Dohoda o ukončení nájmu bytu

sjednaná v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník
mezi smluvními stranami:

vlastník: Červenková Hana, bytem: USA CALIFORNIA LAFAYETTE ,

zastoupena na základě plné moci Hedvikou Csiba (dříve Mišterovou), datum narození: 9. 9. 1989, dříve bytem: Hradčany 117,334 01, Přeštice, nyní bytem: Koněvova 910/61, 130 00, Praha 3, mail: MisterovaH@seznam.cz, mobil: 737272395.

(dále jen Pronajímatel)

a

Milan CVETKOVIČ, datum narození: 23.4.1984, osobní číslo: 2304984722288, bytem: Emila Cvetiča BB, Jagodina, Srbsko, email: milan.cvetkovic@gmail.com, mobil: 735872016

(dále jen Nájemce)

I.
Předmět dohody

1. Dne 9.5.2019 v Praze uzavřel pronajímatel s nájemcem nájemní smlouvu, na základě které pronajímatel přenechal nájemci za nájemné do užívání bytovou jednotku č. 910/6, který se nachází v 5. podlaží domu s číslem popisným 910, číslem orientačním 61 na ulici Koněvova ve městě Praha, 13000 (dále jen „**Věc**")

II.
Práva a povinnosti stran

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemní vztah založený mezi nimi na základě výše uvedené smlouvy ke zmíněné Věci **zaniká ke dni 31.1.2021**. Zánik nájmu nemá vliv na plnění, která vznikla během účinnosti smlouvy. Smluvní strany jsou povinny si případná dlužná plnění vzájemně poskytnout.

2. Pronajímatel opatří mimořádné vyúčtování služeb, které za průběhu nájemního vztahu nájemcovi zajišťoval, nejpozději do 28.2.2021.

3. Při podpisu smlouvy byla složena jistina ve prospěch Pronajímatele ve výši 40 000 Kč. Smluvní strany se dohodly, že jistina bude vrácena v následujících krocích:

   - 30 000 Kč – nejpozději do 5.2.2021 – pokud nebudou shledány nedostatky – viz předávací protokol
   - Zbylá částka (10 000 Kč ponížené o případné nedoplatky zjištěné při finálním vyúčtování) – bude vrácena nejpozději do 12.3.2021

4. Nájemce je povinen vyklidit a předat Věc pronajímateli dne..... a to do.....hodin. Jestliže se nájemce opozdí s vyklizením Věci, má pronajímatel právo na zaplacení částky srovnatelné s nájemným za přesahující dobu nájmu. Pronajímatel má také nárok na náhradu škody dle zákonných ustanovení, která mu vznikla.

5. Nájemce je povinen v den před předáním bytu provést úklid celé Věci, tj. zejména vyluxování všech koberců, setření všech podlah, vyčištění spotřebičů zabudovaných v kuchyňské lince, sanitární keramiky v koupelně a WC, jakož i vyčištění a úklid ostatních prostor a předmětů

6. O předání a převzetí Věci bude Smluvními stranami sepsán a podepsán předávací protokol nebo jiný dokument potvrzující předání Věci pronajímateli. Předávací protokol nebo jiný dokument bude obsahovat stavy měřičů energií a vody.

7. Nájemce spolu s Věcí předá pronajímateli veškeré klíče k Věci.

III.
Závěrečná ujednání

1. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

2. Tato dohoda je tvořena 2 stranami a vyhotovena ve 2 stejnopisech. Každá smluvní strana obdrží 1 stejnopis této Dohody.

V Praze dne 29.1.21

pronajímatel

Milan Vochozka

nájemce

Příloha č. 1: Předávací protokol

Příloha č.1

Předávací protokol

Nebytový prostor 910/6 v domě čp. 910, č. orient. 61, v ulici Koněvově, v místě Praha 3, je v podkroví obytného domu, skládá ze tří místností s kk, umývárny, sprchy, wc a patra jako úložného prostoru:

Popis a vybavení bytu (název, počet, vlastník):

Obývák s kuchyňským koutem

Skříňka horní prosklená	1	H
Skříňka pracovní 6 šuplíků	1	H
Skříňka na láhve	1	H
Skříňka na potraviny	1	H
Elektr.trouba BEKO + manuál	1	H
Dvojité zásuvky	14	H
MikrovlnkaCANDY + manuál	1	H
Požární hlásič	1	H
Schránka s WIFI	1	H
Vypínače soubor	7	H
Rychlovarná konvice	1	H
Stolek rozkládací	1	S
Konferenční stolek dlouhý	1	K
Židle dřevěná hnědá	1	S
Nástěná světla	3	H
Konferenční stolek	1	S
Křeslo ušák červený	1	S
Křeslo látkové zelené	1	S
Dveře protipožární	1	H
Regulátor teploty bytu+manuál	1	H
Stropní světla LED	14	H
Průlezy za stěnu	4	H
Židle hnědá dřevěná	1	S
Okna stropní	6	SVJ
Sušák na prádlo	1	H
Odpadkový koš	1	H
Prosklená skříň	1	K

Stolička zelená	1	K
Rohožka	1	H
Dvojdřez + baterie	1	H
Osvětlení pod skříňkou	1	H
Skříňka s digestoří	1	H
Indukční sporák BEKO + manuál	1	H
Pečící plechy + rošt	2	H
Lednička OKAY	1	S
Rozvaděč - jističe	28	H
Domácí telefon - integr.	1	SVJ
Hasicí přístroj práškový	1	H
Okno do světlíku	1	SVJ
Polstrované židle	7	K
Stolek intarzovaný kulatý	1	K
Skříňka	1	K
Knihovnička	1	K
Křeslo červené	1	S
Radiátory	4	SVJ
Věšák na šaty	1	H
Dveře prosklené	1	H
Okenní rolety	6	H
Matrace volná	1	S
Skříň šatní hnědá	1	S
Stolička malá	1	K
Kontrolní dvířka	2	H
Hodiny červené	1	H

Příslušenství kuchyně

Talíře hluboké	8	S
Talíře mělké	6	S
Talířky dezertní	7	S
Hrníčky skleněné	9	H
Kompot. Misky modré	7	H
Hrnky	5	S
Miska bílá	1	S

Lžíce	9	H
Vidličky	8	H
Nože příbor	7	H
Lžičky kávové	6	H
Nůž velký modrý	1	H
Nůž malý	1	H
Škrabka na brambory	1	H

Drátěná metla	1	S
Měchačka dřevěná	4	H
Obracečka dřevěná	2	H
Čistidlo na sporákovou desku	1	H
Nerez pařák	1	S
Nerez podložka pod hrnce	1	S
Oválné barevné misky	2	S
Hrnec ind.nerez 16cm s poklicí	1	H
-"- 20cm s poklicí	1	H
Rendlík ind. nerez16cm s poklicí	1	H
Pánev ind. Keram. 28cm červená	1	H

Kleště drátěné	1	H
Stěrky	2	H
Vývrtka + zátka	1	H
Tác hliníkový + umělý	2	H
Odkapávač na nádobí	1	H
Ubrus	1	S
Struhadlo	1	H
Krájecí deska umělohm.	1	H
Naběračka	2	H
Zrcadlo bez rámu	1	H
Zrcátko	1	H

Ložnice západ

Okna dvojitá	2	SVJ
Stropní světla	2	H
Okenní teploměr	1	H
Dveře plné	1	H

Radiátor	1	SVJ
Uzávěr plynu a vodoměr	1	SVJ
Okenní síť	1	H
Vypínač dvojitý	2	H

Ložnice východ

Válenda s úložným prostorem	1	K
Skříňka se šuplíkem	1	K
Světla stropní	2	H
Dvojzásuvky	3	H
Okna dvojitá	2	SVJ
Peřinová deka	1	K

Stolek noční	1	K
Lampičky noční	3	K
Radiátor	1	SVJ
Dveře prosklené	1	H
Vypínač dvojitý	1	H
Okenní síť	1	H
Motor odvětrání ve stropě	1	H

Patro

Střešní okna	3	SVJ
Dvojzásuvky	4	H
Schody se zábradlím	1	H
Matrace volná	1	S

Kontrolní otvory	6	H
Požární hlásič	1	H

Chodbička

Dveře do umyvárny	1	H
Dveře do WC	1	H
Stropní světlo LED	3	H
Dlaždičky náhradní 7 + 3	10	H

Vypínače 1 + 2	3	H
Vypínače 1 + 1	2	H
Kontrolní otvor velký	1	H

Umývárna a sprcha

Sprchový set	1	H
Konzola se závěsem	1	H
Stropní světlo LED	3	H
Skříňka s umyvadlem a armatura	1	H
Zásuvka pro vaillant	1	H

Protiskluzová podložka	1	H
Osvětlení	1	H
Zrcadlová galerka se zásuvkou	1	H
Zásuvka dvojitá a jednoduchá	2	H
Pračka ELG	1	H

Topidlo - žebřík	1	H
Odvětrání mřížka	1	H
Kbelík modrý	1	H
Hadry na podlahu	2	H

Podlahové topení s regulátorem	1	H
Koupelnová předložka	1	H
Kombinovaný kotel Vaillant	1	SVJ
Kolíčky na prádlo	20	H

WC

Mísa WC MIKA	1	H
Umyvadélko rohové s armaturou	1	H
Koš na odpadky	1	H
Štětka s miskou na WC	1	H
Podlahové topení s regulátorem	1	H

Sedátko modré	1	H
Zásuvka	1	H
Držák a stojan na papír 1 + 1	2	H
Háčky na ručníky	2	H
Odvětrací mřížka	1	H

Úklidové pomůcky

Mop na tyči	1	H
Lopatka a smetáček	1	H

Smeták	1	H

Kout

Skříňka	1	K
Skříňka otevřená policová	1	K

Skříňka světlá k opravě	1	K

Stav vodoměru: 54935

Stav plynoměru: ~~3311,301~~ 3340 m^3

Stav elektroměru: ~~7210,7~~ 7225 kWh

Předány klíče:

2x dům, schodiště

2x byt

2x schránka

Milan Cvetkovič

V Praze dne