PROTOKOL PRŮKAZU

Účel zpracování průkazu

☐ Nová budova	☐ Budova užívaná orgánem veřejné moci
☑ Prodej budovy nebo její části	☑ Pronájem budovy nebo její části
☐ Větší změna dokončené budovy	☐ Jiná než větší změna dokončené budovy
☐ Jiný účel zpracování :	

Základní informace o hodnocené budově

Identifikační údaje budovy	
Adresa budovy (místo, ulice, popisné číslo, PSČ) :	Koněvova 910/61
Katastrální území :	Praha3
Parcelní číslo :	
Datum uvedení do provozu (nebo předpokládané uvedení do provozu) :	stávající objekt
Vlastník nebo stavebník :	M.Kadlas,H.Červenková,A.Stupka,Jan a Jiří Stupka
Adresa :	M.Kadlas - Koněvova 910/61, Praha 3, Žižkov
IČ :	
Telefon :	
email :	

Typ budovy		
☐ Rodinný dům	☑ Bytový dům	☐ Budova pro ubytování a stravování
☐ Administrativní budova	☐ Budova pro zdravotnictví	☐ Budova pro vzdělávání
☐ Budova pro sport	☐ Budova pro obchodní účely	☐ Budova pro kulturu
☐ Jiné druhy budovy :		

Geometrické charakteristiky budovy		
Parametr	**jednotky**	**hodnota**
Objem budovy V (objem částí budovy s upravovaným vnitřním prostředím vymezený vnějšími povrchy konstrukcí obálky budovy)	[m^3]	3 438,2
Celková plocha obálky A (součet vnějších ploch konstrukcí ohraničujících objem budovy V)	[m^2]	1 614,1
Objemový faktor tvaru budovy A/V	[m^2/m^3]	0,469
Celková energeticky vztažná plocha A_c	[m^2]	911,4

Druhy energie (energonositelé) užívané v budově	
☐ Hnědé uhlí	☐ Černé uhlí
☐ Topný olej	☐ Propan - butan
☐ Kusové dřevo, dřevní štěpka	☐ Dřevěné peletky
☑ Zemní plyn	☑ Elektřina
☐ Jiná paliva nebo jiný typ zásobování :	
☐ Soustava zásobování tepelnou energií (dálkové teplo): *podíl OZE:* ☐ do 50% včetně, ☐ nad 50% do 80%, ☐ nad 80%	
☐ Energie okolního prostředí : *účel:* ☐ na vytápění, ☐ pro přípravu teplé vody, ☐ na výrobu elektrické energie	

Druhy energie dodávané mimo budovu		
☐ Elektřina	☐ Teplo	☑ Žádné

Informace o stavebních prvcích a konstrukcích a technických systémech

A) stavební prvky a konstrukce

a.1) požadavky na součinitel prostupu tepla

Konstrukce obálky budovy	Plocha A_j	Součinitel prostupu tepla			Činitel teplotní redukce b_j	Měrná ztráta prostupem tepla $H_{T,j}$
		Vypočtená hodnota U_j	Referenční hodnota $U_{N,rq,j}$	Splněno		
	[m²]	[W/(m²·K)]	[W/(m²·K)]	(ano/ne)	[-]	[W/K]
SO1 stav.zdivo tl.800 mm	31,7	1,00	0,30/0,20	-	1,00	31,7
DO3 100/230-1.pp	2,3	4,70	1,50/1,20	-	1,00	10,8
OZ7 140/225-schodistové	12,6	1,80	1,50/1,20	-	1,00	22,7
SO3 stav.zdivo tl.420-500 mm	238,4	1,45	0,30/0,20	-	1,00	345,6
OZ8 140/90-schodistové	1,3	1,80	1,50/1,20	-	1,00	2,3
SO4 stav.zdivo tl.320 mm-prujezd	53,6	1,90	0,60/0,40	-	0,63	64,2
SO5 stav.zdivo tl.750-8000 mm k zemině	65,4	1,10	0,45/0,30	-	1,00	71,9
SN1 zdivo tl.400-500 mm k sousedovi	651,4	1,35	1,05/0,70	-	0,16	140,7
SCH1 Zateplená tl. asi 100-120 mm dle Trojana	187,8	0,24	0,24/0,16	-	1,00	45,1
PDL1 nezateplená na teren	159,7	1,20	0,45/0,30	-	0,66	126,4
OJ6 130/140-dvojsklo suteren	3,6	2,70	1,50/1,20	-	1,00	9,8
SO2 stav.zdivo tl.600 mm	70,6	1,20	0,30/0,20	-	1,00	84,8
OJ3 100/190-dvojité 1.np	11,4	2,70	1,50/1,20	-	1,00	30,8
DO2 155/310-1.np	4,8	5,20	1,50/1,20	-	1,00	25,0
OJ4 80/220-výloha dvojsklo	5,3	2,90	1,50/1,20	-	1,00	15,3
DO1 100/270-1.np-pekařství	2,7	5,20	1,50/1,20	-	1,00	14,0
DO4 70/210-1.pp	1,5	4,70	1,50/1,20	-	1,00	6,9
OJ5 35/85-výloha dvojsklo	0,3	2,90	1,50/1,20	-	1,00	0,9
OZ5 102/220-severni	4,5	1,50	1,50/1,20	-	1,00	6,7
OJ1 50/220-dvojité	2,2	2,70	1,50/1,20	-	1,00	5,9
OZ1 76/220	6,7	1,50	1,50/1,20	-	1,00	10,0
OZ2 102/220	4,5	1,50	1,50/1,20	-	1,00	6,7
OZ6 102/205-210-severni	8,6	1,50	1,50/1,20	-	1,00	12,9
OJ2 50/205-210-dvojité	4,2	2,70	1,50/1,20	-	1,00	11,3
OZ9 118/120-podkroví	5,7	1,50	1,50/1,20	-	1,00	8,5
OZ3 76/205-210	12,8	1,50	1,50/1,20	-	1,00	19,2
OZ4 102/205-210	8,6	1,50	1,50/1,20	-	1,00	12,9
OZ10 80/110-střešní	2,6	1,80	1,50/1,20	-	1,00	4,8
OZ11 80/140-střešní	6,7	1,80	1,50/1,20	-	1,00	12,1
PDL2 strop do průjezdu	42,9	0,30	0,60/0,40	-	0,66	8,5
Tepelné vazby mezi konstrukcemi	1 614,1	0,020	-	-	1,00	32,3

a.1) požadavky na součinitel prostupu tepla						
Konstrukce obálky budovy	**Plocha A_j**	**Součinitel prostupu tepla**			**Činitel teplotní redukce b_j**	**Měrná ztráta prostupem tepla $H_{T,j}$**
		Vypočtená hodnota U_j	**Referenční hodnota $U_{N,rq,j}$**	**Splněno**		
	[m²]	**[W/(m²·K)]**	**[W/(m²·K)]**	**(ano/ne)**	**[-]**	**[W/K]**
Celkem	1 614,1					1 200,6

Poznámka
Hodnocení splnění požadavku ve sloupci Splněno je vyžadováno jen u větší změny dokončené budovy a při jiné, než větší změny dokončené budovy v případě plnění požadavku na energetickou náročnost budovy podle § 6 odst. 2 písm. c).

a.2) požadavky na průměrný součinitel prostupu tepla			
Zóna	**Převažující návrhová vnitřní teplota $Q_{im,j}$**	**Objem zóny V_j**	**Referenční hodnota průměrného součinitele prostupu tepla zóny $U_{em,R,j}$**
	[°C]	**[m³]**	**[W/(m²·K)]**
Zóna 3 - Komunikace	15,0	582,3	0,61
Zóna 2 - ostatní prostory	18,0	799,6	0,39
Zóna 1 - Obytný prostor	20,0	2 056,3	0,33

Budova	**Průměrný součinitel prostupu tepla budovy**		
	Vypočtená hodnota U_{em} ($U_{em} = H_T/A$)	**Referenční hodnota $U_{em,R}$ ($U_{em,R} = S(V_i \cdot U_{em,R,j})/V$)**	**Splněno**
	[W/(m²·K)]	**[W/(m²·K)]**	**(ano/ne)**
	0,744	0,391	NE

B) technické systémy

b.1.a) vytápění

Hodnocená budova / zóna	Typ zdroje	Energo-nositel	Pokrytí dílčí potřeby energie na vytá-pění	Jmeno-vitý tepelný výkon	Účinnost výroby energie zdrojem tepla $h_{H,gen}$	Účinnost distribu-ce energie na vytápění $h_{H,dis}$	Účinnost sdílení energie na vytápění $h_{H,em}$
	[-]	[-]	[%]	[kW]	[%]	[%]	[%]
Referenční budova	x	x	x	x	80,0	85,0	80,0
Komunikace	plynový kombinovaný kotel 6x	Zemní plyn	100	24,0	78,0	85,0	88,0
ostatní prostory	plynový kombinovaný kotel 6x	Zemní plyn	100	24,0	78,0	85,0	88,0
Obytný prostor	plynový kombinovaný kotel 6x	Zemní plyn	100	24,0	78,0	85,0	88,0

b.1.b) požadavky na účinnost technického systému k vytápění

Hodnocená budova / zóna	Typ zdroje	Účinnost výroby energie zdrojem tepla $h_{H,gen}$ nebo $COP_{H,gen}$	Účinnost výroby energie referenčního zdroje tepla $h_{H,gen,rq}$ nebo $COP_{H,gen}$	Požadavek splněn
	[-]	[%]	[%]	[ano/ne]
Komunikace	plynový kombinovaný kotel 6x	78,0	80,0	NE
ostatní prostory	plynový kombinovaný kotel 6x	78,0	80,0	NE
Obytný prostor	plynový kombinovaný kotel 6x	78,0	80,0	NE

b.5.a) příprava teplé vody (TV)

Hodnocená budova / zóna	Systém přípravy TV v budově	Energo-nositel	Pokrytí dílčí potřeby energie na přípravu teplé vody	Jmenovitý příkon pro ohřev TV	Objem zásobníku TV	Účinnost zdroje tepla pro přípravu teplé vody $h_{W,gen}$	Měrná tepelná ztráta zásobníku teplé vody $Q_{W,st}$	Měrná tepelná ztráta rozvodů teplé vody $Q_{W,dis}$
	[-]	[-]	[%]	[kW]	[litry]	[%]	[Wh/(l·den)]	[Wh/(m·den)]
Referenční budova	x	x	x	x	x	85	7	150
nástěnný plynový kotel	lokální	Zemní plyn	100,0	24,0	0	78	0,0	150,0

b.5.b) požadavky na účinnost technického systému k přípravě teplé vody				
Hodnocená budova / zóna	**Typ systému k přípravě teplé vody**	**Účinnost zdroje tepla pro přípravu teplé vody $\eta_{W,gen}$ nebo $COP_{W,gen}$**	**Účinnost referenčního zdroje tepla pro přípravu teplé vody $\eta_{W,gen,rq}$ nebo $COP_{W,gen}$**	**Požadavek splněn**
	[-]	**[%]**	**[%]**	**[ano/ne]**
nástěnný plynový kotel	lokální	78	85	NE

b.6) osvětlení				
Hodnocená budova / zóna	**Typ osvětlovací soustavy**	**Pokrytí dílčí potřeby energie na osvětlení**	**Celkový elektrický příkon osvětlení budovy**	**Průměrný měrný příkon pro osvětlení vztažený k osvětlenosti zóny $p_{L,Ix}$**
	[-]	**[%]**	**[kW]**	**[W/(m²·lx)]**
Referenční budova	x	x	x	0,05
Komunikace	zona3	100	0,406	0,05
ostatní prostory	zona2	100	0,366	0,05
Obytný prostor	zona1	100	0,684	0,05
Budova celkem			1,457	

Energetická náročnost hodnocené budovy

a) seznam uvažovaných zón a dílčí dodané energie v budově

Hodnocená budova zóna	Vytápění EP_H	Chlazení EP_C	Nucené větrání EP_F		Příprava teplé vody EP_W	Osvětlení EP_L	Výroba z OZE nebo kombinované výroby elektřiny a tepla	
			NV1	NV2			OZE I	OZE E
Zóna 3	☑	☐	☐		☑	☑	☐	☐
Zóna 2	☑	☐	☐		☑	☑	☐	☐
Zóna 1	☑	☐	☐		☑	☑	☐	☐

b) dílčí dodané energie

	Budova	Potřeba energie	Vypočtená spotřeba energie	Pomocná energie	Dílčí dodaná energie	Měrná dílčí dodaná ener. na celkovou energeticky vztažnou plochu AE
		[kWh/rok]	[kWh/rok]	[kWh/rok]	[kWh/rok]	[kWh/(m²·rok)]
Vytápění	Hodnocená	101 304	173 632	1 146	174 778	191,8
	Referenční	45 461	83 568	1 055	84 623	92,8
Chlazení	Hodnocená	0	0	0	0	0,0
	Referenční	0	0	0	0	0,0
Větrání	Hodnocená			263	263	0,3
	Referenční			1 703	1 703	1,9
Úprava vzduchu	Hodnocená			0	0	0,0
	Referenční			0	0	0,0
Příprava TV	Hodnocená	16 020	25 452	0	25 452	27,9
	Referenční	16 020	23 356	0	23 356	25,6
Osvětlení	Hodnocená	3 055	3 055	0	3 055	3,4
	Referenční	3 070	3 070	0	3 070	3,4

c) výroba energie umístěná v budově, na budově nebo na pomocných objektech

Typ výroby	Využitelnost vyrobené energie	Vyrobená energie	Faktor celkové primární energie	Faktor neobnovitelné primární energie	Celková primární energie	Neobnovitelná primární energie
jednotky		**[kWh/rok]**	**[-]**	**[-]**	**[kWh/rok]**	**[kWh/rok]**
Kogenerační jednotka EP_{CHP} - teplo	Budova					
	Dodávka mimo budovu					
Kogenerační jednotka EP_{CHP} - elektřina	Budova					
	Dodávka mimo budovu					
Fotovoltaické panely EP_{PV} - elektřina	Budova					
	Dodávka mimo budovu					
Solární termické systémy $Q_{H,sc,sys}$ - teplo	Budova					
	Dodávka mimo budovu					
Jiné	Budova					
	Dodávka mimo budovu					

d) rozdělení dílčích dodaných energií, celkové primární energie a neobnovitelné primární energie podle energonositelů

Energonositel	Dílčí vypočtená spotřeba energie/ Pomocná energie	Faktor celkové primární energie	Faktor neobnovitelné primární energie	Celková primární energie	Neobnovitelná primární energie
	[kWh/rok]	**[-]**	**[-]**	**[kWh/rok]**	**[kWh/rok]**
Zemní plyn	199 083	1,1	1,1	218 991	218 991
Elektřina ze sítě	4 464	3,2	3,0	14 283	13 391
Celkem	203 547	x	x	233 275	232 382

e) požadavek na celkovou dodanou energii

(6)	Referenční budova	[kWh/rok]	112 751,6	Splněno (ano/ne)	NE
(7)	Hodnocená budova		203 546,6		
(8)	Referenční budova	[kWh/(m^2·rok)]	123,7		
(9)	Hodnocená budova		223,3		

f) požadavek na neobnovitelnou primární energii

(10)	Referenční budova	[kWh/rok]	156 120,0	Splněno (ano/ne)	NE
(11)	Hodnocená budova		232 382,0		
(12)	Referenční budova	[kWh/(m^2·rok)]	171,3		
(13)	Hodnocená budova		255,0		

g) primární energie hodnocené budovy

(14)	Celková primární energie	[kWh/rok]	233 274,8
(15)	Obnovitelná primární energie	[kWh/rok]	892,7
(16)	Využití obnovitelných zdrojů energie z hlediska primární energie	[%]	0,4

Závěrečné hodnocení energetického specialisty

Nová budova nebo budova s téměř nulovou spotřebou energie	
Splňuje požadavek podle §6 odst.1	
Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	
Větší změna dokončené budovy nebo jiná změna dokončené budovy	
Splňuje požadavek podle §6 odst.2 písm. a)	
Splňuje požadavek podle §6 odst.2 písm. b)	
Splňuje požadavek podle §6 odst.2 písm. c)	
Plnění požadavků na energetickou náročnost budovy se nevyžaduje	
Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	
Budova užívaná orgánem veřejné moci	
Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	
Prodej nebo pronájem budovy nebo její části	
Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	E
Jiný účel zpracování průkazu	
Třída energetické náročnosti budovy pro celkovou dodanou energii	

Identifikační údaje energetického specialisty, který zpracoval průkaz

Jméno a příjmení	Ing.Miloš Krotil
Číslo oprávnění MPO	0596
Podpis energetického specialisty	

Datum vypracování průkazu

Datum vypracování průkazu	15.7.2014