Smlouva

Společenství vlastníků Koněvova 910/61, Koněvova 910/61, Praha 3, 13000, IČO = 036 33 128, zastoupené předsedou výboru **Antonínem Stupkou** (stupkatona@gmail.com, 606 804 969) a místopředsedou výboru **Martinem Kadlasem** (martin@kadlas.com, 739694648)

dále jen **SVJ**

a

Jawa Klub Praha, z.s., Koněvova 910/61, Žižkov (Praha 3), Praha 3, 13000, IČO = 00551872, zastoupený členem statutárního orgánu **Petrem Zítkem,** (info@jawaklub.cz, 606145399)

dále jen **JKP**

uzavřeli dnešního dne smlouvu:

čl. I

Předmět smlouvy.

1) SVJ umožní **JKP** užívat vodu a odpad domu Koněvova.
2) 2) **JKP** bude uhrazovat náklady na odpovídající vodné a stočné dle podružného vodoměru **JKP**.

čl. II

Doba trvání.

1) Smlouva se uzavírá s platností od **1. září 2018.**
2) Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s měsíční výpovědní lhůtou.

čl. III

Úhrada.

1) **JKP** bude jednou ročně zasílat **SVJ** zálohu na stávající rok na účet **SVJ 268456009/0300** s variabilním symbolem **1000** ve výši **5.000Kč** a to nejpozději do **21**dní po obdržení vyúčtování minulého roku. První záloha bude uhrazena při podpisu smlouvy. SVJ má právo, jednou ročně zálohu měnit s přihlédnutím k skutečnosti minulého roku.
2) **SVJ** vždy v první polovině roku zašle **JKP** mailem vyúčtování minulého roku. Vyúčtování **SVJ** provede dle stavu podružného vodoměru **JKP** a dle ceny vodného a stočného odpovídajícího roku. Vyúčtování bude obsahovat začáteční a koncový stav podružného vodoměru **JKP** v minulém roce. Rozdílem vypočtenou spotřebu v m^3. Cenu za $1m^3$ vodného a stočného v minulém roce, celkovou cenu vodného a stočného v minulém roce. Dále bude obsahovat výši uhrazené zálohy v minulém roce a **doplatek** případně **nedoplatek**.
3) Doplatek zašle **JKP na** účet SVJ **268456009/0300** s variabilním symbolem **1000** a to nejpozději do 21dní po obdržení vyúčtování minulého roku.
4) Přeplatek zašle **SVJ na** účet **JKP 107-4564420287/0100** s variabilním symbolem **1961** a to nejpozději do 21dní po odeslání vyúčtování minulého roku.

5) Stav podružného vodoměru **JKP** je ke dni podpisu této smlouvy **0,00** m^3

čl. IV

Povinnosti JKP

1) Zajistit rozvod vody na svém pozemku proti prasknutí zamrznutím.
2) Včas platit zálohy a doplatky vodného a stočného dle článku III.

čl. V

Závěrečná ustanovení

1) Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech z nichž dva obdrží **SVJ**, jeden **JKP**.
2) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.

V Praze dne **1. září 2018**

JAWA KLUB 19 · PRAHA · 61

za SVJ:

za JKP: