SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK

Z á p i s č. 1.

z 1. jednání shromáždění **Společenství vlastníků Koněvova 910/91 (dále jen SVJ)**
konaném dne 2. 1. 2015

A. Informace:

Dle zápisu č. 24 z 9. 5. 2014 bylo realizováno:

a) Dům Koněvova 910/61 byl 18. 11. 2014 v katastrálním úřadu **převeden na jednotky**
b) Bylo u soudu založeno **SVJ** a to s platností od 1. 1. 2015
c) Byl založen bankovní účet SVJ: **268456009/0300**
d) Na katastr nemovitostí byl předán návrh na vklad **„Dohody o zrušení, vypořádání a změně podílového spoluvlastnictví"**
e) Byl zpracován a na stavební úřad předán projekt pro změnu užívání půdní jednotky 910/6 na byt a zahájeny stavební práce na přívodu plynu, elektřiny, vody vytvoření koupelny v jednotce 910/6. Další postup bude limitován dostatkem financí.

Další informace:

SVJ, jako právnická osoba, s předsedou výboru A. Stupkou a místopředsedou výboru M. Kadlasem bude spravovat jen společné části domu a zajišťovat vybrané služby, k tomu slouží účet 268456009/0300 a nové plnohodnotné účetnictví SVJ.

Jednotlivé jednotky budou nadále spravovány mimo SVJ A. Stupkou a M. Kadlasem, k tomu nadále slouží běžný účet 62041/0300 a spořící účet 250257167/0300 a bude nadále vedena Evidence, jako podklad pro daňová přiznání jednotlivých spoluvlastníků domu.

Bylo zažádáno o ukončení stávajících smluv ke dni 31. 12. 2014 a jejich vypořádání na bankovní účet 62041/0300 pro pojištění domu, odvoz odpadu, vodné a stočné a osvětlení domu. Bylo požádáno o uzavření nových smluv na výše uvedené služby od 1. 1. 2015 se SVJ a s účtem 268456009/0300 proto musí být tento účet nadotován z účtu 62041/0300 (z nájmů) formou příspěvků vlastníků jednotek na správu a záloh na služby.

Dle výpočtů skutečných nákladů služeb v roce 2013 odhadujeme náklady na služby zajišťované SVJ (osvětlení, vodné, odvoz odpadů) v roce 2015 ve výši **70tisíc Kč**.

Předpokládané akce realizované postupně od roku 2015, které bud zajišťovat SVJ a orientační náklady těchto akcí:

Topení na půdě (viz zápis č.24):	130 000 Kč
Plovoucí podlaha na půdě (viz zápis č.24):	100 000 Kč
Bezpečnostní vstupní dveře (viz zápis č.24):	30 000 Kč
Revize plynu:	4 000 Kč
Revize komínů:	6 000 Kč
Revize hromosvodu:	2 000 Kč
Čištění a revize kotlů:	6 000 Kč
Revize hasicích přístrojů:	2 000 Kč

Revize elektro:	5 000 Kč
Pojištění domu:	10 000 Kč
Nátěry plynových rozvodů:	10 000 Kč
Poradenství (účetnictví SVJ, daně):	15 000 Kč
Údržba domu (drobné opravy):	20 000 Kč
Náklady na správu (kolky, ověřování, kopírování apod.):	10 000 Kč
CELKEM:	**350 000 Kč**

Pozn.: pro rekolaudaci půdy na byt budou třeba další finanční prostředky. Ty už musí dle zápisu č. 24 zajistit vlastník jednotky 910/6 zasláním na účet 62041/0300 – pak mohou další práce (elektroinstalace, vodoinstalace, obložení stěn, zateplení, nátěry trámů, podhledy, schody do patra, zábradlí, kuchyňská linka s ledničkou, troubou, varnou deskou, myčkou, dřezem, pračka, sušička a pod.) pokračovat.

B. **Usnesení:**

Shromáždění SVJ schvaluje orientační plán akcí s orientační cenou 350tisíc Kč a zálohy na služby v roce 2015 v orientační výši 70tisíc Kč.

Shromáždění SVJ ukládá výboru vypočítat příspěvky na správu pro rok 2015 dle podílů na jednotlivé jednotky a spoluvlastníky a to ve výši akcí 350Kč.

Shromáždění SVJ ukládá výboru vypočítat zálohy na služby pro rok 2015 dle orientační spotřeby jednotlivých jednotek v roce 2013 na jednotlivé jednotky a spoluvlastníky a to v celkové výši 70tisíc Kč.

Shromáždění SVJ ukládá výboru, aby zajistil uložení přehledů předepsaných příspěvků na správu 2015, přehledy předepsaných záloh na služby 2015 a zápisy na Internet do chráněných sdílených složek (přístup jen pro čtení) a emailem rozeslal jednotlivým vlastníkům jednotek přístupová práva.

Shromáždění SVJ ukládá výboru postupně dotovat účet 268456009/0300 z účtu 62041/0300 dle výše uvedených odhadů a dle finančních možností.

Usnesení bylo schváleno 100% vlastníků jednotek

V Praze dne 2. 1. 2015 zapsal:

Předseda výboru SVJ Antonín Stupka

místopředseda výboru SVJ Martin Kadlas

Příloha č. 1. Prezenční listina

Příloha č. 1:

Prezenční listina přítomných vlastníků jednotek na 1. jednání shromáždění SVJ
konaném dne 2. 1. 2015

Antonín Stupka

Hana Cervenka
(zastoupena Antonínem Stupkou na základě plné moci)

Jan Stupka
(zastoupen Antonínem Stupkou na základě plné moci)

Jiří Stupka
(zastoupen Antonínem Stupkou na základě plné moci)

Martin Kadlas