SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK

Z á p i s č. 9. z jednání shromáždění **Společenství vlastníků Koněvova 910/61 (dále jen SVJ)**

konaném dne 4. 3.2021

A. Informace:

- Dne 27. března 2020 byl všem vlastníkům rozeslán zápis z osmého Shromáždění vlastníků. K zápisu nebyly vzneseny žádné připomínky.
- Všichni vlastníci řádně uhradili zálohu na služby 2020 i zálohu na správu 2020.
- Dle dlouhodobého plánu na rok 2020 bylo zrealizováno:
  a) Doplněny chybějící schránky jednotek.
  b) Realizovaly se revize 2020: kotlů, komínů a hasičáků.
  c) Realizována první část stavebního povolení „snížení podlahy v nádvorní budově". Pod podlahu byla položeny ocelová účka, střecha vyheverována a opřena o účka, nadzemní trámy odříznuty, statika tedy nebyla narušena.
  d) Podružné vodoměry byly vyměněny za nové a instalován dálkový odečet těchto vodoměrů. Navíc byl vyměněn hlavní domovní vodoměr na žádost SVJ za dálkově odečitatelný.
- Byla opravena prasklá trubka u hlavního vodoměru pod podlahou suterénní jednotky 910/7. Škoda, tj. únik vody pod základy domu, je vyčíslena na 43000 Kč nad průměrnou spotřebu po opravě a pravděpodobně bude uhrazena z pojistky domu do výše 30000 Kč.
- Byl opraven elektronický zámek, hlavní vchodová vrata z ulice podbetonovány, přesto elektronický zámek stále trpí nekvalitními vchodovými vraty.
- Byl vyměněn hlučný motor vzduchotechniky suterénu za nový instalační firmou (placeno vlastníkem jednotky - M.Stupka).
- Průběžně byly uhrazovány náklady na účetnictví, pojištění domu, revize. úklid domu, vodné a stočné, internet, osvětlení a odvoz odpadů.
- Firma Cetin v domě vybudovala, na vlastní náklady, optické rozvody internetu ke všem jednotkám domu. V rámci plánované rekonstrukce Koněvovy ulice by měl být letos dům připojen k vysokorychlostnímu internetu.
- Byla zaregistrována rozvaha s přílohou za rok 2019 u soudního rejstříku.
- Účetnictví SVJ nám i za rok 2020 zpracovala firma Služby SV, výstupy jsou v příloze č.2. a č.3.
- Byly odečteny vodoměry k 31.12.2020 a provedeno vyúčtování služeb a stanovení záloh na rok 2021 v příloze č.4.
- Rozpočítaly se zálohy na správu 2019 a 2020 dle dlouhodobého plánu a bylo provedeno stanovení záloh na rok 2021, viz příloha č.5.
- V roce 2020 došlo k podstatným problémům a k výpadku nájmů. Zemřela šéfka firmy na úklid, zajištěna nová firma. Došlo ke změně nájemce v jednotkách 910/8, 910/9 a 910/10 (byla vypovězena nájemní smlouva s neplatícím p.Hoštickým a doposud nedoplatil dluh) a o výpadek způsobený úmrtím paní Zelinkové, nájemkyně jednotky 910/1. Pandemie způsobila nedostatek ukrajinských dělníků a tím k přetížení stavebních firem (p.Pošík). Vlastníci se z důvodu pandemie nemohli sejít na řešení problémů a z těchto všech důvodů navrhujeme:
  a) Z dlouhodobého plánu snížit náklady roku 2021, přesunutím nákladů na „domovní vrata a portál vchodů do restaurací" do roku 2022. V roce 2021 ponechány náklady na

dokončení stavebního povolení „zateplení krovu nádvorní budovy" a na architekta, který připraví projekt/* „domovní vrata a portál vchodů do restaurací".

b) Z dlouhodobého plánu přesunout náklady roku 2020 na „opravu nátěru oken a opravu těsnění oken" do roku 2021/2022.

c) Navrhujeme přesunutí úkolů „GDPR" (compliance dokument - způsob zajištění), „prověření možnosti vybudování WC v suterénu", „převod společných částí do jednotek" do roku 2021. Pozn.: na poslední úkol „převod společných částí do jednotek" a na další dlouhodobější úkol „změny financování" je vhodné zahájit diskusi, jak změny provést. Věříme, že může pomoci Pavel Stupka, právník dodavatele účetnictví a realizátor převodu domu na SVJ Ing. Jiří Novotný z Plzně.

/ Navrhujeme odstranit zchátralý dřevěný portál u jednotky 910/9 (výlohy se již léta nepoužívají), obnovit původní fasádu se dveřmi a oknem, nová vrata průjezdu, nové dvoje dveře a nové dvě okna, bez mříží, vše sjednotit, okna a dveře opatřit bezpečnostní fólií, vrata z ulice do průjezdu dvoukřídlá, plná (bez oken) až ke stropu, s malými vchodovými dvířky s el. zámkem a bezkontaktním čidlem. Nová podobná vrata i z průchodu do dvora?*

B. Usnesení:

Shromáždění SVJ schvaluje:

- Zápis z osmého Shromáždění SVJ rozeslaný dne 27.3.2020.
- Dlouhodobý předběžný plán finančních prostředků dle přílohy č.1.
- Rozvahu s přílohou za rok 2020, příloha č.2
- Zpráva účetního SVJ za rok 2020, příloha č.3
- Vyúčtování služeb 2020, stanovení záloh na služby 2021, doplatek služeb, viz příloha č.4
- Stanovení záloh na správu 2021, příloha č.5
- Podklady pro vyúčtováním nájemníkům, příloha č. 6

C. Shromáždění SVJ ukládá výboru SVJ:

- Zrealizovat činnosti dle dlouhodobého plánu pro rok 2021, příloha č.1. Po realizaci se stavebním úřadem ukončit projekt podkroví nádvorní budovy.
- Zaregistrovat rozvahu s přílohou za rok 2020 u soudního rejstříku.
- Převést zůstatky správy 2020 do roku 2021.
- Realizovat revize 2021: kotlů, komínů a hasičáků.
- Zrealizovat požadavky GDPR.
- Připravit studie a zpracování návrhu rozpočtu architekty (Vaňko, Dvořáčková) na projekt „domovní vrata a portál vchodů do restaurací"
- Do dalšího shromáždění SVJ prověřit možnost vybudování WC v suterénu + zajištění nabídek (p.Pošík).
- Svolat vlastníky na řešení úkolů „převod společných částí do jednotek" a „změny financování".
- Všem spolumajitelům a příbuzným bydlícím v našem domě vytvořit přístupy na obě kamery.

- Všem spolumajitelům a příbuzným bydlícím v našem domě zpřístupnit odečty podružných vodoměrů i hlavního vodoměru.
- Zajistit zatěsnění díry ze sklepa do přízemí + zatěsnit dveře
- Zajistit opravu zatékání do bytové jednotky č. 6

D. Shromáždění SVJ ukládá všem vlastníkům:

- Spolupracovat na řešení úkolů „převod společných částí do jednotek" a „změny financování".
- Z následujících tabulek uhradit zálohu na služby 2021 a zálohu na správu 2021 a to buď v celkové výši do 10. března 2021, nebo v jedenácti splátkách vždy nejpozději k 25. dni každého měsíce počínaje 25. březnem 2021 (první hned po shromáždění 4.3.2021). Uvádějte svůj **variabilní symbol** a zasílejte na účet SVJ: **268456009/0300**

Záloha na služby 2021 (viz i příloha č.4.)

Jméno	Za jednotky	Záloha/doplatek na rok 2021 (zaokrouhleno),	nebo jedenáctina (zaokrouhleno)	Variabilní symbol
Jan Stupka	910/1, 910/5, 910/9	- 389 Kč	- 35 Kč	5910010509
Jiří, Pavel, Martin Stupka	910/2, 910/10	3 565 Kč	324 Kč	5910021000
Martin Kadlas	910/3, 910/11, 910/12	16 409 Kč	1 492 Kč	5910031112
Michal Stupka	910/4, 910/7	21 505 Kč	1 955 Kč	5910040700
Hana Cervenka	910/6, 910/8	4 367 Kč	397 Kč	5910060800

Záloha na správu 2021 (viz i příloha č.5)

Jméno	Za jednotky	Záloha/doplatek na rok 2021 (zaokrouhleno),	nebo jedenáctina (zaokrouhleno)	Variabilní symbol
Jan Stupka	910/1, 910/5, 910/9	55 568 Kč	5 052 Kč	4910010509
Jiří, Pavel, Martin Stupka	910/2, 910/10	49 174 Kč	4 470 Kč	4910021000
Martin Kadlas	910/3, 910/11, 910/12	131 917 Kč	11 992 Kč	4910031112
Michal Stupka	910/4, 910/7	95 768 Kč	8706 Kč	4910040700
Hana Cervenka	910/6, 910/8	67 210 Kč	6 110 Kč	4910060800

Usnesení bylo schváleno 100 % přítomných vlastníků jednotek

V Praze dne 4. 3. 2021 zapsala:

Místopředsedkyně výboru SVJ Hedvika Csiba

Šest příloh:

1. Dlouhodobý plán finančních prostředků.
2. Závěrka 2020.
3. Zpráva o provedení účetnictví za rok 2020.
4. Zálohy na služby na rok 2021.
5. Zálohy na správu na rok 2021.
6. Podklad pro vyúčtování nájemníkům

příloha č.1

Rok	Co	Za kolik
opakuje se:	**celkem**	**171 000 Kč**
	voda (dešťovné, wc a jiné spol. prostory)	30 000 Kč
	úklid	30 000 Kč
	správa domu (drobné opravy, kanc potřeby, úklid)	35 000 Kč
	internet	15 000 Kč
	pojištění domu	13 000 Kč
	čištění 6 ti kotlů	9 000 Kč
	osvětlení (teplá voda WC, temperování WC)	10 000 Kč
	odvoz odpadů	10 000 Kč
	revize 7mi průduchů	4 000 Kč
	revize hromosvodů	4 000 Kč
	revize plynových rozvodů	5 000 Kč
	účetnictví SVJ	5 000 Kč
	revize hasičáků	1 000 Kč

2021	**celkem**	**411 000 Kč**
	zateplení krovu nádvorní budovy	200 000 Kč
	vymalování a oprava omítky průjezdu	10 000 Kč
	architekt (průčelí domu viz r. 2022)	30 000 Kč
	opakuje se	171 000 Kč

2022	**celkem**	**271 000 Kč**
	oprava nátěru oken a oprava těsnění oken	50 000 Kč
	architekt (průčelí domu viz r. 2022)	50 000 Kč
	opakuje se	171 000 Kč

2023	**celkem**	**821 000 Kč**
	oprava fasád dvoru, zateplení domu i dílny	300 000 Kč
	výměna oken dílny, mříže	100 000 Kč
	domovní vrata a portál vchodů do restaurací	150 000 Kč
	čištění a nátěry klempířských prvků	50 000 Kč
	malování průjezdu a schodiště	50 000 Kč
	opakuje se	171 000 Kč

2024	**celkem**	**571 000 Kč**
	oprava uliční fasády domu	400 000 Kč
	opakuje se	171 000 Kč

2025	**celkem**	**371 000 Kč**
	oprava omítek nádvorní budovy	150 000 Kč
	sluneční kolektor???	50 000 Kč
	opakuje se	171 000 Kč

další	výtah nákupních tašek, malování schodiště.....	

PŘÍLOHA č. 2.

ROZVAHA K 31.12.2020

Účetní jednotka

Společenství vlastníků Koněvova 910/61
Koněvova 910/61
130 00 Praha 3
IČ : 03633128

AKTIVA

Ozn.	Popis	Počátek ÚO	Konec ÚO
B.	Krátkodobý majetek celkem	137	58
II	Krátkodobé pohledávky	1	29
III	Krátkodobý finanční majetek celkem	136	29
	AKTIVA CELKEM	137	58

PASIVA

Ozn.	Popis	Počátek ÚO	Konec ÚO
B	Cizí zdroje	137	58
	PASIVA CELKEM	137	58

Rozvahový den : 31.12.2020
Okamžik sestavení účetní závěrky : 12.2.2021
Zpracoval : JUDr. Pavel Pávek, tel. 603515022

Podpisový záznam

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K 31.12.2020

I. Obecné informace

Účetní jednotka	Společenství vlastníků Koněvova 910/61
Sídlo	Koněvova 910/61, 130 00 Praha 3
IČ	03633128
Datum vzniku	1.1.2015
Statutární orgán	výbor
Počet členů st. orgánu	3
Členové výboru	Mgr. Michal Stupka, předseda
	Ing. Hedvika Csiba, 1. místopředseda
	Bc. Petr Kadlas, 2. místopředseda
Nejvyšší orgán	shromáždění
Předmět činnosti	správa objektu Koněvova 910/61

II. Účetní informace

1. Společenství vlastníků účtuje pouze v pořizovacích cenách v české měně.
2. Účetní jednotka nemá žádný majetek, hospodaří pouze se zálohami svých členů.
3. Společenství nevyplácí žádné odměny, čímž nevzniká závazek u pojišťoven a s ohledem na typ hospodaření nevzniká účetní jednotce ani povinnost podávat daňové přiznání.
4. Účetní jednotka má jeden závazek a dvě zálohy, které byly vypořádány do data zpracování tohoto dokumentu.
5. Vypořádání z členy bude provedeno na základě usnesení Shromáždění.
6. Účetní jednotka neudržuje žádné vnější vztahy, které by ji zavazovaly, popř. by byla účastna na jejich řízení.
7. Účetnictví je uloženo v sídle účetní jednotky.

V Praze dne 12.2.2021

Podpisový záznam



PŘÍLOHA č. 3

Zpráva o zpracování účetnictví roku 2020

Na základě objednávky jsem provedl účetní práce za rok 2020, a to stejnými metodami, jako v letech minulých. Zpracoval jsem podklady, které mi byly předloženy.

Oproti minulým obdobím došlo ke dvěma drobným změnám, a to :

1. S ohledem na to, že nebyla zpracována mimořádná faktura k 31.12.2020 za spotřebu elektřiny zůstal na účtu 314/1 zůstatek uhrazené zálohy ve výši [illegible] Kč a musela být vytvořena dohadná položka na účtu 389/1 ve výši 10.463,50 Kč, což je spotřeba elektřiny k 31.12.2020, tak jak vyplývá z fakturace k 9.2.2021.
2. Bylo uhrazeno pojištění na rok 2021, a proto na účtu 314/1 je i tato platba ve výši 12.122,00 Kč.

Z provedeného zpracování účetnictví vyplývají tyto závěry :

1. SV má zůstatek účtu v bance – 221/1 – částku 28.905,86 Kč, což souhlasí s výpisem banky k datu 31.12.2020
2. Na zálohách – účet 314/1 – je částka 29.122,00 Kč, což odpovídá zálohám na elektřinu a pojištění roku 2021, tak jak výše uvedeno. Obě zálohy budou zúčtovány v průběhu roku 2021.
3. SV eviduje jeden závazek – účet 321/1 – 9.764,00 Kč, což je výsledek závěrečné fakturace Pražských vodovodů a kanalizací
4. SV eviduje jednu zálohu – účet 324/1 – ve výši 5.000,00 Kč, což je záloha na elektřinu a vodu pro další období.
5. Dohadná položka – účet 389/1 – představuje vypočtenou spotřebu elektřiny od 7.2.2020 do 31.12.2020.
6. Ve smyslu závěrů minulých Shromáždění je výsledek hospodaření 0,00 Kč

V sestavě rozvaha č. 1 jsou uvedeny výše uvedené skutečnosti a nad to jsou na účtu 315 ostatní pohledávky – rozepsány všechny náklady, které SV v roce 2020 uhradilo a naúčtovalo na účtech 368/1 a 368/2 jsou uvedeny přijaté zálohy ve výši, jak o tom rozhodlo Shromáždění. Vzhledem k tomu, že Shromáždění také rozhodlo o tom, že se nebude vypořádávat rok 2019 jsou na účtu 325/1 a 2 vedeny výsledky hospodaření roku 2019

V sestavě Rozvaha č. 2 jsou už uvedeny, kromě již uvedených skutečností, pouze zůstatky na účtech 325/3 a 325/4, které vznikají takto :

Na účtu 325/3 se

1. převádí částka 292.964,00 Kč z účtu 368/1, která představuje vybrané zálohy na správu objektů v roce 2020,
2. převádí se zůstatky účtů 315/1, 315/21, 315/22, 315/23, 315/24, 315/25, 315/27, 315/31, 315/32, 315/33 a část vody ve výši 45.856,00 Kč, což je spotřeba vody nad rámec spotřeby vody v bytových jednotkách (viz účet 325/4). Celkem se převádí částka 387.835,52 Kč. Tato částka se buď rozděluje rovnoměrně (účty 315/21, 315/22, 315/23, 315/24, 315/27 – celkem 36.400,67 Kč) nebo poměrně (účty 315/1, 315/25, 315/31, 315/32, 315/33 a také zůstatek účtu 315/4 – celkem částka 351.428,85 Kč). Výsledek signalizuje ztrátu hospodaření v oblasti správy ve výši 94.871,52 Kč.

Na účtu 325/4 se

1. převádí částka 90.741,00 Kč z účtu 368/2, což jsou vybrané zálohy na spotřebu vody v jednotkách.

2. převádí se částka 64.778,00 Kč, což představuje spotřebu vody v jednotkách v roce 2020. Výsledek hospodaření pak představuje přebytek v hospodaření ve výši 25.963,00 Kč.

Aniž by byl zpracovatel účetnictví oprávněn něco Shromáždění doporučovat, se znalostí jiných SV doporučuje, aby Shromáždění vypořádalo hospodaření let 2019 a 2020 a stanovilo doplatky či vrátilo přeplatky, aby hospodaření SV bylo přehlednější.

Údaje Rozvahy č. 2 a Státního výkazu, který je zakládán do sbírky listin má tyto souvztažnosti :

B=Aktiva celkem	Aktiva celkem
B II + BIII = B	221 + 314
BII	314
BIII	221
B=Pasiva celkem	321+324+325/1,2,3,4 + 389/1

V Praze dne 12. února 2021
JUDr. Pavel Pávek

příloha č.4

Vodoměr	Stav vodoměru na začátku minulého roku m3	Stav vodoměru - přechod na Bonega	Bonega	Loňská spotřeba m3	Jednotka	Jméno	Cena za 1 m3	Podíly v roce v minulém roce	Skutečně spotřebovaná cena vody v minulém roce zaokrouhleno
910/1	693,23	697,74	3 966,00	8,47	910/1	Jan Stupka	95,87 Kč		812 Kč
910/2	1 963,60	1 978,23	27 608,00	42,24	910/2	J+P+M Stupka	95,87 Kč		4 049 Kč
910/3a	1 386,10	1 404,69	5 278,00	23,87	910/3a	Martin Kadlas	95,87 Kč		2 288 Kč
910/3b	1 843,50	1 879,11	85 811,00	121,42	910/3b	Martin Kadlas	95,87 Kč		11 641 Kč
910/4	2 324,64	2 358,88	36 780,00	71,02	910/4	Michal Stupka	95,87 Kč		6 808 Kč
910/5	98,38	99,08	2 027,00	2,73	910/5	Jan Stupka	95,87 Kč		262 Kč
910/6	324,98	350,06	48 622,00	73,71	910/6	Hana Cervenka	95,87 Kč		7 066 Kč
910/7	208,61	221,50	26 252,00	39,14	910/7	Michal Stupka	95,87 Kč	910/7+1/4(wcdvůr +910/8)	15 678 Kč
wc dvůr	333,45	344,54	14 762,00	25,86			95,87 Kč		
910/8	4 139,50	4 224,00	133 725,00	218,23			95,87 Kč		
				0,00	910/8	J+P+M Stupka	95,87 Kč	1/4(wcdvůr+910/8)	3 825 Kč
				0,00	910/9	Jan Stupka	95,87 Kč	1/4(wcdvůr+910/8)	3 825 Kč
				0,00	910/10	Hana Cervenka	95,87 Kč	1/4(wcdvůr+910/8)	3 825 Kč
910/12	536,30	551,79	33 524,00	49,01	910/12	Martin Kadlas	95,87 Kč		4 699 Kč
jawa	0,22	0,22	0,00	0,00	Jawa	Jawa	95,87 Kč		0 Kč
									64 778 Kč

Jméno	za jednotky	Složenáná záloha pro minulý rok	Skutečně spotřebovaná cena vody v minulém roce	Záloha na tento rok	Doplatek pro tento rok, zaokrouhleno	nebo jedenáctina, zaokrouhleno	Variabilní symbol
Jan Stupka	910/1, 910/5, 910/9	10 187,00 Kč	4 899 Kč	4 899 Kč	-389 Kč	-35 Kč	4910010509
J+P+M Stupka	910/2, 910/10	12 183,00 Kč	7 874 Kč	7 874 Kč	3 565 Kč	324 Kč	4910021000
Martin Kadlas	910/3, 910/11, 910/12	20 847,00 Kč	18 628 Kč	18 628 Kč	16 409 Kč	1 492 Kč	4910031112
Michal Stupka	910/4, 910/7	23 467,00 Kč	22 486 Kč	22 486 Kč	21 505 Kč	1 955 Kč	4910040700
Hana Cervenka	910/6, 910/8	17 415,00 Kč	10 891 Kč	10 891 Kč	4 367 Kč	397 Kč	4910060800
Jawa		5 000,00 Kč	0 Kč	0 Kč	-5 000 Kč	-455 Kč	4910000000
		89 099,00 Kč	**64 778 Kč**	**64 778 Kč**	**40 457 Kč**	**40 458 Kč**	

PŘÍLOHA Č.4

Jednotka	Jméno	Plocha	Předpis záloh na správu na současný rok, zaokrouhleno
		813,80	**411 000 Kč**
910/1	Jan Stupka	44,70	22 575 Kč
910/2	J + M + P Stupka	67,00	33 838 Kč
910/3	Martin Kadlas	115,50	58 332 Kč
910/4	Michal Stupka	90,60	45 756 Kč
910/5	Jan Stupka	23,30	11 767 Kč
910/6	Hana Cervenka	125,80	63 534 Kč
910/7	Michal Stupka	120,70	60 958 Kč
910/8	Hana Cervenka	11,40	5 757 Kč
910/9	Jan Stupka	20,40	10 303 Kč
910/10	J + M + P Stupka	23,40	11 818 Kč
910/11	Martin Kadlas	47,70	24 090 Kč
910/12	Martin Kadlas	123,30	62 271 Kč
		813,80	**410 999 Kč**

Jméno	Za jednotky	Uhrazená záloha na minulý rok	Záloha na tento rok	Doplatek	Jedenáctina doplatku zaokrouhleno	Variabilní symbol
		292 968 Kč	**410 999 Kč**		**399 630 Kč**	
Jan Stupka	910/1, 910/5, 910/9	31 824 Kč	44 645 Kč	**55 568 Kč**	5 052 Kč	5910010509
J + M + P Stupka	910/2, 910/10	32 544 Kč	45 656 Kč	**49 174 Kč**	4 470 Kč	5910021000
Martin Kadlas	910/3, 910/11, 910/12	103 140 Kč	144 693 Kč	**131 917 Kč**	11 992 Kč	5910031112
Michal Stupka	910/4, 910/7	76 068 Kč	106 714 Kč	**95 768 Kč**	8 706 Kč	5910040700
Hana Cervenka	910/6, 910/8	49 392 Kč	69 291 Kč	**67 210 Kč**	6 110 Kč	5910060800
		292 968 Kč	**410 999 Kč**	**399 637 Kč**	**399 630 Kč**	

příloha č. 5

Vyúčtování záloh na správu - jednotky										Vyúčtování záloh na správu - majitelé				
			2 019			2 020								
Jednotka	Jméno	Plocha	Uhrazeno - zálohy 2019	Skutečné výdaje - poměrově	Skutečné výdaje - rovnoměrně	Uhrazeno - zálohy 2020	Skutečné výdaje - poměrově	Skutečné výdaje - rovnoměrně	Nedoplatek/přeplate	Jméno	Plocha	Počet jednotek	Za jednotky	Nedoplatek/přeplate
		813,80	**300 000 Kč**	**144 180 Kč**	**49 590 Kč**	**292 968 Kč**	**351 429 Kč**	**36 407 Kč**						
910/1	Jan Stupka	44,70	16 478 Kč	7 919 Kč	4 133 Kč	16 092 Kč	19 303 Kč	3 034 Kč	- 1 819 Kč	Jan Stupka	88,40	3	910/1, 910/5, 910/9	- 10 923 Kč
910/2	J + M + P Stupka	67,00	24 699 Kč	11 870 Kč	4 133 Kč	24 120 Kč	28 933 Kč	3 034 Kč	849 Kč	J + M + P Stupka	90,40	2	910/2, 910/10	- 3 518 Kč
910/3	Martin Kadlas	115,50	42 578 Kč	20 463 Kč	4 133 Kč	41 580 Kč	49 877 Kč	3 034 Kč	6 651 Kč	Martin Kadlas	286,50	3	910/3, 910/11, 910/12	12 776 Kč
910/4	Michal Stupka	90,60	33 399 Kč	16 051 Kč	4 133 Kč	32 616 Kč	39 124 Kč	3 034 Kč	3 673 Kč	Michal Stupka	211,30	2	910/4, 910/7	10 946 Kč
910/5	Jan Stupka	23,30	8 589 Kč	4 128 Kč	4 133 Kč	8 388 Kč	10 062 Kč	3 034 Kč	- 4 379 Kč	Hana Cervenka	137,20	2	910/6, 910/8	2 081 Kč
910/6	Hana Cervenka	125,80	46 375 Kč	22 288 Kč	4 133 Kč	45 288 Kč	54 325 Kč	3 034 Kč	7 884 Kč					
910/7	Michal Stupka	120,70	44 495 Kč	21 384 Kč	4 133 Kč	43 452 Kč	52 123 Kč	3 034 Kč	7 274 Kč					
910/8	Hana Cervenka	11,40	4 203 Kč	2 020 Kč	4 133 Kč	4 104 Kč	4 923 Kč	3 034 Kč	- 5 803 Kč					
910/9	Jan Stupka	20,40	7 520 Kč	3 614 Kč	4 133 Kč	7 344 Kč	8 809 Kč	3 034 Kč	- 4 726 Kč					
910/10	J + M + P Stupka	23,40	8 626 Kč	4 146 Kč	4 133 Kč	8 424 Kč	10 105 Kč	3 034 Kč	- 4 367 Kč					
910/11	Martin Kadlas	47,70	17 584 Kč	8 451 Kč	4 133 Kč	17 172 Kč	20 599 Kč	3 034 Kč	- 1 460 Kč					
910/12	Martin Kadlas	123,30	45 453 Kč	21 845 Kč	4 133 Kč	44 388 Kč	53 245 Kč	3 034 Kč	7 585 Kč					

Jednotka	Měsíců užívání jednotky	průměrný podíl na osvětlení	Osvětlení (rok)	Průměrný podíl na popelnicích	Popelnice rok (rok)	Průměrný podíl na Internetu	Internet (rok)	Průměrný podíl na úklidu	Úklid (rok)
Celkem			1 000 Kč		10 938 Kč		16 872,00 Kč		26 100 Kč
910/1	12	1,00	44 Kč	1	643 Kč	0	- Kč	1,00	1 382 Kč
910/2	12	2,00	88 Kč	2	1 287 Kč	2	3 067,64 Kč	2,00	2 764 Kč
910/3b	12	4,00	176 Kč	4	2 574 Kč	2	3 067,64 Kč	4,00	5 527 Kč
910/3a	12	2,00	88 Kč	2	1 287 Kč	2	3 067,64 Kč	2,00	2 764 Kč
910/4	12	5,00	221 Kč	5	3 217 Kč	2	3 067,64 Kč	5,00	6 909 Kč
910/5	12	1,00	44 Kč	1	643 Kč	0	- Kč	1,00	1 382 Kč
910/6	12	2,00	88 Kč	2	1 287 Kč	2	3 067,64 Kč	2,00	2 764 Kč
910/7	12	0,05	50 Kč	0	- Kč	1	1 533,82 Kč	0,05	1 305 Kč
910/8	7	0,05	29 Kč	0	- Kč	0	- Kč	0,00	- Kč
910/9	7	0,05	29 Kč	0	- Kč	0	- Kč	0,00	- Kč
910/10	7	0,05	29 Kč	0	- Kč	0	- Kč	0,00	- Kč
910/12	12	0,05	50 Kč	0	- Kč	0	- Kč	0,05	1 305 Kč
WC dvůr		0,25	250 Kč	0	0 Kč	11		0,10	2 610 Kč
		17,00		17,00				17,00	

voda m3 - 95,87 Kč

PŘÍLOHA č. 6.

Prezenční Listina Shromáždění č.9 SVJ Koněvova 910/61 - 04/03/2021

Vlastníci bj a nbj: *Podpis*

- *Martin Kadlas*
- *Michal Stupka*
- *Hana Cervenka*
- *Pavel Stupka (zastupující M. a J. Stupku)*
- *Jan Stupka/Dita Stupková*

SVJ výbor:

- *Hedvika Csiba – místopředsedkyně*
- *Petr Kadlas – místopředseda*
- *Michal Stupka – předseda*

Nepřítomni:

- *Jiří Stupka*

Všichni přítomní účastníci souhlasí, že přítomnost je dokumentována ve videu Shromáždění č.9