MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
STAROSTKA MĚSTSKÉ ČÁSTI
Ing. Vladislava Hujová

Vážená paní, vážený pane,

v první polovině letošního roku podala městská část Praha 3 na základě Vašeho zplnomocnění dle zákona 20/1987 Sb., o státní památkové péči, žádost o závazné stanovisko odboru památkové péče Magistrátu hl. m. Prahy pro účely odstranění graffiti z Vaší nemovitosti.

Po několikaměsíčním jednání vydal Odbor památkové péče Magistrátu hl. m. Prahy závazné stanovisko vztahující se k Vaší nemovitosti, které umožňuje provést odstranění graffiti. Kopii tohoto závazného stanoviska Vám zasíláme v příloze.

Vydání závazného stanoviska bylo podmínkou pro zahájení odstraňování graffiti. Tímto okamžikem můžete začít využívat Antigraffiti program městské části Praha 3.

Pro objednání čistění Vaší nemovitosti prosím kontaktujete dispečink telefonicky 777 553 574 nebo formou emailu: antigraffiti@cistatrojka.cz. Pracovníci firmy, která bude čistění provádět, se s Vámi domluví na podrobnostech.

Na závěr mi dovolte poděkovat za Vaši účast v Antigraffiti programu městské části Praha 3 a trpělivost, kterou jste měli s nestandardně dlouhým řízením při vydání závazného stanoviska. Věřím, že spuštěním čtyřletého Antigraffiti programu se nám společně podaří zasadit se o vzhlednější ulice a veřejný prostor naší městské části.

S pozdravem

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor památkové péče
Oddělení státní správy památkové péče

MHMPXP7918HU

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:
MHMP 1453126/2017
Sp. zn.:
S-MHMP 973849/2017

Vyřizuje/tel.:
Ing. Hana Kožková
236 002 045
Počet listů/příloh: **5/0**
Datum:
14.09.2017

ROZHODNUTÍ

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost správců dotčených nemovitostí Společenství vlastníků Koněvova 910/61, Koněvova 910/61, Praha 3, IČ 03633128, Bytového družstva Koněvova 124, Koněvova 668/124, Praha 3, IČ 27640311 a vlastníků dotčených nemovitostí [redacted] společnosti Genea v.o.s., Koněvova 1271/101, Praha 3, IČ 25096621 a [redacted], kterou podala Městská část Praha 3, Úřad městské části Praha 3, Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 85 Praha 3, IČ 00063517 v zastoupení na základě plných mocí ze dne 10.4.2017, 13.4.2017, 21.3.2017, 21.3.2017, 20.3.2017, 28.4.2017, 30.1.2017 a 30.3.2017, a rozhodl podle § 67 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

ve věci **odstranění graffiti na nemovitostech č. p. 910, 668, 892, 1271, 1156, k. ú. Žižkov, Koněvova 61, 124, 73, 101, 106, Praha 3,**

které jsou v památkové zóně Vinohrady, Žižkov, Vršovice, prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany,

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 157
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

Elektronický podpis - 18.9.2017
Certifikát autora podpisu :
Jméno : Mgr. Jiří Skalický
Vydal : ACAeID2 - Qualified ...
Platnost do : 28.7.2018

spočívající v odstranění graffiti za použití parního tlakového čištění:

- odstranění na fasádách čp. 910, 668, 1271, 1156
- odstranění na soklech čp. 1156
- odstranění na vstupních dveřích čp. 668
- odstranění na dřevěné výplni plotů čp. 1271
- odstranění na vstupních plechových vratech čp. 892
- opětovné odstraňování nových graffiti na dotčených nemovitostech s použitím nízkotlaké páry bude prováděno do 48 hodin, takový zásah bude hlášen MHMP OPP,

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 2 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko**:

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předloženého návrhu na odstranění graffiti na nemovitosti Koněvova , k. ú. Žižkov, 910/61, 668/124, 892/73, 1271/101, 1156/124, Praha 3, který zpracovala Městská část Praha 3, Úřad městské části, Odbor ochrany životního prostředí, Havlíčkovo náměstí 700/9, 13085 Praha 3, IČO 00063517, je z hlediska zájmů státní památkové péče **přípustné bez podmínek**.

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 12.6.2017 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu výše uvedených udržovacích prací předmětných nemovitostí v rozsahu předloženého návrhu.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:
výpis z katastru nemovitostí
plné moci
návrh

MHMP OPP požádal dne 26.6.2017.2017 Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Praze (dále jen NPÚ ÚOP PR), o zpracování písemného vyjádření k předloženému návrhu v zákonné lhůtě 20 dnů ode dne doručení žádosti o jeho vypracování.

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ ÚOP PR č. j. 311/50609/2017 ze dne 24.7.2017, které MHMP OPP obdržel dne 25.7.2017 realizovatelné za následujících podmínek:

1. *Frakce abraziva bude předem odzkoušena tak, aby nebyla narušena celistvost povrchů.*
2. *Složení čistících materiálů nesmí narušit rovinnost, barvu ani optické vlastnosti původního povrchu.*
3. *Čistící tlak bude upravován individuálně dle typu povrchu.*

a s tímto upozorněním:

V případě požadavku na aplikaci antigraffiti nátěru je nutné podat samostatnou žádost o závazné stanovisko OPP MHMP. Je nutné použít prodyšný materiál s matným, čirým a transparentním povrchem, který nezpůsobí změny struktury a optických vlastností dotčených fasád. Tyto podmínky nejlépe plní nátěry na bázi polysacharidů. V případě glazované keramiky nebo novodobých materiálů doporučujeme užití nátěrů na bázi mikrokrystalických vosků nebo nanotechnologií. Vzorky je žádoucí nanést na fasádu a předem posoudit za přítomnosti zástupce NPÚ ÚOP PR.
V popisu uvedené akrylátové nátěry fasád jsou vesměs nepovolené a nežádoucí, v případě obnovy barevnosti je třeba akrylátový nátěr odstranit a volit nátěr na minerální bázi, sokly z umělého kamene vrátit do původního provedení bez nátěru.

Žadateli byla analogicky podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, před vydáním závazného stanoviska ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům závazného stanoviska. Žadatel této možnosti využil dne 9.8.2017, ale k podkladům neuplatnil námitky.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ ÚOP PR s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné bez podmínek.
MHMP OPP podmínky odborného vyjádření NPÚ ÚOP PR neuvedl, neboť žadatel dne 24.8.2017 zúžil předmět žádosti o chemické čištění, studený oplach, horké tlakové chemické čištění, parní tlakové čištění, tryskání a pískování, čištění suchým ledem CO_2.

Nemovitosti č. p. 910, 668, 892, 1271, 1156, k. ú. Žižkov, Koněvova 61, 124, 73, 101, 106, Praha 3 se nacházejí v památkové zóně Vinohrady, Žižkov, Vršovice, prohlášené vyhláškou hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb. hl. m. Prahy, o prohlášení částí území hl. m. Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany.
Předmětem ochrany ve smyslu čl. 3, písm. b) vyhlášky hl. m. Prahy č. 10/1993 Sb., o prohlášení částí území hlavního města Prahy za památkové zóny a o určení podmínek jejich ochrany, jsou charakter, architektura objektů jejich exteriéry a uliční interiéry, v tomto konkrétním případě uliční fasády a oplocení, jejich omítky, barevnost, řemeslné a uměleckořemeslné prvky.

K jednotlivým objektům NPÚ ÚOP PR uvádí:
Objekt čp. 910 je řadový čtyřpodlažní činžovní dům postavený v roce 1896 s nebarokní fasádou. Fasáda je čtyřosá, s výraznou nebarokní štukaturou se suprafenestrami a římsami, v ploše s imitací lícovek a v posledním podlaží s řádkovou bosáží, ukončená korunní římsou. Parter je bosovaný s komerčním využitím, většina výplní novodobých.
Objekt čp. 668 je řadový šestipodlažní činžovní dům s uliční fasádou pojednanou v duchu socialistického realismu a byl postaven v roce 1954, se shodně architektonicky řešeným objektem tvoří dvojdům. Parter je bosovaný, fasáda je ukončena korunní římsou. Vstupní dveře jsou zapuštěny ve zkoseném ostění s ústředním klenákem s reliéfem zdobeným barevně malovaným motivem slunečnice. Vstupní dveře jsou nepůvodní.

Objekt čp. 892 je čtyřpodlažní řadový činžovní dům postavený 1895. Uliční fasáda je neorenesanční, šestiosá, členěná římsami a řádkovou bosáží. V parteru je nepůvodní předsazený výkladec a vjezdová nepůvodní vrata do průjezdu.
Objekt čp. 1271 je solitérní vila v zahradě postavená v roce 1921 s hladkou dobovou fasádou s prvky moderny a mansardovou střechou. Plot je řešený vyzdívaným soklem a sloupky, pole a branka s dřevěnými výplněmi.
Objekt čp. 1156 je pětipodlažní nárožní činžovní dům s eklektickou fasádou členěnou římsami a nárožním armováním, postavený v roce 1906. Parter je bosovaný, opatřený nevhodným červeným nátěrem a keramickým obkladem. Výplně parteru z většiny nepůvodní.
Památková hodnota objektů spočívá především v architektuře a charakteru exteriéru a v tom, že dokumentuje historický vývoj městské zástavby a je součástí urbanistické struktury, prostorové a hmotové skladby a architektonického řešení dané lokality.

Vzhledem k materiálové a technologické různorodosti ošetřovaných míst na domech poškozených graffiti, je třeba zvolit metodu co možná nejšetrnějšího přístupu, aby čištěná místa nebyla poškozena nevhodně zvolenou technologií čištění. Této technologii se nejvíce přibližuje technologie parního tlakového čištění, která v zásadě, s ohledem na svůj charakter, minimalizuje nebezpečí poškození čištěného povrchu.
Proto je předložený návrh v souladu s režimem památkové ochrany dané lokality.

V případě, že vlastník objektu bude po odstranění stávajícího graffiti na své nemovitosti chtít provést preventivní ochranu proti graffiti aplikací antigraffiti nátěru, musí si vlastník vyžádat závazné stanovisko odboru památkové péče Magistrátu hl. m. Prahy, a to dle § 14 zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Práce může začít provádět až po vydání rozhodnutí a po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Antigraffiti nátěr musí být prodyšný, s matným, čirým a transparentním povrchem, který nezpůsobí změny struktury, paropropustnosti a optických vlastností dotčených fasád. Tyto podmínky nejlépe plní nátěry na bázi polysacharidů. V případě glazované keramiky nebo novodobých materiálů lze použít nátěr na bázi mikrokrystalických vosků nebo nanotechnologií. Antigraffiti nátěr musí být reverzibilní, tzn., že se nevpíjí hluboce do podkladu, omytím nedojde k poškození pokladu, a musí být odstranitelný bez poškození podkladu.

Po provedeném správním řízení ve věci rozhodl příslušný správní orgán v souladu s platnou právní úpravou tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska. Podle § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko samostatným správním rozhodnutím. V dané věci je dána výlučná rozhodovací pravomoc MHMP OPP, neboť o dané věci není příslušný rozhodovat stavební úřad.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 a násl. Zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, odvolání, ve kterém uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, v čem se spatřuje namítaný rozpor s právními předpisy, případně poukáže na jinou nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, ve lhůtě 15 (patnácti)

dnů ode dne oznámení rozhodnutí, a to k Ministerstvu kultury ČR, podáním u Magistrátu hlavního města Prahy, odboru památkové péče, na výše uvedenou adresu našeho úřadu. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Lhůta pro podání odvolání počíná běžet podle § 40 odst. 1 písm. a) správního řádu dnem následujícím po dni, kdy bylo toto rozhodnutí doručeno. Doručení písemnosti upravuje § 23 a § 24 správního řádu, který stanoví, že nebyl-li adresát tohoto rozhodnutí zastižen, rozhodnutí se uloží v provozovně provozovatele poštovních služeb. Jestliže si adresát uložené rozhodnutí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo rozhodnutí k vyzvednutí v provozovně provozovatele poštovních služeb připraveno, nevyzvedne, považuje se rozhodnutí podle § 24 odst.1 správního řádu za doručené posledním dnem této lhůty (od tohoto dne běží v daném případě lhůta pro podání odvolání). Podle § 17 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, je dokument, který byl dodán do datové schránky, doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se ve lhůtě do 10 dnů ode dne dodání do datové schránky, považuje se dokument za doručený posledním dnem této lhůty.

Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Mgr. Jiří Skalický
ředitel odboru

podepsáno elektronicky

Rozdělovník:

I. Doručuje se prostřednictvím datové schránky
MČ Praha 3, Úřad městské části, odbor ochrany životního prostředí, Havlíčkovo náměstí 700/9, 13085 Praha 3

II. Na vědomí
NPÚ HMP