DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR ze dne 23.11.2018

Stupka Jan ml., nar. 5.8.1962, bytem Třenice 110, 267 61 Cerhovice

zastoupen na základě plné moci (příloha č. 1) paní Hedvikou Mišterovou, nar. 9.9.1989, dříve bytem Hradčany 117, 334 01 Přeštice, nyní bytem: Koněvova 910/61, 130 00 Praha 3, (+420 737 272 395, misterovah@seznam.cz)

jako vlastník jednotky 910/9, Koněvova 910/61, Praha 3

dále jen **pronajímatel**
a
firma: Salvation Prague s.r.o., sídlo: Malá Strana 447, Kryry 43981, IČO: 050 84 334 zastoupenou jednatelem: **Miroslav Hoštický**, nar. 7.11.1986, trvale bytem Malá Strana 447, obec Kryry, 439 81, r.č. 861107/2965 tel. 734710813, mail: miroslav.hosticky@seznam.cz

dále jen **nájemce**

uzavřeli dnešního dne 26.5.19, podle zák.č.89/2012 Sb. v platném znění, tento dodatek ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru 910/9:

Předmět dodatku:

A) Ode dne 20.3.2019 došlo ke změně vlastníka nebytového prostoru 910/9. Novým majitelem, nebytového prostoru je Jan Stupka ml., nar. 5.8.1962.

B) S platností od 1.6.2019 se Článek IV odstavec 8) Smlouvy o nájmu nebytových prostor 910/9 se ruší a nahrazuje se následujícím:

Nájemce bude hradit veškeré platby na účet:

Číslo účtu: **287891241/0300**
Variabilní symbol: **91009**
Pronajímatel může toto bankovní spojení změnit písemně a včas oznámit nájemci

C) Pronajímatel využívá práva dle čl. IV odstavce 9 Smlouvy o nájmu nebytových prostor a od 1.7.2019 upravuje výše nájmu:

Nájemné činí měsíčně: **9 814 Kč** (úprava čl. IV ods. 1 Smlouvy o nájmu nebytových prostor)
Zálohy za služby (vodné, stočné) činí měsíčně: **0 Kč** (úprava čl. IV ods. 1 Smlouvy o nájmu nebytových prostor)

V ostatním smlouva zůstává beze změny.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel, jeden nájemce a jeden místopředseda SVJ domu.

V Praze Dne 26.5.19

Pronajímatel: Nájemce:

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaný

Jan Stupka, nar. 5.8.1962, bytem Kymličkova 110 -Třenice, 26761 Cerhovice

z m o c ň u j i

Hedviku Mišterovou, nar. 9.9.1989, bytem Koněvova 910/61, 130 00 Praha 3 - Žižkov

pro:

- správu bytových a nebytových jednotek v domě č. p. 910/61 (Koněvova, Žižkov, Praha) v mém vlastnictví
- k zastupování v plném rozsahu na shromáždění Společenstva vlastníků Koněvova 910/61
- správu daňové evidence

Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou.

Ve Třenici, dne 17.5 2019

Jan Stupka

Zmocnitel

Plnou moc přijímám.

V Praze, dne 17.5.2019

Hedvika Mišterová

Zmocněnec

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č: 26751-0032-0393
Podle ověřovací knihy pošty: Zdice

Vlastnoručně podepsal: Jan Stupka
Datum a místo narození: 05.08.1962,Hořovice,CZ
Adresa pobytu: Třenice
Kvmličkova 110,CZ
Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: 203589182
Občanský průkaz

Zdice dne 17.05.2019
Marešová Dana

.....
Podpis, úřední razítko

Česká pošta, s.p.
-713-