SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK

Z á p i s č. 9. z jednání shromáždění **Společenství vlastníků Koněvova 910/61 (dále jen SVJ)**

konaném dne 4. 3.2021

A. Informace:

- Dne 27. března 2020 byl všem vlastníkům rozeslán zápis z osmého Shromáždění vlastníků. K zápisu nebyly vzneseny žádné připomínky.
- Všichni vlastníci řádně uhradili zálohu na služby 2020 i zálohu na správu 2020.
- Dle dlouhodobého plánu na rok 2020 bylo zrealizováno:
  a) Doplněny chybějící schránky jednotek.
  b) Realizovaly se revize 2020: kotlů, kominů a hasičáků.
  c) Realizována první část stavebního povolení „snížení podlahy v nádvorní budově". Pod podlahu byla položeny ocelová účka, střecha vyheverována a opřena o účka, nadzemní trámy odřiznuty, statika tedy nebyla narušena.
  d) Podružné vodoměry byly vyměněny za nové a instalován dálkový odečet těchto vodoměrů. Navíc byl vyměněn hlavní domovní vodoměr na žádost SVJ za dálkově odečitatelný.
- Byla opravena prasklá trubka u hlavního vodoměru pod podlahou suterénní jednotky 910/7. Škoda, tj. únik vody pod základy domu, je vyčíslena na 43000 Kč nad průměrnou spotřebu po opravě a pravděpodobně bude uhrazena z pojistky domu do výše 30000 Kč.
- Byl opraven elektronický zámek, hlavní vchodová vrata z ulice podbetonovány, přesto elektronický zámek stále trpí nekvalitními vchodovými vraty.
- Byl vyměněn hlučný motor vzduchotechniky suterénu za nový instalační firmou (placeno vlastníkem jednotky - M.Stupka).
- Průběžně byly uhrazovány náklady na účetnictví, pojištění domu, revize, úklid domu, vodné a stočné, internet, osvětlení a odvoz odpadů.
- Firma Cetin v domě vybudovala, na vlastní náklady, optické rozvody internetu ke všem jednotkám domu. V rámci plánované rekonstrukce Koněvovy ulice by měl být letos dům připojen k vysokorychlostnímu internetu.
- Byla zaregistrována rozvaha s přílohou za rok 2019 u soudního rejstříku.
- Účetnictví SVJ nám i za rok 2020 zpracovala firma Služby SV, výstupy jsou v příloze č.2. a č.3.
- Byly odečteny vodoměry k 31.12.2020 a provedeno vyúčtování služeb a stanovení záloh na rok 2021 v příloze č.4.
- Rozpočítaly se zálohy na správu 2019 a 2020 dle dlouhodobého plánu a bylo provedeno stanovení záloh na rok 2021, viz příloha č.5.
- V roce 2020 došlo k podstatným problémům a k výpadku nájmů. Zemřela šéfka firmy na úklid, zajištěna nová firma. Došlo ke změně nájemce v jednotkách 910/8, 910/9 a 910/10 (byla vypovězena nájemní smlouva s neplatičem p.Hoštickým a doposud nedoplatil dluh) a o výpadek způsobený úmrtím paní Zelinkové, nájemkyně jednotky 910/1. Pandemie způsobila nedostatek ukrajinských dělníků a tím k přetížení stavebních firem (p.Pošík). Vlastníci se z důvodu pandemie nemohli sejít na řešení problémů a z těchto všech důvodů navrhujeme:
  a) Z dlouhodobého plánu snížit náklady roku 2021, přesunutím nákladů na „domovní vrata a portál vchodů do restaurací" do roku 2022. V roce 2021 ponechány náklady na