MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Úřad městské části
5/2+2x PD
06. 09. 2019
Seifertova 559/51
podatelna

Adresa příslušného úřadu

Úřad: **Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 3**

Ulice: **Seifertova 51**

PSČ, obec: **130 59 Praha 3**

Věc: ŽÁDOST O STAVEBNÍ POVOLENÍ

podle ustanovení § 110 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 18b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

ČÁST A

I. Identifikační údaje stavebního záměru

(název, místo, účel stavby)

Název stavby: **ÚPRAVA KROVU ZADNÍ BUDOVY**

Místo stavby:: **Koněvova 910/61, Praha 3 – Žižkov**

Účel stavby: **Náplní přiložené projektové dokumentace je náhrada dřevěných vodorovných vazných trámů ocelovými profily v podlaze, čímž bude zajištěn plynulý přechod po celém podkroví chovatelské stanice.**

II. Identifikační údaje stavebníka

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

Název: **Společenství vlastníků Koněvova 910/61**

IČ: **036 33 128**

Adresa sídla: **Koněvova 910/61, 13000, Praha** 3

Osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby: **Bc. Petr Kadlas**, (druhý místopředseda výboru Společenství vlastníků Koněvova 910/61)

Narozen: **29. 04. 1978**

Rodné číslo: **780429/0153**

Bydliště: **Koněvova 910/61, 13000, Praha 3**

Podává-li žádost více osob, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

☐ ano ☒ ne

III. Stavebník jedná

☐ samostatně

☒ je zastoupen; v případě zastoupení na základě plné moci je plná moc připojena v samostatné příloze (u fyzické osoby se uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě též adresa pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):

Jméno příjmení: **Martin Kadlas**, (zplnomocněný zástupce Petra Kadlase, spolumajitel domu a vlastník všech jednotek 910/11 a 910/12 v nádvorní budově)

Narozen: **26.5.1950**

Rodné číslo: **500526/236**

Trvalý pobyt: **Koněvova 910/61, 13000, Praha 3**

Telefon / mobilní telefon: **739694648**

E-mail: martin@kadlas.com

Datová schránka: **nemáme**

IV. Údaje o stavebním záměru a jeho popis

☐ nová stavba

☒ změna dokončené stavby (nástavba, přístavba, stavební úprava)

☐ soubor staveb

☐ podmiňující přeložky sítí technické infrastruktury

☐ stavby zařízení staveniště

☐ stavba byla umístěna územním rozhodnutím / územním souhlasem / veřejnoprávní smlouvou,

které vydal.....

dne ..... pod č.j. .....

Základní údaje o stavebním záměru podle projektové dokumentace (obec, ulice, číslo popisné / evidenční, účel užívání stavby, zastavěná plocha, počet nadzemních a podzemních podlaží, výška / hloubka stavby), jeho členění, technickém nebo výrobním zařízení, budoucím provozu a jeho vlivu na zdraví a životní prostředí a o souvisejících opatřeních:

Náplní projektové dokumentace je náhrada dřevěných vodorovných vazných trámů ocelovými profily v podlaze, čímž bude zajištěn plynulý přechod po celém podkroví chovatelské stanice. Změna se týká podkroví nádvorní budovy v Praze 3, v ulici Koněvova 910/61, kolaudované jako chovatelská stanice. Změna nemá vliv na zdraví a životní prostředí.

Změna dokončené stavby (nástavba, přístavba nebo stavební úpravy) se navrhuje z důvodu změny v užívání stavby: ☒ ne

☐ ano

Pokud ano, uvést nový způsob užívání stavby: nemění se

Statistické údaje (u staveb obsahujících byty):

Nová výstavba: není

počet bytů 0

užitková plocha všech bytů v m² (bez plochy nebytových prostor) 0 m²

Změna dokončené stavby (nástavba, přístavba, stavební úprava): není

počet nových bytů 0

počet zrušených bytů 0

počet bytů, ve kterých se provádí stavební úpravy 0

užitková plocha všech bytů v m² (bez plochy nebytových prostor) **0**

V. U dočasného stavebního záměru - není

Doba trvání:.....

Návrh úpravy pozemku po jeho odstranění:

VI. Údaje o místu stavebního záměru – nebude použit pozemek jako staveniště

(stavební pozemek popřípadě pozemky, které se mají použít jako staveniště)

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra [m²]
Praha 3	Žižkov	455	zastavěná plocha a nádvoří	315

Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

☐ ano ☒ ne

VII. Zhotovitel stavebního záměru – stavební podnikatel

Název a sídlo stavebního podnikatele (pokud je znám), IČ, bylo-li přiděleno

Zatím není znám.

VIII. U staveb financovaných z veřejného rozpočtu – jméno a příjmení fyzické osoby vykonávající technický dozor stavebníka s oprávněním podle zvláštního právního předpisu

Není financován ze státního rozpočtu

IX. Předpokládaný termín zahájení a dokončení stavebního záměru

Zahájení **Co nejdříve po vydání stavebního povolení**

Dokončení **Nejpozději do dvou let po vydání stavebního povolení**

X. Orientační náklady na provedení stavebního záměru: 100.000Kč

XI. Užití sousedního pozemku nebo stavby

K provedení stavebního záměru má být použit sousední pozemek (stavba) ☐ ano ☒ ne

Pokud ano, je vyjádření vlastníka této nemovitostí připojeno v samostatné příloze.

XII. Posouzení vlivu stavby / její změny na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu

☒ stavba / změna stavby nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí

- ☐ nevztahuje se na ni zákon č. 100/2001 Sb. ani § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.
- ☐ stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud je vyžadováno podle zákona č. 114/1992 Sb.
- ☐ sdělení příslušného úřadu, že stavba / její změna, která je podlimitním záměrem, nepodléhá zjišťovacímu řízení, je-li podle zákona č. 100/2001 Sb. vyžadováno
- ☐ závěr zjišťovacího řízení, kterým se stanoví, že stavba / její změna nemůže mít významný vliv na životní prostředí, pokud je vyžadován podle zákona č. 100/2001 Sb.

☐ stavba / změna stavby vyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí:

- ☐ žadatel doloží závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí
- ☐ doloží verifikační závazné stanovisko podle § 9a odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb.

V Praze dne 4. září 2019

.....

Podpis **Martin Kadlas**

ČÁST B

Přílohy žádosti o povolení stavby:

☒ 1. Není-li žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby a není-li oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr nebo opatření uskutečnit, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby. Není-li žadatel o povolení změny dokončené stavby jejím vlastníkem, dokládá souhlas vlastníka stavby. K žádosti o povolení změny dokončené stavby v bytovém spoluvlastnictví vlastník jednotky dokládá souhlas společenství vlastníků, nebo správce, pokud společenství vlastníků nevzniklo.
Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace, nebo projektové dokumentace.
Souhlas se nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem.

☒ 2. Plná moc v případě zastupování stavebníka, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.

☐ 3. Seznam a adresy osob, které mají vlastnická práva nebo práva odpovídající věcnému břemenu k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, a tato práva mohou být prováděním stavby přímo dotčena. Je-li těchto osob více než 30, identifikují se pouze označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

☐ 4. Návrh plánu kontrolních prohlídek stavby.

☒ 5. Projektová dokumentace podle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. anebo vyhlášky č. 146/2008 Sb.

☐ 6. Územní rozhodnutí nebo veřejnoprávní smlouva územní rozhodnutí nahrazující anebo územní souhlas včetně celkové situace v měřítku katastrální mapy ověřené stavebním úřadem (pokud je pro daný případ stavebním zákonem vyžadován a vydal jej jiný orgán než stavební úřad, který provedení stavby povoluje).

☐ 7. Pokud stavba / změna stavby nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí a vztahuje se na ni zákon č. 100/2001 Sb. nebo § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.

- ☐ stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud je podle zákona č. 114/1992 Sb. vyžadováno, nebo
- ☐ sdělení příslušného úřadu, že stavba/ její změna, která je podlimitním záměrem, nepodléhá zjišťovacímu řízení, pokud je podle zákona č. 100/2001 Sb. vyžadováno, nebo
- ☐ závěr zjišťovacího řízení, kterým se stanoví, že stavba / její změna nemůže mít významný vliv na životní prostředí, pokud je vyžadován podle zákona č. 100/2001 Sb.

☐ 8. Další přílohy podle části A

- ☐ k bodu II. žádosti
- ☐ k bodu VI. žádosti
- ☐ k bodu X. žádosti

PŘÍLOHA č. 1

SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK

Z á p i s č. 6. z jednání shromáždění **Společenství vlastníků Koněvova 910/61 (dále jen SVJ)**

konaném dne 1.2.2019

A. Informace:

I za rok 2018 bylo vedeno šest daňových evidencí (pět pro pět vlastníku bytu a naposledy jedna evidence pro spoluvlastněné nebyty). Výstupy pro daňová přiznání za rok 2018 byly zaslány jednotlivým vlastníkum. Účet 62041/0300 pro vypořádané spoluvlastnictví nebytových jednotek byl zrušen a zustatky převedeny na jednotlivé účty bytových jednotek vlastníku. V roce 2018 byly vypořádány podíly na nebytových jednotkách. Výbor vypracoval a odeslal nová daňové přiznání k nemovitým věcem za rok 2019. Výbor zajistí i zaplacení těchto daní.

Účetnictví SVJ nám i za rok 2018 zpracovala firma Služby SV, výstupy jsou v příloze č.2. a č.3

V příloze č.7 připomínáme schválený přehled společných částí domu.

Do našeho domu se nastěhovala vnučka Jiřího Stupky Hedvika Mišterová. Došlo k dohodě, že na základě udělení plných mocí bude Hedvika spravovat jednotky Hanky, Jana a Jiřího. Jednotky Tondy bude spravovat syn Michal a jednotky Martina bude spravovat syn Petr. Antonín se zavazuje, že ještě minimálně v roce 2019 bude Hedvice a Michalovi poskytovat podporu. Martin se zavazuje, že ještě minimálně v roce 2019 bude poskytovat Antonínovi a Petrovi podporu. Kompenzace prací na správě domu zustává ve stávající výši a je popsána v příloze č.6.

Z výše uvedeného se navrhuje, aby Hedvika, Michal a Petr se stáli dalšími místopředsedy SVJ.

B. Usnesení:

Shromáždění SVJ schvaluje:

- Dlouhodobý plán finančních prostředků, příloha č.1
- Rozvahu s přílohou za rok 2018, příloha č.2
- Zpráva účetního SVJ za rok 2018, příloha č.3
- Vyúčtování služeb 2018 a stanovení záloh na služby 2019, příloha č.4
- Vyúčtování správy 2018 a stanovení záloh na správu 2019, příloha č.5
- Pravidla vzájemná kompenzace prací pro správu domu Koněvova 910 č.6
- Rozšíření vedení SVJ o místopředsedy:
  Hedvika Mišterová, r. č.: 895909/2098
  Michal Stupka, r.č. 66.06.26/0353
  Petr Kadlas, r.č. 780429/0153

Shromáždění SVJ ukládá výboru SVJ:

- Zaškolit nové místopředsedy
- Vypořádat přeplatky/nedoplatky na služby a správu 2018, a zajistit platbu záloh na správu a služby dle příloh č.4 a č.5
- Připravit a zrealizovat práce dle dlouhodobého plánu finančních prostředků, příloha č.1
- Zajistit rozšíření vedení SVJ o místopředsedy (viz výše).
- Převést maximálně možné částky z účtů bytů na soukromé účty vlastníků
- Navrhnout změnu způsobu oprav hlavní budovy a nádvorní budovy dle přílohy č. 8
- Navrhnout převod částí spravovaných SVJ do jednotek dle přílohy č. 8

Shromáždění SVJ navrhuje Janu Stupkovi:

- Připravit finanční a časový plán oprav bytů 910/1 a 910/5, dle přílohy č. 8

Usnesení bylo schváleno 100% vlastníků jednotek

V Praze dne 1. 2. 2019 zapsali:

Předseda výboru SVJ Antonín Stupka

místopředseda výboru SVJ Martin Kadlas

Osm příloh

Stupka A.

Kadlas

Rok	Co	Za kolik
opakuje se:	celkem	150 000 Kč
	voda (deštovne, wc a jine spol. prostory)	30 000 Kč
	uklid	24 000 Kč
	sprava domu (drobne opravy, kanc potreby, uklid)	20 000 Kč
	internet	15 000 Kč
	pojištení domu	13 000 Kč
	čištění 6 ti kotlů	9 000 Kč
	osvětlení (tepla voda WC, temperovani WC)	10 000 Kč
	odvoz odpadu	10 000 Kč
	revize 7mi pruduchů	4 000 Kč
	revize hromosvodu	4 000 Kč
	revize plynovych rozvodu	5 000 Kč
	účetnictvi SVJ	5 000 Kč
	revize hasicaku	1 000 Kč

2019	celkem	300 000 Kč
	brano, oprava vzduchotechniky, plechové skříně GDPR	10 000 Kč
	podlaha půdy snížení	140 000 Kč
	opakuje se	150 000 Kč

2020	celkem	550 000 Kč
	zateplení půdy nádvorní budovy	200 000 Kč
	architekt, domovni vrata a průčelí restaurace	200 000 Kč
	opakuje se	150 000 Kč

2021	celkem	460 000 Kč
	výměna oken dílny, mříže	100 000 Kč
	čištění a nátěry klempířských prvků	50 000 Kč
	podlahy 910/5 a 910/1	60 000 Kč
	topení 910/1 a 910/5	100 000 Kč
	opakuje se	150 000 Kč

2022	celkem	540 000 Kč
	oprava fasád dvoru, zateplení domu i dílny	300 000 Kč
	opravy a nátěry oken	40 000 Kč
	malování průjezdu a schodiště	50 000 Kč
	opakuje se	150 000 Kč

2023	celkem	550 000 Kč
	oprava uliční fasády domu, výměna vrat	400 000 Kč
	opakuje se	150 000 Kč

2024	celkem	450 000 Kč
	oprava omitek nádvorní budovy	150 000 Kč
	oprava bytů Honzy 910/1 a 910/5	100 000 Kč
	sluneční kolektor???	50 000 Kč
	opakuje se	150 000 Kč

další	výtah tašek, studna...., malování schodiště	

PŘÍLOHA č. 2

PLNÁ MOC

Já níže podepsaný

Petr Kadlas, nar. 29. 4. 1978, bytem Koněvova 910/61, Praha 3, 130 00,

zmocňuji

Martina Kadlase, nar. 26. 5. 1950, bytem Koněvova 910/61, Praha 3, 130 00,

k

zastupování, v plném rozsahu, mé funkce 2. místopředsedy výboru Společenství vlastníků Koněvova 910/61, včetně aktivního přístupu na účet Společenství vlastníků Koněvova 910/61 268456009/0300.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou do odvolání, nebo do ukončení mé funkce místopředsedy.

V Praze dne 20. června 2019

.....

ZMOCNITEL

Plnou moc přijímám.

V Praze dne 20. června 2019

.....

ZMOCNĚNEC

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 13000-0141-0502
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 3

Vlastnoručně podepsal: Petr Kadlas
Datum a místo narození: 29.04.1978,Praha 4,CZ
Adresa pobytu: Praha 3
Koněvova 910/61,CZ
Druh a č. případně doklad totožnosti: 113996552
Občanský průkaz

Praha 3, dne 21.07.2019
Kováčová Iveta

Podpis úřední razítko