MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
Úřad městské části
512+2x PD
06. 09. 2019
Seifertova 559/51
podatelna

**Adresa příslušného úřadu**

Úřad: **Odbor výstavby Úřadu městské části Praha 3**

Ulice: **Seifertova 51**

PSČ, obec: **130 59 Praha 3**

**Věc: ŽÁDOST O STAVEBNÍ POVOLENÍ**

podle ustanovení § 110 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a § 18b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

## ČÁST A

### I. Identifikační údaje stavebního záměru

(název, místo, účel stavby)

Název stavby: **ÚPRAVA KROVU ZADNÍ BUDOVY**

Místo stavby:: **Koněvova 910/61, Praha 3 – Žižkov**

Účel stavby: **Náplní přiložené projektové dokumentace je náhrada dřevěných vodorovných vazných trámů ocelovými profily v podlaze, čímž bude zajištěn plynulý přechod po celém podkroví chovatelské stanice.**

### II. Identifikační údaje stavebníka

(fyzická osoba uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností, uvede fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození, IČ, bylo-li přiděleno, místo trvalého pobytu popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby)

Název: **Společenství vlastníků Koněvova 910/61**

IČ: **036 33 128**

Adresa sídla: **Koněvova 910/61, 13000, Praha** 3

Osoba oprávněná jednat jménem právnické osoby: **Bc. Petr Kadlas**, (druhý místopředseda výboru Společenství vlastníků Koněvova 910/61)

Narozen: **29. 04. 1978**

Rodné číslo: **780429/0153**

Bydliště: **Koněvova 910/61, 13000, Praha 3**

Podává-li žádost více osob, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

☐ ano ☒ ne

**III. Stavebník jedná**

☐ samostatně

☒ je zastoupen; v případě zastoupení na základě plné moci je plná moc připojena v samostatné příloze (u fyzické osoby se uvede jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu popřípadě též adresa pro doručování, není-li shodná s místem trvalého pobytu; právnická osoba uvede název nebo obchodní firmu, IČ, bylo-li přiděleno, adresu sídla popřípadě též adresu pro doručování, není-li shodná s adresou sídla, osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby):

Jméno příjmení: **Martin Kadlas**, (zplnomocněný zástupce Petra Kadlase, spolumajitel domu a vlastník všech jednotek 910/11 a 910/12 v nádvorní budově)

Narozen: **26.5.1950**

Rodné číslo: **500526/236**

Trvalý pobyt: **Koněvova 910/61, 13000, Praha 3**

Telefon / mobilní telefon: **739694648**

E-mail: martin@kadlas.com

Datová schránka: **nemáme**

**IV. Údaje o stavebním záměru a jeho popis**

☐ nová stavba

☒ změna dokončené stavby (nástavba, přístavba, stavební úprava)

☐ soubor staveb

☐ podmiňující přeložky sítí technické infrastruktury

☐ stavby zařízení staveniště

☐ stavba byla umístěna územním rozhodnutím / územním souhlasem / veřejnoprávní smlouvou,

které vydal.....

dne ..... pod č.j. .....

Základní údaje o stavebním záměru podle projektové dokumentace (obec, ulice, číslo popisné / evidenční, účel užívání stavby, zastavěná plocha, počet nadzemních a podzemních podlaží, výška / hloubka stavby), jeho členění, technickém nebo výrobním zařízení, budoucím provozu a jeho vlivu na zdraví a životní prostředí a o souvisejících opatřeních:

Náplní projektové dokumentace je náhrada dřevěných vodorovných vazných trámů ocelovými profily v podlaze, čímž bude zajištěn plynulý přechod po celém podkroví chovatelské stanice. Změna se týká podkroví nádvorní budovy v Praze 3, v ulici Koněvova 910/61, kolaudované jako chovatelská stanice. Změna nemá vliv na zdraví a životní prostředí.

Změna dokončené stavby (nástavba, přístavba nebo stavební úpravy) se navrhuje z důvodu změny v užívání stavby: ☒ ne

☐ ano

Pokud ano, uvést nový způsob užívání stavby: nemění se

Statistické údaje (u staveb obsahujících byty):

Nová výstavba: není

počet bytů 0

užitková plocha všech bytů v m² (bez plochy nebytových prostor) 0 m²

Změna dokončené stavby (nástavba, přístavba, stavební úprava): není

počet nových bytů 0

počet zrušených bytů 0

počet bytů, ve kterých se provádí stavební úpravy 0

užitková plocha všech bytů v m² (bez plochy nebytových prostor) **0**

## V. U dočasného stavebního záměru - není

Doba trvání:.....

Návrh úpravy pozemku po jeho odstranění:

## VI. Údaje o místu stavebního záměru – nebude použit pozemek jako staveniště

(stavební pozemek popřípadě pozemky, které se mají použít jako staveniště)

| obec | katastrální území | parcelní č. | druh pozemku podle katastru nemovitostí | výměra [m²] |
|---|---|---|---|---|
| Praha 3 | Žižkov | 455 | zastavěná plocha a nádvoří | 315 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

Jedná-li se o více pozemků, připojují se údaje obsažené v tomto bodě v samostatné příloze:

☐ ano ☒ ne

## VII. Zhotovitel stavebního záměru – stavební podnikatel

Název a sídlo stavebního podnikatele (pokud je znám), IČ, bylo-li přiděleno

Zatím není znám.

## VIII. U staveb financovaných z veřejného rozpočtu – jméno a příjmení fyzické osoby vykonávající technický dozor stavebníka s oprávněním podle zvláštního právního předpisu

**Není financován ze státního rozpočtu**

## IX. Předpokládaný termín zahájení a dokončení stavebního záměru

Zahájení **Co nejdříve po vydání stavebního povolení**

Dokončení **Nejpozději do dvou let po vydání stavebního povolení**

## X. Orientační náklady na provedení stavebního záměru: 100.000Kč

## XI. Užití sousedního pozemku nebo stavby

K provedení stavebního záměru má být použit sousední pozemek (stavba) ☐ ano ☒ ne

Pokud ano, je vyjádření vlastníka této nemovitostí připojeno v samostatné příloze.

## XII. Posouzení vlivu stavby / její změny na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu

☒ stavba / změna stavby nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí

- ☐ nevztahuje se na ni zákon č. 100/2001 Sb. ani § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.
- ☐ stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud je vyžadováno podle zákona č. 114/1992 Sb.
- ☐ sdělení příslušného úřadu, že stavba / její změna, která je podlimitním záměrem, nepodléhá zjišťovacímu řízení, je-li podle zákona č. 100/2001 Sb. vyžadováno
- ☐ závěr zjišťovacího řízení, kterým se stanoví, že stavba / její změna nemůže mít významný vliv na životní prostředí, pokud je vyžadován podle zákona č. 100/2001 Sb.

☐ stavba / změna stavby vyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí:

- ☐ žadatel doloží závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí
- ☐ doloží verifikační závazné stanovisko podle § 9a odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb.

**V Praze dne 4. září 2019**

.....

Podpis **Martin Kadlas**

# ČÁST B

**Přílohy žádosti o povolení stavby:**

☒ 1. Není-li žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby a není-li oprávněn ze služebnosti nebo z práva stavby požadovaný stavební záměr nebo opatření uskutečnit, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby. Není-li žadatel o povolení změny dokončené stavby jejím vlastníkem, dokládá souhlas vlastníka stavby. K žádosti o povolení změny dokončené stavby v bytovém spoluvlastnictví vlastník jednotky dokládá souhlas společenství vlastníků, nebo správce, pokud společenství vlastníků nevzniklo.
Souhlas s navrhovaným stavebním záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu dokumentace, nebo projektové dokumentace.
Souhlas se nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem.

☒ 2. Plná moc v případě zastupování stavebníka, není-li udělena plná moc pro více řízení, popřípadě plná moc do protokolu.

☐ 3. Seznam a adresy osob, které mají vlastnická práva nebo práva odpovídající věcnému břemenu k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, a tato práva mohou být prováděním stavby přímo dotčena. Je-li těchto osob více než 30, identifikují se pouze označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí.

☐ 4. Návrh plánu kontrolních prohlídek stavby.

☒ 5. Projektová dokumentace podle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. anebo vyhlášky č. 146/2008 Sb.

☐ 6. Územní rozhodnutí nebo veřejnoprávní smlouva územní rozhodnutí nahrazující anebo územní souhlas včetně celkové situace v měřítku katastrální mapy ověřené stavebním úřadem (pokud je pro daný případ stavebním zákonem vyžadován a vydal jej jiný orgán než stavební úřad, který provedení stavby povoluje).

☐ 7. Pokud stavba / změna stavby nevyžaduje posouzení jejích vlivů na životní prostředí a vztahuje se na ni zákon č. 100/2001 Sb. nebo § 45h a 45i zákona č. 114/1992 Sb.

- ☐ stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud je podle zákona č. 114/1992 Sb. vyžadováno, nebo
- ☐ sdělení příslušného úřadu, že stavba/ její změna, která je podlimitním záměrem, nepodléhá zjišťovacímu řízení, pokud je podle zákona č. 100/2001 Sb. vyžadováno, nebo
- ☐ závěr zjišťovacího řízení, kterým se stanoví, že stavba / její změna nemůže mít významný vliv na životní prostředí, pokud je vyžadován podle zákona č. 100/2001 Sb.

☐ 8. Další přílohy podle části A

- ☐ k bodu II. žádosti
- ☐ k bodu VI. žádosti
- ☐ k bodu X. žádosti

PŘÍLOHA č. 1

# SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK

**Z á p i s č. 6.** z jednání shromáždění **Společenství vlastníků Koněvova 910/61 (dále jen SVJ)**

konaném dne 1.2.2019

## A. Informace:

*I za rok 2018 bylo vedeno šest daňových evidencí (pět pro pět vlastníků bytů a naposledy jedna evidence pro spoluvlastněné nebyty). Výstupy pro daňová přiznání za rok 2018 byly zaslány jednotlivým vlastníkum. Účet 62041/0300 pro vypořádané spoluvlastnictví nebytových jednotek byl zrušen a zustatky převedeny na jednotlivé účty bytových jednotek vlastníku. V roce 2018 byly vypořádány podíly na nebytových jednotkách. Výbor vypracoval a odeslal nová daňové přiznání k nemovitým věcem za rok 2019. Výbor zajistí i zaplacení těchto daní.*

*Účetnictví SVJ nám i za rok 2018 zpracovala firma Služby SV, výstupy jsou v příloze č.2. a č.3*

*V příloze č.7 připomínáme schválený přehled společných částí domu.*

*Do našeho domu se nastěhovala vnučka Jiřího Stupky Hedvika Mišterová. Došlo k dohodě, že na základě udělení plných mocí bude Hedvika spravovat jednotky Hanky, Jana a Jiřího. Jednotky Tondy bude spravovat syn Michal a jednotky Martina bude spravovat syn Petr. Antonín se zavazuje, že ještě minimálně v roce 2019 bude Hedvice a Michalovi poskytovat podporu. Martin se zavazuje, že ještě minimálně v roce 2019 bude poskytovat Antoninovi a Petrovi podporu. Kompenzace prací na správě domu zustává ve stávající výši a je popsána v příloze č.6.*

*Z výše uvedeného se navrhuje, aby Hedvika, Michal a Petr se stáli dalšími místopředsedy SVJ.*

## B. Usnesení:

Shromáždění SVJ schvaluje:

- Dlouhodobý plán finančních prostředků, příloha č.1
- Rozvahu s přílohou za rok 2018, příloha č.2
- Zpráva účetního SVJ za rok 2018, příloha č.3
- Vyúčtování služeb 2018 a stanovení záloh na služby 2019, příloha č.4
- Vyúčtování správy 2018 a stanovení záloh na správu 2019, příloha č.5
- Pravidla vzájemná kompenzace prací pro správu domu Koněvova 910 č.6
- Rozšíření vedení SVJ o místopředsedy:
  Hedvika Mišterová, r. č.: 895909/2098
  Michal Stupka, r.č. 66.06.26/0353
  Petr Kadlas, r.č. 780429/0153

Shromáždění SVJ ukládá výboru SVJ:

- Zaškolit nové místopředsedy
- Vypořádat přeplatky/nedoplatky na služby a správu 2018, a zajistit platbu záloh na správu a služby dle příloh č.4 a č.5
- Připravit a zrealizovat práce dle dlouhodobého plánu finančních prostředků, příloha č.1
- Zajistit rozšíření vedení SVJ o místopředsedy (viz výše).
- Převést maximálně možné částky z účtů bytů na soukromé účty vlastníků
- Navrhnout změnu způsobu oprav hlavní budovy a nádvorní budovy dle přílohy č. 8
- Navrhnout převod částí spravovaných SVJ do jednotek dle přílohy č. 8

Shromáždění SVJ navrhuje Janu Stupkovi:

- Připravit finanční a časový plán oprav bytů 910/1 a 910/5, dle přílohy č. 8

**Usnesení bylo schváleno 100% vlastníků jednotek**

V Praze dne 1. 2. 2019 zapsali:

Předseda výboru SVJ Antonín Stupka

místopředseda výboru SVJ Martin Kadlas

**Osm** příloh

Stupka A.

Kadlas

| Rok | Co | Za kolik |
|---|---|---|
| opakuje se: | celkem | 150 000 Kč |
| | voda (deštovne, wc a jine spol. prostory) | 30 000 Kč |
| | uklid | 24 000 Kč |
| | sprava domu (drobne opravy, kanc potreby, uklid) | 20 000 Kč |
| | internet | 15 000 Kč |
| | pojištění domu | 13 000 Kč |
| | čištění 6 ti kotlů | 9 000 Kč |
| | osvětlení (teplá voda WC, temperování WC) | 10 000 Kč |
| | odvoz odpadů | 10 000 Kč |
| | revize 7mi prduduchu | 4 000 Kč |
| | revize hromosvodů | 4 000 Kč |
| | revize plynovych rozvodu | 5 000 Kč |
| | účetnictvi SVJ | 5 000 Kč |
| | revize hasicaku | 1 000 Kč |

| 2019 | celkem | 300 000 Kč |
|---|---|---|
| | brano, oprava vzduchotechniky, plechové skříně GDPR | 10 000 Kč |
| | podlaha půdy snížení | 140 000 Kč |
| | opakuje se | 150 000 Kč |

| 2020 | celkem | 550 000 Kč |
|---|---|---|
| | zateplení půdy nádvorní budovy | 200 000 Kč |
| | architekt, domovni vrata a průčelí restaurace | 200 000 Kč |
| | opakuje se | 150 000 Kč |

| 2021 | celkem | 460 000 Kč |
|---|---|---|
| | výměna oken dílny, mříže | 100 000 Kč |
| | čištění a nátěry klempířských prvků | 50 000 Kč |
| | podlahy 910/5 a 910/1 | 60 000 Kč |
| | topení 910/1 a 910/5 | 100 000 Kč |
| | opakuje se | 150 000 Kč |

| 2022 | celkem | 540 000 Kč |
|---|---|---|
| | oprava fasád dvoru, zateplení domu i dílny | 300 000 Kč |
| | opravy a nátěry oken | 40 000 Kč |
| | malování průjezdu a schodiště | 50 000 Kč |
| | opakuje se | 150 000 Kč |

| 2023 | celkem | 550 000 Kč |
|---|---|---|
| | oprava uliční fasády domu, výměna vrat | 400 000 Kč |
| | opakuje se | 150 000 Kč |

| 2024 | celkem | 450 000 Kč |
|---|---|---|
| | oprava omítek nádvorní budovy | 150 000 Kč |
| | oprava bytů Honzy 910/1 a 910/5 | 100 000 Kč |
| | sluneční kolektor??? | 50 000 Kč |
| | opakuje se | 150 000 Kč |

| další | výtah tašek, studna...., malování schodiště | |
|---|---|---|

PŘÍLOHA č. 2

# PLNÁ MOC

Já níže podepsaný

Petr Kadlas, nar. 29. 4. 1978, bytem Koněvova 910/61, Praha 3, 130 00,

zmocňuji

Martina Kadlase, nar. 26. 5. 1950, bytem Koněvova 910/61, Praha 3, 130 00,

k

zastupování, v plném rozsahu, mé funkce 2. místopředsedy výboru Společenství vlastníků Koněvova 910/61, včetně aktivního přístupu na účet Společenství vlastníků Koněvova 910/61 268456009/0300.

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou do odvolání, nebo do ukončení mé funkce místopředsedy.

V Praze dne 20. června 2019

.....

ZMOCNITEL

**Plnou moc přijímám.**

V Praze dne 20. června 2019

.....

ZMOCNĚNEC

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 3

Poř.č: 13000-0141-0502

Vlastnoručně podepsal: Petr Kadlas
Datum a místo narození: 29.04.1978,Praha 4,CZ
Adresa pobytu: Praha 3
Koněvova 910/61,CZ
Druh a č. předlož.doklad totožnosti: 115996552
Občanský průkaz

Praha 3, dne 01.07.2019
Kovačova Iveta

podpis úřední razítko