Smlouva č.: 20543/150/21

o nájmu hrobového místa uzavřená podle § 25 zákona č. 256/2001 Sb. o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "zákon o pohřebnictví").

Smluvní strany

Hlavní město Praha, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1,
IČO. 00064581, DIČ: CZ00064581, zastoupené jako provozovatel veřejného pohřebiště, za nějž je ve věci této smlouvy na základě Zřizovací listiny příspěvkové organizace Správa pražských hřbitovů ze dne 24.2.2009 oprávněna jednat

Správa pražských hřbitovů, příspěvková organizace, se sídlem Vinohradská 2807, Praha 3
IČO: 45245801, DIČ: CZ45245801 , bankovní spojení 685329/ 0300
zastoupená Mgr. Martinem Červeným, ředitelem organizace
(dále jen "pronajímatel")

a

Nájemci: paní, pan	Dat.narození / IČ	S.S.
Kadlas Petr, Koněvova 910/61, 130 00 Praha 3, Česká republika	29.04.1978	20139124

(dále jen "nájemce")

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O NÁJMU HROBOVÉHO MÍSTA

I.
Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je nájem níže uvedeného hrobového místa nacházejícího se na veřejném pohřebišti O L Š A N Y 1.kategorie (dále jen "pohřebiště")
   Druh místa: H R O B K A
   hřbitov: 002 oddíl: 1 č.hrobu: 171 (V.S.20072312) plocha: 4,22 m2 , z toho ulička: 0,40 m2
   (dále jen "hrobové místo")
2. Hrobové místo nemůže být dáno nájemcem do podnájmu třetí osobě.

II.
Nájemné a úhrada za služby poskytované s nájmem

1. Nájemné činí 120 Kč/m2/rok, DPH 0%, nájemné celkem 5064 Kč
2. S nájmem hrobového místa jsou poskytovány tyto služby:
   a) údržba dřevin,
   b) úklid hřbitova,
   c) údržba veřejného hřbitovního zařízení, a to včetně vodovodního řadu,
   d) sečení a úklid trávy,
   e) likvidace odpadů,
   f) správa hřbitovů,
   g) informační služby,
   h) ostraha hřbitovů (pouze na vybraných hřbitovech),
   i) stavební údržba veřejného hřbitovního zařízení.
3. Úhrada za služby činí 3506,09Kč, sazba DPH 15%, t.j. 525,91 Kč, služby celkem 4032 Kč
4. Nájemné a úhrada za služby činí celkem 9096Kč, zaokrouhlení 0 Kč, cena celkem 9096 Kč
5. Nájemné a úhrada za služby byly nájemcem zaplaceny před podpisem této smlouvy.

III.
Doba nájmu

Nájem hrobového místa se uzavírá na dobu od: 10.07.2021 do 10.07.2031

IV.
Povinnosti pronajímatele

1. Umožnit nájemci vstup na pohřebiště v provozní době a nerušený výkon jeho nájemního práva v souladu s příslušným platným řádem pohřebiště.
2. Umožnit nájemci vybudování vlastního hrobového zařízení či hrobky za podmínek stanovených pronajímatelem a provádění údržby tohoto zařízení. Pronajímatel neodpovídá za škodu způsobenou na hrobovém zařízení či hrobce v důsledku zásahu vyšší moci, zejména živelní pohromy (vichřice, povodeň apod.)
3. Umožnit odběr užitkové vody z odběrních míst za účelem údržby pronajatého hrobového místa a odkládání hřbitovního odpadu (mimo stavebního odpadu) na vyhrazená úložiště.
4. Upozornit písemně nájemce na skončení sjednané doby nájmu nejméně 90 dnů před jejím skončením. Není-li mu trvalý pobyt nebo sídlo nájemce znám, uveřejní tuto informaci na veřejném pohřebišti způsobem, který je v místě obvyklý, nejméně 60 dnů před skončením sjednané doby nájmu a po dobu minimálně jednoho roku od uplynutí tlecí doby od posledního uložení lidských pozůstatků do hrobu a odkaz na uveřejněnou informaci umístí vhodným způsobem na příslušné hrobové místo.
5. Uzavřít s nájemcem novou nájemní smlouvu na další období při splnění podmínek daných zákonem o pohřebnictví.
6. Umožnit nájemci ukládání lidských pozůstatků v rakvích nebo zpopelněných a provádění exhumace v souladu s platnými právními předpisy a příslušným řádem pohřebiště.

V.
Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn vybavit hrob na hrobovém místě náhrobkem a ostatním hrobovým zařízením v souladu s řádem pohřebiště.
2. Nájemce je povinen na svůj náklad provádět údržbu pronajatého hrobového místa anebo ji zajišťovat v rozsahu a způsobem stanoveným příslušným řádem pohřebiště a plnit řádně veškeré povinnosti uložené mu jako nájemci tímto řádem.
3. Nájemce je povinen sdělit pronajímateli veškeré změny údajů potřebných pro vedení evidence veřejného pohřebiště, zejména změnu své adresy uvedené v záhlaví této smlouvy pro zajištění řádného doručování písemností pro nájemce určených, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do jednoho měsíce ode dne, kdy tato změna nastala.
4. Nájemce je povinen strpět, že přístup k pronajatému hrobovému místu může být výjimečně omezen, a to na dobu zcela nezbytnou pro provedení výkopů hrobů na sousedních hrobových místech, umístěních technologických zařízení, údržby zeleně a dalších udržovacích prací a odstranění havarijních stavů
5. Nájemce je povinen odstranit v případě skončení nájmu hrobové zařízení z hrobového místa, a to nejpozději v den skončení nájmu, pokud neuzavře s pronajímatelem nájemní smlouvu na další bezprostředně navazující období.
6. Zařízení a vybavení pohřebiště využívat v souladu s příslušným řádem pohřebiště.
7. Nájemce je povinen neprodleně zajistit opravu hrobového zařízení, pokud je narušena jeho stabilita a hrobové zařízení ohrožuje zdraví, životy nebo majetek dalších osob. Nezjedná-li nájemce včas nápravu, je pronajímatel oprávněn opravu provést sám na náklady nájemce.
8. V případě dalšího uložení lidských pozůstatků v průběhu nájmu, kdy by tlecí doba plynula i po skončení nájmu, je nájemce povinen uzavřít s pronajímatelem dodatek k této smlouvě anebo novou smlouvu o nájmu hrobového místa, a to nejpozději v den předcházející dni uložení lidských pozůstatků, v níž bude doba nájmu určena tak, aby tlecí doba uplynula v době nájmu. Jinak nemůže být uložení lidských pozůstatků provedeno.

VI.
Přechod nájmu

souladu s ustanovením § 25 odst. 5 zákona o pohřebnictví právo nájmu hrobového místa přechází na osobu, kterou nájemce určil, popřípadě na svěřenský fond určený nájemcem. Je-li nájemcem fyzická osoba a není-li přechod nájmu na určenou osobu možný, anebo neurčil-li nájemce nikoho, přechází právo nájmu na jeho manžela, není-li ho, na jeho děti, není-li jich, na jeho rodiče, není-li jich, na jeho sourozence; nežijí-li, pak na jejich děti. Není-li přechod práva nájmu na žádnou z těchto osob možný, přechází právo nájmu na dědice zemřelého. Osoba, na niž právo nájmu přešlo, je povinna sdělit provozovateli pohřebiště bez zbytečného odkladu údaje potřebné pro vedení evidence veřejného pohřebiště. To platí i pro správce svěřenského fondu.

2. Nájemce je povinen informovat pronajímatele o skutečnosti, že určil osobu, na níž má v případě jeho smrti přejít nájem a poskytnout pronajímateli osobní údaje této osoby, které umožní její dostatečnou identifikaci, a to do deseti dnů ode dne, kdy nájemce osobu, na níž má přejít nájem v případě jeho smrti, určil.

VII.
Zánik nájmu

1. Nájem hrobového místa zaniká uplynutím sjednané doby nájmu.
2. Před uplynutím doby nájmu zaniká nájem hrobového místa:
   a) dohodou nájemce a pronajímatele,
   b) odstoupením od smlouvy o nájmu hrobového místa ze strany pronajímatele z důvodu uvedeného v ustanovení § 25 odst. 6 zákona o pohřebnictví, tj. jestliže nájemce neuhradí dlužné nájemné do 3 měsíců ode dne, kdy ho k tomu pronajímatel písemně vyzval.
   c) je-li z důvodu veřejného zájmu výjimečně nutné zrušit pohřebiště nebo hrobové místo před uplynutím závazných lhůt,
   d) výpovědí ze strany pronajímatele s výpovědní dobou v délce 3 měsíců z důvodu, že nájemce závažným způsobem porušuje příslušný řád veřejného pohřebiště, dobré mravy nebo ruší ostatní nájemce v jejich užívání, přestože byl pronajímatelem vyzván k nápravě. Zejména je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět v případě, že nájemce na hrobové místo umístil hrobové zařízení či na tomto hrobovém místě postavil hrobku či jinou stavbu bez povolení uděleného mu pronajímatelem nebo v rozporu s tímto povolením. Výpovědní doba běží od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena nájemci.
3. K zániku nájmu hrobového místa výpovědí nebo odstoupením od smlouvy ze strany pronajímatele nemůže dojít v průběhu tlecí doby
4. Neodstraní-li nájemce do 3 let ode dne skončení nájmu z hrobového místa hrobové zařízení nebo nezruší-li hrobku na něm zřízenou nebo ve stejné lhůtě nedoloží příslušné dokumenty prokazující, že hrobové zařízení či hrobka jsou předmětem projednání dědictví, přejde vlastnické právo k hrobovému zařízení či hrobce na pronajímatele, který s ním bude moci naložit podle své úvahy. Toto ujednání se nepoužije u hrobových zařízení a hrobek, které jsou kulturní památkou.

VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu mohou smluvní strany měnit nebo doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky jimi odsouhlasenými.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Nájemce podpisem této smlouvy stvrzuje, že se řádně seznámil se stavem hrobového místa, které vyhovuje jeho potřebám a v případě, že je součástí hrobového místa i ulička, tuto skutečnost akceptuje.
4. Doručuje-li se písemnost na adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy a nájemce si zásilku včas nepřevezme, považuje se zásilka za doručenou uplynutím posledního dne úložné lhůty na poště.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

V Praze dne: 19.05.2021

Správa pražských hřbitovů,
příspěvková organizace
Vinohradská 2807/153c, 130 00 Praha 3
IČ: 45245801, DIČ: CZ45245801 (023)
HS 220 - Olšany
Vinohradská 1835/153, 130 00 Praha 3
tel.: 267 310 652

pronajímatel

nájemce

DOKLAD O ZAPLACENÍ č.: 20543/150/21

Pronajímatel:
SPRÁVA PRAŽSKÝCH HŘBITOVŮ, příspěvková organizace
Vinohradská 2807, 130 00 Praha 3
IČ: 45245801, DIČ: CZ45245801

Nájemce - plátce:
Kadlas Petr
Koněvova 910/61, 130 00 Praha 3, Česká republika

S.S.: 20139124
Dat.narození: 29.04.1978

Forma úhrady: bezhotovostně

Datum vystavení dokladu: 19.05.2021

Částka: 9096,00

Slovy: (devěttisícdevadesátšest)

Účel platby: úhrada nájemného včetně služeb s nájmem spojených podle smlouvy výše uvedeného čísla.

Za správu pohřebiště: Kefurtová Iveta

Správa pražských hřbitovů,
příspěvková organizace
Vinohradská 2807/153c, 130 00 Praha 3
IČ: 45245801, DIČ: CZ45245801 (023)
HS 320 - Olšany
Vinohradská 1835/153, 130 00 Praha 3
tel.: 267 310 652

SPH doporučuje využít možnosti samostatného pojištění hrobového příslušenství.

Správa pražských hřbitovů, příspěvková organizace
HS Olšany, Vinohradská 1835/153, 130 00 Praha 3, tel.: +420 267 310 652

Hřbitovní správa Olšany
HS Olšany, Vinohradská 1835/153
130 00 Praha 3

Dodatek č.: 1

ke smlouvě č. 213/110/01 ze dne: 15.10.2001 (zaplaceno do 9.7.2021)

na pronájem hrobkového, hrobového, urnového místa, místa v kolumbáriu **na hřbitově 1.kategorie: O L Š A N Y 002**
Druh místa: **H R O B K A** oddíl **1** č.hrobu: **171** o velikosti **4,22** m2

Změna nájemce a vlastníka hrobového místa.
Na základě převodu nájmu a vlastnických práv č.651/2021 ze dne 19.05.2021 zůstává jediný nájemce a vlastník a to:

Nájemci a vlastníci	Dat.narození / IČ	S.S.
N/M Kadlas Petr, Koněvova 910/61, 130 00 Praha 3, Česká republika	29.04.1978	20139124

Důvod převodu nájmu a vlastnických práv:
Dohoda v rodině

Jiná dohoda:

Správa pražských hřbitovů,
příspěvková organizace
Vinohradská 2807/153c, 130 00 Praha 3
IČ: 45245801, DIČ: CZ45245801 (023)
HS 320 Olšany
Vinohradská 1835/153, 130 00 Praha 3
tel.: 267 310 652

pronajímatel

nájemce

V Praze dne: 19.5.2021

SPH - HS Olsany
Vinohradska 1835/153
130 00 Praha 3
IC: 45245801

19.05.2021 08:21:31
0000706 0228 000001
DOKLAD PRO ZÁKAZNÍKA

Terminál: TS010017
Stvrzenka: S228001
L:**********0970
AID: A0000000031010
Karta: VISA
Apl.: Visa Debit
Visa Contactless

Prodej
SUMA CZK: 115,00
Var. symbol
1120106827

Autorizační kód:930091
(RC 001)
Schvaleno930091
001228001
AV: 03.44 TI: M DT: 0/0/ OF: 0/0/ CG: 1/0/

SPH - HS Olsany
Vinohradska 1835/153
130 00 Praha 3
IC: 45245801

19.05.2021 08:24:53
0000707 0228 000002
DOKLAD PRO ZÁKAZNÍKA

Terminál: TS010017
Stvrzenka: S228002
L:**********0970
AID: A0000000031010
Karta: VISA
Apl.: Visa Debit
Visa Contactless

Prodej
SUMA CZK: 9096,00
Var. symbol
20072312

Autorizační kód:930293
(RC 001)
Schvaleno930293
001228002
AV: 03.44 TI: M DT: 0/0/ OF: 0/0/ CG: 1/0/

Správa pražských hřbitovů, příspěvková organizace
Vinohradská 2807, 130 00 Praha 3, P.O.BOX 128, tel.: +420 267 310 652

Výpis z matriky hrobů

O L Š A N Y - Hrobka Variabilní symbol: **20072312**

hřbitov: **002** oddíl: **1** č.hrobu: **171** o velikosti: **4,22 m2** (z toho ulička **0,40 m2**)

Popis hrobu: P+Ř+KD 1/1

Poznámka:

Platné smlouvy

Č.dokladu	Začátek smlouvy	Konec smlouvy	Zaplaceno	Celk.cena
0021311001	09.07.2001	09.07.2021	15.10.2001	12 168,00

Nájemci / majitelé

Poř.	N/M	Adresa	Spec.symbol
1	N/M	Kadlas Martin Ing. - Koněvova 910/61, 130 00 Praha 3	20081837

Zesnulí

Příjmení, jméno	Dat.úmrtí	Dat.uložení	Dat.vyjmutí	
Borovská Josefa		19.02.1941		tělo
Borovská Marie,Anna,Antonín		19.08.1941		tělo
Kadlasová Jindřiška		18.08.1955		urna
Mottlová Marie		19.09.2005		urna
Pašek Václav		19.09.2005		urna
Pašková Aloisie		19.09.2005		urna
Kadlas Oldřich Dr.		03.05.2011		urna
Kadlas Oldřich Ing.		03.05.2011		urna
Kadlasová Antonie		03.05.2011		urna
Kadlasová Marie		03.05.2011		urna
Kadlasová Eva	30.08.2018	02.11.2018		urna

Správa pražských hřbitovů,
příspěvková organizace
Vinohradská 2807/153c, 130 00 Praha 3
IČ: 45245801, DIČ: CZ45245801 (020)
HS 320 - Olšany
Vinohradská 1835/153, 130 00 Praha 3
tel.: 267 310 652

Copyright © 2008, MP Orga, spol. s r.o.