# Dohoda o ukončení nájmu

vlastník: **Červenková Hana**, bytem: USA CALIFORNIA LAFAYETTE ,
zastoupena na základě plné moci:
**Hedvikou Mišterovou**, datum narození: 9. 9. 1989, mail: MisterovaH@seznam.cz, mobil: 737272395 **(dále jen Pronajímatel)**

a

**Teodor Dikov**, datum narození: 14.8.1993, email: theodor.dikov@gmail.com, tel.: +420773502072

se dohodli, že **31. 5. 2019** končí nájem dle smlouvy ze dne **: 1.10. 2018** za následujících podmínek:

a) Nájemce dnešního dne předal byt 910/6 následujícímu nájemci **Milanu Cvetkovičovi** bez závad a dle přílohy.

b) Nájemce řádně a včas platil veškeré nájmy a zálohy na služby. Zálohy na služby odpovídají skutečným nákladům.

c) Nájemce převedl pohledávku na depozit/jistotu ve výši **40.000Kč** na následujícího nájemce **Milana Cvetkoviče**. Pronajímatel toto akceptuje.

V Praze dne **9. 5. 2019**

Pronajímatel:

Nájemce:

Příloha **předávací protokol**

**Příloha**

# Předávací protokol

**Nebytový prostor 910/6 v domě čp. 910, č. orient. 61, v ulici Koněvově, v místě Praha 3, je v podkroví obytného domu, skládá ze tří místností s kk, umývárny, sprchy, wc a patra jako úložného prostoru:**

**Popis a vybavení bytu (název, počet, vlastník):**

## Obývák s kuchyňským koutem

| | | |
|---|---|---|
| Skříňka horní prosklená | 1 | H |
| Skříňka pracovní 6 šuplíků | 1 | H |
| Skříňka na láhve | 1 | H |
| Skříňka na potraviny | 1 | H |
| Elektr.trouba BEKO + manuál | 1 | H |
| Dvojité zásuvky | 14 | H |
| MikrovlnkaCANDY + manuál | 1 | H |
| Požární hlásič | 1 | H |
| Schránka s WIFI | 1 | H |
| Vypínače soubor | 7 | H |
| Rychlovarná konvice | 1 | H |
| Stolek rozkládací | 1 | S |
| Konferenční stolek dlouhý | 1 | K |
| Židle dřevěná hnědá | 1 | S |
| Nástěná světla | 3 | H |
| Konferenční stolek | 1 | S |
| Křeslo ušák červený | 1 | S |
| Křeslo látkové zelené | 1 | S |
| Dveře protipožární | 1 | H |
| Regulátor teploty bytu+manuál | 1 | H |
| Stropní světla LED | 14 | H |
| Průlezy za stěnu | 4 | H |
| Židle hnědá dřevěná | 1 | S |
| Okna stropní | 6 | SVJ |
| Sušák na prádlo | 1 | H |
| Odpadkový koš | 1 | H |
| Prosklená skříň | 1 | K |

| | | |
|---|---|---|
| Stolička zelená | 1 | K |
| Rohožka | 1 | H |
| Dvojdřez + baterie | 1 | H |
| Osvětlení pod skříňkou | 1 | H |
| Skříňka s digestoří | 1 | H |
| Indukční sporák BEKO + manuál | 1 | H |
| Pečící plechy + rošt | 2 | H |
| Lednička OKAY | 1 | S |
| Rozvaděč - jističe | 28 | H |
| Domácí telefon - integr. | 1 | SVJ |
| Hasicí přístroj práškový | 1 | H |
| Okno do světlíku | 1 | SVJ |
| Polstrované židle | 7 | K |
| Stolek intarzovaný kulatý | 1 | K |
| Skříňka | 1 | K |
| Knihovnička | 1 | K |
| Křeslo červené | 1 | S |
| Radiátory | 4 | SVJ |
| Věšák na šaty | 1 | H |
| Dveře prosklené | 1 | H |
| Okenní rolety | 6 | H |
| Matrace volná | 1 | S |
| Skříň šatní hnědá | 1 | S |
| Stolička malá | 1 | K |
| Kontrolní dvířka | 2 | H |
| Hodiny červené | 1 | H |

## Příslušenství kuchyně

| | | |
|---|---|---|
| Talíře hluboké | 8 | S |
| Talíře mělké | 6 | S |
| Talířky dezertní | 7 | S |
| Hrníčky skleněné | 9 | H |
| Kompot. Misky modré | 7 | H |
| Hrnky | 5 | S |
| Miska bílá | 1 | S |
| Drátěná metla | 1 | S |

| | | |
|---|---|---|
| Lžíce | 9 | H |
| Vidličky | 8 | H |
| Nože příbor | 7 | H |
| Lžičky kávové | 6 | H |
| Nůž velký modrý | 1 | H |
| Nůž malý | 1 | H |
| Škrabka na brambory | 1 | H |
| Kleště drátěné | 1 | H |

| | | |
|---|---|---|
| Měchačka dřevěná | 4 | H |
| Obracečka dřevěná | 2 | H |
| Čistidlo na sporákovou desku | 1 | H |
| Nerez pařák | 1 | S |
| Nerez podložka pod hrnce | 1 | S |
| Oválné barevné misky | 2 | S |
| Hrnec ind.nerez 16cm s poklicí | 1 | H |
| -"- 20cm s poklicí | 1 | H |
| Rendlík ind. nerez16cm s poklicí | 1 | H |
| Pánev ind. Keram. 28cm červená | 1 | H |

| | | |
|---|---|---|
| Stěrky | 2 | H |
| Vývrtka + zátka | 1 | H |
| Tác hliníkový + umělý | 2 | H |
| Odkapávač na nádobí | 1 | H |
| Ubrus | 1 | S |
| Struhadlo | 1 | H |
| Krájecí deska umělohm. | 1 | H |
| Naběračka | 2 | H |
| Zrcadlo bez rámu | 1 | H |
| Zrcátko | 1 | H |

## Ložnice západ

| | | |
|---|---|---|
| Okna dvojitá | 2 | SVJ |
| Stropní světla | 2 | H |
| Okenní teploměr | 1 | H |
| Dveře plné | 1 | H |

| | | |
|---|---|---|
| Radiátor | 1 | SVJ |
| Uzávěr plynu a vodoměr | 1 | SVJ |
| Okenní síť | 1 | H |
| Vypínač dvojitý | 2 | H |

## Ložnice východ

| | | |
|---|---|---|
| Válenda s úložným prostorem | 1 | K |
| Skříňka se šuplíkem | 1 | K |
| Světla stropní | 2 | H |
| Dvojzásuvky | 3 | H |
| Okna dvojitá | 2 | SVJ |
| Peřinová deka | 1 | K |

| | | |
|---|---|---|
| Stolek noční | 1 | K |
| Lampičky noční | 3 | K |
| Radiátor | 1 | SVJ |
| Dveře prosklené | 1 | H |
| Vypínač dvojitý | 1 | H |
| Okenní síť | 1 | H |
| Motor odvětrání ve stropě | 1 | H |

## Patro

| | | |
|---|---|---|
| Střešní okna | 3 | SVJ |
| Dvojzásuvky | 4 | H |
| Schody se zábradlím | 1 | H |
| Matrace volná | 1 | S |

| | | |
|---|---|---|
| Kontrolní otvory | 6 | H |
| Požární hlásič | 1 | H |

## Chodbička

| | | |
|---|---|---|
| Dveře do umyvárny | 1 | H |
| Dveře do WC | 1 | H |
| Stropní světlo LED | 3 | H |
| Dlaždičky náhradní 7 + 3 | 10 | H |

| | | |
|---|---|---|
| Vypínače 1 + 2 | 3 | H |
| Vypínače 1 + 1 | 2 | H |
| Kontrolní otvor velký | 1 | H |

## Umývárna a sprcha

| | | |
|---|---|---|
| Sprchový set | 1 | H |
| Konzola se závěsem | 1 | H |
| Stropní světlo LED | 3 | H |
| Skříňka s umyvadlem a armatura | 1 | H |

| | | |
|---|---|---|
| Protiskluzová podložka | 1 | H |
| Osvětlení | 1 | H |
| Zrcadlová galerka se zásuvkou | 1 | H |
| Zásuvka dvojitá a jednoduchá | 2 | H |

| | | |
|---|---|---|
| Zásuvka pro vaillant | 1 | H |
| Topidlo - žebřík | 1 | H |
| Odvětrání mřížka | 1 | H |
| Kbelík modrý | 1 | H |
| Hadry na podlahu | 2 | H |

| | | |
|---|---|---|
| Pračka ELG | 1 | H |
| Podlahové topení s regulátorem | 1 | H |
| Koupelnová předložka | 1 | H |
| Kombinovaný kotel Vaillant | 1 | SVJ |
| Kolíčky na prádlo | 20 | H |

## WC

| | | |
|---|---|---|
| Mísa WC MIKA | 1 | H |
| Umyvadélko rohové s armaturou | 1 | H |
| Koš na odpadky | 1 | H |
| Štětka s miskou na WC | 1 | H |
| Podlahové topení s regulátorem | 1 | H |

| | | |
|---|---|---|
| Sedátko modré | 1 | H |
| Zásuvka | 1 | H |
| Držák a stojan na papír 1 + 1 | 2 | H |
| Háčky na ručníky | 2 | H |
| Odvětrací mřížka | 1 | H |

## Úklidové pomůcky

| | | |
|---|---|---|
| Mop na tyči | 1 | H |
| Lopatka a smetáček | 1 | H |

| | | |
|---|---|---|
| Smeták | 1 | H |

## Kout

| | | |
|---|---|---|
| Skříňka | 1 | K |
| Skříňka otevřená policová | 1 | K |

| | | |
|---|---|---|
| Skříňka světlá k opravě | 1 | K |

**Stav vodoměru:** 256 $m^3$
**Stav plynoměru:** 1943 $m^3$
**Stav elektroměru:** 4450 kwh

**Předány klíče:**
2x dům, schodiště
2x byt
2x schránka

V Praze dne 9**.5.2019**