VÝPIS Z ÚČTU

Období: **1. 7. 2019 - 31. 7. 2019**
Účet: **268456009/0300**
Název účtu: **Společenství vlastníků Koněvova 910/61**

Rok/č. výpisu: 2019/7
BIC: CEKOCZPP
IBAN: CZ98 0300 0000 0002 6845 6009
Typ účtu: ČSOB Družstevní konto
Měna: CZK
Frekvence: měsíční
Poč. úr. sazba: 0,03 % p. a.
Kon. úr. sazba: 0,03 % p. a.
Pobočka: Biskupcova 1745/7, Praha 3

Spol. vl. Koněvova 910/61
Ing. Martin Kadlas
Koněvova 910/61
130 00 Praha 3 - Žižkov

Souhrnné informace

		Počáteční zůstatek:	**274 352,92**
		Konečný zůstatek:	**248 685,49**
Počet kreditních položek:	1	Celkové příjmy:	5,38
Počet debetních položek:	11	Celkové výdaje:	25 672,81

Přehled pohybů na účtu od 1. 7. 2019 do 31. 7. 2019

Datum / Valuta	Označení platby / Protiúčet nebo poznámka	Název protiúčtu / VS	KS	SS	Identifikace	Částka	Zůstatek
03.07.	**Odchozí úhrada**				1011	**-9 808,81**	264 544,11
	221465848/0600	19000407	0308				
	od SVJ Koněvova 910/61	za revize šesti kotlů 2019					
03.07.	**Odchozí úhrada**				1013	**-1 252,00**	263 292,11
	665942051/0100	219288	0308				
	od SVJ Koněvova 910/61	za revizi hasičáků 2019					
03.07.	**Odchozí úhrada**				1015	**-120,00**	263 172,11
	1172791018/3030	500526236	0308				
	Od SVJ za ověření	proplacení účtenky Petr					
10.07.	**Trvalý příkaz elektronicky číslo 101**				1016	**-1 800,00**	261 372,11
	2951379/0800	9246	0308				
	od SVJ Koněvpova 910/61	za úklid domu					
10.07.	**Odchozí úhrada**				1019	**-180,00**	261 192,11
	1344862020/3030	500526236	0308				
	proplacení čtyř účtenek	dotace pokladny					
10.07.	**Odchozí úhrada**	Mgr. MICHAL STUPKA			1021	**-380,00**	260 812,11
	191365255/0300	500526236	0308				
	proplacení tří složenek SVJ	dotace pokladny					
15.07.	**Trvalý příkaz elektronicky číslo 80**				1022	**-1 406,00**	259 406,11
	2900111311/2010	2566	0308				
	od SV Koněvova 910/61	za Internet					
15.07.	**Inkaso**	PRAŽSKÉ VODOVODY A K			1025	**-6 790,00**	252 616,11
	182-4000505031/0100	4000360540	0308	0030708125			
17.07.	**Odchozí úhrada**	ING. MARTIN KADLAS			1027	**-2 150,00**	250 466,11
	14242/0300	500526236	0308				
	proplacení složenek (ověření plných	mocí) a kolek soudu. =					
	dotace pokladny						
22.07.	**Inkaso**	PRAZSKA ENERGETIKA			1029	**-1 620,00**	248 846,11
	17303403/0300	30264949		1311369545			

VÝPIS Z ÚČTU

Období: **1. 7. 2019 - 31. 7. 2019**
Účet: **268456009/0300**
Název účtu: **Společenství vlastníků Koněvova 910/61**

Datum / Valuta	**Označení platby** / Protiúčet nebo poznámka	Název protiúčtu / VS	KS	SS	Identifikace	**Částka**	Zůstatek
27.07.	**Za vedení účtu, výpisy a transakce**		0898		1030	**-166,00**	248 680,11
	od 30.06.2019 do 27.07.2019						
	Za vedení účtu a výpisy: 130,00						
	Za transakce: 36,00						
	Z toho: 2 x Inkaso				12,00		
	8 x Odchozí úhrada - elektronicky				24,00		
31.07.	**Zúčtování kladných úroků**				1033	**5,38**	248 685,49
	Celková částka: 6,64	Jistina: 5,38					
	Daň z úroků: 1,26						

Prosíme Vás o včasné překontrolování uvedených údajů. V případě nesouhlasu kontaktujte prosím svoje obchodní místo nebo volejte na telefon uvedený v zápatí výpisu.

Vklad na tomto účtu podléhá ochraně, kterou poskytuje systém pojištění pohledávek z vkladů. Podrobnější přehled o systému pojištění pohledávek z vkladů je k dispozici na webových stránkách banky na adrese www.csob.cz.

VÝPIS Z ÚČTU

Období:	**1. 7. 2019 - 31. 7. 2019**
Účet:	**268456009/0300**
Název účtu:	**Společenství vlastníků Koněvova 910/61**

Změny obchodních podmínek a sazebníku poplatků ČSOB

Od 1. listopadu 2019 měníme pro právnické osoby a fyzické osoby – podnikatele některé obchodní podmínky a sazebník poplatků. Připravili jsme souhrn podstatných změn, abyste měli dostatek času se s nimi seznámit.

Pro všechny následující obchodní podmínky, tj. Podmínky pro zpracování SEPA inkas, Pokyny pro akceptaci platebních karet, Pokyny pro akceptaci platebních karet v prostředí internetu, Podmínky pro soukromé šeky, Podmínky pro vystavování a akceptaci šeků v ČSOB, Obchodní podmínky pro složenky, Obchodní podmínky pro šekové poukázky, a dále pro všechny obchodní podmínky uvedené níže v textu měníme způsob jejich změny ve vztahu ke klientům právnickým osobám a fyzickým osobám – podnikatelům, a to včetně lhůty, ve které vám návrh změny zpřístupníme, tak, že informace o navrhovaných změnách zpřístupníme na www.csob.cz nejméně jeden měsíc před navrženým dnem jejich účinnosti, o čemž vás informujeme zprávou zaslanou prostřednictvím některého z níže uvedených komunikačních kanálů: prostřednictvím elektronického bankovnictví poskytovaného ČSOB, výpisu z účtu, dopisu, e-mailu, datové zprávy, příp. aplikace POS Merchant.

Změny v části B Předsmluvních informacích a obchodních podmínkách pro účty a platby pro právnické osoby a fyzické osoby – podnikatele

- Do čl. I přidáváme nové body 40–42 týkající se podmínek vedení transparentního účtu a zveřejňování platebních transakcí a údajů týkajících se tohoto účtu.
- Do čl. III bodů 12, 13 a 15 doplňujeme, že se týkají i odchozích úhrad okamžitých.
- Do čl. III doplňujeme nový bod 38: „Příkaz k Odchozí úhradě okamžité lze provést pouze v Kč (měnová konverze není u okamžité platby povolena), v maximální výši 400 000 Kč na jednu transakci, a pokud banka příjemce umožňuje přijmutí platby." V čl. III se za bodem 38 dále posouvá číslování bodů.
- V čl. III z původního bodu 58 vypouštíme větu: „ČSOB připíše částku převodu na účet Klienta podle uvedeného čísla účtu příjemce (bez kontroly souladu čísla účtu a jeho názvu)."
- Do čl. IV bodu 2 doplňujeme, že se týká i odchozí úhrady okamžité.
- V čl. IV bodu 5 upravujeme lhůtu pro zánik smlouvy o spořicím účtu ze 6 měsíců na 60 dnů v případě, že není na účet připsán vklad.
- V čl. V upravujeme body 1 a 2, ze kterých vypouštíme ujednání týkající se výpisu e-mailem, dále rušíme body 3, 4 a 5 a v souvislosti s tím posouváme číslování následujících bodů.
- V čl. V původního bodu 9 vypouštíme ujednání týkající osobního vyzvedávání výpisů v pobočce a rušíme původní bod 10.
- V čl. VII bodu 8 upravujeme režim jednostranné změny rámcové smlouvy (tj. zejména Smlouvy o účtu, příslušných obchodních podmínek a Sazebníku) takto: „ČSOB je oprávněna navrhnout Klientovi změnu rámcové smlouvy (tzn. změnu vlastní smlouvy o účtu, těchto Podmínek, příp. dalších smluv, na základě kterých jsou Klientovi poskytovány související platební služby a příslušných podmínek pro tyto služby, Sazebníku a jakýchkoli dalších ujednání, která tvoří rámcovou smlouvu ve smyslu ZOPS). Změna se může týkat rámcové smlouvy jako celku nebo kterékoli její části. Informace o navrhovaných změnách ČSOB zpřístupní na www.csob.cz/podmínky a www.csob.cz/sazebnikfirmy nejméně jeden měsíc před navrženým dnem účinnosti, o čemž Klienta informuje prostřednictvím zprávy zaslané do jeho Internetového bankovnictví, výpisu z účtu, dopisem, případně e-mailem či datovou zprávou. Pokud Klient návrh na změnu neodmítne do dne její navrhované účinnosti, platí, že návrh na změnu přijal. Jestliže Klient návrh na změnu odmítne přede dnem, kdy má změna nabýt účinnosti, má právo vypovědět bezúplatně a s okamžitou účinností smlouvu, která je návrhem na změnu dotčena."
- Do čl. VIII části Jednotné označení služeb spojených s platebním účtem přidáváme, že odchozí úhrada může být i okamžitá, případně prioritní.
- Do čl. IX Lhůty pro provádění platebního styku doplňujeme Odchozí úhradu okamžitou, která může být do ČSOB předána kdykoliv a odepsání i připsání prostředků z účtu / na účet plátce/příjemce proběhne ihned, přičemž pro CEB, CEB Mobile toto platí, až službu banka umožní.
- V čl. IX upřesňujeme poznámku 3) „Neplatí během odstávek" – přičemž odstávkový den může být i pracovní den.
- Do čl. IX do tabulky upravujeme Lhůty pro odvolání platebního příkazu.
- Do čl. IX do tabulky Připsání peněžních prostředků na účet Klienta doplňujeme Okamžitou úhradu jako nový druh Příchozí úhrady.

Změny v Obchodních podmínkách pro poskytování služeb ČSOB Elektronického bankovnictví

- Upravujeme definice pojmů Dohoda a Smlouva.
- Čl. III bod 4 se mění takto: Změna limitů je možná prostřednictvím služeb elektronického bankovnictví.
- Čl. V bod 11 se ruší a v souvislosti s tím dochází k přečíslování následných bodů.
- V čl. VIII bodu 7 se ruší část ustanovení týkající se zrušené služby PaySec.
- V článku IX bodu 5 upravujeme režim jednostranné změny obchodních podmínek pro právnické osoby a fyzické osoby – podnikatele a zkracujeme lhůtu pro informování o změnách ze dvou měsíců na jeden. Nově zní tato část bodu 5 takto: „V případě Klienta fyzické osoby – podnikatele nebo právnické osoby informace o navrhovaných změnách ČSOB zpřístupní na www.csob.cz nejméně jeden měsíc před navrženým dnem účinnosti, o čemž Klienta informuje prostřednictvím zprávy zaslané do jeho Internetového bankovnictví, výpisu z účtu, dopisem, případně e-mailem či datovou zprávou."

Změny v Obchodních podmínkách pro poskytování služby ČSOB CEB

- Upravujeme v části A, čl. III bod 8 a 9 tak, že prodlužujeme lhůty pro nahlížení a stahování dokumentů podepsaných elektronicky nebo biometricky. Dokumenty jsou klientovi k dispozici nejdéle po dobu trvání archivační lhůty dle právního předpisu.
- V části A, čl. XI přesouváme ustanovení z bodu 6 do bodu 7. V bodě 6 nově uvádíme, že pokud se fyzická osoba uvedená jako Oprávněná osoba v dokumentu Zmocnění – seznam osob nebo Zmocnění k právnímu jednání nedostaví do šesti měsíců ode dne zmocnění do pobočky k identifikaci dle příslušných právních předpisů a neuzavře s ČSOB Dohodu o aktivaci služby ČSOB CEB a Dohodu o ČSOB Identitě, je ČSOB oprávněna ji dále neuvádět jako Oprávněnou osobu na Portále CEB. Pokud bude Majitel služby požadovat, aby taková osoba byla Oprávněnou osobou i po uplynutí výše uvedených šesti měsíců, je ČSOB oprávněna požadovat, aby Majitel služby předložil novou plnou moc nahrazující původní zmocnění.
- Doplňujeme část A, čl. XII bod 3b zasílání písemnosti doručované poskytovatelem poštovních služeb také na sjednanou korespondenční adresu.
- V části D část bodu 10 upravujeme režim jednostranné změny obchodních podmínek takto: „V případě Klienta fyzické osoby – podnikatele nebo právnické osoby informace o navrhovaných změnách ČSOB zpřístupní na www.csob.cz nejméně jeden měsíc před navrženým dnem účinnosti, o čemž Klienta informuje prostřednictvím zprávy zaslané do Služby CEB, výpisu z účtu, dopisem, případně e-mailem či datovou zprávou. V případě Klienta fyzické osoby (spotřebitele) informace o navrhovaných změnách ČSOB poskytne zpravidla prostřednictvím Služby CEB nebo výpisem z účtu, případně e-mailem, dopisem nebo datovou zprávou, nejméně dva měsíce před navrženým dnem účinnosti; tento návrh zveřejní na www.csob.cz. ČSOB oznamuje Klientovi fyzické osobě (spotřebiteli) uložení návrhu změny do Služby CEB informačním e-mailem, příp. prostřednictvím SMS."
- Do části D zavádíme nový bod 13, podle něhož je ČSOB oprávněna v souvislosti s inovací a modernizací Služby CEB ukončit poskytování a podporu bezpečnostních prvků nebo aplikací užívaných v rámci Služby CEB a případně tyto nahradit novější verzí, a to po předchozím upozornění Klienta prostřednictvím Služby CEB, které se ukončení poskytování nebo podpory týká, nebo dopisem, e-mailem, datovou zprávou nejpozději jeden měsíc přede dnem, kdy má k tomuto ukončení dojít.
- Do části D přidáváme nový bod 14, podle něhož je ČSOB oprávněna s ohledem na zajištění co nejvyšší úrovně bezpečnosti poskytovaných Služeb CEB upravit jejich nastavení uvedené ve Smlouvě/Dohodě nebo v Podmínkách CEB v případě, že v důsledku příčin existujících mimo kontrolu ČSOB hrozí snížení úrovně zabezpečení jejich ochrany, a to po předchozím upozornění Klienta prostřednictvím Služby CEB nebo dopisem, e-mailem, datovou zprávou nejpozději jeden měsíc přede dnem, kdy má ke změně/úpravě v nastavení Služby CEB dojít.

VÝPIS Z ÚČTU

Období: 1. 7. 2019 - 31. 7. 2019
Účet: 268456009/0300
Název účtu: Společenství vlastníků Koněvova 910/61

Změny v Obchodních podmínkách pro ČSOB identitu

- V čl.VII část bodu 6 upravujeme režim jednostranné změny obchodních podmínek takto: „V případě Klienta fyzické osoby – podnikatele nebo právnické osoby informace o navrhovaných změnách zpřístupníme na www.csob.cz nejméně jeden měsíc před navrženým dnem účinnosti, o čemž Klienta informujeme prostřednictvím zprávy zaslané do služby elektronického bankovnictví případně Služby nebo výpisu z účtu, dopisem, případně e-mailem či datovou zprávou."
- Do čl. VII doplňujeme body 7 a 8, které jsou analogické s body 13 a 14 Obchodních podmínek pro poskytování služby ČSOB CEB.

Změny v Obchodních podmínkách pro poskytování a využívání služby ČSOB Elektronického bankovnictví – ČSOB MultiCash 24

- Přidáváme čl. VIII bod 7: „ČSOB je oprávněná odstoupit od smluvního vztahu v případě, kdy trvání závazků ze smlouvy nebo využívání produktu a služby se stane pro ČSOB nepřijatelným nebo nezákonným v důsledku existence příslušných právních předpisů nebo interní politiky banky nebo skupiny KBC."
- V čl. XII bodu 7 upravujeme režim jednostranné změny obchodních podmínek takto: „ČSOB je oprávněna navrhnout změnu Podmínek ČSOB MultiCash 24. V případě Klienta fyzické osoby – podnikatele nebo právnické osoby informace o navrhovaných změnách ČSOB zpřístupní na www.csob.cz nejméně jeden měsíc před navrženým dnem účinnosti, o čemž Klienta informuje prostřednictvím zprávy zaslané do Služby, výpisu z účtu, dopisem, případně e-mailem či datovou zprávou."
- Pokud Klient písemně neodmítne návrh nejpozději v poslední pracovní den před navrhovaným dnem účinnosti, platí, že Klient navrhovanou změnu jako celek přijal. Pokud Klient písemně odmítne návrh na změnu, má právo s okamžitou účinností a bezúplatně vypovědět Smlouvu. Výpověď Klient musí doručit ČSOB nejpozději pracovní den přede dnem, kdy má navrhovaná změna nabýt účinnosti. O důsledcích spojených s návrhem změny Podmínek ČSOB MultiCash 24 a o právu návrh odmítnout a vypovědět Smlouvu bude ČSOB vždy v návrhu na změnu informovat. Stejnými výše uvedenými způsoby je ČSOB oprávněna měnit jednotlivé položky Sazebníku, jakož i rámcovou smlouvu nebo jednotlivé smlouvy tvořící rámcovou smlouvu dle č. I odst. 1 Podmínek pro účty a platby.
- Do čl. XII přidáváme bod 8: „ČSOB je oprávněna v případě změny, která nemá pro Klienta negativní vliv na parametry a cenové podmínky produktu, služby nebo platebního prostředku, provést s okamžitou účinností jednostrannou změnu rámcové smlouvy, resp. jednotlivých smluv, Podmínek ČSOB MultiCash 24 nebo Sazebníku. Takovou změnou může být zejména: úprava provedená výhradně ve prospěch Klienta, úprava způsobená doplněním nové služby, která nemá vliv na stávající poplatky, změna názvu bankovního produktu, služby nebo platebního prostředku, která nemá vliv na práva a povinnosti smluvních stran, úprava vyvolaná zvýšením bezpečnosti bankovních služeb nebo technologickým rozvojem, úprava údajů informační povahy (sídlo ČSOB, osoby ve Skupině ČSOB). O uvedených změnách informuje ČSOB Klienta zpravidla s přiměřeným předstihem prostřednictvím Služby, zveřejněním na www.csob.cz nebo oznámením ve výpisu z účtu, příp. e-mailem na adresu stanovenou Klientem. Klient se s takovouto změnou může seznámit rovněž v provozních prostorách poboček ČSOB."

Změny v Obchodních podmínkách pro platební karty

- V čl. III jsme doplnili bod 13 takto: „Je-li při použití Platební karty zadán ve třech po sobě následujících pokusech nesprávný PIN, je z bezpečnostních důvodů automaticky zrušena funkčnost pro transakce, u kterých je PIN vyžadován; plná funkčnost Platební karty se obnoví automaticky následující kalendářní den nebo okamžitě zobrazením PIN v elektronickém/mobilním bankovnictví."
- V článku III rušíme bod 20.
- V článku VII bodu 6 upravujeme režim jednostranné změny obchodních podmínek pro právnické osoby a fyzické osoby – podnikatele takto: „V případě Majitele účtu fyzické osoby – podnikatele nebo právnické osoby Banka informace o navrhovaných změnách zpřístupní na www.csob.cz nejméně jeden měsíc před navrženým dnem jejich účinnosti, o čemž Majitele účtu informuje prostřednictvím zprávy zaslané do jeho Internetového bankovnictví, výpisu z účtu, dopisem, případně e-mailem či datovou zprávou."

Přehled navrhovaných změn v Sazebníku ČSOB pro právnické osoby a fyzické osoby – podnikatele.

- Doplňujeme ujednání do bodu 10: „Banka je oprávněna neprovést příkaz Klienta či jakýkoli obchod, o kterém se důvodně domnívá, že není v souladu s právními předpisy."
- Doplňujeme ujednání do bodu 27, resp. 23: „Banka je oprávněna odstoupit od smluvního vztahu v případě, kdy trvání závazků ze smlouvy nebo využívání produktu a služby se stane pro Banku nepřijatelným nebo nezákonným v důsledku existence příslušných právních předpisů nebo interní politiky banky nebo Skupiny KBC."

Obchodní podmínky pro dobírkové složenky rušíme z důvodu ukončení poskytování služby.

Přehled navrhovaných změn v sazebníku ČSOB pro právnické osoby a fyzické osoby – podnikatele

- V části tuzemský platební styk měníme cenu za odchozí úhradu zadanou přes ČSOB Telefonní bankovnictví ze 30 na 50 Kč.
- V části ČSOB Flexicash Plus zavádíme nový poplatek 0,44 % za zpracování mincí v rámci odvodu hotovosti.
- V části Zahraniční platební styk snižujeme poplatky za SEPA úhrady příchozí a odchozí a za Odchozí úhrady ve prospěch klienta ČSOB v ČR a v SR na 5 Kč, přičemž za úhradu zadanou písemně účtujeme k tomuto poplatku ještě příplatek ve výši 45 Kč.
- V části Zahraniční platební styk rušíme položku Odchozí úhrada do zahraničí v Kč a cizí měně a do tuzemska v cizí měně dle požadavků banky na automatizované zpracování (tzv. STP úhrada). Nově se za všechny Odchozí úhrady do zahraničí v Kč a v cizí měně a do tuzemska v cizí měně účtují poplatky takto: úhrada zadaná přes Internetové bankovnictví a přes ČSOB Telefonní bankovnictví 1 %, min. 250 Kč, max. 1 500 Kč, úhrada zadaná u přepážky 1 %, min. 250 Kč, max. 1 500 Kč + 45 Kč.
- V části Ostatní poplatky pro tuzemské a zahraniční platby (úhrady) měníme poplatek za změnu valuty z 500 Kč na 700 Kč.
- V části Úvěry a záruky doplňujeme k poplatku za Návrh textu záruky nebo jeho konzultaci v případě Vydané záruky (včetně příslibu záruk) poznámku 2) takto: „V případě, že byl účtován poplatek za návrh/konzultaci textu vydané záruky (příslibu), výše poplatku za vystavení záruky (příslibu) se následně o tuto částku snižuje. Toto snížení se netýká závazkové odměny."

Nové znění dotčených obchodních podmínek a sazebníku poplatků naleznete nejpozději 31. srpna 2019 na www.csob.cz/podmínky a www.csob.cz/sazebníkfirmy. Návrh změn i jednotlivé změny máte ze zákona právo před plánovaným datem účinnosti (1. listopad 2019) odmítnout. V tomto případě máte do uvedeného termínu také právo smlouvu dotčenou těmito změnami s okamžitou účinností zdarma vypovědět. Pokud navržené změny do uvedeného data neodmítnete, budeme je považovat za přijaté.