Dohoda o ukončení nájmu

vlastník: Červenková Hana, **bytem:** USA CALIFORNIA LAFAYETTE ,
zastoupena na základě plné moci:
Antonínem Stupkou, **bytem:** Ortenovo nám. 19, čp.1310, 170 00 Praha 7, **tel.:** 606 804 969, **mail:** stupkatona@gmail.com.
(dále jen Pronajímatel)

a

jméno: **Rhys Powell**, datum narození: **17.8.1982**, bytem: **26 Welland Place, Hillcrest, Auckland 0627, New Zealand**, email: **mr.rwpowell@gmail.com**, tel.: **+420 705 100 795**
(dále jen **Nájemce**)

se dohodli, že **31. 10. 2018** končí nájem dle smlouvy ze dne **30. 10. 2017** za následujících podmínek:

a) Nájemce dnešního dne předal byt 910/6 následujícímu nájemci Teodoru Dikovi bez závad a dle přílohy.
b) Nájemce řádně a včas platil veškeré nájmy a zálohy na služby. Uhrazené zálohy za služby převádí na následujícího nájemce Teodora Dikova.
c) Nájemce převedl pohledávku na depozit/jistotu ve výši **40.000Kč** na následujícího nájemce Teodora Dikova. Pronajímatel toto akceptuje.

V Praze dne **1. 10. 2018**

Pronajímatel:

Nájemce:

R. Powell

Příloha **předávací protokol**

Příloha

Předávací protokol

Nebytový prostor 910/6 v domě čp. 910, č. orient. 61, v ulici Koněvově, v místě Praha 3, je v podkroví obytného domu, skládá ze tří místností s kk, umývárny, sprchy, wc a patra jako úložného prostoru:

Popis a vybavení bytu (název, počet, vlastník):

Obývák s kuchyňským koutem

Skříňka horní prosklená	1	H
Skříňka pracovní 6 šuplíků	1	H
Skříňka na láhve	1	H
Skříňka na potraviny	1	H
Elektr.trouba BEKO + manuál	1	H
Dvojité zásuvky	14	H
MikrovlnkaCANDY + manuál	1	H
Požární hlásič	1	H
Schránka s WIFI	1	H
Vypínače soubor	7	H
Rychlovarná konvice	1	H
Stolek rozkládací	1	S
Konferenční stolek dlouhý	1	K
Židle dřevěná hnědá	1	S
Nástěná světla	3	H
Konferenční stolek	1	S
Křeslo ušák červený	1	S
Křeslo látkové zelené	1	S
Dveře protipožární	1	H
Regulátor teploty bytu+manuál	1	H
Stropní světla LED	14	H
Průlezy za stěnu	4	H
Židle hnědá dřevěná	1	S
Okna stropní	6	SVJ
Sušák na prádlo	1	H
Odpadkový koš	1	H
Prosklená skříň	1	K

Stolička zelená	1	K
Rohožka	1	H
Dvojdřez + baterie	1	H
Osvětlení pod skříňkou	1	H
Skříňka s digestoří	1	H
Indukční sporák BEKO + manuál	1	H
Pečící plechy + rošt	2	H
Lednička OKAY	1	S
Rozvaděč - jističe	28	H
Domácí telefon - integr.	1	SVJ
Hasicí přístroj práškový	1	H
Okno do světlíku	1	SVJ
Polstrované židle	7	K
Stolek intarzovaný kulatý	1	K
Skříňka	1	K
Knihovnička	1	K
Křeslo červené	1	S
Radiátory	4	SVJ
Věšák na šaty	1	H
Dveře prosklené	1	H
Okenní rolety	6	H
Matrace volná	1	S
Skříň šatní hnědá	1	S
Stolička malá	1	K
Kontrolní dvířka	2	H
Hodiny červené	1	H

Příslušenství kuchyně

Talíře hluboké	8	S
Talíře mělké	6	S
Talířky dezertní	7	S
Hrníčky skleněné	9	H
Kompot. Misky modré	7	H
Hrnky	5	S
Miska bílá	1	S
Drátěná metla	1	S

Lžíce	9	H
Vidličky	8	H
Nože příbor	7	H
Lžičky kávové	6	H
Nůž velký modrý	1	H
Nůž malý	1	H
Škrabka na brambory	1	H
Kleště drátěné	1	H

Měchačka dřevěná	4	H
Obracečka dřevěná	2	H
Čistidlo na sporákovou desku	1	H
Nerez pařák	1	S
Nerez podložka pod hrnce	1	S
Oválné barevné misky	2	S
Hrnec ind.nerez 16cm s poklicí	1	H
-"- 20cm s poklicí	1	H
Rendlík ind. nerez16cm s poklicí	1	H
Pánev ind. Keram. 28cm červená	1	H

Stěrky	2	H
Vývrtka + zátka	1	H
Tác hliníkový + umělý	2	H
Odkapávač na nádobí	1	H
Ubrus	1	S
Struhadlo	1	H
Krájecí deska umělohm.	1	H
Naběračka	2	H
Zrcadlo bez rámu	1	H
Zrcátko	1	H

Ložnice západ

Okna dvojitá	2	SVJ
Stropní světla	2	H
Okenní teploměr	1	H
Dveře plné	1	H

Radiátor	1	SVJ
Uzávěr plynu a vodoměr	1	SVJ
Okenní síť	1	H
Vypínač dvojitý	2	H

Ložnice východ

Válenda s úložným prostorem	2	K
Skříňka se šuplíkem	1	K
Světla stropní	2	H
Dvojzásuvky	3	H
Okna dvojitá	2	SVJ
Peřinová deka	1	K

Stolek noční	1	K
Lampičky noční	3	K
Radiátor	1	SVJ
Dveře prosklené	1	H
Vypínač dvojitý	1	H
Okenní síť	1	H
Motor odvětrání ve stropě	1	H

Patro

Střešní okna	3	SVJ
Dvojzásuvky	4	H
Schody se zábradlím	1	H
Matrace volná	1	S

Kontrolní otvory	6	H
Požární hlásič	1	H

Chodbička

Dveře do umyvárny	1	H
Dveře do WC	1	H
Stropní světlo LED	3	H
Dlaždičky náhradní 7 + 3	10	H

Vypínače 1 + 2	3	H
Vypínače 1 + 1	2	H
Kontrolní otvor velký	1	H

Umývárna a sprcha

Sprchový set	1	H
Konzola se závěsem	1	H
Stropní světlo LED	3	H
Skříňka s umyvadlem a armatura	1	H

Protiskluzová podložka	1	H
Osvětlení	1	H
Zrcadlová galerka se zásuvkou	1	H
Zásuvka dvojitá a jednoduchá	2	H

Zásuvka pro vaillant	1	H
Topidlo - žebřík	1	H
Odvětrání mřížka	1	H
Kbelík modrý	1	H
Hadry na podlahu	2	H

Pračka ELG	1	H
Podlahové topení s regulátorem	1	H
Koupelnová předložka	1	H
Kombinovaný kotel Vaillant	1	SVJ
Kolíčky na prádlo	20	H

WC

Mísa WC MIKA	1	H
Umyvadélko rohové s armaturou	1	H
Koš na odpadky	1	H
Štětka s miskou na WC	1	H
Podlahové topení s regulátorem	1	H

Sedátko modré	1	H
Zásuvka	1	H
Držák a stojan na papír 1 + 1	2	H
Háčky na ručníky	2	H
Odvětrací mřížka	1	H

Úklidové pomůcky

Mop na tyči	1	H
Lopatka a smetáček	1	H

Smeták	1	H

Kout

Skříňka	1	K
Skříňka otevřená policová	1	K

Skříňka světlá k opravě	1	K

Předány klíče:

2x dům, schodiště

2x byt

2x schránka

V Praze dne **1.10.2018**