VÝPIS Z ÚČTU

Období: **1. 3. 2019 - 31. 3. 2019**
Účet: **268456009/0300**
Název účtu: **Společenství vlastníků Koněvova 910/61**

Rok/č. výpisu: 2019/3
BIC: CEKOCZPP
IBAN: CZ98 0300 0000 0002 6845 6009
Typ účtu: ČSOB Družstevní konto
Měna: CZK
Frekvence: měsíční
Poč. úr. sazba: 0,03 % p. a.
Kon. úr. sazba: 0,03 % p. a.
Pobočka: Biskupcova 7, Praha 3

Spol. vl. Koněvova 910/61
Ing. Martin Kadlas
Koněvova 910/61
130 00 Praha 3 - Žižkov

Souhrnné informace

		Počáteční zůstatek:	**333 172,74**
		Konečný zůstatek:	**317 851,54**
Počet kreditních položek:	1	Celkové příjmy:	6,80
Počet debetních položek:	6	Celkové výdaje:	15 328,00

Přehled pohybů na účtu od 1. 3. 2019 do 31. 3. 2019

Datum / Valuta	Označení platby / Protiúčet nebo poznámka	Název protiúčtu / VS	KS	SS	Identifikace	Částka	Zůstatek
11.03.	**Trvalý příkaz elektronicky číslo 101**				954	**-1 800,00**	331 372,74
	2951379/0800	9246	0308				
	od SVJ Koněvpova 910/61	za úklid domu					
13.03.	**Trvalý příkaz elektronicky číslo 80**				956	**-1 406,00**	329 966,74
	2900111311/2010	2566	0308				
	od SV Koněvova 910/61	za Internet					
13.03.	**Odchozí úhrada**				959	**-2 898,00**	327 068,74
	27-7227630287/0100	190100004	0308				
	od Koněvova 61	za opravu vzduchotechniky					
15.03.	**Inkaso**	PRAŽSKÉ VODOVODY A K			961	**-6 790,00**	320 278,74
	182-4000505031/0100	4000360540	0308	0030680573			
20.03.	**Inkaso**	PRAZSKA ENERGETIKA			963	**-2 283,00**	317 995,74
	17303403/0300	30264949		1111082362			
30.03.	**Za vedení účtu, výpisy a transakce**		0898		964	**-151,00**	317 844,74
	od 24.02.2019 do 30.03.2019						
	Za vedení účtu a výpisy: 130,00						
	Za transakce: 21,00						
	Z toho: 2 x inkaso				12,00		
	3 x odchozí úhrada - elektronicky				9,00		
31.03.	**Zúčtování kladných úroků**				967	**6,80**	317 851,54
	Celková částka: 8,40	Jistina: 6,80					
	Daň z úroků: 1,60						

Prosíme Vás o včasné překontrolování uvedených údajů. V případě nesouhlasu kontaktujte prosím svoje obchodní místo nebo volejte na telefon uvedený v zápatí výpisu.

Vklad na tomto účtu podléhá ochraně, kterou poskytuje systém pojištění pohledávek z vkladů. Podrobnější přehled o systému pojištění pohledávek z vkladů je k dispozici na webových stránkách banky na adrese www.csob.cz.

VÝPIS Z ÚČTU

Období: 1. 3. 2019 - 31. 3. 2019
Účet: 268456009/0300
Název účtu: Společenství vlastníků Koněvova 910/61

Změny obchodních podmínek a Sazebníku poplatků ČSOB

Od 1. července 2019 měníme pro právnické osoby a fyzické osoby – podnikatele některé obchodní podmínky a sazebník poplatků. Již nyní jsme proto připravili souhrn podstatných změn, abyste měli dostatek času se s nimi seznámit.

Změny v Předsmluvních informacích a obchodních podmínkách pro účty a platby pro právnické osoby a fyzické osoby – podnikatele

- Přesouváme ustanovení o účtování poplatků v průběhu provádění exekuce nebo jiného zákonného řízení z části I. bod 29 do části II. bod 6.
- V článku I. bod 43 upravujeme ustanovení týkající se práva ČSOB odstoupit od smlouvy o účtu. Jako důvod pro odstoupení od smlouvy se doplňuje stav, kdy trvání závazku ze smlouvy nebo využívání produktu a služby se stane pro ČSOB nepřijatelným nebo nezákonným v důsledku existence příslušných právních předpisů nebo interní politiky ČSOB nebo skupiny KBC.
- V článku II. bod 5 doplňujeme ustanovení, které se týká použitého kurzu při zúčtování poplatku: „Jestliže je poplatek zúčtován s konverzí měn, pak je vždy uplatněn aktuální kurz ČSOB deviza střed v den zúčtování poplatku."
- V článku III. bodech 19 až 22 zpřesňujeme postupy, kdy ČSOB odpovídá majiteli účtu za nesprávně provedenou nebo neautorizovanou platební transakci. Doplňujeme ujednání, že ČSOB vrátí majiteli účtu částku nesprávně provedené nebo neautorizované platební transakce, zaplacenou úplatu a ušlé úroky jiným způsobem, pokud nelze příslušný účet vrátit do původního stavu.
- V článku III. se doplňuje nový bod 33, že: „Maximální částka Odchozí úhrady zadané kartou v Kiosku je 10 000 Kč."
- V článku III. v bodu 36 písmeno e) měníme částku, od jejíž výše je povinnost uvádět na platebním příkazu účel transakce, a to z 300 000 Kč na 15 000 EUR nebo ekvivalent této částky v jiné měně.
- Do článku III. zavádíme nový bod 39, podle něhož: „Trvalý příkaz v listinné podobě s denní frekvencí je možné zadat pouze s frekvencí na pracovní dny (Po – Pá). U trvalého příkazu zadaného elektronicky lze zvolit denní frekvenci Po – Pá nebo Po- Ne."
- Do článku III. doplňujeme nový bod 67, podle něhož je ČSOB oprávněna vyžadovat od Klienta průkaz totožnosti u každé hotovostní platební transakce provedené u přepážky pobočky.
- Do článku VIII. upravujeme a zpřesňujeme definici kódu poplatků u zahraničního platebního styku – SHA, OUR a BEN.
- Měníme některé lhůty pro provádění platebního styku:
  - Platební příkazy předávané v písemné formě: Trvalý příkaz z 11:00 na 13:00, Odchozí úhrada prioritní z 13:00 na 13:30
  - Platební příkazy z účtu vedeného v Kč předávané prostřednictvím Internetového bankovnictví: Odchozí úhrada z 12:00 na 14:00, Odchozí prioritní úhrada bez ohledu na částku úhrady se mění lhůta na 14:15, Odchozí úhrada, Trvalý příkaz (bez směny a mezi účty klienta se směnou i bez směny) a Příkazy a Svolení k inkasu z 20:00 na 22:00

Změny v Obchodních podmínkách pro platební karty

- Do článku II. vkládáme do bodu 11 nové ujednání: „Platby na internetu/MO/TO transakce jsou zahrnovány do limitu pro bankomaty a Obchodníky, Majitel účtu/Držitel karty však pro ně může stanovit nižší limit, a to bud ve Smlouvě, nebo následně postupem sjednaným v oddíle „Změny platební karty".
- Do článku II. Platební karta a její nastavení, doručení a změny vkládáme nový bod 25: „Při obnově Platební karty nebo poskytnutí náhradní Platební karty je Držiteli nová Platební karta doručena způsobem sjednaným ve Smlouvě pro původní Platební kartu, příp. způsobem později."
- V článku II. upravujeme poslední odrážku bodu 12, která nově zní takto: „transakci prostřednictvím aplikace či jiné služby s bezpečně uloženými elektronickými údaji o Platební kartě se zadáním potvrzovacího kódu (příp. jiného způsobu autentizace Držitele) nebo bez zadání potvrzovacího kódu dle podmínek dané aplikace."
- V článku III. v bodu 12 výslovně upravujeme, že platební kartu lze použít i pro účely identifikace jejího držitele vůči poskytovateli vybraných služeb.
- Do článku III. Použití platební karty nově vkládáme bod 15: „Pokud Držitel karty uložil údaje o své Platební kartě u Obchodníka (k provedení řady platebních transakcí), mohou být tyto údaje v případě obnovy Platební karty nebo vydání náhradní Platební karty automaticky aktualizovány; aktualizace nemá vliv na platnost původně daného platebního příkazu a souhlasu s provedením řady platebních transakcí."
- V článku III. upravujeme poslední odrážku bodu 26, která nově zní takto:„- při transakci prováděné prostřednictvím aplikace či jiné služby s bezpečně uloženými elektronickými údaji o Platební kartě zadáním potvrzovacího kódu, příp. jiným způsobem autentizace Držitele prostřednictvím mobilního telefonu či jiného zařízení (např. otiskem prstu či rozpoznáním obličeje), nebo bez zadání potvrzovacího kódu dle podmínek dané aplikace či služby."
- V článku V. bod 1 upravujeme, že transakci Platební kartou (vyjma odchozích úhrad v rámci Funkce pro ČP a **úhrad provedených na vybraných ATM a Kioscích**) Banka zúčtuje nejpozději do konce následujícího pracovního dne po okamžiku přijetí platebního příkazu, kterým je obdržení účtovací zprávy od příslušného zpracovatele platebních transakcí. Připadne-li okamžik přijetí platebního příkazu na dobu, která není provozní dobou Banky, platí, že platební příkaz byl přijat na začátku následující provozní doby Banky.
- V článku V. bod 2 upravujeme ujednání, že Majitel účtu je povinen bezodkladně a průběžně, **přinejmenším však jednou měsíčně**, kontrolovat správnost zúčtování **za účelem včasného podání případné reklamace**.
- V článku V. upravujeme bod 8 takto: „Veškeré nesrovnalosti v zúčtování musí Majitel účtu/Držitel karty oznámit Bance formou reklamace zúčtované transakce platební kartou bez zbytečného odkladu poté, co se o ní dozvěděl. K reklamaci doloží písemně Prohlášení Držitele karty o sporné transakci. Výjimku tvoří reklamace výběru hotovosti z ATM ČSOB/Poštovní spořitelny, podané na telefonních číslech 800300300 a 495800111 pro klienty ČSOB a 495800121 a 800210210 pro klienty Poštovní spořitelny, kde prohlášení Držitele karty nemusí mít písemnou podobu."
- V článku V. upravujeme bod 10 takto: „- v případě neautorizované nebo nesprávně provedené platební transakce bez zbytečného odkladu, od okamžiku, co se o ní Majitel účtu/Držitel karty dozvěděl, nejpozději však do 13 měsíců od jejího zúčtování; – v ostatních případech bez zbytečného odkladu od vzniku reklamované skutečnosti."
- V článku VI. upravujeme bod 1 takto: „Banka neprodleně, nejpozději však do konce následujícího pracovního dne poté, co se dozví o neautorizované platební transakci, uvede Účet, z něhož byla částka platební transakce odepsána, do stavu, v jakém by byl, kdyby k provedení neautorizované transakce nedošlo. Není-li to možné, vrátí tuto částku spolu s případně uhrazenou úplatou a ušlými úroky Majiteli účtu převodem na jím určený účet, příp. jiným dohodnutým způsobem. Výše uvedenou povinnost Banka splní v rozsahu, v jakém nese odpovědnost za ztrátu vzniklou v důsledku neautorizované transakce. Lhůta pro její splnění nezačne běžet, pokud má Banka důvod se domnívat, že Majitel účtu/Držitel karty jednal podvodně a tuto skutečnost oznámí ČNB."
- V článku VII. bod 10 upravujeme ustanovení týkající se práva ČSOB odstoupit od smlouvy o účtu. Jako důvod pro odstoupení od smlouvy se doplňuje stav, kdy trvání závazku ze smlouvy nebo využívání produktu a služby se stane pro ČSOB nepřijatelným nebo nezákonným v důsledku existence příslušných právních předpisů nebo interní politiky ČSOB nebo skupiny KBC.

Změny v Obchodních podmínkách pro poskytování služeb ČSOB Elektronického bankovnictví a Obchodních podmínkách pro poskytování služeb ČSOB Elektronického bankovnictví pro majitele účtu bez disponentů

- V článku I. Vysvětlení některých pojmů upravujeme definice služeb: Aplikace Smartbanking: „Aplikací Smartbanking se rozumí aplikace ČSOB Smartbanking – software od ČSOB nainstalovaný do chytrého telefonu nebo tabletu z oficiálních obchodů s aplikacemi Google Play, App Store. Aktivací je aplikace spárována s Oprávněnou osobou. Oprávněná osoba se do aplikace přihlašuje a provádí Dispozice pomocí Bezpečnostních prvků vydaných ČSOB."
- V článku I. Vysvětlení některých pojmů zavádíme novou definici Skupiny KBC: „Skupinou KBC se rozumí KBC Group NV, se sídlem Havenlaan 2, B-1080 Brusel, Belgie,

VÝPIS Z ÚČTU

Období: 1. 3. 2019 - 31. 3. 2019
Účet: 268456009/0300
Název účtu: Společenství vlastníků Koněvova 910/61

reg. číslo 0403.227.515, a osoby, které s ní tvoří podnikatelská seskupení."

- V článku II. Charakteristika služeb Elektronického bankovnictví upravujeme bod 5 takto: „Prostřednictvím služby Internetové bankovnictví je oprávněna Oprávněná osoba – Majitel účtu – fyzická osoba, plně svéprávná, uzavírat smlouvy o vybraných bankovních produktech s ČSOB. Oprávněná osoba podepíše (autorizuje) smlouvu SMS klíčem (autorizačním kódem). ČSOB smlouvu podepíše naskenovaným podpisem oprávněného zástupce ČSOB a opatří ji elektronickou pečetí a kvalifikovaným časovým razítkem.
- V článku IV. Autentizace Oprávněné osoby a autorizace Dispozic Oprávněnou osobou upravujeme bod 1a) takto: „při využívání služby Telefonní bankovnictví Identifikačním číslem, vybranými znaky z PIN a vybranými znaky z hesla pro službu Telefonní bankovnictví, případně může ČSOB umožnit Oprávněné osobě využít alternativní způsob distribuce."
- V článku VI. Práva, povinnosti a odpovědnost ČSOB upravujeme bod 4: „Majitel účtu a ČSOB sjednávají, že ČSOB je oprávněna účtovat poplatky uvedené v příslušném sazebníku poplatků ČSOB (dále jen „Sazebník") a Majitel účtu se zavazuje je hradit. Poplatky je ČSOB oprávněna inkasovat z jakéhokoli účtu Majitele účtu vedeného u ČSOB. ČSOB přednostně inkasuje poplatky z běžného platebního účtu. Pokud Majitel účtu takový účet nemá nebo je zrušený nebo zablokovaný nebo na něm nebude dostatek peněžních prostředků k úhradě poplatků, ČSOB inkasuje poplatek z jiného účtu Majitele účtu vedeného u ČSOB."
- V článku VI. Práva, povinnosti a odpovědnost ČSOB rušíme bod 5.
- Do článku VI. doplňujeme bod 12: ČSOB je oprávněná odstoupit od smluvního vztahu v případě, kdy trvání závazků ze smlouvy nebo využívání produktu a služby se stane pro ČSOB nepřijatelným nebo nezákonným v důsledku existence příslušných právních předpisů nebo interní politiky ČSOB nebo skupiny KBC.
- V článku IX upravujeme bod 5 resp. 3 první větu takto: „ČSOB je oprávněna navrhnout změnu Podmínek/Sazebníku. Informace o navrhovaných změnách ČSOB poskytne **zpravidla** prostřednictvím služby Internetové bankovnictví/InternetBanking 24 nebo výpisem z účtu, **případně e-mailem, datovou zprávou, nebo dopisem** nejméně dva měsíce před navrženým dnem účinnosti; tento návrh zveřejní na www.csob.cz."

V Obchodních podmínkách pro poskytování služeb ČSOB Elektronického bankovnictví

- Vkládáme nové úvodní ustanovení: „Od 1. května 2019 se Podmínky nevztahují na Klienty – Majitele účtu – právnické osoby a na Oprávněné osoby zmocněné Majitelem účtu, který je právnickou osobou."
- V článku IX. Závěrečná ujednání bod 2 zní nově takto: „V případě zániku veškerých právních vztahů vyplývajících ze všech smluv obsahující ujednání o poskytování služeb ČSOB Elektronického bankovnictví uzavřených mezi ČSOB a jednotlivými Majiteli účtu, kteří zmocnili příslušnou Oprávněnou osobu k nakládání s peněžními prostředky na účtech prostřednictvím služeb, zaniká právní vztah vyplývající z Dohody o aktivaci služeb ČSOB Elektronického bankovnictví mezi ČSOB a takovou Oprávněnou osobou."

V Obchodních podmínkách pro vedení účtu ČSOB Termínovaný vklad na dobu určitou a Obchodních podmínkách pro vedení účtu ČSOB Termínovaný vklad s individuální úrokovou sazbou upravujeme ustanovení v bodu 78, resp. 57 týkající se práva ČSOB odstoupit od smlouvy o účtu. Jako důvod pro odstoupení od smlouvy se doplňuje stav, kdy trvání závazku ze smlouvy nebo využívání produktu a služby se stane pro ČSOB nepřijatelným nebo nezákonným v důsledku existence příslušných právních předpisů nebo interní politiky ČSOB nebo skupiny KBC (skupinou KBC se rozumí KBC Group NV, se sídlem Havenlaan 2, B-1080 Brusel, Belgie, reg. číslo 0403.227.515, a osoby, které s ní tvoří podnikatelská seskupení), přičemž smluvní vztah končí dnem doručení odstoupení od smlouvy majiteli účtu.

V Pokynech pro akceptaci platebních karet a Pokynech pro akceptaci platebních karet v prostředí internetu a provádění online plateb s využitím platebního tlačítka měníme bod 26, resp. 20 takto: „Banka je oprávněna odstoupit od smluvního vztahu v případě, kdy trvání závazků ze smlouvy nebo využívání produktu a služby se stane pro ČSOB nepřijatelným nebo nezákonným v důsledku existence příslušných právních předpisů nebo interní politiky ČSOB nebo Skupiny KBC (skupinou KBC se rozumí Společnost KBC Group NV, se sídlem Havenlaan 2, B-1080 Brusel, Belgie, reg. číslo 0403.227.515, a osoby, které s ní tvoří podnikatelská seskupení)."

Změny v Obchodních podmínkách pro složenky a Obchodních podmínkách pro šekové poukázky

- Doplňujeme ujednání do bodu 10: „Banka je oprávněna neprovést příkaz Klienta či jakýkoli obchod, o kterém se důvodně domnívá, že není v souladu s právními předpisy."
- Doplňujeme ujednání do bodu 27, resp. 23: „Banka je oprávněna odstoupit od smluvního vztahu v případě, kdy trvání závazků ze smlouvy nebo využívání produktu a služby se stane pro Banku nepřijatelným nebo nezákonným v důsledku existence příslušných právních předpisů nebo interní politiky banky nebo Skupiny KBC."

Obchodní podmínky pro dobírkové složenky rušíme z důvodu ukončení poskytování služby.

Přehled navrhovaných změn v sazebníku ČSOB pro právnické osoby a fyzické osoby – podnikatele

V sazebníku jsme zjednodušili menu, zjednodušili a zpřesnili jsme názvy některých položek sazebníku a část poznámek jsme přesunuli do obchodních podmínek. Měníme ceny těchto položek:

- V části Další služby a transakce u karet měníme položky Změna limitu platební karty v pobočce ČSOB nebo telefonicky z 20 Kč na 25 Kč, Obnovené vydání platební karty, mimo Image karty (ztráta, krádež, předčasná obnova apod.) z 250 Kč na 300 Kč, Opakované vydání PIN ze 150 Kč na 90 Kč a přidáváme položku Odeslání karty/PIN do zahraničí kurýrní službou DHL – Evropa, USA, Kanada, Mexiko/ostatní státy 1 100 Kč/1 500 Kč.
- V části Pojištění ke kartám měníme pojištění Clasic Family z 1 200 Kč na 1 255 Kč, Extra z 1 250 Kč na 1 350 Kč a Extra Family z 2 500 Kč na 2 650 Kč.
- V části Tuzemský platební styk/Bezhotovostní operace přidáváme Odchozí úhradu zadanou kartou v Kiosku za 5 Kč.
- V části Tuzemský platební styk/Hotovostní operace v pobočce ČSOB a v části Spořicí účty a termínované vklady měníme poplatek za Vklad hotovosti provedený třetí osobou na účet z 80 na 100 Kč.
- Do části Dokumentární akreditivy doplňujeme poplatek za prodloužení otevřeného akreditivu 1 500 Kč + riziková přirážka; měníme poplatek za Oznámení o postoupení výtěžku z akreditivu a/nebo o přijetí neodvolatelného příkazu k úhradě z 1 500 Kč na 3 000 Kč a poplatek za předběžnou kontrolu dokumentů ze 150 Kč na 300 Kč.
- Do části Dokumentární akreditivy a Dokumentární inkasa doplňujeme Úhradu výloh jiné bance 150 Kč.
- V části Spořicí účty a termínované vklady sjednocujeme poplatek za předčasný výběr na 1 % z vybírané částky.
- V části Šeky jsme sjednotili poplatky za zpětný odkup bankovního šeku, stop payment nebo odvolání šeku, zrušení zákazu úhradu soukromého šeku reklamaci šeku, upozornění na nedostatečné krytí, operace s neplacenými popř. s nekrytými šeky a úhradu částky šeku vystaveného na ČSOB do zahraničí nebo v CM do tuzemska pod nový poplatek Ostatní operace s šeky 100 Kč.
- V části Poskytování informací jsme sjednotili poplatky za Zpracování a podání zpráv o záležitostech týkajících se klienta na 250 Kč + 21% DPH.
- Z části Kreditní karty přesouváme poplatek za Pojištění nákupu a prodloužená záruka do části Již nenabízené produkty.

Nové znění dotčených obchodních podmínek a sazebníku poplatků naleznete nejpozději 30. dubna 2019 na www.csob.cz.

Návrh změn i jednotlivé změny máte ze zákona právo před plánovaným datem účinnosti (1. července 2019) odmítnout. V tomto případě máte do uvedeného termínu také právo smlouvu dotčenou těmito změnami s okamžitou účinností zdarma vypovědět. Pokud navržené změny do uvedeného data neodmítnete, budeme je považovat za přijaté.