P A S P O R T

ČINŽOVNÍ DŮM

KONĚVOVA 910/61, PRAHA 3 - ŽIŽKOV

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

TROBICO

PROJEKTOVÁ, KONZULTAČNÍ
A KOOPERAČNÍ ČINNOST
IČO 160 52 765

Pod Strojírnami 6, 190 00 Praha 9
GSM : 603 236 918
E-mail : trojan@trobico.cz
odp. projektant : Ing. K. Trojan
projektant : M. Včeláková

zak. č. : 09/14T
datum : 05. 2015
díl : B

Ing. Karel Trojan, Pod Strojírnami 6, 190 00 Praha 9 – Vysočany
Tel.: 224 937 342, 603 236 918,
e-mail: trojan@trobico.cz

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1. Celkový popis stavby

Jedná se o bytový dům postavený roku 1896, který byl postupně dále upravován. Ve dvorním traktu byl v téže době postaven další objekt, sloužící k nebytovým účelům.

Po stavebně technické stránce je vzhledem ke stáří ve velmi dobrém stavu, jsou zde patrny stopy udržovacích prací a péče o stav objektu.

Dům v uliční frontě má jedno podzemní a 4 nadzemní podlaží s podkrovím. Prakticky celé 1.PP je využito pro potřeby klubového zařízení, které bylo nedávno kolaudováno. V 1.NP jsou tři místnosti kolaudované jako vinárna. V současné době jsou využívány jako obchod. Dále se zde nachází hlavní vstup do domu a průjezd do dvorní části. V ostatních podlažích, včetně podkroví, jsou bytové prostory. Dům má sedlovou střechu, uliční fasáda je výrazně zdobena různými reliéfy.

V 1.PP se nachází jedna nebytová jednotka 910/7 o výměře 120,7 m^2 a je kolaudována i užívána jako “Kulturní klubový prostor”. V 1.NP se nacházejí nebytové jednotky 910/8 o výměře 11,4 m^2, 910/9 o výměře 20,4 m^2 a 910/10 o výměře 23,4 m^2, které jsou kolaudovány jako „Vinárna“, v současné době jsou užívány jako „Obchod“. V 2.NP se nachází dvě bytové jednotky – 910/1 je byt velikosti 2+kk o výměře 44,7 m^2 a jednotka 910/2 je byt o velikosti 3+kk o výměře 67,0 m^2. V 3.NP se nachází jedna bytová jednotka – 910/3 je byt velikosti 5+2kk o výměře 115,5 m^2. Ve 4.NP se nachází dvě bytové jednotky – 910/4 je byt velikosti 4+kk o výměře 90,6 m^2 a jednotka 910/5 je byt o velikosti 1+0 o výměře 23,3 m^2. V podkroví se nachází bytová jednotka 910/6 o velikosti 2+kk a výměře 125,8 m^2.

Dům ve dvorní části má 1 podzemní a 1 nadzemní podlaží s podkrovím. V 1.PP je nebytová jednotka 910/11 o výměře 47,7 m^2, v 1.NP a podkroví je nebytová jednotka 910/12 o výměře 123,3 m^2. Obě nebytové jednotky jsou kolaudované a využívané jako chovná stanice. Objekt má sedlovou střechu a venkovní schodiště zpřístupňující 1.NP.

B.2. Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Dům se nachází na rušné Koněvově ulici s bohatou automobilovou dopravou. Přímo před domem je autobusová zastávka MHD, vjezd do dvorní části je průjezdem z ulice Koněvova.

Napojení domu je stávající z ulice Koněvova – vodovod, kanalizace, plyn i silnoproud.

Obdobně je napojen i dvorní objekt.

Ing. Karel Trojan, Pod Strojírnami 6, 190 00 Praha 9 – Vysočany
Tel.: 224 937 342, 603 236 918,
e-mail: trojan@trobico.cz

B.3. Ochranná a bezpečnostní pásma

Dům se nachází v památkově chráněném území, ale není v ochranném ani bezpečnostním pásmu.