Smlouva o nájmu bytu

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění

Jiří Stupka, bytem: Zálužská č. p. 645, 330 11 Třemošná,
(dále jen Pronajímatel)

a

Hedvika Mišterová, r. č.: 895909/2098, datum narození: 9. 9. 1989, bytem: Hradčany 117, 334 01 Přeštice, mail: MisterovaH@seznam.cz, mobil: 737 272 395.
(dále jen Nájemce)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

čl. I.
Předmět smlouvy

1. Pronajímatel je dle Výpisu z katastru nemovitostí vlastníkem bytové jednotky 910/2 na adrese Koněvova 910/61, 13000 Praha 3. Předmětem nájmu je vybavená (příloha č.4) bytová jednotka č. 910/2 umístěna v 2.NP výše uvedeného bytového domu, sestávající se ze tří místností + kk, předsíně, WC a koupelny o celkové podlahové ploše 67 m2, který pronajímatel touto smlouvou přenechává za níže uvedených podmínek do užívání nájemci. Energetický štítek domu je v Příloze č.2. Nájemce souhlasí s využíváním bezpečnostních kamer v průjezdu a na dvoře domu.

čl. II.
Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmětný byt do užívání výhradně za účelem bydlení. Vedle nájemce se na užívání bytu nebudou podílet žádné osoby, vyjma spolubydlícího: **Štěpán Csiba**, r. č.: 900706/5814, datum narození. 6. 7. 1990, bytem: Kyjevská 1225/2, 708 00 Ostrava, mail: cibus@email.cz, mobil: 605 201 536
2.

čl. III.
Doba nájmu

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **od 1.1.2019 do 31.12.2019** s možností prodloužení smlouvy dle dohody mezi pronajímatelem a nájemcem.
2. Pokud pronajímatelé nebudou požadovat vyklizení bytu pro jiné účely, zaručuje tímto přednostní právo nájemci na prodloužení nájemní smlouvy na další období.
3. V případě prodlení nájemce s placením nájemného či jiných plateb dle této smlouvy delším než 10 (deset) kalendářních dnů platnost této smlouvy zaniká. Nájem v takovém případě skončí uplynutím 10. (desátého) dne prodlení, nájemce je povinen byt od svých věcí vyklidit a vyklizený předat pronajímateli ve lhůtě 3 (tří) kalendářních dnů po skončení nájmu.
4. Ustanovení paragrafu 2230 odstavec (1) Občanského zákoníku se použije.
   (1) Užívá-li nájemce věc i po uplynutí nájemní doby a pronajímatel ho do jednoho měsíce nevyzve, aby mu věc odevzdal, platí, že nájemní smlouva byla znovu uzavřena za podmínek ujednaných původně. Byla-li původně nájemní doba delší než jeden rok, platí, že nyní byla uzavřena na jeden rok; byla-li kratší než jeden rok, platí, že nyní byla uzavřena na tuto dobu."
5. Ustanovení paragrafu 2230 odstavec (2) Občanského zákoníku se nepoužije.
   „(2) Ustanovení odstavce 1 se nepoužije přesto, že nájemce věc dál užívá, dala-li strana v přiměřené době předem najevo, že nájem skončí nebo již dříve nájem vypověděla."

čl. IV.
Výše nájemného a poplatky

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli na výši úhrady za užívání předmětného bytu v částce,- **12.813 Kč měsíčně**.
2. Nájemce je povinen hradit pronajímateli zúčtovatelné **zálohy** na úhradu služeb spojených s užíváním bytu, které zahrnují: vodné, stočné, odvoz odpadků v celkové částce pro 2 osoby ve výši **1.187,- Kč měsíčně**. Zálohy na služby spojené s užíváním bytu zúčtuje pronajímatel nájemci vždy jednou ročně, nebo vždy po obdržení vyúčtování od jednotlivých dodavatelů služeb a energií, případné nedoplatky či přeplatky budou oběma stranami vzájemně vyrovnány a to do 10 dnů po obdržení těchto vyúčtování.
3. Nájemné a zálohy na služby, dle předchozího odstavce bude nájemce hradit pronajímateli v pravidelných rovnoměrných měsíčních splátkách splatných vždy nejpozději ke **25. dni každého měsíce na měsíc následující,** poprvé nejpozději k 25.1.2019. Celkem **14.000,- Kč** na **č.ú.: 269246791/0300** s variabilním symbolem: **91002**.
4. Nájemné a zálohy na služby na leden 2019 složil nájemce k rukám pronajímatele v hotovosti při podpisu této smlouvy a to ve výši **14.000,-** proti příjmovému dokladu.
5. Zálohy na služby spojené s užíváním bytu zúčtuje pronajímatel nájemci vždy jednou ročně. Při nedodržení minimálně jednoroční doby nájmu, není pronajímatel povinen tyto služby vyúčtovat, pokud se s nájemcem nedohodnou jinak.

V.
Jistota

1. Smluvní strany se dohodly, že jistotu používat nebudou..

čl. VI.
Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti pronajímatele:
   a. Předat nájemci předmětný byt ve stavu způsobilém ke smluvenému, event. obvyklému užívání;
   b. Zajistit nájemci nerušený výkon práv spojených s užíváním bytu;
   c. V případě, že nájemce nevyklidí předmětný byt ani do 3 (tří) dnů od skončení nájmu, je pronajímatel oprávněn vstoupit do bytu samostatně i s případným překonáním překážky a s věcmi zde se nacházejícími naložit výhradně dle vlastního uvážení;
2. Práva a povinnosti nájemce:
   a. Platit řádně a včas nájemné a veškeré další platby spojené s užíváním bytu ve výši stanovené v článku IV;
   b. Užívat předmětný byt pouze k účelu dohodnutému ve smlouvě;
   c. Oznámit pronajímateli potřebu oprav (mimo drobných oprav běžných), které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto oprav, v opačném případě odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla;
   d. V případě vzniku pojistné události bezodkladně informovat pronajímatele;
   e. Udržovat na své náklady předmětný byt v čistém a uživatelném stavu, zejména provádět běžné vnitřní opravy a údržbu do výše 1000,- Kč na vlastní náklady;
   f. Neprovádět v předmětném bytě bez souhlasu pronajímatele žádné stavební úpravy ani jiné podstatné změny;
   g. V případě skončení nájmu předmětný byt vyklidit a odevzdat zpět pronajímateli v původním stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení;
   h. Dodržovat veškerá protipožární a hygienická ustanovení a normy pro provoz domů

a jejich příslušenství, včetně topných systémů;

i. Nájemce není oprávněn přenechat předmětný byt nebo jeho část do užívání třetí osobě (podnájem) bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, vyjma osobám uvedeným v čl. II. odst. 1.;
j. Užívat předmětný byt i jeho zařízení tak, aby na majetku pronajímatele či třetích osob nevznikla škoda;
k. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil sám nebo ti, kdo s ním bydlí, či předmětný byt i jen krátkodobě užívají;
l. Umožnit pronajímateli po celou dobu nájemního vztahu, po předchozím oznámení a vždy za přítomnosti nájemce prohlídku užívaného bytu za účelem ověření, zda je předmětný byt udržován v pořádku a obyvatelném stavu tak, jak byl převzat nájemcem;
m. Dodržovat domovní řád, poslední verze je v příloze č.3;
n. Dojednat přihlášení/odhlášení elektroměru a plynoměru a hradit elektrickou energii a dodávku plynu za provoz bytu;
o. Po skončení nájmu nemá nájemce právo na náhradní ubytování;
p. Je oprávněn umístit po dobu nájmu v nájemném bytě přechodné resp. trvalé bydliště;

čl. VII.
Sankce

1. V případě, že nájemce se octne v prodlení s placením nájemného či jiných plateb dle této smlouvy, je povinen uhradit pronajímateli smluvní úrok z prodlení ve výši **0,25%** z dlužné částky za každý den prodlení. Výše smluvního úroku byla stranami svobodně sjednána, strany ji považují za zcela přiměřenou a neodporující dobrým mravům.
2. Výše smluvního úroku byla stranami svobodně sjednána, strany ji považují za zcela přiměřenou a neodporující dobrým mravům

čl. VIII.
Skončení nájmu

1. Nájem bytu zanikne:
   a. uplynutím doby, na kterou byl sjednán;
   b. písemnou dohodou obou smluvních stran;
   c. odstoupením od smlouvy, kdy nájemce užívá pronajatý byt přes písemnou výstrahu nebo trpí-li užívání bytu takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo že mu hrozí značná škoda. Nájemce je v takovém případě povinen byt vyklidit a vyklizený předat pronajímateli ve lhůtě 14 dní od doručení odstoupení od smlouvy;
   d. v souvislosti s ustanovením čl.III. odst.3. této smlouvy;
   e. Jinými způsoby předpokládanými Občanským zákoníkem;

čl. IX.
Závěrečná ustanovení

1. Nájemce potvrzuje, že si byt, který je předmětem nájmu dle této smlouvy, prohlédl a shledal ho způsobilým ke smluvenému užívání.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení další předseda a místopředseda SVJ.

3. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemného, oboustranně odsouhlaseného dodatku.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, a že tato smlouva nebyla ujednána v tísni ani za jinak nevýhodných podmínek.
5. V otázkách neupravených touto smlouvou se použije ustanovení Občanského zákoníku.

Příloha č.1 – energetický štítek domu
Příloha č.2 – aktuální verze domovního řádu
Příloha č.3 – předávací protokol

V Praze dne: 8. 1. 2019

.....
pronajímatel

.....
nájemce

1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: **Koněvova 910/61**

PSČ, místo: **Praha 3, Žižkov**

Typ budovy: **Bytový dům**

Plocha obálky budovy: **1614,13** m²

Objemový faktor tvaru A/V: **0,47** m²/m³

Celková energeticky vztažná plocha: **911,40** m²

ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

	Celková dodaná energie (Energie na vstupu do budovy)	Neobnovitelná primární energie (Vliv provozu budovy na životní prostředí)
Měrné hodnoty kWh/(m²·rok)		
Mimořádně úsporná A	← 62	← 74
Velmi úsporná B	← 93	← 111
C	← 124	← 148
Méně úsporná D	← 186	← 222
Nehospodárná E	**223**	**255**
Velmi nehospodárná F	← 247	← 296
Mimořádně nehospodárná G	← 309	← 371
Hodnoty pro celou budovu MWh/rok	**203,5**	**232,4**

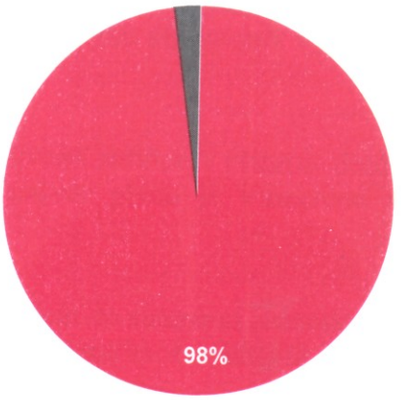
DOPORUČENÁ OPATŘENÍ

Opatření pro	Stanovena
Vnější stěny:	☑
Okna a dveře:	☐
Střechu:	☐
Podlahu:	☐
Vytápění:	☐
Chlazení / klimatizaci:	☐
Větrání:	☐
Přípravu teplé vody:	☐
Osvětlení:	☐
Jiné:	☐

Popis opatření je v protokolu průkazu a vyhodnocení jejich dopadu na energetickou náročnost je znázorněno šipkou Doporučení

PODÍL ENERGONOSITELŮ NA DODANÉ ENERGII

Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok



Zemní plyn - 199,1
Elektřina ze sítě - 4,5

UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

	Obálka budovy	Vytápění	Chlazení	Větrání	Úprava vlhkosti	Teplá voda	Osvětlení
	U_{em} W/(m²·K)	Dílčí dodané energie Měrné hodnoty kWh(m²·rok)					
Mimořádně úsporná A				0			
B							
C							3
D						28	
E							
F	0,74	192					
G							
Mimořádně nehospodárná							
Hodnoty pro celou budovu MWh/rok		174,8		0,3		25,5	3,1

Zpracovatel: **Ing.Miloš Krotil**

Kontakt: **milos.krotil@envirotech.cy**

Osvědčení č.: **0596**

Vyhotoveno dne: **15.7.2014**

Podpis:

omovní řád domu Koněvova 910/61 číslo 8.

(2)

Dům spravuje SVJ = „Společenství vlastníků Koněvova 910/61“, předseda Antonín Stupka (606804969, atona@gmail.com), místopředseda Martin Kadlas (739694648 martin@kadlas.com)

Hasicí přístroje

Z požárních důvodů je třeba udržovat neomezovaný přístup na schodištích (i do suterénu). Obyvatelé domu musí zabezpečit, aby v domě nebyly ukládány látky snadno vznětlivé, či jinak nebezpečné a nebyl užíván otevřený oheň. Společné minimaxy jsou umístěny u plynoměrů v přízemí, v každém patře domu a u půdního bytu. Uživatelé nebytových prostor mají minimaxy ve svých prostorech. Jeden z možných únikových východů bytů je oknem prvního mezipatra a stříškou na dvůr.

Plyn

Páky uzávěrů plynoměrů jsou odmontovány a umístěny v červené skříňce v přízemí domu u schodiště do bytů. Před rozbitím skla nejprve volejte místopředsedu. Hlavní uzávěr plynu je v suterénu v jednotce 910/7 v jihovýchodním rohu. Dále je pak uzávěr v chodníku.

Voda

Hlavní uzávěr vody je v suterénu vpravo na schodišti před vchodem do suterénní jednotky. V případě havárie informujte místopředsedu, v suterénní jednotce (místopředseda má klíče) je pak možno uzavřít jen jednu jednotku.

Elektrické rozvody

Bez písemného souhlasu nelze v jednotkách, ani ve společných prostorech, ani na dvoře instalovat nové elektrické rozvody. Při nedodržení je majitel těchto rozvodů plně zodpovědný za provedení revize a za bezpečnost uživatelů a návštěvníků domu. V žádném případě nelze odebírat el. energii pro soukromé účely z rozvodů napojených na elektroměr domu (například ze zásuvek umístěných na společných WC v přízemí a na dvoře).

Energetický štítek

Energetický štítek domu je umístěn hned u hlavních vchodových dveří.

Odvoz odpadu

Popelnice v průjezdu jsou určeny jen pro směsný odpad!!! Jedna popelnice naproti vchodu do schodiště, je určena jen pro uživatele bytů, další dvě jen pro. Popelnice jsou monitorovány kamerou. Tortuga (v nádvorní budově), i restaurace „U Vydřigroše“ odvážejí veškerý odpad jinam. Tříděný odpad tj. papír, plasty a sklo se ukládá do kontejnerů na Náměstí Barikádníků (50m), pro ostatní odpad je možno využívat sběrné dvory (Web) a přistavované kontejnery (Radniční noviny). **Odpad nelze umísťovat vedle popelnic**, ani ve společných částech domu s výjimkou košů umístěných vedle botníků. Během průjezdu vozidel není možno nechávat popelnice na ulici (kradou se) ale na dvoře a hned je vrátit.

Vozidla

Vozidla uživatelů domu mohou na nezbytnou dobu stát na dvoře. Majitel vozidla však musí být po tuto dobu přítomen v domě, aby umožnil vjezd a výjezd ostatním vozidlům. Nezbytnou dobou se myslí naložení, vyložení nákladu a drobná oprava vozidla. Delší dobu mohou na dvoře parkovat jen opravárenská vozidla a to jen po dobu oprav v domě. V případě nouzového stání v průjezdu neblokujte zamřížovanou kočárkárnu. Využívání dvora je monitorováno kamerou. Nájemce Bistra nesmí komplikovat vjezd svým nábytkem.

Pořádek ve společných částech domu

Společné části domu (chodby, schodiště, včetně schodiště do suterénu, průjezd, dvůr a společná WC v přízemí domu s chodbičkou a dvorní WC) se užívají jen k účelům odpovídajícím jejich povaze a určení tak, aby nedocházelo k omezování práv ostatních nájemců v domě. V těchto prostorách musí každý odstranit nepořádek, který způsobí, nebo který způsobí návštěva. Toto zvláště platí pro úklid průjezdu a dvora po návštěvnících suterénu a Bistra. Je třeba vždy před 22hod uklidit v průjezdu a na dvoře odpadky, vysypat popelníky, židle a stoly přisunout ke stěnám tak, aby nepřekážely autům. **Nejpozději ve 22hod je nutno vrata na dvůr zamknout**. Na dvoře je nutno alespoň týdně čistit odtokový kanálek. **Za čistotu průjezdu a dvora včetně zamykání vrat odpovídá nájemce Bistra**. **Ve společných prostorách (dvorní WC) nic nenechávejte, neslouží pro skladování předmětů!!!. Majitelé domu mohou nechat odstranit tyto překážející a nepovolené předměty.** Dvůr i průjezd je monitorován kamerou.

Dveře

rata z ulice do průjezdu a dveře z průjezdu na schodiště vždy dobře zabouchněte. Vrata z průjezdu do dvora ze schodiště k elektroměrům vždy zamykejte. Vrata z průjezdu do dvora mohou být nezamčená jen po dobu nosti personálu Bistra.

Okna

Okna na schodišti může každý dle potřeby otvírat a zavírat. Při odevření použijte západku proti větru. Okna zavírejte při dešti a silném větru.

Bezpečné umísťování na parapetech oken a střeše

Uživatelé domu nesmí, bez písemného souhlasu správců, umísťovat na vnější konstrukce oken, na fasádu a na střechu jakákoliv zařízení a předměty s výjimkou květin v oknech. Květiny v oknech musí být zabezpečeny proti pádu. Při zalévání je třeba dbát na to, aby voda nestékala a nesmáčela zdi a chodník. Do dvora mohou být umístěny i okenní sušáky prádla. Instalaci venkovních televizních antén na střechu a jejich svodů je třeba dojednat se správci.

Komíny

Komínové průduchy lze využívat jen v bytech 910/2, 910/3, 910/4, 910/6 a v nádvorní budově. V ostatních bytech a nebytových prostorách je zakázáno komíny využívat (komínové průduchy by musely být vyvložkovány).

Internet

Internet domu spravuje Petr Kadlas, mail: info@petrkadlas.cz, mobil: 604 553 402. Každý uživatel má přidělen určitý počet rychlostních jednotek. Základní = jedna jednotka má maximální rychlost stahování 5Mb/s a maximální rychlost odesílání 2Mb/s. Každý z uživatelů může požádat Petra Kadlase o zvýšení počtu jednotek (od následujícího měsíce). Měsíční cena domovního Internetu jednoho uživatele se vypočte jako podíl měsíčního poplatku dodavateli Internetu se součtem všech jednotek všech uživatelů vynásobené počtem jednotek daného uživatele.

Hliníkové žebříky

Na stěnách u schodiště ve druhém patře jsou ke krátkodobému zapůjčení tři hliníkové žebříky. Před zapůjčením informujte, nejlépe SMS, místopředsedu.

Noční klid

Po 22hod musí být zachován v domě a na dvoře klid a **vrata na dvůr zamčena**. Pracovníci suterénu musí, v noční době, vypínat vzduchotechniku. Pokud hluk způsobí provoz zahrádky na dvoře nebo Bistro, tak kontaktujte obsluhu Bistra (775 530 735). Co nejdříve pak informujte i místopředsedu. Při opakování hluku budeme muset přivolat policii, **popřípadě provoz zahrádky trvale ukončit**. Dvůr je monitorován kamerou. Provoz zahrádky musí být ukončen před 22:00hod.

Bezpečnostní kamery

Dům je vybaven bezpečnostními kamerami především z těchto důvodů:

a) vloupání, poškození, nebo znečištění,
b) porušování nočního klidu,
c) užívání bytů nenahlášenými osobami.

Závěr

Jakékoli náměty a připomínky jsou vítány - prosíme vkládejte je do schránky místopředsedy Martina Kadlase. Též bezprostředně informujte místopředsedu o problémech jako: nezhasíná osvětlení schodiště, jsou prasklé žárovky, nefunkčnost domovních zvonků a dálkového otevírání domovních vrat, rušení nočního klidu, nefunkčnost hlásičů CO, hlášení CO, nefunkčnost, nebo špatná funkčnost Internetu (zde hned informujte také správce Internetu Petra Kadlase 604553402) a podobně.

Domovní řád číslo 8 byl schválen správci domu dne 24. listopadu 2018 a tímto dnem nabyl účinnosti.

Za správu domu:

v.r. Antonín Stupka
předseda SVJ Koněvova 910/61

v.r. Martin Kadlas
místopředseda SVJ Koněvova 910/61

příloha č.3

3

Předávací protokol bytu - jednotky 910/2 v domě Koněvova 61, Praha 3, Žižkov

Stav bytu v době předání:

Stav plynoměru: **5669,920 m3**
Stav elektroměru: **21.911 kWhod, 1.700 kWhod**
Stav vodoměru: **1927,852m3**

předsíň:	rok	poznámka	vlastník
podlaha	2002	dlažba	SVJ
stěny	2010	primalex	JS
podhled	2010	s poklopem, primalex	JS
strop	2010	primalex	JS
dveře na schodiště	2016	bezpečnostní	SVJ
dveře do pokoje	2002	dřevěné, prosklené, přírodní, mosazné kování	JS
dveře do kuchyně	2002	dřevěné, prosklené, přírodní, mosazné kování, jeden klíč	JS
dveře do koupelny	2002	dřevěné, prosklené, přírodní, mosazné kování	JS
dveře na WC	2002	dřevěné, prosklené, přírodní, mosazné kování, jeden klíč	JS
osvětlení	2002	vývod, nad pohledem dvakrát osvětlovací těleso	JS
zvonek	1985	s chodbovým tlačítkem	SVJ
jističe	2002	23x různé	JS
domovní telefon	1985	1ks	SVJ
vypínače	2002	3x jednoduchý, 1x dvojitý	JS

WC	rok	poznámka	
podlaha	2002	dlažba	SVJ
stěny	2010	obkladačky, primalex	JS
strop	2010	primalex	JS
mísa	2002	závěsná, kombinovaná	JS
osvětlení	2002	stropní vývod	JS
větrák	1985	1ks	JS
vypínače	2002	1x dvojitý	JS
kohouty	2002	2x	JS

Koupelna:	rok	poznámka	
podlaha	2002	dlažba	SVJ
stěny	2002	obkladačky	JS
podhled	2010	primalex	JS
strop	2010	primalex	JS
osvětlení	2002	vývod	JS
baterie	2010	páková umyvadlová, vanová	JS
umývadlo	1985	1x	JS
vana	1985	120cm	JS
kotel vaillant	2011	Anticoro 120l	SVJ
topidlo	???		JS
zásuvky	2002	dvě jednoduché	JS

Severní pokoj:	rok	poznámka	
podlaha	2002	plovoucí	SVJ
stěny	2010	primalex	JS
okna	2002	trojitá, špaletová, mosazná kování	SVJ
strop	2010	primalex	JS
osvětlení	2002	vývod	JS
vypínače	2002	1x dvojitý	JS
zásuvky	2002	2x dvojité, 1x jednoduché	JS
zásuvky pro přímotopy	2002	1x dvojité	JS
garnýže	2007	1ks	SVJ
telefonní zásuvka (telefon nutno objednat)	2002	1 ks	SVJ
televizní zásuvka (není anténa)	2002	1 ks	SVJ
ratiátor	2011	1ks	SVJ
skříň	2007	1ks	SVJ
noční stolek	2007	1ks	SVJ
patrová postel se schůdky	2012	1ks	JS
polička se třemi bodovými světly	2012	1ks	JS
dveře do spíže	2002	dřevěné, prosklené, přírodní, mosazné kování, jeden klíč	JS

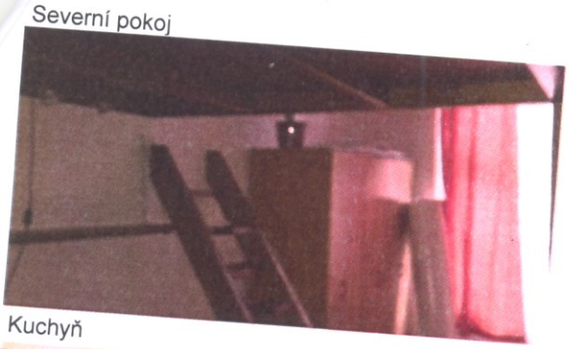
Spíž:	rok	poznámka	
podlaha	2002	dlažba	SVJ
stěny	2010	primalex	JS
okna	2002	dvojitá	SVJ
strop	2010	primalex	JS
osvětlení	1985	zářivka	JS
vypínače	2002	1x jednoduchý	JS
zásuvky	2002	1x dvojité	JS

Kuchyň:	rok	poznámka	
podlaha	2002	plovoucí	SVJ
stěny	2010	primalex	JS
okna	2002	trojitá, špaletová, mosazná kování	SVJ
strop	2010	primalex	JS
osvětlení	2002	vývod	JS
vypínače	2002	2x dvojitý	JS
zásuvky	2002	4x dvojité, 2x jednoduché	JS
zásuvky pro přímotopy	2002	1xks + 3xks	JS
telefonní zásuvka (telefon nutno objednat)	2002	2 ks	SVJ
televizní zásuvka (není anténa)	2002	2 ks	SVJ
dveře do jižního pokoje	2002	dřevěné, prosklené, přírodní, mosazné kování	JS
vývody el. energie	2002	digestoř, myčka, průtokový ohřívač, pračka, trouba, sporák 3x400v	JS
radiátory	2011	1ks	SVJ
kuchyňská linka Nika	2007	1 ks	SVJ
Sporák Mora	2007	1 ks	SVJ
Digestoř Mora	2007	1 ks	SVJ
Podpultový boiler Gorenje TEG 10	2007	1 ks	SVJ
Baterie unitas	2007	1 ks	SVJ
dvojitý džez nerez	2007	1 ks	SVJ
garnýže	2007	1ks	SVJ
vývod studené vody	2002	1 ks	JS
lednice Indesit clasic	2013	1 ks	SVJ
pračka Indesit	2005	1 ks	SVJ
mikrovlnka Micromaxx	2005	1 ks	SVJ
rohová lavice se stolem a dvěmi židlemi	2006	1 ks	SVJ

Jižní pokoj:	rok	poznámka	
podlaha	2002	plovoucí	SVJ
stěny	2010	primalex	JS
okna	2002	trojitá, špaletová, mosazná kování	SVJ
strop	2010	primalex	JS
osvětlení	2002	vývod	JS
vypínače	2002	1x dvojitý	JS
zásuvky	2002	3x dvojité, 1x jednoduché	JS
zásuvky pro přímotopy	2002	2x dvojité	JS
radiátory	2011	2ks	SVJ
garnýže	2007	1ks	SVJ
telefonní zásuvka (telefon nutno objednat)	2002	1 ks	SVJ
skříň	2006	1 ks	SVJ
postel s madrací	2007	1ks	SVJ
skříňka na prádlo	2007	1ks	SVJ
roter Enimax se zdrojem a kabelem	2018	1ks	SVJ
satelitní přijímač bez TV, zdroj USB kabel, ovladač	2011	1ks	JS
televizní zásuvka (není anténa)	2002	1 ks	SVJ

klíče:	
dům	4
horní zámek	4
dolní zámek	4
schránka	1

Severní pokoj



Kuchyň

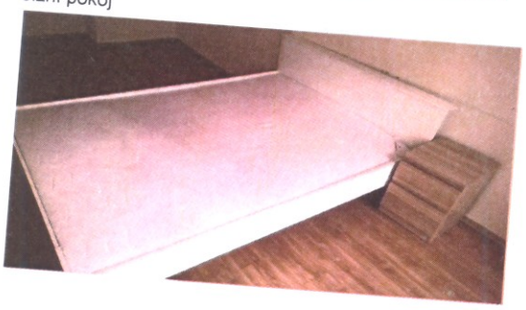








Jižní pokoj



Převzetí a předání dne 8. 1. 2019

za pronajímatele:

zá nájemce:.....