Finanční úřad pro hlavní město Prahu
Štěpánská 28
111 21 PRAHA 1

Územní pracoviště pro Prahu 3
Orebitská 477/18
130 00 PRAHA 3
Čj.: 3535458/25/2003-00460-107279
Vyřizuje: Michaľáková Hana
Oddělení majetkových daní
Telefon: 296 855 014 č. dveří: 104A
E-mail: podatelna2003@fs.gov.cz

V Praze
dne

Elektronicky podepsáno
29. 04. 2025
Michaľáková Hana
vyšší rada

Číslo poplatníka: 500526236

Ing. Martin Kadlas
Hartigova 910/61
PRAHA 3 - ŽIŽKOV
130 00 PRAHA 3

I N F O R M A C E
pro placení daně z nemovitých věcí na zdaňovací období roku 2025 včetně výše daně za jednotlivé nemovité věci dle daňového přiznání

Na rok 2025 Vám byla stanovena daň celkem 16 222.00 Kč

Stanovená daň je splatná do	v částce
02.06.2025	8 111.00 Kč
01.12.2025	8 111.00 Kč

Ke dni 22.04.2025 neevidujeme nedoplatek za minulá období.

Částku daně po zohlednění případného nedoplatku/přeplatku uhraďte na účet

Finančního úřadu	pro hlavní město Prahu
číslo účtu	7755-77628031/0710
kód banky (Česká národní banka)	0710
variabilní symbol	500526236

IBAN: CZ56 0710 0077 5500 7762 8031 BIC: CNBACZPP

Možnost platby daně s využitím QR kódu

1. spusťte bankovní aplikaci v mobilním telefonu
2. zvolte platbu pomocí QR kódu
3. načtením QR kódu proveďte platbu
4. načítá se aktuální výše daně **včetně přeplatku/nedoplatku**, pro úhradu pouze samotné daně bez přeplatku/nedoplatku lze výši částky k úhradě editovat



Další informace k placení daně z nemovitých věcí

Pokud jste daň na rok 2025 již uhradil/a/i, zkontrolujte správnost uhrazené částky, případný rozdíl doplaťte do termínu splatnosti daně. Jestliže jste podal/a/i daňové přiznání po 31.01.2025, uhraďte daň ve výši Vámi přiznané nebo finančním úřadem nově vyměřené.

Jestliže Vám na rok 2025 nevznikla povinnost podat daňové přiznání a vyměřená daň se liší od výše daně na rok 2024, příslušný finanční úřad Vám stanovil daň se zahrnutím změn hromadným předpisným seznamem nebo platebním výměrem.

V případě nejasností či dotazů ohledně výše daně z nemovitých věcí kontaktujte níže uvedené územní pracoviště, na němž je umístěn spis.

Umístění Vašeho spisu k dani z nemovitých věcí:

Finanční úřad pro pro hlavní město Prahu
Územní pracoviště pro Prahu 3
Orebitská 477/18
PRAHA 3

Pracovník správy daně: Michaľáková Hana
Telefon: 296 855 014
č. dveří: 104A

ROZPIS VÝŠE DANĚ Z NEMOVITÝCH VĚCÍ DLE DAŇOVÉHO PŘIZNÁNÍ

III. oddíl - daň ze staveb a jednotek

List č. 1 - Předmět daně **R - ZDANITELNÁ JEDNOTKA SLOUŽÍCÍ PRO BYDLENÍ (BYT)**

Název obce	Název KÚ	Kód KÚ
PRAHA 3	ŽIŽKOV 3	727415

Č. popisné/č. ev.	Č. jednotky	Parcelní číslo	Výměra podlahové plochy (m2)	Právní důvod na osv.
910	3	455/0	115.50	

Výměra zastavěné plochy celkem (m2)	115.50
Nebytový prostor k podnikání, místnost k ubytování (m2)	
Spoluvlastnický podíl	
Koeficient podle § 10 odst. 3 zákona	1.22
Koeficient podle § 11 odst. 4 až 6 zákona	5.0
Inflační koeficient podle § 11f zákona	1.0
Daň ze staveb a jednotek (Kč)	2 468.00
Místní koeficient podle § 12 zákona	2.0
Daň z jednotek po vynásobení místním koeficientem (Kč)	4 936.00

List č. 2 - Předmět daně **U - ZD.JEDNOTKA ZAŘAZENÁ DO OBCHODNÍHO MAJETKU PODNIKATELE (KROMĚ BYDLENÍ A GARÁŽÍ) NEBO UŽÍVA**

Název obce	Název KÚ	Kód KÚ
PRAHA 3	ŽIŽKOV 3	727415

Č. popisné/č. ev.	Č. jednotky	Parcelní číslo	Výměra podlahové plochy (m2)	Právní důvod na osv.
910	11	455/0	47.70	
910	12	455/0	123.30	

Výměra zastavěné plochy celkem (m2)	171.00
Nebytový prostor k podnikání, místnost k ubytování (m2)	
Spoluvlastnický podíl	
Koeficient podle § 10 odst. 3 zákona	1.22
Koeficient podle § 11 odst. 4 až 6 zákona	
Inflační koeficient podle § 11f zákona	1.0
Daň ze staveb a jednotek (Kč)	3 762.00
Místní koeficient podle § 12 zákona	3.0
Daň z jednotek po vynásobení místním koeficientem (Kč)	11 286.00