Domovní řád domu Koněvova 910/61 číslo 8.

Dům spravuje SVJ = „Společenství vlastníků Koněvova 910/61“, předseda Antonín Stupka (606804969, stupkatona@gmail.com), místopředseda Martin Kadlas (739694648 martin@kadlas.com)

Hasicí přístroje

Z požárních důvodů je třeba udržovat neomezovaný přístup na schodištích (i do suterénu). Obyvatelé domu musí zabezpečit, aby v domě nebyly ukládány látky snadno vznětlivé, či jinak nebezpečné a nebyl užíván otevřený oheň. Společné minimaxy jsou umístěny u plynoměrů v přízemí, v každém patře domu a u půdního bytu. Uživatelé nebytových prostor mají minimaxy ve svých prostorech. Jeden z možných únikových východů bytů je oknem prvního mezipatra a stříškou na dvůr.

Plyn

Páky uzávěrů plynoměrů jsou odmontovány a umístěny v červené skříňce v přízemí domu u schodiště do bytů. Před rozbitím skla nejprve volejte místopředsedu. Hlavní uzávěr plynu je v suterénu v jednotce 910/7 v jihovýchodním rohu. Dále je pak uzávěr v chodníku.

Voda

Hlavní uzávěr vody je v suterénu vpravo na schodišti před vchodem do suterénní jednotky. V případě havárie informujte místopředsedu, v suterénní jednotce (místopředseda má klíče) je pak možno uzavřít jen jednu jednotku.

Elektrické rozvody

Bez písemného souhlasu nelze v jednotkách, ani ve společných prostorech, ani na dvoře instalovat nové elektrické rozvody. Při nedodržení je majitel těchto rozvodů plně zodpovědný za provedení revize a za bezpečnost uživatelů a návštěvníků domu. V žádném případě nelze odebírat el. energii pro soukromé účely z rozvodů napojených na elektroměr domu (například ze zásuvek umístěných na společných WC v přízemí a na dvoře).

Energetický štítek

Energetický štítek domu je umístěn hned u hlavních vchodových dveří.

Odvoz odpadu

Popelnice v průjezdu jsou určeny jen pro směsný odpad!!! Jedna popelnice naproti vchodu do schodiště, je určena jen pro uživatele bytů, další dvě jen pro. Popelnice jsou monitorovány kamerou. Tortuga (v nádvorní budově), i restaurace „U Vydřigroše“ odvážejí veškerý odpad jinam. Tříděný odpad tj. papír, plasty a sklo se ukládá do kontejnerů na Náměstí Barikádníků (50m), pro ostatní odpad je možno využívat sběrné dvory (Web) a přistavované kontejnery (Radniční noviny). **Odpad nelze umísťovat vedle popelnic**, ani ve společných částech domu s výjimkou košů umístěných vedle botníků. Během průjezdu vozidel není možno nechávat popelnice na ulici (kradou se) ale na dvoře a hned je vrátit.

Vozidla

Vozidla uživatelů domu mohou na nezbytnou dobu stát na dvoře. Majitel vozidla však musí být po tuto dobu přítomen v domě, aby umožnil vjezd a výjezd ostatním vozidlům. Nezbytnou dobou se myslí naložení, vyložení nákladu a drobná oprava vozidla. Delší dobu mohou na dvoře parkovat jen opravárenská vozidla a to jen po dobu oprav v domě. V případě nouzového stání v průjezdu neblokujte zamřížovanou kočárkárnu. Využívání dvora je monitorováno kamerou. Nájemce Bistra nesmí komplikovat vjezd svým nábytkem.

Pořádek ve společných částech domu

Společné části domu (chodby, schodiště, včetně schodiště do suterénu, průjezd, dvůr a společná WC v přízemí domu s chodbičkou a dvorní WC) se užívají jen k účelům odpovídajícím jejich povaze a určení tak, aby nedocházelo k omezování práv ostatních nájemců v domě. V těchto prostorách musí každý odstranit nepořádek, který způsobí, nebo který způsobí návštěva. Toto zvláště platí pro úklid průjezdu a dvora po návštěvnících suterénu a Bistra. Je třeba vždy před 22hod uklidit v průjezdu a na dvoře odpadky, vysypat popelníky, židle a stoly přisunout ke stěnám tak, aby nepřekážely autům. **Nejpozději ve 22hod je nutno vrata na dvůr zamknout**. Na dvoře je nutno alespoň týdně čistit odtokový kanálek. **Za čistotu průjezdu a dvora včetně zamykání vrat odpovídá nájemce Bistra**. **Ve společných prostorách (dvorní WC) nic nenechávejte, neslouží pro skladování předmětů!!!. Majitelé domu mohou nechat odstranit tyto překážející a nepovolené předměty.** Dvůr i průjezd je monitorován kamerou.

Dveře

Vrata z ulice do průjezdu a dveře z průjezdu na schodiště vždy dobře zabouchněte. Vrata z průjezdu do dvora a dveře ze schodiště k elektroměrům vždy zamykejte. Vrata z průjezdu do dvora mohou být nezamčená jen po dobu přítomnosti personálu Bistra.

Okna

Okna na schodišti může každý dle potřeby otvírat a zavírat. Při odevření použijte západku proti větru. Okna zavírejte při dešti a silném větru.

Bezpečné umísťování na parapetech oken a střeše

Uživatelé domu nesmí, bez písemného souhlasu správců, umísťovat na vnější konstrukce oken, na fasádu a na střechu jakákoliv zařízení a předměty s výjimkou květin v oknech. Květiny v oknech musí být zabezpečeny proti pádu. Při zalévání je třeba dbát na to, aby voda nestékala a nesmáčela zdi a chodník. Do dvora mohou být umístěny i okenní sušáky prádla. Instalaci venkovních televizních antén na střechu a jejich svodů je třeba dojednat se správci.

Komíny

Komínové průduchy lze využívat jen v bytech 910/2, 910/3, 910/4, 910/6 a v nádvorní budově. V ostatních bytech a nebytových prostorách je zakázáno komíny využívat (komínové průduchy by musely být vyvložkovány).

Internet

Internet domu spravuje Petr Kadlas, mail: info@petrkadlas.cz, mobil: 604 553 402. Každý uživatel má přidělen určitý počet rychlostních jednotek. Základní = jedna jednotka má maximální rychlost stahování 5Mb/s a maximální rychlost odesílání 2Mb/s. Každý z uživatelů může požádat Petra Kadlase o zvýšení počtu jednotek (od následujícího měsíce). Měsíční cena domovního Internetu jednoho uživatele se vypočte jako podíl měsíčního poplatku dodavateli Internetu se součtem všech jednotek všech uživatelů vynásobené počtem jednotek daného uživatele.

Hliníkové žebříky

Na stěnách u schodiště ve druhém patře jsou ke krátkodobému zapůjčení tři hliníkové žebříky. Před zapůjčením informujte, nejlépe SMS, místopředsedu.

Noční klid

Po 22hod musí být zachován v domě a na dvoře klid a **vrata na dvůr zamčena**. Pracovníci suterénu musí, v noční době, vypínat vzduchotechniku. Pokud hluk způsobí provoz zahrádky na dvoře nebo Bistro, tak kontaktujte obsluhu Bistra (775 530 735). Co nejdříve pak informujte i místopředsedu. Při opakování hluku budeme muset přivolat policii, **popřípadě provoz zahrádky trvale ukončit**. Dvůr je monitorován kamerou. Provoz zahrádky musí být ukončen před 22:00hod.

Bezpečnostní kamery

Dům je vybaven bezpečnostními kamerami především z těchto důvodů:

a) vloupání, poškození, nebo znečištění,
b) porušování nočního klidu,
c) užívání bytů nenahlášenými osobami.

Závěr

Jakékoli náměty a připomínky jsou vítány - prosíme vkládejte je do schránky místopředsedy Martina Kadlase. Též bezprostředně informujte místopředsedu o problémech jako: nezhasíná osvětlení schodiště, jsou prasklé žárovky, nefunkčnost domovních zvonků a dálkového otevírání domovních vrat, rušení nočního klidu, nefunkčnost hlásičů CO, hlášení CO, nefunkčnost, nebo špatná funkčnost Internetu (zde hned informujte také správce Internetu Petra Kadlase 604553402) a podobně.

Domovní řád číslo 8 byl schválen správci domu dne 24. listopadu 2018 a tímto dnem nabyl účinnosti.

Za správu domu:

Antonín Stupka
předseda SVJ Koněvova 910/61

Martin Kadlas
místopředseda SVJ Koněvova 910/61