e-mail: tomas.chroust@chrpasluzby.cz
telefon: +420 603 442 961, +420 736 200 130

Smlouva o poskytování úklidových služeb
uzavřená mezi

Zhotovitelem:

Tomáš Chroust
Pětihosty 2E
251 67 Pyšely

IČO: 125908945,
DIČ: CZ6405261610
plátce DPH
Bankovní spojení: 2959315001/5500

Datová schránka: a5bkiwd

/dále jen zhotovitel/ na straně jedné

a

Objednatelem:

Společenství vlastníků Koněvova 910/61
Koněvova 910/61
130 00 Praha 3

IČ: 03633128

Zastupuje/podepisuje: místopředsedkyně Hedvika Mišterová, e-mail: misterovah@seznam.cz,
tel: 737 272 395

/dále jen objednatel/ na straně druhé

Článek 1. Předmět smlouvy a místo

1. Předmětem této Smlouvy je závazek zhotovitele poskytnout objednateli úklidové služby v rozsahu a četnosti způsobem uvedeným v příloze č. 1.

2.	Adresa objektu	Č.or.	Č.pop.	Město/obec
Místem poskytování služeb je:	Koněvova	61	910	Praha 3

Článek 2. Doba trvání

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od: 1.4.2020

Článek 3. Cenové ujednání

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za předmět Smlouvy cenu stanovenou dohodou obou smluvních stran v částce:

Úklid společných prostor domu podle přílohy číslo 1. v částce 2500,- Kč/měsíčně včetně DPH v souladu s platným DPH podle zákona.
V ceně jsou zahrnuty úklidové a čistící prostředky a pomůcky.

2. Objednatel zajistí bezplatně pro pracovníky úklidu a případně pověřené osoby dostatečné množství vody na úklid, elektrickou energii, místo pro vylévání vody, přístup k popelnicím pro ukládání odpadů, suché místo pro uzamčení úklidových pomůcek saponátů a úklidových potřeb.

e-mail: tomas.chroust@chrpasluzby.cz
telefon: +420 603 442 961, +420 736 200 130

Článek 4. Platby za poskytnuté služby

1. Zhotovitel vystavuje objednateli daňový doklad (fakturu) 20.dne měsíce, ve kterém jsou poskytovány služby, se splatností vždy 14 dnů . Splatností se rozumí datum připsání částky na účet zhotovitele. Účet zhotovitele je uveden v identifikaci zhotovitele této smlouvy.

2. Variabilní symbol platby je číslo této Smlouvy, nebo číslo vystavené faktury.

Článek 5. Doručení daňového dokladu

1. e-mailem zdarma na zde uvedenou emailovou adresu: misterovah@seznam.cz

Článek 6. Nedodržení termínu splatnosti

1. V případě nedodržení termínu splatnosti bude objednavatel vyzván k provedení úhrady se způsobem doručení podle článku 5. V případě, že nedojde k úhradě do 7 dnů od výzvy, prováděné služby budou pozastaveny, veškerá odpovědnost zhotovitele zaniká. Měsíční cena za služby se tímto opatřením nemění a neprovedené úklidy nebudou nahrazovány.

Článek 7. Rozsah poskytovaných služeb

1. Zhotovitel se zavazuje provádět předmět Smlouvy v souladu s přílohou číslo 1 ke smlouvě.

2. Úklid nezahrnuje případný úklid znečištění vzniklých při rekonstrukcích nebo ostatních mimořádných znečištění. Tuto službu je možné objednat navíc za úplatu.

3. Dnem podpisu Smlouvy objednatel zajistí zhotoviteli přístup do objektu a přístup ke zdrojům vody k plnění této Smlouvy včetně dvou sad klíčů pro přístup do objektu, které jsou potřebné pro řádné vykonávání prací.

4. Úklid bude potvrzován podpisem na nástěnce v přízemí domu. Podpisový arch bude vyvěšovat objednavatel.

Článek 8. Odpovědnost za škody a vady

1. Zhotovitel neodpovídá za vady a škody v případě, že tyto vady a škody vznikly na základě nedostatku informací předaných objednatelem.

Článek 9. Kontrolní činnost

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění předmětu této Smlouvy.

2. V případě že objednatel zjistí, že zhotovitel provádí předmět smlouvy v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel povinen jej k řádnému provádění smlouvy písemně vyzvat na email chrpa@chrpasluzby.cz.

3. V případě oprávněné stížnosti se zhotovitel zavazuje k odstranění závad, podle jejich rozsahu a jeho možností, tuto závadu odstranit bezprostředně nejpozději však do 7. dnů.

e-mail: tomas.chroust@chrpasluzby.cz
telefon: +420 603 442 961, +420 736 200 130

Článek 10. Ukončení Smlouvy

1. Tato Smlouva může být ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran.

2. Tato Smlouva může být ukončena písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran s výpovědní lhůtou v délce dvou měsíců, která počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně na její poslední známou adresu, nebo na e-maily uvedené v této Smlouvě.

Článek 11. Další ujednání

1. Cena se na každý další kalendářní rok ode dne 1.2. dorovná o míru inflace spotřebitelských cen podle dat zveřejněných Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok.

2. Tuto Smlouvu je možné změnit písemným Dodatkem k této Smlouvě.

3. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, vždy s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení této Smlouvy.

4. Veškeré spory, vzniklé z této Smlouvy se podle ujednání účastníků této Smlouvy budou řešit platnými právními předpisy ČR.

5. Účastníci prohlašují, že se s obsahem této Smlouvy se řádně seznámili, obsahu porozuměli, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne:

za objednatele: za zhotovitele:

e-mail: tomas.chroust@chrpasluzby.cz
telefon: +420 603 442 961, +420 736 200 130

Příloha číslo 1 – harmonogram prací Koněvova 61, Praha 3:

1x týdně pravidelný úklidový den:

1) Vytírání horkou vodou se saponem průjezd a schodiště s malými chodbičkami (4.patra), dále jen podle potřeby otírání madel zábradlí a zaprášené plochy (např. poštovní schránky, popelnice, výklenky, pavučiny …)

1x měsíčně – nejlépe poslední týden v měsíci:

1) Zametení dvora
2) Vizuální kontrola kanálku ve dvoře – informační sms pan Kadlas o zanesení kanálku

1x pololetně – nejlépe poslední týden v dubnu a poslední týden v listopadu:

1) Mytí tří vrat v průjezdu
2) Mytí čtyř oken na schodišti
3) Otření světel
4) Otření schránek
5) Zbavení prachu litinového zábradlí schodiště (čtyři patra)

V případě, že nebude možné dodržet úklidový den z technických důvodů, například nemoc, dovolená …… Bude objednavatel o této skutečnosti informován pokud možno s předstihem.

V Praze dne:

za objednatele: za zhotovitele: