odesláno do ČP Liberec
13.1.2015

kopie pro makléře

NOZ V109

ČESKÁ POJIŠŤOVNA

TC8995400202A

Pojištění podnikatele a právnických osob
Pojistná smlouva číslo: 51524943-18
Stav k datu 1. 1. 2015
Kód produktu: MN

Úvodní část pojistné smlouvy č.: 51524943-18

1. Smluvní strany
Pojišťovna:
Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04, Praha 1, Česká republika, IČ 45272956, DIČ CZ699001273, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1464

Pojistník (ten, kdo s pojišťovnou uzavřel tuto pojistnou smlouvu a zavázal se hradit pojistné):
Název firmy: Společenství vlastníků Koněvova 910/61, zapsaná: Městského soudu v Praze, oddíl S, vložka 16049
IČ: 03633128
Ulice, č. p.: Koněvova, 910/61
Obec: Praha 3, Žižkov, PSČ: 130 00, Stát: ČESKÁ REPUBLIKA
Plátce DPH: NE

Korespondenční adresa:
je shodná s adresou pojistníka

uzavřeli tuto pojistnou smlouvu o Pojištění majetku podnikatelů.

Pojistná smlouva je sjednána prostřednictvím JB GROUP S.R.O., Ulice, č.p.: SNP 366, Obec: Most, PSČ: 43401, IČ: 63146380.

O220357962943B

2. Společná ujednání pro všechna pojištění v této pojistné smlouvě
2.1. Pojistná smlouva se skládá z této Úvodní části, z jednotlivých listů pro příslušná pojištění a z Vyúčtování pojistného obsahujícího přehled pojištění a rozpis plateb pojistného.

2.2. Pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou se řídí pojistnými podmínkami, na které tato pojistná smlouva odkazuje, a smluvními ujednáními.

2.3. Ujednává se, že pojistná plnění vyplacená ze všech pojistných událostí nastalých na jednom místě pojištění v průběhu jednoho pojistného roku nebo v době určité, na kterou bylo pojištění sjednáno, jsou pro celou pojistnou smlouvu omezena za škody vzniklé z příčiny pojistného nebezpečí záplava nebo povodeň v úhrnu částkou 10 miliónů Kč.

2.4. Pojištění v rámci této pojistné smlouvy jsou sjednána s automatickou prolongací tzn., že uplynutím doby, na kterou bylo pojištění sjednáno, pojištění nezaniká a prodlužuje se o další pojistný rok, pokud pojistník nebo pojišťovna nesdělí druhé smluvní straně nejméně šest týdnů před uplynutím pojistného roku, že na dalším trvání pojištění nemá zájem. Počátek dalšího pojistného roku (datum obnovy) je stanoven na 1. ledna každého kalendářního roku. To platí pro všechna pojištění, i když byla sjednána v průběhu pojistného roku.

2.5. Ujednává se, že jednorázové pojistné bude hrazeno v 1 splátce. Pojistné splatné vždy k 1. 1. každého roku.

2.6. Ujednává se, že pojistné bude placeno bezhotovostně převodem na účet č.: 246246/5500 pod variabilním symbolem 5152494318.

3. Závěrečná prohlášení pojistníka
Pojistník potvrzuje, že je seznámen s podmínkami zpracování osobních a dalších údajů (identifikačních, adresních, komunikačních) uvedenými v článku "Zpracování osobních údajů, zproštění mlčenlivosti, zmocnění" příslušných všeobecných po-

jistných podmínek a se zpracováním v uvedeném rozsahu vyslovuje souhlas. Pojistník dále prohlašuje, že je seznámen a souhlasí se zmocněním a zproštěním mlčenlivosti dle článku "Zpracování osobních údajů, zproštění mlčenlivosti, zmocnění" příslušných všeobecných pojistných podmínek. Na základě zmocnění uděluje pojistník souhlasy uvedené v tomto odstavci rovněž jménem všech pojištěných.

Smlouva uzavřena v Liberci dne 31.12.2014 v 8 hodin 00 minut

Společenství vlastníků Koněvova 910/61

Podpis (a razítko) pojistníka

Bc. Lukáš Tassler
0934

ČESKÁ POJIŠŤOVNA, a.s.
kraj Severní Čechy
servisní jednotka
Felberova 4/8, 460 95 Liberec 4

Podpis a razítko zástupce České pojišťovny a.s.,
pověřeného uzavřením této smlouvy

ČESKÁ POJIŠŤOVNA

TC89957005023

Pojistná smlouva číslo: 51524943-18
Stav k datu 1. 1. 2015
Kód pojištění: MPN02
Pořadové číslo pojištění: 1

Pojištění staveb pro případ živelních a dalších sjednaných pojistných nebezpečí

1. Smluvní strany

Pojišťovna:
Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04 Praha 1, Česká republika, IČ 45272956, DIČ CZ699001273, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1464

Pojistník, oprávněná osoba:
Název firmy: Společenství vlastníků Koněvova 910/61, zapsaná: Městského soudu v Praze, oddíl S, vložka 16049
IČ: 03633128

Pojištěný:
Titul: Ing., Jméno: Martin, Příjmení: Kadlas
Rodné č.: 500526/236 , Datum narození: 26. 5. 1950
Ulice, č. p.: Koněvova, 910/61
Obec: Praha 3, PSČ: 130 00, Stát: ČESKÁ REPUBLIKA

Jméno: Jan, Příjmení: Stupka
Rodné č.: 331213/013
Ulice, č. p.: Kymličkova, 15
Obec: CERHOVICE, PSČ: 267 61, Stát: ČESKÁ REPUBLIKA

Jméno: Antonín, Příjmení: Stupka
Rodné č.: 350901/053 , Datum narození: 1. 9. 1935
Ulice, č. p.: Ortenovo Nám., 1310/19
Obec: Praha, PSČ: 170 00, Stát: ČESKÁ REPUBLIKA

Jméno: Jiří, Příjmení: Stupka
Rodné č.: 370718/031
Ulice, č. p.: Zálužská, 645
Obec: Třemošná u Plzně, PSČ: 330 11, Stát: ČESKÁ REPUBLIKA

Jméno: Hana, Příjmení: Cervenka
Rodné č.: 455426/055
Ulice, č. p.: Koněvova, 910
Obec: Praha 3, PSČ: 130 00, Stát: ČESKÁ REPUBLIKA

O220357962954 2

2. Smluvní ujednání

2.1. Toto pojištění je nedílnou součástí pojistné smlouvy výše uvedeného čísla.

2.2. Toto pojištění staveb se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-01/2014 (dále jen VPPMO-P), Doplňkovými pojistnými podmínkami pro pojištění staveb DPPSP-P-01/2014 (dále jen DPPSP-P), ujednáními na Úvodní části pojistné smlouvy a dalšími ujednáními uvedenými pro toto pojištění.

2.3. Není-li dále ujednáno jinak, ujednává se, že pokud pojistná částka není nižší o více jak 15 procent než částka odpovídající pojistné hodnotě pojištěné stavby nebo jiné pojištěné věci, pojistitel pro toto pojištění neuplatní podpojištění.

2.4. Ujednává se, že na toto pojištění se vztahují roční limity plnění uvedené v Úvodní části pojistné smlouvy v bodu 2.3.

3. Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny

3.1. Je některá z pojišťovaných staveb, či jejich součástí poškozena, zničena, ztracena nebo není řádně udržována?
NE

3.2. Údaje o škodách na pojišťovaném majetku
a) Bylo některé z pojišťovaných míst pojištění postiženo povodní nebo záplavou více než 1x v posledních 10ti letech?
NE
b) Kolikrát v období posledních pěti let byly pojišťované stavby postiženy jiným nebezpečím než povodní nebo záplavou?
0

3.3. Jsou předměty pojištění pojištěny jiným pojištěním?
NE

3.4. Nachází se na místě pojištění více staveb stejného druhu (např. skladové haly, garáže, dílny) nebo nepojišťované stavby?
NE

3.5. Je některá z pojišťovaných budov v rekonstrukci nebo ve výstavbě?
NE

4. Rozsah pojištění

Základní pojištění

Pojištění pod jednotlivými dále uvedenými položkami (pol. č.) se sjednává pro pojistná nebezpečí uvedená v článku 2 bodu 1 písm. a) DPPSP-P, tj.:
– požár, výbuch, přímý úder blesku, pád letadla, případně jeho části nebo nákladu

pol. č.	specifikace předmětu pojištění	počet nadzem. podlaží *	pojistná částka v Kč	pojistné v Kč
N01	Bytový dům zděný včetně provozní budovy	5	18 000 000,-	3 520,-
N02	Zadní trakt budovy, jednopatrový s podkrovím	1	4 000 000,-	1 280,-

* přízemí je první nadzemní podlaží

Pojištění (připojištění) nákladů

Ve smyslu článku 15 bodu 5 VPPMO-P se toto připojištění sjednává jako pojištění prvního rizika.

pol. č.	specifikace pojišťovaných nákladů	limit plnění v Kč	pojistné v Kč
N95	Soubor skel výloh a skel vstupních dveří navazujících (i nepřímo) na výlohy, včetně nalepených folií, nápisů a nalepených čidel elektrické zabezpečovací signalizace na těchto sklech. Pojištění se sjednává také v rozsahu doložky V1, která je uvedena ve zvláštním ujednání tohoto pojištění.	50 000,-	2 334,-

Připojištění pojistných nebezpečí

Ujednává se, že každý dále uvedený limit maximálního ročního plnění se sjednává v souhrnu pro všechny předměty pojištění sjednané v tomto pojištění. Pojistná plnění vyplacená z pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku a způsobených připojištěným pojistným nebezpečím, nesmí za předmět pojištění nebo soubor přesáhnout pojistnou částku sjednanou pro tento předmět nebo soubor.

specifikace pojišťovaných pojistných nebezpečí	limit maximálního ročního plnění v Kč	pojistné v Kč
Povodeň nebo záplava - článek 2 bod 1 písm. b) DPPSP-P	100 000,-	474,-
Vichřice nebo krupobití - článek 2 bod 1 písm. c) DPPSP-P	3 300 000,-	3 800,-
Voda vytékající z vodovodních zařízení, zamrzání vody ve vodovodním potrubí - článek 2 bod 1 písm. h) a i) DPPSP-P	500 000,-	1 046,-

specifikace pojišťovaných pojistných nebezpečí	limit maximálního ročního plnění v Kč	pojistné v Kč
Odcizení krádeží vloupáním nebo loupeží - článek 2 bod 1 písm. k) DPPSP-P	50 000,-	948,-
Úmyslné poškození nebo úmyslné zničení - článek 2 bod 1 písm. j) DPPSP-P	50 000,-	2 034,-

4.1. Pojistné za všechny pojištěné položky v Kč 15 436,-

4.2. Pojištění se sjednává se spoluúčastí ve výši Kč 5 000,-
Sleva za sjednanou spoluúčast je 10,00 % tj. v Kč 1 544,-
Ujednává se, že pro případ pojistných událostí, jejichž příčinou je pojistné nebezpečí záplava nebo povodeň, se sjednává spoluúčast 10% z pojistného plnění, minimálně však spoluúčast v Kč uvedená v tomto bodu.

Ujednává se, že pojištění položky N95 se sjednává se spoluúčastí ve výši Kč 1 000,-.

4.3. Pojistné po slevě za spoluúčast v Kč 13 892,-

4.4. Pojištění se sjednává s obchodní slevou 30,00 % tj. v Kč 4 167,-

4.5. Roční pojistné za pojištění staveb po zaokrouhlení v Kč **9 725,-**

5. Situační plánek
Není součástí tohoto pojištění

6. Místo pojištění
6.1. Pro položku N01, N02, N95 se sjednává toto místo pojištění:
Koněvova 910, 130 00 Praha

7. Zvláštní ujednání
7.1. Ujednává se, že pokud byl, v případě sjednaného pojistného nebezpečí úmyslné poškození nebo úmyslné zničení pachatel zjištěn podle pravomocného rozhodnutí, kterým bylo ukončeno trestní nebo přestupkové řízení, i když nebyl odsouzen nebo mu nebyla uložena pokuta, neplatí ujednání článku 4 bodu 4.10. písm. c) DPPSP-P.

7.2. Doložka V1 – Pojištění součástí staveb pro případ poškození nebo zničení věci jakoukoliv událostí – platí pouze pro pol. č. N95 a N96
Odchylně od článku 2 DPPSP-P se pojištění sjednává pro případ poškození nebo zničení pojištěné věci jakoukoliv událostí, která nastane nečekaně a náhle a není dále vyloučena.
Z pojištění nevzniká právo na plnění za:
a) škody způsobené bezprostředním následkem koroze, eroze, oxidace, jakýmkoliv znečištěním nebo rytím;
b) poškození nebo zničení pojištěné věci vzniklé při dopravě, přemisťování, demontáži, montáži a při její opravě;
c) škody způsobené bezprostředním následkem opotřebení, trvalého vlivu provozu, postupného stárnutí s tím, že v případě pojištění neonových trubic a obdobných věcí se za škody vzniklé postupným stárnutím považuje také vyprchání plynové náplně. Plynová náplň se pro účely tohoto pojištění považuje za vyprchanou po třech letech od data výroby pojištěné věci;
d) odcizení, ztrátu nebo jiné pohřešování.

7.3. Ujednává se, že pojištění se sjednává i pro případ poškození nebo zničení předmětu pojištění nárazem vozidla. Vozidlem se rozumí silniční (motorové nebo nemotorové), zvláštní, přípojné nebo historické vozidlo ve smyslu příslušných platných předpisů nebo kolejové vozidlo, nebylo-li toto vozidlo v době nárazu řízeno nebo provozováno pojištěným, pojistníkem nebo oprávněnou osobou.

7.4. Ujednává se, že pojištění sjednané pod pol. č. N95 se vztahuje i na veškerá skla a skleněné plochy v prostorech bytového domu, které jsou určeny ke společnému užívání (chodby, sklep, půda, výtah apod.).

7.5. Pro pojistné nebezpečí odcizení krádeží vloupáním nebo loupeží a úmyslné poškození nebo úmyslné zničení se ujednává, že pojištění se vztahuje také na hasící přístroje a vybavení hydrantů umístěné ve společných prostorách bytového domu s tím, že případné pojistné plnění za odcizení bude poskytnuto pouze za podmínky prokazatelného vloupání do bytového domu a ohlášení Policii ČR bezprostředně po jeho zjištění. Odchylně od spoluúčasti uvedené v bodu 4.2. se pro toto pojištění hasicích přístrojů a vybavení hydrantů sjednává spoluúčast ve výši 1.000,- Kč.

7.6. Ujednává se, že pojištění se sjednává i pro případ poškození působením kouře. Působením kouře se rozumí působení takového kouře, který unikl náhle a neočekávaně z topného nebo varného zařízení nacházejícího se na místě pojištění, pokud kouř unikl mimo určené otvory. Pojištění se však nevztahuje na škody vzniklé dlouhodobým, postupným působením kouře.

7.7. Ujednává se, že odchylně od ujednání článku 4 bodu 4.9. písm. a) DPPSP-P se za vodu vytékající z vodovodních zařízení považuje i voda vystupující z odpadních potrubí a kanalizace v důsledku nahromaděných vod z dešťových srážek.

7.8. Ujednává se, že pojištění se sjednává i pro případ poškození nebo zničení předmětu pojištění zkratem, podpětím nebo přepětím, které vzniklo v rozvodné síti, nebo indukcí v souvislosti s úderem blesku. Dále se ujednává, že maximálním limitem plnění z jedné pojistné události je částka ve výši 50.000,-Kč.

7.9. Ujednává se, že za vodu vytékající z vodovodních zařízení se považuje i voda unikající z řádně instalovaných a udržovaných dešťových svodů jakéhokoliv druhu.

7.10. Ujednává se, že pojištění se sjednává i pro případ poškození nebo zničení pojistným nebezpečím aerodynamický třesk. Aerodynamickým třeskem se rozumí rázová tlaková vlna, která vznikla překročením rychlosti zvuku (zvukové bariéry) letícím letadlem.

7.11. Ujednává se, že v případě sjednaného pojistného nebezpečí úmyslné poškození nebo úmyslné zničení se pojištění vztahuje také na případy úmyslného znečištění (sprejerství) bytového domu nezjištěným pachatelem a pro tento případ je limit maximálního ročního plnění stanoven ve výši 20.000,-Kč.

7.12. Ujednává se, že pojistné nebezpečí odcizení krádeží vloupáním nebo loupeží se sjednává i pro případ poškození nebo zničení stavebních součástí bytového domu způsobené jednáním pachatele směřujícím k odcizení věci.

7.13. Pojištění příslušenství domu
Ujednává se, že v rámci pojištění bytového domu je sjednáno také pojištění příslušenství domu do limitu 100.000,-, tj. zejména zpevněné plochy, ploty, přístřešky, dětská hřiště apod. ve vlastnictví a na pozemcích, které jsou v jednotném funkčním celku s pozemkem na kterém se nachází BD.

7.14. Pojištění se sjednává pro případ ztráty vody způsobené nežádoucím a náhlým únikem vody z vodovodního zařízení bytového domu v přímé souvislosti s nastalou pojistnou událostí z pojistného nebezpečí voda vytékající z vodovodních zařízení. Pojišťovna poskytne pojistné plnění za finanční újmu vzniklou ztrátou vody, kterou je pojištěný prokazatelně povinen uhradit třetí osobě. Ujednává se, že vyplacená pojistná plnění ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku jsou v úhrnu omezeny částkou 30.000,- Kč.

7.15. Náhradní ubytování nebo ušlé nájemné
Stala-li se některá z domácností, v důsledku pojistné události z tohoto pojištění bytového domu, neobyvatelnou, poskytne pojišťovna po nezbytně nutnou dobu pojistné plnění také za:
a) prokazatelné, účelně vynaložené a přiměřené náklady za náhradní ubytování členů pojistnou událostí postižené domácnosti nebo
b) ušlou pravidelnou zálohovou platbu správních a provozních nákladů bytového domu (dále jen platba) od vlastníků pojistnou událostí postižených bytových jednotek. Za ušlou platbu se považuje rozdíl mezi platbou skutečně obdrženou a platbou, která byla očekávána na základě aktuálního rozpisu plateb na dané období.
Pojišťovna poskytne pojistné plnění vždy jen za jednu variantu nákladů, tj. buď uvedenou pod písm. a) nebo pod písm. b) s tím, že maximální roční limit plnění pro každou bytovou jednotku je stanoven ve výši 30.000,-Kč.

7.16. Pojištění movitého majetku SVJ
Ujednává se, že v rámci pojištění bytového domu je sjednáno také pojištění movitého majetku ve vlastnictví SVJ (vybavení kanceláře, nářadí, potřeby pro úklid, zařízení domovní prádelny apod.). Pojištění se řídí Doplňkovými pojistnými podmínkami pro pojištění movitých věcí DPPMP-P-01/2014, které jsou nedílnou součástí tohoto pojištění, a sjednává se s maximálním ročním limitem plnění ve výši 50.000,-Kč.

8. Pojistná doba
Toto pojištění se sjednává s automatickou prolongací.
Pojištění se sjednává na dobu od 00:00 hod. dne 1. 1. 2015 do konce pojistného roku ve smyslu ujednání Úvodní části pojistné smlouvy.

9. Závěrečná ujednání

Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny a údaje jím uvedené u tohoto pojištění se považují za odpovědi na otázky týkající se podstatných skutečností rozhodných pro ohodnocení pojistného rizika. Pojistník svým podpisem potvrzuje jejich úplnost a pravdivost.

Pojistník prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že se seznámil s informacemi o pojištění a převzal tyto dokumenty:
– pojistné podmínky dle bodu 2.2.,
– sazebník poplatků.

Pojistník dále prohlašuje, že seznámí pojištěného s obsahem této pojistné smlouvy včetně uvedených pojistných podmínek.

Smlouva uzavřena v Liberci dne 31.12.2014 v 8 hodin 02 minut

Společenství vlastníků Koněvova 910/61

Podpis (a razítko) pojistníka

Bc. Lukáš Tassler
0934

ČESKÁ POJIŠŤOVNA, a.s.
kraj Severní Čechy
servisní jednotka
Felberova 4/8, 460 95 Liberec
4

Podpis a razítko zástupce České pojišťovny a.s.
pověřeného uzavřením této smlouvy

ČESKÁ POJIŠŤOVNA

S-VPJA02/N

TC8958004028

Pojistná smlouva číslo: 51524943-18
Stav k datu 1. 1. 2015
Kód pojištění: DPO02
Pořadové číslo pojištění: 2

Pojištění odpovědnosti podnikatele a právnických osob

1. Smluvní strany
Pojišťovna:
Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 113 04, Praha 1, Česká republika, IČ 45272956, DIČ CZ699001273, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1464

Pojistník:
Název firmy: Společenství vlastníků Koněvova 910/61, zapsaná: Městského soudu v Praze, oddíl S, vložka 16049
IČ: 03633128

Pojištěný:
Titul: Ing., Jméno: Martin, Příjmení: Kadlas
Rodné č.: 500526/236 , Datum narození: 26. 5. 1950
Ulice, č. p.: Koněvova, 910/61
Obec: Praha 3, PSČ: 130 00, Stát: ČESKÁ REPUBLIKA

Jméno: Jan, Příjmení: Stupka
Rodné č.: 331213/013
Ulice, č. p.: Kymličkova, 15
Obec: CERHOVICE, PSČ: 267 61, Stát: ČESKÁ REPUBLIKA

Jméno: Antonín, Příjmení: Stupka
Rodné č.: 350901/053 , Datum narození: 1. 9. 1935
Ulice, č. p.: Ortenovo Nám., 1310/19
Obec: Praha, PSČ: 170 00, Stát: ČESKÁ REPUBLIKA

Jméno: Jiří, Příjmení: Stupka
Rodné č.: 370718/031
Ulice, č. p.: Zálužská, 645
Obec: Třemošná u Plzně, PSČ: 330 11, Stát: ČESKÁ REPUBLIKA

Jméno: Hana, Příjmení: Cervenka
Rodné č.: 455426/055
Ulice, č. p.: Koněvova, 910
Obec: Praha 3, PSČ: 130 00, Stát: ČESKÁ REPUBLIKA

O220357962950A

2. Smluvní ujednání
2.1. Toto pojištění je nedílnou součástí smlouvy výše uvedeného čísla.

2.2. Toto pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku a odpovědnosti VPPMO-P-01/2014 (dále jen „VPPMO-P"), ujednáními v Úvodní části pojistné smlouvy a ujednáními tohoto pojištění.

3. Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny

Výše příjmů, které jsou předmětem daně z příjmů, popř. předpokládané příjmy v Kč	0,-
Máte sjednáno pojištění pro stejná pojistná nebezpečí?	
NE	
Jaký je počet m^2 pronajímané či spravované podlahové plochy?	814
Je s činností spojeno provozování střediska praktického vyučování?	NE

Je počet osob činných pro pojištěného větší než 10? NE

4. Pojistná nebezpečí a rozsah pojištění

4.1. Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené povinnosti pojištěného nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení vzniklou jinému v souvislosti s:
– činnostmi uvedenými ve výpisu z obchodního rejstříku vedeného
Městským soudem v Praze, č. 16049, ze dne 1. 1. 2015, který je nedílnou součástí této pojistné smlouvy a tvoří její přílohu.

Pojištění v základním rozsahu se sjednává s limitem pojistného plnění v Kč	5 000 000,-
Pojištění v základním rozsahu se sjednává s územním rozsahem	Česká republika
Pojištění v základním rozsahu se sjednává se spoluúčastí v Kč	1 000,-

4.2. Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené povinnosti pojištěného nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení vzniklou jinému v souvislosti se správou nebo opravami společných částí domu a zabezpečováním s tím souvisejících činností.

4.3. Pojištění křížové odpovědnosti

Ujednává se, že pojištění se vztahuje i na povinnost člena pojištěného společenství vlastníků nahradit škodu či újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení, vzniklou v souvislosti se spoluvlastnictvím společných částí nemovité hmotné věci a vlastnictvím bytu nebo nebytového prostoru v nemovité hmotné věci, kterou má pojištěné společenství vlastníků ve správě.
Odchylně od článku 24 bodu 8 písm. a) VPPMO-P se ujednává, že se pojištění vztahuje i na škody mezi pojištěnými jedním pojištěním.
Odchylně od článku 22 bodu 1 VPPMO-P se ujednává, že pojištění se vztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu vzniklou vlastníkovi pozemní komunikace, resp. vlastníkovi nemovité hmotné věci tím, že po právu poskytl třetí osobě náhradu škody či újmy při ublížnení na zdraví nebo usmrcení, která vznikla závadou ve sjízdnosti nebo závadou ve schůdnosti pozemní komunikace, jejíž sjízdnost nebo schůdnost je povinen udržovat pojištěný.

4.4. Nad rámec pojištění v základním rozsahu se pojištění sjednává též v rozsahu těchto doložek:

Doložka V70 Pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinak než na zdraví, poškozením, zničením, ztrátou nebo odcizením hmotné věci (čisté finanční škody)

Odchylně od článku 22 bodu 1 VPPMO-P se ujednává, že pojištění se vztahuje na povinnosti pojištěného nahradit škodu vzniklou třetí osobě jinak než při ublížení na zdraví nebo usmrcení této osoby, poškozením, zničením, ztrátou nebo odcizením hmotné věci, kterou má tato osoba ve vlastnictví nebo v užívání.
Předpokladem vzniku práva na pojistné plnění v rozsahu tohoto ujednání je, že ke vzniku škody došlo v době trvání pojištění v souvislosti s pojištěnou činností nebo vztahy z této činnosti vyplývajícími.
Pojištění v rozsahu této doložky se však nevztahuje na povinnost nahradit škodu:
a) vzniklou prodlením se splněním smluvní povinnosti,
b) vzniklou schodkem na finančních hodnotách, jejichž správou byl pojištěný pověřen,
c) vzniklou při obchodování s cennými papíry,
d) způsobenou pojištěným jako členem statutárního orgánu nebo kontrolního orgánu jakékoliv obchodní společnosti nebo družstva,
e) vzniklou v souvislosti s čerpáním či přípravou čerpání jakýchkoli dotací a grantů, nebo v souvislosti s organizací veřejných zakázek, zpracováním podkladů pro účast ve výběrovém řízení nebo veřejných zakázkách,
f) vzniklou v souvislosti s vymáháním pohledávek.
Odchylně od článku 24 bodu 1 písm. d) VPPMO-P se ujednává, že pojištění v rozsahu této doložky se vztahuje i na škodu způsobenou veřejně poskytnutou informací nebo radou, která je součástí přednáškové činnosti.

Pojištění v rozsahu doložky V70 se sjednává se sublimitem pojistného plnění v Kč	100 000,-
Pojištění v rozsahu doložky V70 se sjednává s územním rozsahem	Česká republika
Pojištění v rozsahu doložky V70 se sjednává se spoluúčastí v Kč	1 000,-

4.5. Připojištění členů výboru společenství vlastníků jednotek (pověřeného vlastníka) pro případ povinnosti nahradit škodu
Toto připojištění se řídí ustanoveními VPPMO-P a dále uvedenými smluvními ujednáními.
Toto připojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené povinnosti pojištěného jako člena výboru společenství vlastníků jednotek, resp. vlastníka jednotek, kterého v případě, že není zvolen výbor, shromáždění pověří výkonem funkce výboru tzv. pověřený vlastník (dále jen "pojištěný") nahradit finanční škodu, pokud ke škodě došlo následkem porušení povinností vyplývajících z funkce pojištěného.
Pojištěným, tedy tím, na jehož povinnost nahradit škodu se připojištění v rozsahu tohoto ujednání vztahuje, jsou všechny osoby, které v době trvání pojištění byly, jsou nebo budou členy výboru společenství vlastníků jednotek, resp. pověřeným vlastníkem společenství vlastníků jednotek, které tuto pojistnou smlouvu uzavřelo.
Pojistníkem, tedy tím, kdo pojistnou smlouvu s pojišťovnou uzavírá, je společenství vlastníků jednotek.

Pojištění se sjednává pro pojistná nebezpečí uvedená v článku 22 bodu 3, 6 a 7 VPPMO-P. Předpoklad vzniku práva na pojistné plnění uvedený v článku 22 bodu 1, 2, 4, 5 VPPMO-P pro toto připojištění neplatí.
Škodnou událostí se pro účely tohoto připojištění rozumí vznik finanční škody na území České republiky.
Odchylně od článku 24 bodu 8 písm. a) VPPMO-P se pro účely tohoto připojištění pojištění vztahuje i na povinnost nahradit škodu vzniklou mezi pojištěnými jedním pojištěním.

4.6. Připojištění členů výboru společenství vlastníků jednotek (pověřeného vlastníka) - speciální výluky z pojištění
Vedle výluk uvedených ve VPPMO-P se pojištění dále nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu:
a) vzniklou následkem nebo v souvislosti se získáním nebo přijetím jakéhokoliv zisku, náhrady, odměny, nebo výhody či jiného plnění, na které pojištěný neměl právní nárok;
b) vzniklou v souvislosti s výkonem funkce pojištěného jako člena výboru společenství vlastníků jednotek, pověřeného vlastníka pro jiné osoby než pojištěné společenství vlastníků jednotek (pojistníka);
c) která byla proti pojištěnému poprvé uplatněna před datem ujednaným v pojistné smlouvě jako den příčiny;
d) vyplývající z řízení zahájeného datem ujednaným v pojistné smlouvě jako den příčiny.

4.7. Připojištění členů výboru společenství vlastníků jednotek (pověřeného vlastníka) - povinnosti pojistníka, pojištěného
Vedle povinností uvedených ve VPPMO-P jsou:
1. Pojistník, pojištěný povinni písemně oznámit pojišťovně bezprostředně před uzavřením tohoto připojištění všechny okolnosti, které by mohly mít vliv na vznik povinnosti pojišťovny plnit podle těchto smluvních ujednání, zejména:
a) všechna porušení povinností, která mohou mít za následek či povedou k uplatnění práva na náhradu škody proti pojištěnému, a která jsou pojistníkovi nebo pojištěnému známa;
b) všechny proti pojištěnému již uplatněná práva na náhradu škody.
2. Pojištěný je povinen bez zbytečného odkladu ode dne, kdy se dozvěděl o tom, že nastala škodná událost, tuto skutečnost pojišťovně písemně oznámit, dále se vyjádřit k uplatňované náhradě a její výši a oznámit, že pojistník se ocitl v platební neschopnosti.
3. Pojistník je povinen bez zbytečného odkladu sdělit pojišťovně, že je proti němu uplatněno právo na náhradu škody, kterou způsobil pojištěný následkem porušení povinností vyplývajících z jeho funkce.
4. Pojistník je povinen bez zbytečného odkladu sdělit pojišťovně, že mu byla uložena nebo je proti němu uplatňována jakákoliv pokuta, penále či jiná platba, která má represivní, exemplární nebo preventivní charakter.
3. Poruší-li pojistník povinnost uvedenou v bodu 4 tohoto článku, je pojišťovna oprávněna pojistné plnění odmítnout. Tímto odmítnutím pojištění nezaniká.

4.8. Připojištění členů výboru společenství vlastníků jednotek (pověřeného vlastníka) - výkladová ustanovení
1. Porušením povinnosti se rozumí porušení povinnosti, porušení výkonu správy majetku, nedbalost, chyba, poskytnutí nesprávných nebo zavádějících údajů, překročení pravomocí, opomenutí za podmínky, že se takový čin nebo prohlášení vztahuje k výkonu jeho funkce jako člena výboru společenství vlastníků jednotek, resp. pověřeného vlastníka. Spolu související, nepřetržité nebo opakované porušení povinností téhož charakteru se považuje za jediné porušení povinnosti.
2. Finanční škodou se rozumí škoda vzniklá třetí osobě jinak než při ublížení na zdraví nebo usmrcením této osoby, poškozením, zničením, ztrátou nebo odcizením hmotné věci, kterou má tato osoba ve vlastnictví nebo v užívání.

4.9. Připojištění členů výboru společenství vlastníků jednotek (pověřeného vlastníka) - parametry připojištění
Připojištění členů výboru společenství vlastníků jednotek (pověřeného vlastníka) se sjednává s územním rozsahem Česká republika, se sublimitem pojistného plnění 1.000.000,- Kč.
Odchylně od článku 27 bodu 6 VPPMO-P se ujednává, že pojistná plnění vyplacená ze všech škodných událostí všech pojištěných nastalých v průběhu jednoho pojistného roku nesmí přesáhnout limit, sublimit pojistného plnění ujednaný v pojistné smlouvě pro sjednaná pojistná nebezpečí. Je-li současně uplatněno právo na náhradu škody více pojištěných a sublimit pojistného plnění nepostačuje, odškodní pojišťovna práva poškozených poměrně.
Připojištění sjednává se spoluúčastí 1.000,- Kč. Pokud je uplatněno právo na pojistné plnění z jedné škodné události více pojištěnými, odečítá se spoluúčast pouze jednou. V takovém případě se spoluúčast mezi pojištěné rovnoměrně rozdělí.
Ve smyslu článku 22 bodu 3 písm. c) VPPMO-P se jako den příčiny vzniku škody či újmy ujednává 01.01.2015.

5. Rozsah pojištění

Pol. č.	Pojistná nebezpečí	Pojistné v Kč
01	Pojištění odpovědnosti v základním rozsahu	3 148,-
02	Připojištění odpovědnosti v rozsahu doložky V 70	630,-
Pojistné za všechna pojistná nebezpečí v Kč		3 778,-
Pojištění se sjednává s obchodní slevou 30,00 % tj. v Kč		1 133,-
Roční pojistné po zaokrouhlení v Kč		**2 645,-**

6. Pojistná doba

Pojištění se sjednává na dobu od 00:00 hod. dne 1. 1. 2015 do konce pojistného roku ve smyslu ujednání Úvodní části pojistné smlouvy.

7. Přílohy

Součástí pojistné smlouvy jsou přílohy: výpisu z obchodního rejstříku č. 16049

8. Závěrečná ujednání

Odpovědi pojistníka na dotazy pojišťovny a údaje jím uvedené u tohoto pojištění se považují za odpovědi na otázky týkající se podstatných skutečností rozhodných pro ohodnocení pojistného rizika. Pojistník svým podpisem potvrzuje jejich úplnost a pravdivost.

Pojistník prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že se seznámil s informacemi o pojištění a převzal tyto dokumenty:
- pojistné podmínky dle bodu 2.2.,
- sazebník poplatků.

Pojistník dále prohlašuje, že seznámí pojištěného s obsahem této pojistné smlouvy včetně uvedených pojistných podmínek.

Sjednáno v Liberec dne 31.12.2014 v 8 hodin 00 minut

Společenství vlastníků Koněvova 910/61

Podpis (a razítko) pojistníka

Bc. Lukáš Tassler
0934

ČESKÁ POJIŠŤOVNA, a.s.
Kraj Severní Čechy
servisní jednotka
Felberova 478, 460 96 Liberec
4

Podpis a razítko zástupce České pojišťovny a.s. pověřeného uzavřením této smlouvy

Tento výpis z obchodního rejstříku elektronicky podepsal "MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE [IČ 00215660]" dne 5.1.2015 v 15:01:59.
EPVid:HNZ3I2Bjnh+P/4soRYnFLQ

Výpis

z rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl S, vložka 16049

Datum zápisu:	1. ledna 2015
Spisová značka:	S 16049 vedená u Městského soudu v Praze
Název:	Společenství vlastníků Koněvova 910/61
Sídlo:	Koněvova 910/61, Žižkov, 130 00 Praha 3
Identifikační číslo:	036 33 128
Právní forma:	Společenství vlastníků jednotek
Název nejvyššího orgánu:	shromáždění
Statutární orgán - výbor:	
předseda výboru:	ANTONÍN STUPKA, dat. nar. 1. září 1935 Ortenovo náměstí 1310/19, Holešovice, 170 00 Praha 7 Den vzniku funkce: 18. prosince 2014 Den vzniku členství: 18. prosince 2014
místopřeseda výboru:	Ing. MARTIN KADLAS, dat. nar. 26. května 1950 Koněvova 910/61, Žižkov, 130 00 Praha 3 Den vzniku funkce: 18. prosince 2014 Den vzniku členství: 18. prosince 2014
Počet členů:	2

Údaje souhlasí se skutečností

5.1.2015 /podpis/

datum a podpis klienta

ČESKÁ POJIŠŤOVNA

S-VRAV04/N

Pojištění podnikatele a právnických osob
Pojistná smlouva č.: 51524943-18
Kód produktu: MN
Pojistný rok od 1. 1. 2015 do 31. 12. 2015
IČ: 03633128

Společenství vlastníků Koněvova 910/61
Koněvova 910/61
130 00 PRAHA 3, ŽIŽKOV
ČESKÁ REPUBLIKA

TC8997000201 1

Vyúčtování pojistného

u pojistné smlouvy č. 51524943-18 k datu 1. 1. 2015

Dokument Vyúčtování pojistného je součástí pojistné smlouvy a obdržíte jej vždy při uzavření pojistné smlouvy a dále při jakékoliv změně na smlouvě, která vede ke změně v pojistném. Dokument je dále zasílán při obnově smlouvy na další pojistný rok.

Dokument Vyúčtování pojistného zobrazuje stav pojistné smlouvy k výše uvedenému datu a je zároveň podkladem k úhradě pojistného za aktuální pojistný rok.

1. Přehled pojištění

Tabulka 1 – Přehled pojištění, která jsou od výše uvedeného data sjednána v pojistné smlouvě. Další informace o těchto pojištěních jsou uvedeny v pojistné smlouvě.

Tabulka 1

pořadové číslo pojištění v pojistné smlouvě	název pojištění	roční pojistné v Kč	sleva za způsob úhrady pojistného v Kč [1]	sleva za počet splátek úhrady pojistného v Kč	sleva za propojištěnost v Kč [2]	celkem roční pojistné v Kč
1	Pojištění staveb pro případ živelních a dalších sjednaných nebezpečí	9 724,68	0,00	0,00	-194,49	9 530,-
2	Pojištění odpovědnosti podnikatele	2 644,60	0,00	0,00	-52,89	2 592,-
Celkem v Kč		12 369,28	0,00	0,00	-247,38	12 122,-
Celkové pojistné za pojistnou smlouvu upravené na dělitelnost počtem splátek v Kč						12 122,-

[1] způsobem úhrady je zvolená metoda úhrady pojistného (např. složenka, SIPO)
[2] sleva za propojištěnost – výše přiznané slevy za propojištěnost je závislá na počtu platných pojištění v pojistné smlouvě
Pojistné v jednotlivých sloupcích je zaokrouhleno na 2 desetinná místa a v posledním sloupci na celé Kč

O220357962958 5

2. Přehled splátek pojistného

Tabulka 2 – Přehled splátek, datum jejich splatnosti a výše pojistného.

Jednotlivé splátky pojistného v tabulce č. 2 musí být vždy hrazeny v termínech a v částkách podle platebních detailů v bodě **3. Způsob úhrady pojistného**.

Tabulka 2

datum splatnosti	výše splátky pojistného v Kč
2. 1. 2015	12 122,-
Celkem v Kč	12 122,-

V pojistné smlouvě byl dohodnut způsob úhrady Trvalý příkaz k úhradě.
Pojistné bude hrazeno trvalým příkazem, žádáme Vás o jeho zajištění.

3. Způsob úhrady pojistného

Číslo účtu: 246246
Kód banky: 5500
Variabilní symbol: 5152494318

Vaše případné dotazy Vám rádi zodpovědí pracovníci našeho Klientského servisu na telefonní lince 841 114 114. Rovněž nás můžete kontaktovat písemně na naší korespondenční adrese Česká pojišťovna a.s., P.O.Box 305, 601 00 Brno.

Dne 5. 1. 2015



Ing. Michal Hofman
vrchní ředitel správy pojištění a plateb

ČESKÁ POJIŠŤOVNA

TC9906002010

ZÁZNAM Z JEDNÁNÍ

Číslo pojistné smlouvy: 51524943-18

Klient

Obchodní firma: Společenství vlastníků Koněvova 910/61
IČ: 03633128
Sídlo: Koněvova 910/61, 130 00 Praha 3, Žižkov, ČESKÁ REPUBLIKA
Telefon, e-mail:

Potřeby klienta a faktory ovlivňující výběr pojistných produktů

✓ Příjmy firmy
✓ Investiční záměr
✓ Majetková situace firmy
✓ Stávající zajištění firmy
✓ Počet zaměstnanců
✓ Druh podnikání firmy

Pojistný zájem (v případě, že klient (pojistník) je odlišný od pojištěného)

Pojistný zájem klienta k pojištění majetku
Klient prohlašuje, že v případě škody na pojišťovaném majetku ve vlastnictví jiné osoby mu hrozí přímá majetková ztráta. Tuto skutečnost klient na žádost pojistitele osvědčí.

Klient žádá o sjednání těchto pojistných produktů:

✓ pojištění nemovitých věcí
✓ pojištění odpovědnosti

Specifické požadavky klienta:

Klient souhlasí s doporučením a nemá zájem, aby touto pojistnou smlouvou byla sjednána jiná než doporučená pojistná nebezpečí.

Vyjádření pojišťovacího zprostředkovatele/zástupce pojišťovny:
Klient souhlasí s doporučením a nemá zájem, aby touto pojistnou smlouvou byla sjednána jiná než doporučená pojistná nebezpečí.

Klient byl seznámen a převzal:
– sazebník poplatků
– informace o zprostředkovateli
– příslušné pojistné podmínky

Na základě údajů sdělených klientem byl vyhotoven tento záznam z jednání. Klient svým podpisem potvrzuje, že byly zaznamenány všechny sdělené potřeby a požadavky a že mu byly zodpovězeny všechny jeho dotazy jasně a přesně, srozumitelnou formou, a to před uzavřením pojistné smlouvy. Dále potvrzuje, že jedno vyhotovení tohoto záznamu převzal v písemné podobě, a že zaznamenané požadavky a potřeby odpovídají jím poskytnutým informacím a jeho skutečnému záměru týkajícímu se pojištění.

O220357962962

ČESKÁ POJIŠŤOVNA

Klient si je vědom toho, že údaje, které během jednání o uzavření pojistné smlouvy zamlčel, nemohou být v záznamu a v následném doporučení zohledněny, a že takový chybějící údaj může ovlivnit doporučení vhodného produktu. Cílem tohoto dokumentu není individualizovaná analýza potřeb klienta, pouze jejich záznam.

V Praze dne 5. 1. 2015

Podpis klienta

JB Group s.r.o.
Vilová 946
Praha 3
www.jbgroup.cz
63146380
RENOMIA NETWORK

Pojišťovací zprostředkovatel