▪ SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK

Z á p i s č. 11. z jednání shromáždění **Společenství vlastníků Koněvova 910/61 (dále jen SVJ)**

konaném dne 8. 3.2023

A. Informace:

- Dne 25. dubna 2022 byl vyhotoven zápis z 10. Shromáždění vlastníků a dán k dispozici spoluvlastníkům k dispozici prostřednictvím správců. K zápisu byly vzneseny připomínky.
- Všichni vlastníci řádně uhradili zálohu na služby 2022 i zálohu na správu 2022.
- Dle dlouhodobého plánu na rok 2022 bylo zrealizováno:
  a) Drobné opravy svépomocí
     - Promazání vratového zámku a pantů
     - Úklid dvora
     - Čištění dvora a impregnace betonu proti mechu a řasám zelenou skalicí
     - Inspekce pozinkovaných plechových střech výklenků a následné ošetření míst odrezovačem, základním a vrchním syntetickým nátěrem
     - Deratizace, asanace, sanitace a odvlhčování základů hlavní budovy ve sklepě
     - WC na dvoře – kompletní úklid a dovybavení mýdlem, čistícími prostředky, držáky na wc-papír a ručník
     - Umytí a vyčištění elektroměrů
     - Nové popisy klientů/byt/nebyt.jedn. plynoměrů a elektroměrů
     - Důkladné umytí podlah a schodiště do sklepa
     - Čištění nádvorních střišek a okapů od nánosu mechů, omítky a bláta, postřik proti mechu zelenou skalicí
     - Montáž 2 ks boxů schránek na stěnu průjezdu
     - Oprava oplechování vstupních dveří z ulice
     - Vyčištěn odpadní koš kanálu na dvoře

  b) Nerealizovaly se revize 2022: kotlů, komínů a hasičáků.
  c) Realizována výmalba schodiště až po schody do sklepa, průjezdu a wc na dvoře firmou Braun (cca 50000,-)
  d) Oprava střešního hřebenáče proti zatékání do byt.jednotky 910/6 – firma Bolf
  e) Instalovány nové schodišťové a zvonkové vypínače svépomocí
  f) Získána náhrada za opravu vrat a zámků (12122,- Kč a 6599,76 Kč) od Generali-Česká Pojišťovna prostřednictvím p. Hubáčka
  g) Provedena výměna okna pův.komory v 910/1 do dvora firmou Proche na náklady svj (ze záloh na správu) při rekonstrukci bytové jednotky v majetku K.Stupkové
  h) Neprovedena analýza pitné vody
- Průběžně byly uhrazovány náklady na účetnictví, pojištění domu, revize, úklid domu, vodné a stočné, internet, osvětlení a odvoz odpadů.
- Při rekonstrukci bytu 910/1 vznikla potřeba opravy stropu v SVJ prostoru (WC přízemí, průchod, kumbálek mezi jednotkami 910/8 a 910/10) a je stále v řešení ohledně opravy s fy Proche
- V svj kumbálku výše zmíněném, byla dohledána stavební porucha, dole v levém rohu místnosti od vstupu, s nedořešeným otvorem odtahu vzduchu do komína, který bude opraven po revizi komína fy Kominíci Šalamounová v roce 2023. Komín končí inspekčními dvířky (stromkového komínu východní strany budovy) ve sklepě v místnosti jímky spodní vody.
- Byly přemístěny popelnice do zadní části průjezdu dle návrhu K.Stupkové

- Byly zakoupeny 2 nové boxy poštovních schránek do přední části průjezdu dle konsensu Výboru SVJ
- Byla zkontaktována notářka Mgr. A. Cafourková v Berouně, která vyhotovila návrh nových Stanov SVJ Koněvova 910/61 s přihlédnutím k NOZ 2021 a rozeslán Výboru SVJ k připomínkám a ev. přeposláním všem členům SVJ (....). Návrh byl proplacen, po diskusi/připomínkách a finálním schválení 11.Shromážděním v roce 2023, budou stanovy vráceny notářce na dopracování a doplacen honorář.
- Byla dohodnuta a podepsána nová pojistná smlouva s Poj. Generali a s asistencí p.Hubáčka
- Byla zaregistrována rozvaha s přílohou za rok 2021 u soudního rejstříku.
- Účetnictví SVJ nám i za rok 2022 zpracovala firma Služby SV (Judr. P.Pávek), výstupy jsou v příloze č.2. a č.3.
- Byly odečteny vodoměry k 31.12.2022 (rozpočítána celková spotřeba na jednotky dle systému Bonega) a provedeno vyúčtování služeb v příloze č.4.
- Rozpočítaly se zálohy na správu 2022 a 2023 dle dlouhodobého plánu, viz příloha č.5.
- V roce 2022 došlo k problémům i k snížení příjmů z nájmů zjm. nebytových jednotek:

    - Diskuse ohledně klientů, nájemníka sklepních prostorů 910/7, p. Davidem Novákem, statusu sklepního klubového prostoru (dle kolaudace) a klubu U Vydřigroše, došlo ke kontrolám z MČ Praha 3 (ŽO, hygiena), Policie ČR, firemní štít na fasádě v jednání na MČ Praha 3. Pronájem nakonec skončil předčasně v červenci 2022 oproti smluvnímu ukončení v květnu 2023.
    - Sklepní prostory byly napadeny drobnými hlodavci (myšice lesní či myš domácí) a dokoupeno deratizační zařízení a další prostředky hubení (výsledkem je dlouhodobý
    - Po inspekci lze konstatovat, že sklepní prostory byly dlouhodobě zavlhčeny až na 80% rel.vlhk. a napadeny černou plísní, zejm. během rekonstrukce chodníků v ul. Koněvova a zatečením dešťové vody od sousední nemovitosti Koněvova 63 (majitel Ing.K.Mehrle byl informován a vyčistil dešťové svody), nicméně je prostor permanentně vlhký a je nutná pasivní i aktivní výměna vzduchu, jakož i pravidelné ozónování ev. aplikace proti-plísňových technologií (bio nebo chem.).
    - Diskuse k umístění popelnic na dvoře (saturace i zápach popelnic (Matoka) a z kontejneru (Tortuga) na dvorku (v užívání SVJ), na podnět Výboru SVJ.
    - Pandemie způsobila nedostatek lidských zdrojů, a tím k přetížení stavebních firem.
    - Nový vlastník jednotky 910/1 je Kateřina Stupková (od 24.1.2022), která realizovala kompletní rekonstrukci jednotky (2021-2023).

    - **<u>Vlastníci z těchto všech důvodů navrhují:</u>**
        a) Z dlouhodobého plánu snížit náklady na rok 2023, přesunutím nákladů na „příprava projektu domovní vrata a portál vchodů do restaurací“ do následujících let. V roce 2023 vyplatit náklady na architekta, který vypracoval studii sloužící k získání vhodné nabídky /*
        b) Provést obnovu betonového potěru na dvorku, který je ve společném majetku SVJ (plánované využití jako relaxační zóny pro bydlící nájemníky a personál nebytovek), a navíc tím zlepšit izolaci a odvlhčení základů hlavní budovy
        c) Okna na nádvorní budovu realizovat za podmínek navržených M.Kadlasem (130000,-) (plánováno od 2017)
        d) Opravit a utěsnit průchod komínu mezi kuchyní 910/8 a sklepním prostorem (servisní dvířka), aby nedocházelo k pronikání zplodin z vaření (CO2, CO, pachů apod.) do prostoru sklepa.

e) Pokračovat v odvlhčování skleních prostor (hlavní VZT, aktivní odtah vlhkosti z dutých podlah), což se týká základových zdí v majetku SVJ. V prostorách probíhá rekonstrukce (vyklízení sádrokartonů a osb podlah, opravy režného zdiva a dlažby, instalace aktivního odtahu podlah a oprava elektroinstalace (el.inst.prvky ve skříni – hodin. Programátor, HDO, stykače, čidel vlhkosti), NUTNO jednat s majitelem domu č.p.63 ing.K.Merhlem !!!

f) Provést revize 2023: kotlů, komínů a hasičáků, **plynového potrubí (zjm. plyn. propojka V-Z ve sklepní místnosti pod schody)**.

g) Provést další revizi a opravu střechy (č.4 v pořadí) kvůli zatékání či kondenzaci vody v 910/6 přes anténní tyče – firma Petr

h) Provést nový nátěr fasády do úrovně 2.podlaží (šedá ve spolupráci s Matoka/Tauli Investment)

i) Schválit výpočet vodného/stočného pro bytové jednotky dle hlasování z 12.4.2023 (tj.VS pro nájemníky dle Bonega systému, rozdíl oproti HV doplácí vlastníci), zahrnuto ve fixních zálohách na správu (každý vlastník vyúčtuje nájemníkům VS dle Bonega spotřeby).

celkem	8180	
MK	2865	
HC	1872	
Prdi	4237	52,08%
KS	447	
JS	437	
JMPS	904	
MS	2113	
Pro	3901	47,94%

B. Usnesení:

Shromáždění SVJ schvaluje:

- Zápis z 11. Shromáždění SVJ diskutovaný na shromáždění dne 12.4.2023.
- Dlouhodobý předběžný plán finančních prostředků dle přílohy č. 1
- Návrh investic projektu nová vrata (10000,-) byl po jednomyslném schválení vyloučen ze záloh na správu 2023 a investice přesunuta k výměně oken nádvorní budovy
- Rozvahu s přílohou za rok 2022, příloha č. 2
- Zpráva účetního SVJ za rok 2022, příloha č. 3
- Vyúčtování služeb 2022, stanovení záloh na služby 2023, doplatek služeb, viz příloha č. 4
- Stanovení záloh na správu 2023, příloha č. 5
- Změna rozpočítání spotřeby vody platná od roku 2022:
    - Rozdíl HV vs Bonega pro nájemníky počítat poměrně dle plochy vlastníka
    - Rozdíl účtovat vlastníkům

C. Shromáždění SVJ ukládá výboru SVJ:

- Zrealizovat činnosti dle dlouhodobého plánu pro rok 2023, příloha č.1
- Zaregistrovat rozvahu s přílohou za rok 2022 u soudního rejstříku
- Realizovat revize 2023: kotlů, komínů a hasičáků, plynu.

- Zajistit „opravu nátěrů parapetu“ po inspekci a opravu tabulky 2 patro
- Realizovat drobné opravy dle potřeby SVJ
  - uzavřít komín v rohu svj kumbálku zedníkem (fy Proche)
  - umístit proti-oděrnou a prodyšnou lat na stěnu průjezdu v místě popelnic
  - nahradit provizorní jmenné štítky nájemníků
- Informovat majitele v případě problémů se zápachem z popelnic

Dle připomínek členů SVJ:

- Zajistit hloubkové vyčištění schodiště (přípravek s kys.mravenčí a vosk)
- Jan Stupka (odkaz od Pavla Stupky) zajistí rozbor vody z kohoutků (základní rozbor bio., chem.)
- Umístění lišt k popelnicím, aby nedocházelo k otěru (svépomocí)
- Dokončit realizaci nových stanovy v souladu s NOZ 2021 (pův.návrh M. a P.Stupků) notářkou A.Cafourkovou z Berouna a zajistit jejich veřejnou dostupnost dle dohody, a dle odsouhlaseného scénáře, tj. během roku odsouhlasit části nových stanov s ohledem na současné stanovy plynoucí z NOZ 2012 (vysvětleno M.Kadlasem) a **provést novou konzultaci s právníkem**, ohledně schválené **přílohy č.6 z r 2020**, aby byla přidána jako **dodatek prohlášení vlastníků** (platnost).
- Realizovat záměr výměny oken (zjm. do dvora) nádvorní budovy (do výše ~130000,- dle návrhu M.Kadlase)
- Vyměnit prasklou tabuli dvouvrstvého skla okna do ulice v bytě M.Kadlase (P.Kadlase)
- Hlásit zjištění tagů a graffiti na dveřích a fasádě do Antigraffiti programu na Praze 3, aby bylo provedeno čištění zjm. po zimním období
- Řešit požadavky GDPR, formulace dokumentu (M.Kadlas)
- Zjistit dotace na ev. stavbu pseudo-historického portálu od památkářů (K.Stupková)
- Zjistit možnosti dotace pro zateplení nádvorní budovy a výhledovou změnu energ. štítku dle směrnic EU (z G na D) (M.Kadlas)
- Spolupracovat v rámci nájemníků a Výboru SVJ na bezpečí života v domě (vyžadování pravidel Domovního řádu a dobrého sousedství a soužití), tj. proti vniknutí cizích lidí a vandalů z ulice (zastávky autobusu)

D. Shromáždění SVJ ukládá všem vlastníkům:

- Spolupracovat na řešení úkolů „převod společných částí do jednotek“ – součást aktualizovaných stanov a dle Dohody z 2020 s účinností 2021 (legalizace schválené přílohy 6 2020)
- Podle následujících tabulek uhradit zálohu na služby 2023 a zálohu na správu 2023 a to buď v celkové výši do 30. dubna 2023, nebo v devíti splátkách vždy nejpozději k 28. dni každého měsíce počínaje 30. dubna 2023. Uvádějte svůj **variabilní symbol** a zasílejte na účet SVJ: **268456009/0300**

Doplatek/záloha na služby 2023 (viz i příloha č.4.)

Jméno	Za jednotky	Doplatek pro tento rok (zaokrouhleno),	nebo devítina (zaokrouhleno)	Variabilní symbol
Kateřina Stupková	910/1	-627,-	-70,-	4910000001
Jan Stupka	910/5, 910/9	16948,-	1883,-	4910000509
Jiří, Pavel, Martin Stupka	910/2, 910/10	21557,-	2395,-	4910021000
Martin Kadlas	910/3, 910/11, 910/12	19633,-	2181,-	4910031112
Michal Stupka	910/4, 910/7	18204,-	2023,-	4910040700
Hana Cervenka	910/6, 910/8	20476,-	2275,-	4910060800

Záloha na správu 2023 (viz i příloha č.5.)

Jméno	Za jednotky	Záloha na tento rok (zaokrouhleno),	Nebo devítina (zaokrouhleno)	Variabilní symbol
Kateřina Stupková	910/1	-9669,-	-1074,-	5910000001
Jan Stupka	910/1, 910/5, 910/9	21741,-	2416,-	5910000509
Jiří, Pavel, Martin Stupka	910/2, 910/10	36988,-	4110,-	5910021000
Martin Kadlas	910/3, 910/11, 910/12	104750,-	11639,-	5910031112
Michal Stupka	910/4, 910/7	76461,-	8496,-	5910040700
Hana Cervenka	910/6, 910/8	52268,-	5808,-	5910060800

Usnesení bylo schváleno 100 % vlastníků jednotek

V Praze dne **12.4.** 2023 zapsal/a:
Předseda výboru SVJ Michal Stupka…

Pět příloh:

1. Dlouhodobý plán finančních prostředků.
2. Závěrka 2022.
3. Zpráva o provedení účetnictví za rok 2022.
4. Zálohy na služby na rok 2023.
5. Zálohy na správu na rok 2023.
6. Přehled spotřeby vody a výpočet VS dle faktury PVK a specifik SVJ

Účast:

Hedvika Csiba (Hana Cervenka zastoupena Hedvikou Csiba)
Kateřina Stupková
Jan Stupka
Pavel Stupka, Martin Stupka (Jiří Stupka zastoupen Pavlem Stupkou)
Martin Kadlas
Petr Kadlas
Michal Stupka

příloha č.1

Rok	Co	
opakuje se:	**celkem**	**183 956 Kč**
	voda (dešťovné, wc a jiné spol. prostory)	5 000 Kč
	úklid	37 956 Kč
	správa domu (drobné opravy, kanc potřeby, úklid)	50 000 Kč
	Internet	17 000 Kč
	pojištění domu	20 000 Kč
	čištění 6 ti kotlů	11 000 Kč
	osvětlení (teplá voda WC, temperování WC)	10 000 Kč
	odvoz odpadů	11 000 Kč
	revize 7mi průduchů	4 000 Kč
	revize hromosvodů	5 000 Kč
	revize plynových rozvodů	5 000 Kč
	účetnictví SVJ	5 000 Kč
	revize hasičáků	3 000 Kč

2023	**celkem**	**393 956 Kč**
	výměna oken dílny nádv.budovy	130 000 Kč
	čištění a nátěry klempířských prvků - materiál	5 000 Kč
	oprava nátěru oken a oprava těsnění oken	40 000 Kč
	společná anténa	5 000 Kč
	architekt (průčelí domu viz r. 2022) - studie	10 000 Kč
	oprava okenní tabule bytu 3a/b_910	10 000 Kč
	právní služby za účelem aktualizace stanov	10 000 Kč
	opakuje se	183 956 Kč

2024	**celkem**	**573 956 Kč**
	oprava fasád dvoru, zateplení domu i dílny	300 000 Kč
	instalace nových mříží na nádvorní budovu	60 000 Kč
	čipové otevírání vrat	20 000 Kč
	projekt na vrata + nabídka	10 000 Kč
	opakuje se	183 956 Kč

2025	**celkem**	**633 956 Kč**
	oprava uliční fasády domu	400 000 Kč
	sluneční kolektor???	50 000 Kč
	opakuje se	183 956 Kč

další	výtah nákupních tašek, malování schodiště.....	



PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE K 31.12.2022

I. Obecné informace

Účetní jednotka	Společenství vlastníků Koněvova 910/61
Sídlo	Koněvova 910/61, 130 00 Praha 3
IČ	03633128
Datum vzniku	1.1.2015
Statutární orgán	výbor
Počet členů st. orgánu	4
Členové výboru	Mgr. Michal Stupka, předseda Ing. Hedvika Csiba, 1. místopředseda Bc. Petr Kadlas, 2. místopředseda Mgr. Kateřina Stupková, 3. místopředseda
Nejvyšší orgán	shromáždění
Předmět činnosti	správa objektu Koněvova 910/61

II. Účetní informace

1. Společenství vlastníků účtuje pouze v pořizovacích cenách v české měně.
2. Účetní jednotka nemá žádný majetek, hospodaří pouze se zálohami svých členů.
3. Společenství nevyplácí žádné odměny, čímž nevzniká závazek u pojišťoven a s ohledem na typ hospodaření nevzniká účetní jednotce ani povinnost podávat daňové přiznání.
4. Účetní jednotka má jeden závazek a jednu mimořádnou zálohu na straně pasiv a poskytnuté provozní zálohy, kryté dohadnými položkami. Vše bylo do zpracování tohoto dokumentu vypořádáno.
5. Vypořádání z členy bude provedeno na základě usnesení Shromáždění.
6. Účetní jednotka neudržuje žádné vnější vztahy, které by ji zavazovaly, popř. by byla účastna na jejich řízení.
7. Účetnictví je uloženo v sídle účetní jednotky.

V Praze dne 28.2.2023

Podpisový záznam



Zpráva o zpracování účetnictví roku 2022

Na základě objednávky jsem provedl účetní práce za rok 2022, a to stejnými metodami, jako v letech minulých.

V roce 2022 došlo k situacím, které poněkud závěrečné zúčtování ovlivňují, nicméně ani tyto situace účetnictví zásadním způsobem neovlivňují. Jde o tyto situace.

1. Nebyl proúčtován nedoplatek na vodě ve výši 529,99 Kč. O tento nedoplatek byly sníženy disponibilní zálohy na tuto komoditu.
2. PVK nedodala mimořádnou fakturu za vodu k 31.12.2022, nýbrž až ke stavu 22.1.2023. Z faktury je jednoznačně patrno, že částka 91.127,41 Kč se týká roku 2022 a zbytek částky tedy 6.047,62 Kč je spotřeba už roku 2023. Tím se nemohla ani vynulovat záloha z roku 2022 ve výši 76.120 Kč. To vše bude provedeno v roce 2023.
3. Stejně tak PRE nedodalo vyúčtování k 31.12.2022, nýbrž až ke stavu 6.2.2023. Z faktury je jednoznačně patrno, že částka 9.318,26 Kč patří do roku 2022 a částka 1.445,52 do roku 2023. Tím se rovněž nemohla vynulovat záloha ve výši 18.300 Kč, což se rovněž stane v roce 2023.
4. Bylo zaplaceno pojistné za dům od 1.7.2022 do 30.6.2023, takže částka ve výši 9.932 Kč je rovněž zahrnuta do záloh, které budou zúčtovány v roce 2023.
5. Magistrát nedodal fakturu za odvoz odpadu za 2. pololetí roku 2022 a tak je předepsán náklad, ale faktura nebyla dosud uhrazena, proto její hodnota ve výši 6.240 Kč je na účtu 321/1 – Závazky.
6. Byla uhrazena mimořádná záloha na správu domu pro rok 2023 ve výši 28.000 Kč, která je evidována na účtu 324/1 a bude v roce 2023 převedena na účet 368/1.
7. Takže závěrem je možné konstatovat, že zůstatek na účtu činí 102.179,56 Kč, což odpovídá i výpisu z banky k 31.12.2022.

V sestavě č. 1 jsou uvedeny všechny skutečnosti výše uvedené s tím, že na účtu 315 jsou uvedeny všechny náklady, které v roce 2022 vznikly a na účtu 368 jsou evidovány všechny zálohy na správu a vodu pro rok 2022.

V sestavě č. 2 jsou uvedeny pouze zůstatky na účtech 221 – peněžní ústav a 314 – Zálohy, tak jak výše uvedeno, dále zůstatky na účtech 321 – závazky, 324 – mimořádná záloha roku 2023 a dohadné položky na vodu a elektřinu, které patří nákladově do roku 2022. Na účtu 325/1 – vypořádání záloh na správu jsou uvedeny zůstatky podle zásad níže uvedených a na účtu 325/2 – vypořádání záloh na vodu jsou uvedeny zůstatky podle níže uvedených zásad.

Na účtu 325/1 se

1. převádí částka 334.002 Kč, která představuje vybrané zálohy na správu v roce 2022,
2. převádějí se částky na účtech 315/1, 315/31, 315/32 a 315/33 ve výši 205.745,15 Kč, což jsou náklady roku 2022, které se rozdělují poměrně.
3. převádějí se částky na účtech 315/2, 315/21, 315/22 a 315/24 v celkové výši 44.839,56 Kč, což jsou náklady roku 2022, které se rozdělují rovnoměrně.
4. kladné saldo výsledku nákladů na správu je tedy částka 83.417,29 Kč.

Na účtu 325/2 se

1. převádí částka 80.086 Kč, která představuje vybrané zálohy na vodu v roce 2022,
2. převádí se minusová částka ve výši 529,99 Kč, což je nedoplatek předcházejících let a která tak snižuje disponibilní zálohu na částku 79.556,01 Kč,

3. převádí se částka ve výši 91.127,41 Kč za spotřebovanou vodu v roce 2022 v jednotlivých bytech.
4. Celkové saldo účtu je tedy minus 11.571,40 Kč.

K saldu účtu 325/2 je třeba učinit ještě jednu poznámku. Podle již obdržené faktury činí spotřeba za období 1.1.-22.1.2023 částku 6.047,59 Kč. Podle sdělení výboru SV bylo rozhodnuto, i vzhledem k odpočtu vody v jednotlivých bytech, že bude celkově rozpočítávána částka 92.238 Kč. Z tohoto důvodu je třeba, aby se v roce 2023, při proúčtování faktury již zmíněné provedlo toto rozdělení :

1. do nákladů jednotlivých bytů se převede částka 1.110,59 Kč,
2. do nákladů, které bude hradit správa domu pak částka 4.937 Kč.

Údaje Rozvahy č. 2 a Státního výkazu, který je zakládán do Sbírky listin má tyto souvztažnosti :

B=Aktiva celkem	Aktiva celkem
BII + BIII = B	221 + 314
BII	314
BIII	221
B=Pasiva celkem	321 + 324 + 325/1 + 325/2 + 389

V Praze dne 20. února 2023
JUDr. Pavel Pávek

Sestava č. 1.

Rozvaha

Datum: 13.3.2023
Uživatel: PAVEK05
Firma:

K období: 31.12 2022 (1.1.2022 - 31.12.2022)
Kniha účtů: Pracovní kniha - závěrka roku 2022 (9)

Aktiva

Synt.	Anal.	Název	Zůstatek
221		**Bankovní účty**	**102 179,56**
221	0001	Bankovní účty	102 179,56
314		**Poskytnuté provozní zálohy**	**104 352,00**
314	0001	Poskytnuté provozní zálohy	104 352,00
315		**Ostatní pohledávky**	**341 712,12**
315	0001	Náklady na opravy a udržování	148 153,24
315	0002	Náklady na režii	10 630,00
315	0004	Náklady na vodu	91 127,41
315	0021	náklady na pojištění-rovnoměrné	15 454,24
315	0022	internet-rovnoměrné	16 872,00
315	0024	poplatky-rovnoměrně	1 883,32
315	0031	úklid-poměrně	32 500,00
315	0032	odvoz odpadu-poměrně	14 405,65
315	0033	elektřina-poměrně	10 686,26
		Celkem	**548 243,68**

Pasiva

Synt.	Anal.	Název	Zůstatek
321		**Dodavatelé**	**6 240,00**
321	0001	Dodavatelé	6 240,00
324		**Přijaté zálohy**	**28 000,00**
324	0001	Přijaté zálohy	28 000,00
368		**Závazky k účastníkům sdružení**	**413 558,01**
368	0001	Závazky k účastníkům sdružení	334 002,00
368	0002	Závazky k účastníkům sdružení	79 556,01
389		**Dohadné účty pasivní**	**100 445,67**
389	0001	Dohadné účty pasivní	100 445,67
		Celkem	**548 243,68**
		Zisk/Ztráta	**0,00**

Podmínky zpracování:

Období: 1.1.2022 - 31.12.2022
Účet: 000 - 999
Poč. zůstatek: Hlavní kniha 2022
Transakce:
// Účetní deník (ID: 0)
2021 (ID: 15)

Další podmínka:

Sešlove č. 2

Rozvaha

Datum: 13.3.2023
Uživatel: PAVEK05
Firma:

K období: 31.12.2022 (1.1.2022 - 31.12.2022)
Kniha účtů: Pracovní kniha - závěrka roku 2022 (9)

Aktiva

Synt.	Anal.	Název	Zůstatek
221		**Bankovní účty**	**102 179,56**
221	0001	Bankovní účty	102 179,56
314		**Poskytnuté provozní zálohy**	**104 352,00**
314	0001	Poskytnuté provozní zálohy	104 352,00
		Celkem	**206 531,56**

Pasiva

Synt.	Anal.	Název	Zůstatek
321		**Dodavatelé**	**6 240,00**
321	0001	Dodavatelé	6 240,00
324		**Přijaté zálohy**	**28 000,00**
324	0001	Přijaté zálohy	28 000,00
325		**Ostatní zavazky**	**71 845,89**
325	0001	Ostatní závazky	83 417,29
325	0002	Ostatní zavazky	- 11 571,40
389		**Dohadné účty pasivní**	**100 445,67**
389	0001	Dohadné účty pasivní	100 445,67
		Celkem	**206 531,56**
		Zisk/Ztráta	**0,00**

Podmínky zpracování:

Období: 1.1.2022 - 31.12.2022
Účet: 000 - 999
Poč. zůstatek: Hlavní kniha 2022
Transakce:
// Účetní deník (ID: 0)
2021 (ID: 15)

Další podmínka:

ROZVAHA K 31.12.2022

Účetní jednotka

Společenství vlastníků Koněvova 910/61
Koněvova 910/61
130 00 Praha 3
IČ : 03633128

AKTIVA

Ozn.	Popis	Počátek ÚO	Konec ÚO
B.	Krátkodobý majetek celkem	89	207
II	Krátkodobé pohledávky	44	105
III	Krátkodobý finanční majetek celkem	45	102
	AKTIVA CELKEM	89	207

PASIVA

Ozn.	Popis	Počátek ÚO	Konec ÚO
B	Cizí zdroje	89	207
	PASIVA CELKEM	89	207

Rozvahový den : 31.12.2022
Okamžik sestavení účetní závěrky : 28.2.2023
Zpracoval : JUDr. Pavel Pávek, tel. 603515022

Podpisový záznam



příloha č.4

Vodo měr	Loňská spotřeba m3	Jednotka	Jméno	Cena za 1 m3	Podíly v roce v minulém roce	Skutečně spotřebovaná cena vody v minulém roce zaokrouhleno na koruny	Jméno	za jednotky	Složená záloha pro minulý rok	Skutečně spotřebovaná cena vody v minulém roce	Záloha na tento rok	Doplatek pro tento rok, zaokrouhleno	nebo devítina	Variabilní symbol
910/1	3,03	910/1	Kateřina Stupkov	108,13 Kč		327 Kč	Jan Stupka	910/5, 910/9	7 263,00 Kč	12 106 Kč	12 106 Kč	16 948 Kč	1 883 Kč	4910000509
910/2	44,27	910/2	J+P+M Stupka	108,13 Kč		4 787 Kč	ateřina Stupkov	910/1	1 281,00 Kč	327 Kč	327 Kč	-627 Kč	-70 Kč	4910000001
910/3a	7,07	910/3a	Martin Kadlas	108,13 Kč		764 Kč	J+P+M Stupka	910/2, 910/10	11 830,00 Kč	16 693 Kč	16 693 Kč	21 557 Kč	2 395 Kč	4910021000
910/3b	150,69	910/3b	Martin Kadlas	108,13 Kč		16 294 Kč	Martin Kadlas	)/3, 910/11, 910	24 403,00 Kč	22 018 Kč	22 018 Kč	19 633 Kč	2 181 Kč	4910031112
910/4	78,39	910/4	Michal Stupka	108,13 Kč		8 476 Kč	Michal Stupka	910/4, 910/7	15 546,00 Kč	16 875 Kč	16 875 Kč	18 204 Kč	2 023 Kč	4910040700
910/5	1,84	910/5	Jan Stupka	108,13 Kč		199 Kč	Hana Cervenka	910/6, 910/8	12 109,00 Kč	16 292 Kč	16 292 Kč	20 476 Kč	2 275 Kč	4910060800
910/6	40,56	910/6	Hana Cervenka	108,13 Kč		4 386 Kč	Jawa		0,00 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	0 Kč	4910000000
910/7	21,28	910/7	Michal Stupka	108,13 Kč	910/7+1/4(wcdvůr+(910/8)*7/12)	8 399 Kč								
									72 432,00 Kč	**84 312 Kč**	**84 312 Kč**	**96 191 Kč**	**96 191 Kč**	
wc dvůr	43,51			108,13 Kč		4 705 Kč	pomocné	41 819 Kč						
910/8	343,23			108,13 Kč		37 113 Kč	pomocné							
	0,00	910/10	J+P+M Stupka	108,13 Kč	1/4(wcdvůr+910/8)	11 907 Kč	pomocné	10 455 Kč						
	0,00	910/9	Jan Stupka	108,13 Kč	1/4(wcdvůr+910/8)	11 907 Kč								
	0,00	910/8	Hana Cervenka	108,13 Kč	1/4(wcdvůr+910/8)	11 907 Kč	pomocné	6 099 Kč						
910/12	45,87	910/12	Martin Kadlas	108,13 Kč		4 960 Kč	pomocné	2 301 Kč						
klid skla	0,75		SVJ	108,13 Kč		81 Kč								
Jawa	0,00	Jawa	Jawa	108,13 Kč		- Kč								
	780,48					**84 393 Kč**								

Jednotka	Jméno	Plocha	Předpis záloh na správu na současný rok, zaokrouhleno
		813,80	**393 956 Kč**
910/1	Kateřina Stupková	44,70	21 639 Kč
910/2	J + M + P Stupka	67,00	32 434 Kč
910/3	Martin Kadlas	115,50	55 913 Kč
910/4	Michal Stupka	90,60	43 859 Kč
910/5	Jan Stupka	23,30	11 279 Kč
910/6	Hana Cervenka	125,80	60 899 Kč
910/7	Michal Stupka	120,70	58 430 Kč
910/8	Hana Cervenka	11,40	5 519 Kč
910/9	Jan Stupka	20,40	9 876 Kč
910/10	J + M + P Stupka	23,40	11 328 Kč
910/11	Martin Kadlas	47,70	23 091 Kč
910/12	Martin Kadlas	123,30	59 689 Kč
		813,80	**393 956 Kč**

Jméno	Za jednotky	Uhrazená záloha na minulý rok	Záloha na tento rok	Doplatek	nebo devítina doplatku zaokrouhleno	Variabilní symbol
					282 555 Kč	
Kateřina Stupková	910/1	18 346 Kč	21 639 Kč	**-9 669 Kč**	-1 074 Kč	5910000001
Jan Stupka	910/5, 910/9	17 936 Kč	21 155 Kč	**21 741 Kč**	2 416 Kč	5910000509
J + M + P Stupka	910/2, 910/10	37 102 Kč	43 762 Kč	**36 988 Kč**	4 110 Kč	5910021000
Martin Kadlas	0/3, 910/11, 910/	117 586 Kč	138 693 Kč	**104 750 Kč**	11 639 Kč	5910031112
Michal Stupka	910/4, 910/7	86 722 Kč	102 289 Kč	**76 461 Kč**	8 496 Kč	5910040700
Hana Cervenka	910/6, 910/8	56 310 Kč	66 418 Kč	**52 268 Kč**	5 808 Kč	5910060800
		334 002 Kč	**393 956 Kč**	**282 539 Kč**	**282 555 Kč**	

příloha č. 5

Vyúčtování záloh na správu - jednotky								Vyúčtování záloh na správu - majitelé				
			2 023									
Jednotka	Jméno	Plocha	Uhrazeno - zálohy 2022	pozn.	Skutečné výdaje - poměrově	Skutečné výdaje - rovnoměrně	Nedoplatek/přeplatek	Jméno	Plocha	Počet jednotek	Za jednotky	Nedoplatek/přeplatek
		813,80	**362 002 Kč**		**205 745 Kč**	**44 840 Kč**	**111 417 Kč**					
910/1	Kateřina Stupková	44,70	46 346 Kč	00 mimořádná	11 301 Kč	3 737 Kč	31 308 Kč	Kateřina Stupková	44,70	1	910/1	31 308 Kč
910/2	J + M + P Stupka	67,00	27 498 Kč		16 939 Kč	3 737 Kč	6 822 Kč	Jan Stupka	43,70	2	910/5, 910/9	- 586 Kč
910/3	Martin Kadlas	115,50	47 404 Kč		29 201 Kč	3 737 Kč	14 467 Kč	J + M + P Stupka	90,40	2	910/2, 910/10	6 774 Kč
910/4	Michal Stupka	90,60	37 184 Kč		22 906 Kč	3 737 Kč	10 542 Kč	Martin Kadlas	286,50	3	/3, 910/11, 910	33 943 Kč
910/5	Jan Stupka	23,30	9 563 Kč		5 891 Kč	3 737 Kč	- 64 Kč	Michal Stupka	211,30	2	910/4, 910/7	25 828 Kč
910/6	Hana Cervenka	125,80	51 631 Kč		31 805 Kč	3 737 Kč	16 090 Kč	Hana Cervenka	137,20	2	910/6, 910/8	14 150 Kč
910/7	Michal Stupka	120,70	49 538 Kč		30 515 Kč	3 737 Kč	15 286 Kč					
910/8	Hana Cervenka	11,40	4 679 Kč		2 882 Kč	3 737 Kč	- 1 940 Kč					
910/9	Jan Stupka	20,40	8 373 Kč		5 158 Kč	3 737 Kč	- 521 Kč					
910/10	J + M + P Stupka	23,40	9 604 Kč		5 916 Kč	3 737 Kč	- 49 Kč					
910/11	Martin Kadlas	47,70	19 577 Kč		12 060 Kč	3 737 Kč	3 781 Kč					
910/12	Martin Kadlas	123,30	50 605 Kč		31 173 Kč	3 737 Kč	15 696 Kč					

Příloha č. 6 Podklad pro vyúčtování služeb nájemníkům

Jednotka	Měsíců užívání jednotky	průměrný podíl na osvětlení	Osvětlení (rok)	Průměrný podíl na popelnicích	Popelnice rok (rok)	Průměrný podíl na Internetu	Internet (rok)	Průměrný podíl na úklidu	Úklid (rok)
Celkem			1 000 Kč		14 406 Kč		16 872 Kč		32 500 Kč
910/1	0	0,00	- Kč	0	- Kč	0	- Kč	0,00	- Kč
910/2	12	2,00	125 Kč	2	2 216 Kč	2	3 374 Kč	2,00	4 841 Kč
910/3b	12	4,00	250 Kč	4	4 433 Kč	2	3 374 Kč	4,00	9 683 Kč
910/3a	12	0,00	- Kč	0	- Kč	0	- Kč	0,00	- Kč
910/4	12	4,00	250 Kč	5	5 541 Kč	2	3 374 Kč	4,00	9 683 Kč
910/5	12	1,00	63 Kč	1	1 108 Kč	0	- Kč	1,00	2 421 Kč
910/6	12	1,00	63 Kč	1,00	1 108 Kč	2	3 374 Kč	1,08	2 622 Kč
910/7	8	0,05	33 Kč	0	- Kč	1	1 125 Kč	0,05	1 083 Kč
910/8	12	0,05	50 Kč	0	- Kč	0	- Kč	0,00	- Kč
910/9	12	0,05	50 Kč	0	- Kč	0	- Kč	0,00	- Kč
910/10	12	0,05	50 Kč	0	- Kč	1	1 687 Kč	0,00	- Kč
910/12	12	0,05	50 Kč	0	- Kč	0	- Kč	0,05	1 625 Kč
WC dvůr	12	0,25	250 Kč	0	0 Kč	10		0,10	3 250 Kč
		12,00		13,00				12,08	

PVK VS	114,0052 CZK/m3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Spotreba [lt]	CZK	Vaha
SVJ Konevova 910/61		60077	52075	88595	60046	68118	98006	56524	52212	49953	79330	56642	58899	780477		
West - East - SVJ Konevova 910/61		60077	52075	88595	60046	68118	98006	56524	52212	49953	79330	56642	58899	780477		
910/1	3,025	0	0	1302	502	692	224	0	61	0	42	175	27	3025	344,8657	0,004
910/11,12	45,867	4557	3886	3717	3466	3909	4080	4290	3659	3727	3870	3475	3231	45867	5229,077	0,059
910/2	44,268	3588	4014	4228	4234	4495	3348	2504	3773	3547	2505	4101	3931	44268	5046,782	0,057
910/3a	7,066	366	640	687	651	583	411	426	308	707	783	739	765	7066	805,5607	0,009
910/3b	150,692	14849	14358	13293	13444	13074	11115	9779	7673	11243	13530	13188	15146	150692	17179,67	0,193
910/4	78,385	3519	4026	4436	3338	3816	6735	7082	8194	6101	5959	12540	12639	78385	8936,298	0,100
910/5	1,84	169	111	157	116	189	214	202	131	150	141	125	135	1840	209,7696	0,002
910/6	40,559	2622	2322	4750	4114	2156	4709	2655	3199	4361	6641	2244	786	40559	4623,937	0,052
910/7	21,279	3320	3149	4588	2718	3125	2555	1644	12	11	20	33	104	21279	2425,917	0,027
910/8 - WC Prízemí	343,23	26991	19154	50330	26282	27569	33932	27544	24986	20007	45446	19167	21822	343230	39130	0,440
JAWA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,000
Úklid Skládek	0,752	77	47	44	71	57	41	39	42	43	68	187	36	752	85,73191	0,001
WC Dvur	43,514	19	368	1063	1110	8453	30642	359	174	56	325	668	277	43514	4960,822	0,056

Celkem	780477	lt	1,000
	780,477	m3	
	88978,43648	CZK	

Rozpočítání dle schváleného postupu VS pro nájemníky

všem nájemníkům dle BONEGA
všem vlastníkům dle HV

Bonega		celkem	
		780,477	m3
		84392,97801	CZK

HV		celkem	
		809,4957236	m3
		87530,7726	CZK
SV s DPH		108,13	Kč/m3 s dph / 2022

pvk	2022 bez dph	2022 s dph 10%
	Kč/m3	1,1
vodné	50,8	55,88
stočné	47,5	52,25

Jméno	Plocha	poměr	poměrné vyúčtování rozdílu HV vs Bonega
celk	813,8	1	**2925**
Kateřina Stupkova	44,7	0	0
Jan Stupka	43,7	0,056819659	**167**
J + M + P Stupka	90,4	0,117539982	**344**
Martin Kadlas	286,5	0,372513327	**1090**
Michal Stupka	211,3	0,274736705	**804**
Hana Cervenka	137,2	0,178390326	**522**

Vlastník	poměr plochy	Nájemníci	Objekt	jednotka	vodoměr	Váha dle BONEGA	Váha dle dohody	vodné m3	stočné m3	Vodné Kč	Stočné Kč	celkem Kč	celkem Kč dle HV	rozdíl Kč na účet vlastníka	v %
J+P+M	0,111083804	Csiba	910	2	910/2	0,05671916	0,05671916	45,91391763	45,91391763	2565,669717	2399,002196	4965	5132	167	3,25%
MS	0,259646105	Kinzl		4	910/4	0,100432172	0,100432172	81,29941343	81,29941343	4543,011222	4247,894352	8791	9087	296	3,26%
HČ	0,168591792	K.Stupková		6	910/6	0,051966938	0,051966938	42,06701422	42,06701422	2350,704754	2198,001493	4549	4702	153	3,25%
J+P+M	0,111083804	MATOKA		8	910/8	0,439769526	0,37563647	304,0761159	304,0761159						
JS	0,053698697	MATOKA		9	WC Dvůr	0,055753084	0,041814813	33,84891251	33,84891251						
HČ	0,168591792	MATOKA		10	celk MAT.			337,9250284	337,9250284	18883,25059	17656,58273	36540	37767	1227	3,25%
MK	0,352052101	Tortuga		11	910/11,12	0,058767907	0,058767907	47,57236966	47,57236966	2658,344017	2485,656315	5145	5317	172	3,23%
		Tortuga		12											
MK	0,352052101	P.Kadlas		3a	910/3a	0,009053438	0,009053438	7,32871921	7,32871921	409,5288295	382,9255787	793	820	27	3,29%
	0,352052101			3b	910/3b	0,193076798	0,193076798	156,2948422	156,2948422	8733,755784	8166,405507	16901	17468	567	3,25%
JS	0,053698697	p.Koucký		5	910/5	0,002357533	0,002357533	1,908412588	1,908412588	106,6420954	99,71455772	207	214	7	3,27%
MS		sklep klub		7	910/7	0,027264096	0,027264096	22,07016927	22,07016927						
					WC Dvůr	0,055753084	0,013938271	11,28297084	11,28297084						
					910/8	0,439769526	0,064133056	51,91543442	51,91543442						
	0,259646105	sklep klub			celk klub			85,26857453	85,26857453	4764,807945	4455,283019	9221	9530	309	3,24%
											celkem Kč	87112	90037	2925	3,25%

Rozpočítání spotřeby vody dle Faktury PVK pro rok 2022

Datum vystavení 06.02.2023

Průměrná cena za m3 z faktury		2022 bez dph	2023 bez dph
typ sp	Kč/m3	Kč/m3	Kč/m3
Vodné	51,26	50,8	59,47273
Stočné	48,01	47,5	57,05455

PVK	Vodné	Stočné	VS Kč/m3
1. 1. 2022	59,88	52,25	108,13
1. 1. 2023	65,42	62,76	128,18

DPH 2022 10%	DPH 2023 10%
1,1	1,1

	HV m3	HV m3	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč
Fakturované	Vodné	Stočné	Vodné	Stočné	Celkem bez DPH	s DPH	Zálohy 2022
Období 1.1.2022 - 22.1.2023	852,00	930,46	43671,75	44669,19	88340,94	**97175,02**	**76120,00**
Období 1.1.2022 -31.12.2022	**809,50**	**884,041539**	**41122,38**	**41991,97**	**83114,35585**	**91425,79**	
Období 1.1.2023 - 22.1.2023	42,50	46,42	2527,845	2648,384	5176,229445	5693,852	

Spotřeba Jednotek	910/1	910/11,12	910/2	910/3a	910/3b	910/4	910/5	910/6	910/7	910/8 - WC Přízemí	JAWA	Úklid Skládek	WC Dvur	Celkem		dešťovné
Váha spotřeby jednotky dle BONEGA	0,003875835	0,05876791	0,056719	0,009053	0,193076798	0,100432	0,002357533	0,051966938	0,027264096	0,439769526	0	0,000963513	0,055753084	1		
VODNÉ	m3	m3	m3	m3	m3	m3	m3	m3	m3	m3	m3	m3	m3	m3		m3
Období 1.1.2022 - 22.1.2023	3,30221134	50,070257	48,32472	7,713529	164,5014318	85,56821	2,008617807	44,27583132	23,22900995	374,6836358	0	0,820913365	47,50162785	852		
Období 1.1.2022 -31.12.2022	**3,137471782**	**47,5723697**	**45,91392**	**7,328719**	**156,2948422**	**81,29941**	**1,908412588**	**42,06701422**	**22,07016927**	**355,9915503**	**0**	**0,779959927**	**45,13188335**	**809,4957**		
Období 1.1.2023 - 22.1.2023	0,164739558	2,49788737	2,410807	0,38481	8,206589581	4,268797	0,100205219	2,208817102	1,15884068	18,69208546	0	0,040953437	2,369744505	42,50428		
STOČNÉ	m3	m3	m3	m3	m3	m3	m3	m3	m3	m3	m3	m3	m3	m3		
Období 1.1.2022 - 22.1.2023	3,606309347	54,681187	52,77491	8,423862	179,6502374	93,44812	2,193589818	48,35315729	25,36815094	409,1879528	0	0,896510621	51,87601485	930,46		78,46
Období 1.1.2022 -31.12.2022	**3,426399054**	**51,9532712**	**50,14209**	**8,003615**	**170,6879095**	**88,78621**	**2,08415678**	**45,94093198**	**24,10259355**	**388,7745281**	**0**	**0,851785814**	**49,28804246**	**884,0415**		74,54582
Období 1.1.2023 - 22.1.2023	0,179910292	2,72791583	2,632816	0,420247	8,962327865	4,661907	0,109433037	2,412225307	1,265557393	20,41342469	0	0,044724807	2,587972386	46,41846		3,914185
VODNÉ	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč		
Období 1.1.2022 - 22.1.2023	186,0991851	2821,75581	2723,385	434,7031	9270,630875	4822,276	113,1975208	2495,205569	1309,092416	21115,64406	0	46,2633346	2676,998327	48015,25	s DPH 10%	
Období 1.1.2022 -31.12.2022	**175,3219232**	**2658,34402**	**2565,67**	**409,5288**	**8733,755784**	**4543,011**	**106,6420954**	**2350,704754**	**1233,281059**	**19892,80783**	**0**	**43,58416074**	**2521,969641**	**45234,62**	s DPH 10%	
Období 1.1.2023 - 22.1.2023	10,77726189	163,411792	157,715	25,17426	536,8750904	279,2647	6,555425413	144,5008148	75,81135726	1222,836231	0	2,679173864	155,0286855	2780,63	s DPH 10%	
STOČNÉ	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč	Kč		Kč
Období 1.1.2022 - 22.1.2023	190,3205205	2885,76242	2785,16	444,5636	9480,918969	4931,661	115,7652092	2551,804956	1338,786895	21594,61562	0	47,31273767	2737,721366	49104,39	s DPH 10%	1089,142
Období 1.1.2022 -31.12.2022	**179,0293506**	**2714,55842**	**2619,924**	**418,1889**	**8918,443272**	**4639,08**	**108,8971918**	**2400,413696**	**1259,360513**	**20313,46909**	**0**	**44,50580881**	**2575,300219**	**46191,17**	s DPH 10%	**956,5494**
Období 1.1.2023 - 22.1.2023	11,29116996	171,203997	165,2355	26,37468	562,4756968	292,5813	6,868017427	151,3912602	79,42638198	1281,146533	0	2,806928862	162,4211469	2913,223	s DPH 10%	132,5929
Období 1.1.2022 -31.12.2022 bez dešťného	**175,3219232**	**2658,34402**	**2565,67**	**409,5288**	**8733,755784**	**4543,011**	**106,6420954**	**2350,704754**	**1233,281059**	**19892,80783**	**0**	**43,58416074**	**2521,969641**	**45234,62**	s DPH 10%	
Období 1.1.2023 - 22.1.2023 bez dešťného	10,77726189	163,411792	157,715	25,17426	536,8750904	279,2647	6,555425413	144,5008148	75,81135726	1222,836231	0	2,679173864	155,0286855	2780,63	s DPH 10%	

Spotřeba Jednotek	910/1	910/11,12	910/2	910/3a	910/3b	910/4	910/5	910/6	910/7	910/8 - WC Přízemí	JAWA	Úklid Skládek	WC Dvur	Celkem	dešťovné
Období 1.1.2022 -31.12.2022	*m3*	*m3*	*m3*	*m3*	*m3*	*m3*	*m3*	*m3*	*m3*	*m3*	*m3*	*m3*	*m3*	*m3*	*m3*
VODNÉ	3,137471782	47,5723697	45,91392	7,328719	156,2948422	81,29941	1,908412588	42,06701422	22,07016927	355,9915503	0	0,779959927	45,13188335	809,4957	
STOČNÉ	3,137471782	47,5723697	45,91392	7,328719	156,2948422	81,29941	1,908412588	42,06701422	22,07016927	355,9915503	0	0,779959927	45,13188335	809,4957	0
VODNÉ+STOČNÉ	6,274943564	95,1447393	91,82784	14,65744	312,5896845	162,5988	3,816825176	84,13402843	44,14033854	711,9831006	0	1,559919855	90,26376669	1618,991	
Období 1.1.2022 -31.12.2022	*Kč*	*Kč*	*Kč*	*Kč*	*Kč*	*Kč*	*Kč*	*Kč*	*Kč*	*Kč*	*Kč*	*Kč*	*Kč*	*Kč*	dešťovné
VODNÉ	175,3219232	2658,34402	2565,67	409,5288	8733,755784	4543,011	106,6420954	2350,704754	1233,281059	19892,80783	0	43,58416074	2521,969641	45234,62 s DPH 10%	Kč
STOČNÉ	175,3219232	2658,34402	2565,67	409,5288	8733,755784	4543,011	106,6420954	2350,704754	1233,281059	19892,80783	0	43,58416074	2521,969641	45234,62 s DPH 10%	**956,5494**
VODNÉ+STOČNÉ	350,6438463	5316,68803	5131,339	819,0577	17467,51157	9086,022	213,2841908	4701,409509	2466,562118	39785,61566	0	87,16832147	5043,939283	90469,24 s DPH 10%	
	351	5317	5132	820	17468	9087	214	4702	2467	39786	0	88	5044	90476 s DPH 10%	

90294,07375 99,80637804

910/7	2466,562	9529,615889
910/8	39785,62	37766,50117
WC Dvůr	5043,939	
Celkem	47296,12	47296,11706

910/7 +1/4 (WC Prizemi + WC Dvur)	
170,5371491	*m3*
s DPH	*10%*
9529,615889	Kč

910/4	9086,022445	Kč
910/7	9529,615889	Kč
celkem	18615,7	Kč