Pro žadatele

KLUBOVÉ ZAŘÍZENÍ

KONĚVOVA 910/61, PRAHA 3 - ŽIŽKOV

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Úřad městské části
Ověřeno stavebním odborem
při stavebním řízení za podmínek
uvedených ve stavebním povolení
Č.j. OS/ ..... ze dne 27 -02- 2013
Z880/12

TROBICO

TROBICO s.r.o.
IČ: 282 08 684
DIČ: CZ 282 08 684

Na Dolinách 4/150, 147 00 PRAHA 4 - Podolí
☎ 224 937 342 ✉ info@trobico.cz
GSM : 603 236 918 www.trobico.cz

Odpovědný projektant : Ing. Karel Trojan
Projektant : Ing. Jan Vrbický
Zakázkové číslo : 37/12
Datum : 09.2012

OBSAH

OBSAH 2
A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA 3
a) Identifikační údaje stavby a investora 3
b) údaje o území a pozemku 3
c)údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu 5
d) informace o splnění požadavků dotčených orgánů 5
e) informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu 5
f) regulativy a územní plán 5
g) věcné a časové vazby stavby 5
h) předpokládaná lhůta výstavby 5
i) statistické údaje 5

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

a) Identifikační údaje stavby a investora

Název akce	: **KLUBOVÉ ZAŘÍZENÍ** **Koněvova 910/61**
Místo akce	: **Praha 3 - Žižkov**
Zadavatel akce	: **Ing. Martin Kadlas** Koněvova 910/61, Praha, Žižkov, 130 00 **Antonín Stupka** Ortenovo nám. 1310/19, Praha, Holešovice, 170 00
Zpracovatel akce	: **TROBICO s r.o.** Na Dolinách 150/4 , 147 00 Praha 4 – Podolí
Odpovědný projektant	: Ing. Karel TROJAN
ČKAIT	: 0000713
IČO	: 282 08 684
DIČ	: CZ 282 08 684
Zakázka číslo	: 37/12
Datum	: 09/2012
Projektový stupeň	: **PROJEKT PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ**

Na základě objednávky investora byla firmou Trobico s.r.o. zpracována projektová dokumentace pro stavební povolení na zřízení Klubového zařízení, kde budou probíhat setkání příznivců divadla a mluveného slova v ulici Koněvova. Dokumentace řeší záměr stavebníka na změnu v užívání předmětných prostor a s tím související stavební úpravy: demontáže podlah, úpravy povrchů, nucené větrání, topení, elektroinstalace a požární řešení.

Klubové zařízení bude převážně sloužit k neveřejným zkouškám členů klubu potřebným k realizaci uvedených produkcí. Příležitostně bude sloužit i k provozování malých, veřejných kulturních akcí různého typu (divadelních představení, koncertů,

projekcí, výstav, workshopů a pod.) s běžným zázemím pro hosty (cca 30 osob) i členy klubu. Akce pro veřejnost budou od 19hod do 21:30hod. Zde budou převažovat divadelní představení činoherního typu. Jen zcela výjimečně se počítá i s nerušící hudební produkcí, v tomto případě půjde zpravidla o jednotlivce s akustickou kytarou (folkaře) a pod. V žádném případě nepůjde o koncerty rokového, diskotékového či jiného hlučného typu. V malé míře by měl být Klubový prostor využíván k administrativní činnosti členů klubu.

Do Klubového zařízení se bude vcházet z ulice Koněvova průjezdem domu na dvůr a odtud přímo na suterénní schodiště domu, po kterém se uživatelé dostanou jednak do suterénního Klubového zařízení, jednak do společných prostor v přízemí, kde jsou umístěna společná WC. Cesty do Klubového zařízení, cesty na WC a východ budou řádně označeny informačními tabulkami a kromě standardního osvětlení opatřeny i nouzovým osvětlením. Suterénní schodiště je odděleno od hlavního schodiště domu, takže uživatelé bytů nebudou provozem Kulturního zařízení rušeni.

Klubové zařízení bude společně s uživateli nebytových prostor v přízemí využívat tři kabiny WC (1.5, 1.6, 1.7), které dnes užívá jedna prodavačka ve stávajícím obchodu „Zlatnictví" (místnost 1.11), jeden pracovník stávajícího obchodu „Pojištění" (místnost 1.10) a dříve i užívali pracovníci suterénního „Skladu".
Investoři předpokládají následující rozdělení užívání WC:

Přes den (otevřené obchody, v klubu není veřejná produkce):
WC 1.5 označený „Personál" užívá personál „Klubu"
WC 1.6 označený „Muži" užívá obchod „Pojištění"
WC 1.7 označený „Ženy" užívá obchod „Zlatnictví"

Večer (a jen čas od času), kdy budou uzavřené obchody a v Klubu bude veřejná produkce:
WC 1.5 označený „Personál" užívá nadále jen personál „Klubu"
WC 1.6 označený „Muži" užívá veřejnost
WC 1.7 označený „Ženy" užívá veřejnost

Hlavní činnost klubu se bude odehrávat v suterénních místnostech 0.09 a 0.10, které budou využívány variabilně jako hlediště, jeviště, či hlavní klubová místnost. Sedadla nebudou připevněna. Náčrty výkresů stolového zařízení ve čtyřech hlavních variantách jsou přiloženy.

Součástí suterénního Klubového zařízení bude i Čajová kuchyňka která bude sloužit jako zázemí pro členy klubu i veřejnost a bude vybavena pultem, dřezem a umývadlem s teplou vodou a ledničkou. Nebude sloužit pro hostinskou činnost. Pokud bude produkce pro veřejnost, tak návštěvníkům klubu se o přestávce bude podávat drobné občerstvení, myslí se tím balené potraviny typu brambůrky, tyčinky a pod. a dále balené nápoje, možná i rozlévané nápoje z pet lahví (sodovky, víno). Diváci si potraviny v čajové kuchyňce koupí a spotřebují buď ve stoje, nebo na nějaké židličce, nebo v hledišti. Rozhodně nejde o žádnou činnost typu restaurace, ani vinárnu, ani kavárnu. Jde jen o krátkodobé občerstvení diváků, nebo jen o vnitřní potřebu pracovníků klubu.

Investoři předpokládají, že klub bude využíván jen občas a provozní doba smluvně nepřesáhne interval **8:00hod** až **22:00hod**. Pokud se bude nacvičovat kultura s mluveným slovem, tak jen odpoledne. Pokud se výjimečně bude nacvičovat hudební produkce, tak zase jen večer mezi 19hod do 21:30hod ve dnech, kdy nebude představení pro veřejnost.

b) údaje o území a pozemku

Jedná se o suterén stávajícího objektu bytového domu z konce devatenáctého století a nachází se na parcele číslo 455 v ulici Koněvova v Praze 3 – Žižkov. Okolní zástavba je tvořená obdobnými stavbami. Dotčený objekt je v katastrálním území Praha – Žižkov.

c)údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

V rámci přípravných prací byl proveden průzkum stavebně technický a také bylo provedeno zaměření skutečného stavu objektu laserovým dálkoměrem zn. Leica Disto A5. Stavebně technický průzkum provedla firma Diagnostika staveb Dostál a Potužák s.r.o. a byl zaměřen na poruchy objektu vlivem zatékání.

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu se navrženými stavebními úpravami nemění.

d) informace o splnění požadavků dotčených orgánů

V době zpracování projektové dokumentace nebyly známy žádné požadavky dotčených orgánů. V případě připomínek budou zapracovány do dokumentace formou dodatku.

e) informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Při zpracování projektové dokumentace byly dodrženy obecné požadavky na výstavbu dané vyhláškou č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu, jak vyplývá ze změn provedených vyhláškami č. 491/2006 Sb. a č. 502/2006 Sb..

Navržené stavební úpravy nebudou mít z dlouhodobého hlediska negativní vliv na životní prostředí.

Do nosných konstrukcí nebude zasahováno a ani jejich požární odolnost ani třída reakce na oheň se nemění.

Zajištění bezpečnosti provozu stavby při jejím užívání spočívá, vzhledem k účelu objektu, především v použití kvalitních stavebních materiálů a kvalitním provedení povrchových úprav, v dodržení technologických a legislativních předpisů, v dodržení požadavků stanovených požárním řešením stavby apod.

f) regulativy a územní plán

Stavba není v rozporu s územním plánem.

g) věcné a časové vazby stavby

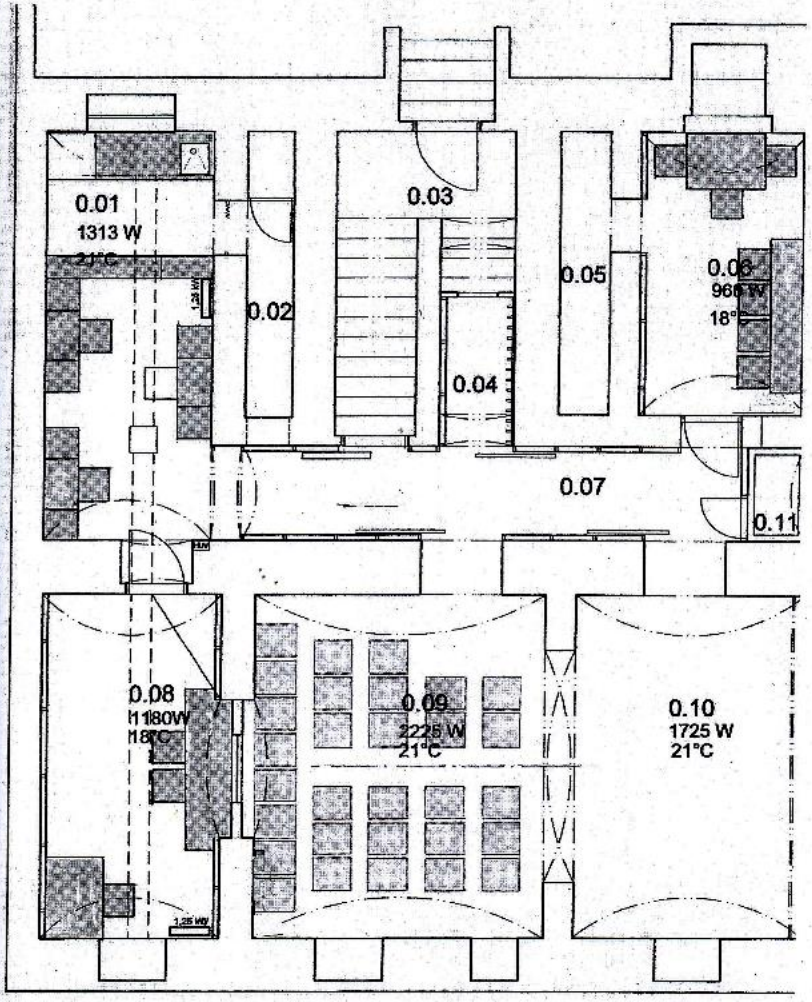
Nejsou známy žádné vazby na zástavbu v okolí.

h) předpokládaná lhůta výstavby

Předpokládaná lhůta výstavby je cca čtyři měsíce od nabytí právní moci stavebního povolení.

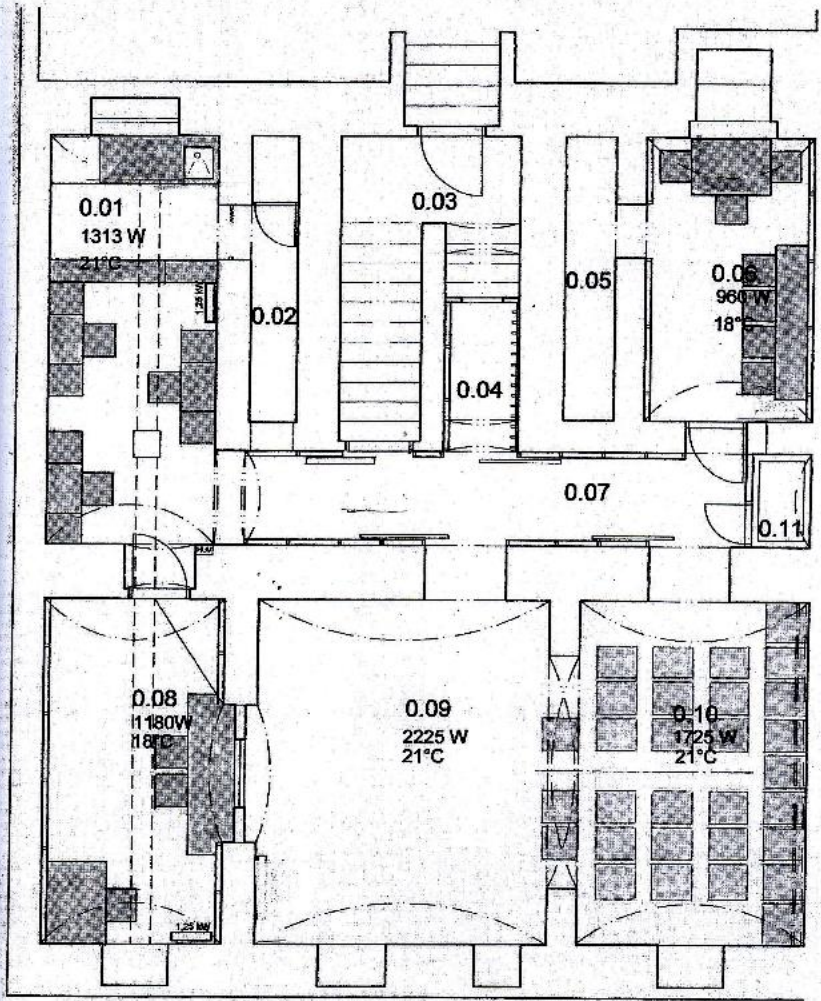
i) statistické údaje

Předpokládané náklady stavby 300.000,- Kč



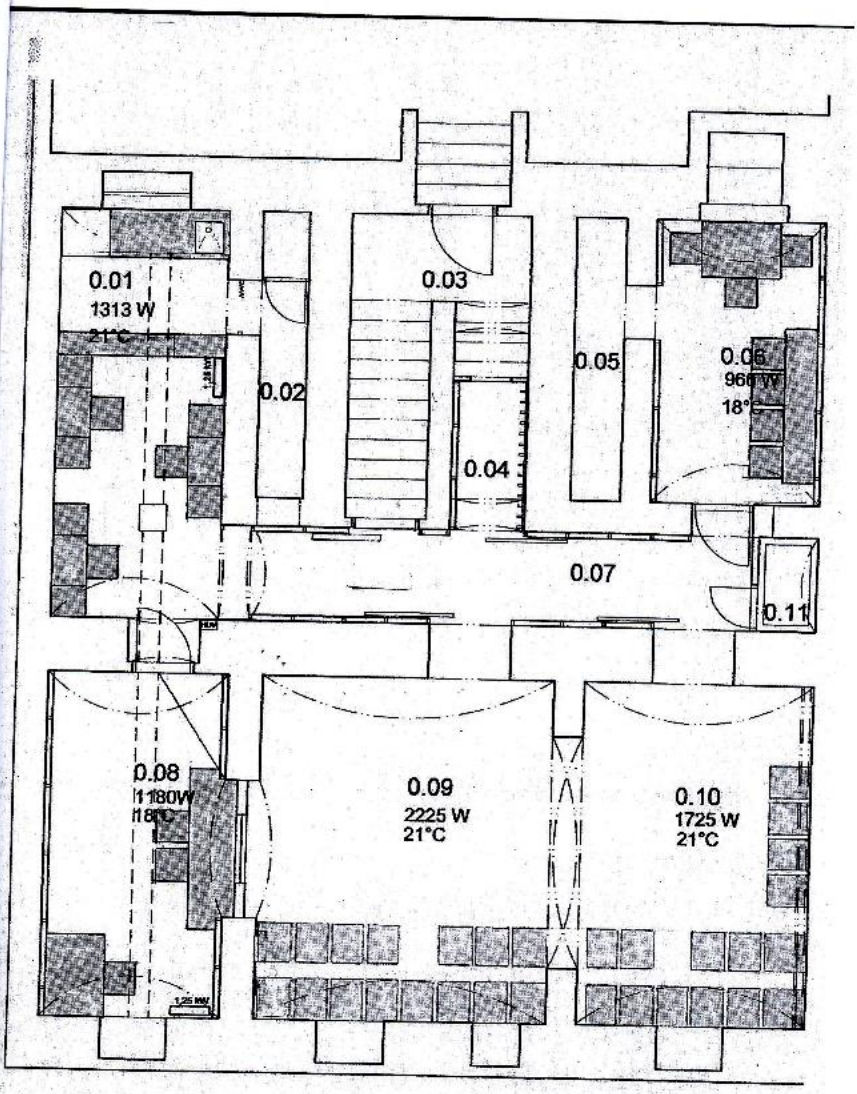
Rozmístění sedadel

Varianta 1



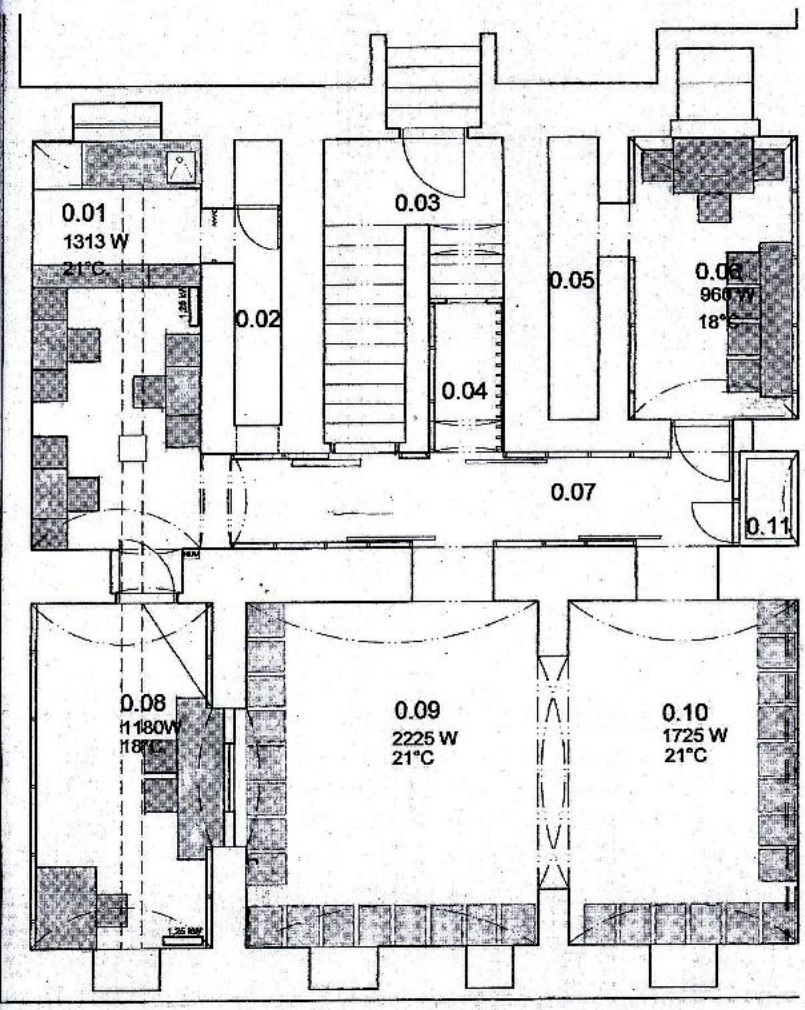
Rozmístění sedadel

Varianta 2



Rozmístění sedadel

Varianta 3



Rozmístění sedadel

Varianta 4