedoucího z 1. NP do podkroví o 4 stupně ze slzičkového plechu, který bude připevněn k upraveným bočním schodnicím.

Dokumentace splňuje obecné technické požadavky na výstavbu ve smyslu nařízení č.10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy).

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že uskutečněním ani užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:
- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.
- Na stavbě mohou být použity jen takové výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
- Zhotovitel stavby musí v souladu s ust. § 156 stavebního zákona od dodavatelů stavebních materiálů a výrobků, popř. technologie, vyžadovat prohlášení o shodě použitých materiálů

a výrobků podle ust. § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, ust. § 13 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 251/2003 Sb., ve znění pozdějších předpisů,

- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavby musí být v závislosti na stupni jejího provedení splněny požadavky vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu nezbytném pro zajištění její požární bezpečnosti.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Stavební materiál není dovoleno skladovat na veřejném prostranství. Případný nutný zábor tohoto prostranství projednejte před započetím prací s OD ÚMČ Praha 3.
- Předmětná stavba svým charakterem nenaplňuje požadavky ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona, které stanoví výčet staveb, které lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Tím není dotčena povinnost stavebníka získat kladná závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby a zajistit, aby před započetím užívání stavby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy. Doklady je stavebník povinen uchovávat po celou dobu trvání stavby. Při plnění shora uvedených povinností je stavebník oprávněn započít s užíváním stavby.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Magistrátu hlavního města Prahy, odboru stavebního řádu, podáním u Úřadu Městské části Praha 3, odboru výstavby, Seifertova 51, Praha 3. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
-25-

Ing. Václav T ě t e k
vedoucí odboru výstavby

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne:.....

Správní poplatek vyměřen podle položky č. 18 bodu 1 písm. b) pozn. 2 zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 5 000,- Kč bude předem uhrazen EO ÚMČ Praha 3.

Příloha pro stavebníka k vyzvednutí po nabytí právní moci rozhodnutí:
- ověřená dokumentace stavby
- štítek „Stavba povolena"

Rozdělovník:

Obdrží do vlastních rukou (na doručenku):

1. Martin Kadlas, Koněvova 61, 130 00 Praha 3 *(zástupce stavebníka a spoluvlastník pozemku parc. č. 455 s domem č.p. 910 k.ú. Žižkov)*

   ostatní spoluvlastníci pozemku parc. č. 455 s domem č.p. 910 k.ú. Žižkov
2. Antonín Stupka, doručovací adresa: Bedřicha Smetany 32, 277 42 Dušníky - Obříství
3. Jiří Stupka, Zálužská 645, 330 11 Třemošná
4. Jan Stupka, Kymličkova 110, 267 61 Cerhovice – Třenice
5. Hana Marie Cervenka, Surmont Dr. 3181, 94549 California Lafayette, Spojené státy *(zplnomocněný zástupce Antonín Stupka, nar. 01. 09. 1935, Ortenovo náměstí 19, 170 00 Praha 7)*

Dotčené orgány (na dodejku):

6. Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2

Co:

7. Společenství vlastníků Koněvova 910/61, Koněvova 61, 130 00 Praha 3 *(stavebník)*
8. plány – 910 - Ž
9. referent